



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

ASSUMPTE:	SERVEI DE CUSTÒDIA, TRANSPORT, MUNTATGE, DESMUNTATGE I MANTENIMENT D'UNA CARPA 10m x 20m PROPIETAT DEL CONSELL COMARCAL
EMÈS PER:	Jordi Montserrat, coordinador administratiu
ORGAN GESTOR:	Àrea de Territori i Sostenibilitat
DIRIGIT A:	Junta de Govern
NUM. EXPDT.:	G5038-000053/2025

1. Antecedents

Per Decret 7121/15, de data 10 de juliol de 2015, de la Vicepresidenta 1a i presidenta delegada de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic Local de la Diputació de Barcelona en funcions aprova la cessió de la propietat d'1 carpa desmuntable a dos aigües de 10m x 20m per a realitzar diferents activitats promocionals relacionades amb el desenvolupament econòmic.

S'estableixen les obligacions de l'acceptació de la propietat del material cedit següents:

- Prestar aquestes carpes als diferents municipis de la seva comarca per a la realització i promoció d'activitats de desenvolupament econòmic local.
- Conservar i emmagatzemar adequadament les carpes i la resta d'obligacions que deriven de la cessió de la propietat, assumint totes les despeses que això comporti. La fi de la seva vida útil no donarà cap dret a reposició.

Per Decret de la Presidència 109/2015 de 13 de juliol de 2015, el Consell Comarcal accepta la cessió de la propietat de la carpa a dues aigües desmuntable de 10m x 20m, amb l'acceptació de les obligacions de cessió descrites anteriorment.

En conseqüència el Consell Comarcal posa en marxa un servei destinat als Ajuntaments organitzadors d'actes pel desenvolupament econòmic i cultural de la comarca de l'Alt Penedès i, mitjançant la seva participació com a ens gestor, també a les entitats del seu municipi que desenvolupin actes de les mateixes característiques, que poden sol·licitar aquestes carpes propietat del Consell Comarcal, conforme el Protocol de cessió en règim de préstec de les carpes del Consell Comarcal de l'Alt Penedès aprovat en Junta de Govern de 14 de gener de 2016 i modificat per la Junta de Govern del Consell Comarcal, en sessió de 9 de gener de 2020. Al seu torn, s'aplica l'ordenança fiscal núm. 13 "Reguladora del preu públic per a la utilització de les carpes del consell comarcal de l'Alt Penedès".

Per portar a terme aquest servei és necessari un espai tipus magatzem de grans dimensions, amb passadissos i portals grans accessibles per vehicles de transport amb bones condicions contra la humitat per les lones i amb espai per estendre les lones en cas d'assecatge. D'altra banda mitjans humans especialitzats en el muntatge de la carpa donada les seves dimensions 10m x 20m i el pes i volum d'alguns dels seus components, com també cal disposar de vehicles adequats pel transport cap al lloc indicat dels municipis.



Es licita aquest servei per donar continuïtat al contracte del Servei de custòdia, transport, muntatge, desmuntatge i manteniment d'una carpa de 10mx10m propietat del Consell Comarcal, aprovada per Junta de Govern de 3 d'agost de 2023, amb una vigència amb efectes des de l'1 d'octubre de 2023 i fins al 30 de setembre de 2025 (Exptd. G5038-000016/2023).

2. Exposició de les necessitats i justificació de la solució escollida

2.1 Reposició de 12 cortines laterals (durant el primer any del contracte)

Degut a al seu ús durant els anys les cortines laterals s'han anat deteriorant presentant ja un color ennegrit i alguns desperfectes amb els cosits de reforç i ullets de passar les tires dels tibants d'anclatge als pilars de la carpa.

Caldrà que l'adjudicatària faci la reposició de 12 lones laterals de 5x3 metres amb material impermeable de polièster ignífugues M2 color blanc i compatible amb carpa model Austral de la casa Okatent.

2.2 Emmagatzematge, manteniment, transport, muntatge i desmuntatge

Retirar la carpa objecte del servei de l'espai on està emmagatzemat actualment i portar-la a l'espai habilitat del nou magatzem (si escau).

- Emmagatzemar i conservar la carpa propietat del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en un espai amb les condicions idònies d'emmagatzematge descrites en els Plecs Tècnics.
- Portar a terme el manteniment d'elements desgastats i malmesos així com neteja quan escaigui.

Transport, muntatge i desmuntatge amb mitjans i personal especialitzat i degudament format els dies i municipis indicats. L'àmbit de prestació del servei és la comarca de l'Alt Penedès en funció de les sol·licituds municipals per a la realització i promoció d'activitats de desenvolupament econòmic local i cultural.

3. Objecte del contracte

L'objecte de la present contractació consisteix en el servei de transport, lliurament, muntatge, desmuntatge, recollida, neteja, manteniment, reparació i emmagatzematge d'una carpa de grans dimensions (10m x 20m) propietat del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

Codi CPV:

45223100-7 Muntatge d'estructures metàl·liques
63100000-0 Serveis de càrrega, descarrega i emmagatzematge
60000000-8 Serveis de transport



4. Informe d'insuficiència de mitjans (serveis)

El servei objecte del contracte requereix la seva prestació per part d'una tipologia de personal especialitat en muntatge de grans estructures i en quan a espai adequat d'emmagatzematge que el Consell Comarcal no pot assumir amb els recursos humans i els mitjans propis de què disposa.

5. Justificació, en el seu cas, de no dividir en lots l'objecte

Lots: Per raons d'idoneïtat en l'execució global per a la prestació del servei, d'acord amb les especificacions descrites no procedeix la divisió en lots, cal que es gestioni de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".

6. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, de conformitat amb el que disposa l'art.101 LCSP, s'estableix en **QUARANTA-SIS MIL SET-CENTS VUITANTA-TRES AMB SEIXANTA-DOS (46.783,62 €), IVA exclòs**, tenint en compte el pressupost base de licitació per a tota la durada del contracte més les possibles i modificacions, d'acord amb el següent desglossament:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	TOTAL B.I.	IVA	TOTAL
IMPORT DEL CONTRACTE (2 primeres anualitats)	21.243,18	4.461,07	25.704,24
IMPORT DEL CONTRACTE (prorroga 2 anys)	17.743,18	3.726,07	21.469,24
+ 20% DE modificació del contracte	7.797,27	1.637,43	9.434,70
TOTAL	46.783,62	9.824,56	56.608,18



7. Import licitació

El pressupost base de licitació del contracte, calculat per a una durada inicial de 2 anys, s'estableix en VINT-I-UN MIL DOS-CENTS QUARANTA-TRES AMB DIVUIT (21.243,18€) més l'IVA al tipus vigent del 21%, per import de 4.461,07 €, és a dir, un pressupost total de licitació de VINT-I-CINC MIL SET-CENTS QUATRE AMB VINT-I-QUATRE (25.704,24 €) IVA inclòs.

COST CONTRACTE DE 2 ANYS DE DURADA	Base Imposable	IVA	TOTAL
Cost 1r any de contracte (amb reposició de lones laterals)	12.371,59 €	2.598,03 €	14.969,62 €
Cost 2n any de contracte (sense reposició)	8.871,59 €	1.863,03 €	10.734,62 €
Totals	21.243,18 €	4.461,06 €	25.704,24 €

8. Partida pressupostària

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	ANY	BASE IMP.	IVA	TOTAL
4311.2279900 - Gestió servei préstec de carpes	2025 (1 mes)	739,30	155,25	894,55
4311.2279900 - Gestió servei préstec de carpes	2026	12.371,59	2.598,03	14.969,62
4311.2279900 - Gestió servei préstec de carpes	2027 (11 mesos)	8.132,29	1.707,78	9.840,07
Totals		21.243,18	4.461,07	25.704,24

9. Elecció del procediment de contractació a seguir

Obert simplificat (art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic).

10. Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o per executar el contracte

Solvència econòmica financera:

La solvència econòmica financera s'acreditarà de la forma següent:

Aportació d'una pòlissa de responsabilitat civil per responsabilitat civil i riscos professionals per import mínim assegurat de 600.000 €. S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, així com el rebut conforme s'està al corrent de pagament. Igualment, caldrà aportar declaració de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent, per tal de garantir la seva vigència durant tot el període de durada del contracte.

Solvència tècnica i/o professional:



D'acord amb l'article 90 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional, s'acreditarà de la forma següent:

Acreditació d'experiència suficient mitjançant relació dels principals treballs realitzats en el curs dels darrers 3 anys, de característiques anàlogues a les que constitueixen l'objecte del contracte. En concret, caldrà acreditar haver realitzat serveis següents:

Acreditació d'emmagatzematges, transports muntatges i desmuntatges en espais públics o privats de carpes de dimensions iguals o superiors a 10m x 20 m.

Per tal de determinar que una feina o servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte s'estarà al CPV indicat a l'apartat A.3 dels presents Plecs.

Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.90.4 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 90.1 LCSP. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) hauran d'acreditar disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del present plec i del PPT per a la correcta execució del contracte (especialment, pel que fa a les especificacions del equip mínim de treball).

11. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la **millor relació qualitat-preu**, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de **100 punts**:

- *Criteris automàtics (màxim 100 punts):*

	PUNTUACIÓ MÀXIMA
1) Oferta Econòmica:	60
2) Millora 1: Possibilitat de terra autoportant compatible	10
3) Millora 2: Possibilitat de contrapesos compatibles (450kg)	10
4) Millora 3: Possibilitat d'il·luminació interior LED compatible	10
5) Millora 4: Possibilitat d'allargament carpa mòduls compatibles	10

La valoració és farà d'acord amb la documentació i justificació aportada pel licitador.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

1) Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de **60 punts** l'oferta més econòmica, això és baixa sobre el pressupost base de licitació (preu del servei per any) sense incloure l'IVA, d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri de preu = **60**

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 2

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

Les ofertes econòmiques no poden sobrepassar l'import de licitació indicat al full d'oferta per cadascuna de les partides que es desglossen, serà un motiu d'exclusió.

2) Millores

El Consell Comarcal no disposa de *material complementari* i en ocasions molt necessari o fins i tot indispensable com contrapesos (d'utilitat en cas que els pilars principals no es puguin ancorar al terra), terra de fusta autoportant (d'utilitat en cas que la carpa s'ubiqui en solars irregulars o bé amb un ferm que pugui ser fangós en cas de pluja) o bé il·luminació si s'utilitza la carpa en horaris nocturns o bé una possibilitat d'allargar-la en mòduls de 5 m per ampliar la capacitat.

Es valorarà que les empreses licitadores en disposin de material complementari per a incorporar-lo al servei i que aquest sigui compatible amb el model de la carpa propietat del Consell Comarcal i que de forma essencial en alguns casos (contrapesos) i de forma opcional pels ens locals que va dirigit el servei significaria una millora en la qualitat del mateix.

Millora 1: Terra autoportant compatible

Es valorarà, amb **10 punts** la proposta per part dels licitadors de disposar de material compatible amb la carpa per millorar de forma qualitativa l'objecte del contracte:

- És una millora qualitativa del servei, si la empresa adjudicatària posseeix material compatible en quant a poder cobrir tota la superfície del terra mitjançant fusta. Això permet tenir un terra totalment llis i practicable, com aïllat de la humitat i de les pluges en cas que la carpa estigui ubicada en algun solar o terreny que no estigui pavimentat o enrajolat.



- També és millora qualitativa en cas que la carpa estigui en un solar, plaça, rambla, que a causa de l'enrajolat o que el ferm no permeti subjectar els pilars amb tacs al terra, es col·loca el terra autoportant en lloc dels contrapesos de 450kg.
- Es puntuarà de la manera següent:
 - 200 m² o superior de terra autoportant compatible amb carpa marca Okatent i model Austral a 2 aigües (10 punts)
 - < 200 m² de terra autoportant compatible amb carpa marca Okatent i model Austral a 2 aigües (0 punts)

Caldrà justificar la tinença i compatibilitat del material amb la carpa propietat del Consell Comarcal, mitjançant l'aportació de la/les fitxa/es tècniques del material ofertat i fotografies del mateix.

Millora 2: Contrapesos compatibles (mínim 450kg)

Es valorarà, amb **10 punts** la proposta per part dels licitadors de disposar de material compatible amb la carpa per millorar de forma qualitativa l'objecte del contracte:

- És millora qualitativa si l'empresa adjudicatària posseeix 12 contrapesos de mínim 450kg compatibles amb el model del Consell Comarcal, que s'utilitzen en cas que la carpa estigui en un solar, plaça, rambla, que a causa de l'enrajolat o que el ferm no permeti subjectar els pilars amb tacs al terra.
- Es puntuarà de la manera següent:
 - 12 contrapesos de mínim 450kg compatible amb carpa marca Okatent i model Austral a 2 aigües (10 punts)
 - < 12 contrapesos compatibles (0 punts)

Caldrà justificar la tinença i compatibilitat del material amb la carpa propietat del Consell Comarcal, mitjançant l'aportació de la/les fitxa/es tècniques del material ofertat i fotografies del mateix.

Millora 3: Il·luminació interior LED compatible

Es valorarà, amb un màxim de **10 punts** la proposta per part dels licitadors de disposar de material compatible amb la carpa per millorar de forma qualitativa l'objecte del contracte:

- Es considera millora el cas que la empresa adjudicatària posseeixi material d'il·luminació compatible amb la carpa del Consell Comarcal tipus LED suficient per il·luminar l'espai de 200m².
- Es puntuarà de la manera següent:
 - Mínim 60m de garlandes composades per uns 100 punts de llum LED de potència mínima 6W – Total 600w d'il·luminació mínima amb bombetes LED compatible amb carpa (**7 punts**) - garlandes inferiors a 60m o punts de llum de menor potència (**0 punts**).
 - Altra il·luminació LED compatible: mínim 10 focus de 50W cadascun – Total 500W d'il·luminació mínima amb focus LED compatibles amb carpa (**3 punts**) – nombre de focus inferior a 8 i total d'inferior potència 500W (**0 punts**).

Caldrà justificar la tinença i comptabilitat del material amb la carpa propietat del Consell Comarcal, mitjançant l'aportació de la/les fitxa/es tècniques del material ofertat i fotografies del mateix.



Millora 4: Allargament carpa mòduls compatibles

Es valorarà, amb **10 punts** la proposta per part dels licitadors de disposar de material compatible amb la carpa per millorar de forma qualitativa l'objecte del contracte:

- Es considera millora el cas que l'empresa adjudicatària posseeixi material compatible a la carpa del Consell Comarcal necessari per poder allargar per mòduls, puntuarà de la manera següent:
 - 1 mòdul de 5 metres adicional compatible (**2 punt**)
 - 2 mòduls de 5 metres additionals compatibles (**4 punts**)
 - 3 mòduls de 5 metres additionals compatibles (**6 punts**)
 - 4 mòduls de 5 metres additionals compatibles (**8 punts**)
 - 5 mòduls de 5 metres additionals compatibles (**10 punts**)

Caldrà justificar la tinença i compatibilitat del material amb la carpa propietat del Consell Comarcal, mitjançant l'aportació de la/les fitxa/es tècniques del material ofertat i fotografies del mateix.

En qualsevol cas, la proposta de millora té caràcter voluntari per al licitador i no suposa cap cost adicional per a l'ens contractant.

12. Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte/ Responsable del contracte

La direcció, coordinació i supervisió de les tasques objecte d'aquest contracte es durant a terme per part de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.

En aquest expedient es designa com a responsable del contracte al Sr. Jordi Montserrat, coordinador administratiu de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.

13. Garanties

Import: 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA)

En aplicació de l'article 107.2 LCSP, que preveu una garantia complementària de fins a un 5% del preu d'adjudicació per a casos especials, i, en particular "per als casos en que l'oferta de l'empresa adjudicatària resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat", es preveu que la garantia definitiva sigui del 10% de l'import d'adjudicació (sense IVA) en cas que l'empresa adjudicatària ho hagi resultat, després de justificar la seva proposta, incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb el contingut dels presents Plecs.

14. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:



L.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

L.2 Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

15. Durada del contracte i possibles pròrrogues

Termini de durada: 2 anys. Amb inici l'1 de desembre de 2025 i fins al 30 de novembre de 2027.

Possibilitat de Pròrrogues i termini: 1 pròrroga de 2 anys de durada.

16. Modificacions del contracte

Modificacions previstes: Si. S'estableix una modificació del contracte de com a màxim el 20% del preu del contracte.

Abast: Quan les necessitats reals en relació a l'objecte contractual siguin superiors o inferiors a les previstes inicialment, principalment per les causes següents:

- Per ampliació o disminució de les prestacions del contracte amb motiu de noves sol·licituds del servei per part dels ajuntaments de la comarca.

El contracte només es pot modificar, per raons d'interès públic, en els casos expressament previstos en els articles 203 i següents de la LCSP d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 amb les particularitats previstes a l'article 207.2 i 242 LCSP.

17. Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

18. Subcontractació

**DOCUMENTS**

TIPUS: MEMO JUSTI - Memòria justificativa

NOM: MEMO JUSTI SERVEI CARPA 10X20 27102025

UNITAT: Territori i Sostenibilitat

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: ea707ed7-3720-4f92-83b1-b54adc15bf0c

IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_000000000000000000000000708817

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: G5038-000053/2025

SIGNATURES

Annexa: 27/10/2025 13:40

JORDI MONTSERRAT MESTRE : 27/10/2025 13:40

CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

En aquesta contractació es permet la subcontractació del contracte en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP

19. Cessió del contracte

En aquesta contractació no es permet la cessió del contracte en els termes que preveu l'article 214 de la LCSP.

20. Règim específic de penalitats

Conforme el que estableix l'article 193.3 de la LCSP.

Àrea de Territori i Sostenibilitat

Vilafranca del Penedès, a data de la signatura electrònica