



Expedient: 7342/2025

Assistents a l'acte:

- Sr. Manuel Fernández Álvarez, cap d'àrea d'Obres, Serveis i Mobilitat, president.
- Sra. Maria Llonch Llonch, Secretària, vocal.
- Sr. Joaquim Bach i Fabregó, Interventor accidental, vocal.
- Sr. Albert Bel Beneyto, Tècnic de l'àrea d'Obres, Serveis i Mobilitat, vocal.
- Sr. Alejandro Martín Vázquez, Tècnic d'administració especial, secretari.

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de Contractació, formada per les persones esmentades a l'encapçalament, es reuneix a la casa consistorial de les Franqueses del Vallès, essent les 9:15 hores del dia 10 de novembre de 2025, amb el següent

ORDRE DEL DIA

Únic. Expedient núm. 7342/2025 de la contractació del servei de la neteja viària del municipi de les Franqueses del Vallès, per procediment obert, tramitació ordinària i subjecte a regulació harmonitzada

Amb caràcter previ i de conformitat amb allò que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant, LCSP, les persones que formen part de la Mesa manifesten que no existeix cap conflicte d'interès el qual pugui comprometre la seva imparcialitat i independència durant el procediment, motiu pel qual es declara vàlidament constituïda la Comissió.

Aquesta Mesa ha estat nomenada amb l'objecte de dur a terme la negociació i identificar la millor oferta en termes de relació qualitat-preu de conformitat amb allò previst als plecs que regeixen la contractació la qual ens ocupa, en la LCSP i **resta de normativa d'aplicació.**

Acte valoració oferta econòmica i criteris quantificables automàticament i proposta adjudicació del servei de neteja viària del municipi de les Franqueses del Vallès

I. Antecedents

1. En data 22 de setembre de 2025 la Mesa es reuneix i procedeix a l'obertura de l'arxiu digital sobre A que conté la documentació administrativa i la documentació la puntuació de la qual depèn d'un judici de valor. La Mesa comprova que la documentació administrativa presentada per les empreses licitadores és correcta i està degudament signada d'acord amb allò disposat en la clàusula 10.4 del plec de clàusules administratives particulars.

2. La Mesa acorda per unanimitat acceptar les tres ofertes presentades per les empreses VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.A, AGUA, RESIDUOS Y





MEDIO AMBIENTE S.A. i SERVEIS REUNITS S.A.U a la licitació del contracte de neteja viària del municipi de les Franqueses del Vallès.

3. En la mateixa sessió la Mesa acorda lliurar la documentació presentada pels licitadors que s'ha de valorar mitjançant judici de valor als serveis tècnics municipals competents per tal que emetin informe.

4. En data 07 de novembre de 2025 , el tècnic de Medi Ambient i el cap d'Obres, Serveis i Mobilitat, van emetre informe on es valoren les propostes presentades per les empreses licitadores subjectes a judici de valor, amb el resum de les puntuacions següent,

« 4. Puntuació

La puntuació assolida per les empreses licitadores pel que fa als criteris la ponderació dels quals depenen d'un judici de valor és la següent:

Valoriza servicios medioambientales, S.A. (VALORIZA): 53,80 punts

Agua, residuos y medio ambiente, S.A. (AREMA): 19,22 punts

SERVEIS REUNITS, S.A.U. (SERSA): 71,50 punts

La clàusula dotzena del plec de clàusules administratives particulars estableix que serà rebutjada tota oferta que, en la valoració final dels criteris que siguin objecte d'un judici de valor, obtingui una puntuació inferior a 30 punts (sobre els 100 punts absoluts amb que es valora aquest bloc). Per tant, es proposa a la mesa de contractació excloure la proposta de l'empresa AGUA, RESIDUOS Y MEDIO AMBIENTE, S.A. per no assolir la qualitat mínima requerida per valorar amb rigor i exactitud tots els criteris.

Les Franqueses del Vallès, document signat electrònicament al marge.»

5. En data 07 de novembre de 2025 la Mesa admet les valoracions efectuades pel tècnic de Medi Ambient i el cap d'àrea d'Obres, Serveis i Mobilitat de les ofertes subjectes a judici de valor (100 punts) i puntuacions contingudes en el referit informe tècnic i assigna les següents puntuacions:

	Empreses licitadores	Puntuació Judici de valor
1	VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES SA	53,80 punts
2	AGUA, RESIDUOS Y MEDIO AMBIENTE S.A	19,22 punts
3	SERVEIS REUNITS SAU	71,50 punts

6. En la mateixa sessió la Mesa decideix excloure l'empresa AGUA, RESIDUOS Y MEDIO AMBIENTE SA per no assolir la quantitat mínima requerida (30 punts) d'acord amb la clàusula dotzena del plec de clàusules administratives particulars.

7. Es procedeix a l'obertura de l'arxiu digital sobre B que conté l'oferta econòmica i la documentació quantificable de forma automàtica de les empreses VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES SA i SERVEIS REUNITS SAU i s'acorda lliurar la





documentació de l'oferta econòmica als serveis tècnics municipals competents per tal que emetin informe de valoració.

8. En data 07 de novembre de 2025 el tècnic de Medi Ambient i el cap d'àrea d'Obres, Serveis i Mobilitat van emetre informe on es valoren les propostes econòmiques presentades per les empreses licitadores, amb el resum de les puntuacions següent:

« **B.1. Proposició econòmica: fins a 60,00 punts**

La taula següent mostra les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores (A), la baixa en termes percentuals i arrodonida a dos decimals (B) que representa cada oferta sobre el pressupost base de licitació sense IVA i la puntuació obtinguda (C) com a resultat d'aplicar la fórmula de valoració econòmica que contempla el plec de clàusules administratives:

$$PUNTUACIÓ_{B1} = 60 \times \frac{B^2}{(B^2 + 0,25)}$$

On B és la baixa econòmica de l'oferta valorada respecte el pressupost de licitació sense IVA per la durada completa del contracte (5 anys) en format numèric i arrodonida a dos decimals (ex. baixa de 1,53 %, B = 1,53)

Pressupost base de licitació sense IVA: 7.094.148,61 euros

	(A) Oferta	(B) Baixa	(C) Puntuació
VALORIZA	6.916.794,91 €	2,50	57,69
SERSA	6.970.558,32 €	1,74	55,43

B.2. Bossa d'hores: fins a 24,00 punts

B.2.1. Bossa d'hores anuals per la retirada de grafitis/taques i actuacions de neteja amb hidropressió - Fins a 8,00 punts

	Oferta	Puntuació
VALORIZA	100 hores/any	8,00
SERSA	100 hores/any	8,00

B.2.2. Bossa d'hores anuals per serveis de neteja mixta addicionals - Fins a 10,00 punts

	Oferta	Puntuació
VALORIZA	100 hores/any	10,00
SERSA	100 hores/any	10,00

B.2.3. Bossa d'hores anuals per serveis de peó de neteja addicionals - Fins a 6,00 punts





AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

	Oferta	Puntuació
VALORIZA	150 hores/any	6,00
SERSA	150 hores/any	6,00

B.3. Increment de servei en dissabtes: fins a 12,00 punts

	Oferta	Puntuació
VALORIZA	SÍ	12,00
SERSA	SÍ	12,00

B.4. Compromís de col·laboració en jornades i accions de neteja del medi natural: fins a 4,00 punt

	Oferta	Puntuació
VALORIZA	SÍ	4,00
SERSA	SÍ	4,00

3. Puntuació

La puntuació assolida per les empreses licitadores pel que fa als criteris quantificables automàticament és la següent:

- VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. (VALORIZA): 97,69 punts
- SERVEIS REUNITS, S.A.U. (SERSA): 95,43 punts

Les Franqueses del Vallès, document signat electrònicament al marge.»

ANNEX: QUADRE RESUM DE LES PUNTUACIONS OBTINGUDES PER CADA CRITERI

Criteri		Puntuació màxima	VALORIZA	SERSA
B.1 Proposició econòmica		60,00	57,69	55,43
B.2 Bossa d'hores	B.2.1. Bossa d'hores anuals per la retirada de grafits/taques i actuacions de neteja amb hidropressió	8,00	8,00	8,00
	B.2.2. Bossa d'hores anuals per serveis de neteja mixta addicionals	10,00	10,00	10,00
	B.2.3. Bossa d'hores anuals per serveis de peó de neteja addicionals	6,00	6,00	6,00
Subtotal bossa d'hores		24,00	24,00	24,00
B.3 Increment de servei en dissabtes		12,00	12,00	12,00
B.4 Col·laboració en jornades i accions de neteja del medi natural		4,00	4,00	4,00
TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT		100,00	97,69	95,43

QUANTIFICABLE AUTOMÀTICAMENT

9. En la mateixa data el tècnic de Medi Ambient i el cap d'àrea d'Obres, Serveis i Mobilitat van emetre informe on recull la valoració total de les propostes presentades





per les empreses licitadores i la seva proposta d'oferta més avantatjosa, amb el literal següent:

« 1. Objecte de l'informe

Aquest informe agrupa les valoracions de les ofertes presentades a la licitació del contracte del servei de neteja viària del municipi de les Franqueses del Vallès. S'ha elaborat en base a les ofertes presentades per les empreses licitadores d'acord amb els apartats A i B de la clàusula dotzena del plec de clàusules administratives particulars per a la contractació del servei de neteja viària del municipi de les Franqueses del Vallès.

2. Puntuació obtinguda en la fase de valoració:

La puntuació total s'obté a partir de la suma ponderada dels resultats obtinguts en la valoració dels criteris ponderables a partir d'un judici de valor i dels criteris quantificables automàticament d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{PUNTUACIÓ TOTAL} = (0,6 \times \text{PUNTUACIÓ A}) + (0,4 \times \text{PUNTUACIÓ B})$$

On

PUNTUACIÓ A és la puntuació obtinguda en la valoració dels criteris automàticament.

PUNTUACIÓ B és la puntuació obtinguda en la valoració dels criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor

La taula següent mostra la puntuació obtinguda en la fase de valoració de les ofertes presentades per les empreses licitadores:

	Criteris ponderables judici de valor (B)	Criteris automàtics (A)	Puntuació total (0,6 x A + 0,4 x B)
VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	53,80	97,69	80,13
AGUA, RESIDUOS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	19,22	exclosa	exclosa
SERVEIS REUNITS, S.A.U	71,50	95,43	85,86

3. Oferta més favorable:

Amb base als criteris d'adjudicació previstos a la clàusula dotzena del plec de clàusules administratives particulars per a la contractació del servei de neteja viària del municipi de les Franqueses del Vallès, l'oferta més avantatjosa correspon a la proposada per l'empresa SERVEIS REUNITS, S.A.U.

Les Franqueses del Vallès, document signat electrònicament al marge.»

II. Actuacions

1. La Mesa procedeix a la lectura de l'informe del tècnic de Medi Ambient i del cap d'àrea d'Obres, Serveis i Mobilitat de valoració de les propostes econòmiques presentades per les empreses licitadores i admet les seves valoracions.

2. La Mesa determina que cap de les ofertes presentades es troba incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb l'establert a la clàusula catorzena de Plec de clàusules administratives particulars.

« b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:





1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.»

A la vista de les ofertes presentades i dels antecedents exposats anteriorment, la mesa de contractació ACORDA per unanimitat:

Primer.- ADMETRE les valoracions efectuades pel tècnic de Medi Ambient i el cap d'àrea d'Obres, Serveis i Mobilitat de les ofertes econòmiques (100 punts) i puntuacions contingudes en el referit informe tècnic.

Segon.- ASSIGNAR les següents puntuacions a les ofertes presentades:

	Empreses licitadores	Puntuació Judici de valor (0,40)	Puntuació Oferta econòmica (0,60)	Puntuació total
1	VALORIZA	53,80 punts * 0,4	97,69 punts * 0,6	80,13 punts
2	AREMA	19,22 punts * 0,4	Exclòs	Exclòs
3	SERSA	71,50 punts * 0,4	95,43 punts * 0,6	85,86 punts

Tercer.- CLASSIFICAR les ofertes presentades d'acord amb el següent resultat:

1. SERVEIS REUNITS SAU (SERSA): 85,86 punts
2. VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES SA: 80,13 punts

Quart.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació a l'empresa SERVEIS REUNITS SAU amb CIF A43049501, per haver presentat en el seu conjunt la oferta mes avantatjosa, consistent en executar el contracte per un import de 6.970.558,23 € i 697.055,82 € d'IVA (10%) fent un total de 7.667.614,05 € i amb una durada de 5 anys i amb les millors ofertes en la seva proposta.

S'ADVERTEIX a l'empresa proposada que aquesta proposta que eleva aquesta Mesa no crea cap dret a favor del licitador proposat front a l'Administració, de conformitat amb l'article 157.6 de la Llei 9/2017.

Cinquè.- REQUERIR a l'empresa SERVEIS REUNITS SAU perquè en el termini de 10 dies hàbils aporti la següent documentació:

- 1) Documentació que acrediti que la societat està vàlidament constituïda i que conforme al seu objecte social, es pot presentar a aquesta licitació, mitjançant escriptura o estatuts.
- 2) Documentació que acrediti que la persona que va signar la declaració ostenta la deguda representació
- 3) Documentació que acrediti que disposa de la classificació empresarial o bé de la deguda classificació econòmica i financera, i tècnica i professional





La classificació que correspon a aquesta contractació és la següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
U	1	5

Per a la classificació econòmica i financera:

a) Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 2.134.252,16 €.

b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 300.000,00 €, que cobreixi almenys següents riscos professionals.

Per a la classificació tècnica i professional:

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests

Per a la classificació tècnica o professional: Coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se pels mitjans següents:

a) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

b) Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures emprades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa.

c) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.

d) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

4) Documentació que acrediti que disposa dels mitjans que s'hagués comprés a dedicar o adscriure:

a) Compromís d'adscripció de mitjans personals: Apartat 4 Plec de prescripcions tècniques

b) Compromís d'adscripció de mitjans materials: Apartat 3 del Plec de prescripcions tècniques.

5) Acreditar que es troba al corrent amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i Seguretat Social.





**AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

INFORMAR a l'empresa SERVEIS REUNITS SAU que si està inscrita en el Registre Oficial de Licitadores i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat (RELI) no caldrà acreditar la documentació 1), 2) i 3), si aquesta informació ja apareix en algun dels dos registres. Si és així, amb una declaració dient que el que apareix en el ROLECE o en el RELI no ha variat, serà suficient.

6) Documentaició que acrediti la constitució de la garantia definitiva per import de 348.527,91 € corresponent al 5% del preu d'adjudicació , IVA exclòs.

Últim.- Publicar aquesta acta en el perfil del contractant de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.

I perquè així consti, s'estén la present acta signada pels components de la Mesa, de tot el que en dono fe com a secretari de la Mesa, essent les 09:35 hores de la data assenyalada al començament.

