



Fundació
Privada Hospital
de la Santa Creu i
Sant Pau

FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

VALORACIÓ D'OFERTES DEL SOBRE Nº2 AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE
CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR I DEL SOBRE Nº3 CRITERIS DE
VALORACIÓ OBJECTIVA.

OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'INTERIOR DEL PAVELLÓ DE LA PURÍSSIMA DEL RECINTE MODERNISTA DE
L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

EXPEDIENT: LICFP 25-17



Índex de l'informe

1. Dades generals. Identificació de l'expedient i els agents intervinents
2. Objecte de la licitació
3. Ofertes presentades a la licitació
4. Anàlisi de les ofertes
5. Taula resum de la puntuació segons els criteris de valoració subjectiva



1. Dades generales. Identificació de l'expedient i els agents intervinents

NÚM. EXPEDIENT:	LICFP 25-17
TÍTOL:	INFORME TÈCNIC RELATIU A LA VALORACIÓ D'OFERTES DEL SOBRE Nº2 PER A LA SELECCIÓ DE LA MILLOR PROPOSTA PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'INTERIOR DEL PAVELLÓ DE LA PURÍSSIMA DEL RECINTE MODERNISTA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU
DIRECCIÓ:	Carrer de Sant Antoni Maria Claret, 167, CP 08025 Barcelona (Barcelona)
PROPIETAT	FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

2. Objecte de la licitació

L'objecte d'aquest procediment és la selecció de l'empresa constructora que presenti la millor proposta per a l'execució de les obres de rehabilitació de l'interior del Pavelló de la Puríssima al Recinte Modernista de Sant Pau.

El present concurs, és basa en un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb allò establert en els articles 19 i 20 de la LCSP, s'adjudicarà mitjançant procediment "obert", de conformitat amb el que s'estableix a l'article 156, 157 i 158 i següents de la LCSP; articles on es regulen les normes bàsiques sobre el procediment obert, en la seva modalitat de tramitació ordinària.

En aquest informe es procedeix a valorar el sobre nº2 que conté les propostes avaluable mitjançant l'aplicació dels criteris que depenen d'un judici de valor i seguidament es procedeix a valorar el sobre nº3 que conté les propostes que es valoren amb criteris objectius.

3. Ofertes presentades a la licitació

Els licitadors havien de lliurar les seves ofertes abans de les 14:00 hores del dia 30 de juny de 2024. Un cop finalitzat el termini fixat per a la recepció de les ofertes, el licitador va rebre les següents propostes:

Empresa
UTE ACSA-RECOP
UTE EUROCATALANA OBRES I SERVEIS-SURIS
UTE NATUR SYSTEM-AGEFRED-COPIA
VESTA REHABILITACION



4. Anàlisi de les ofertes dels criteris de valoració subjectiva

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

A.- CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTIVA (fins a un màxim de 48 punts)

A1.- Proposta de memòria constructiva: (màxim 28 punts)

Es valorarà la presentació d'una memòria constructiva, que descrigui de forma detallada el procés d'execució de les obres que justifiqui la metodologia indicada per a l'execució dels treballs i que exposi amb coherència i de forma sintètica els següents ítems:

- Procés i metodologia constructiva.
- Determinació de les fases d'obra i les tasques que s'executaran per a cada zona, coordinació de les tasques que puguin interferir entre elles, coordinació amb altres contractistes del recinte d'obres.
- Definició de la implantació indicant accessos i circulacions, tanca d'obra, àmbit d'ocupació d'aplec, casetes i residus, ubicació de maquinària.
- Protocol a seguir per a la correcta coordinació entre els diferents industrials que realitzin tasques relatives a instal·lacions i / o obra civil dins el mateix àmbit d'actuació, indicant les possibles interferències.
- Planificació detallada per tasques, descripció del pla de treballs, justificació dels rendiments, xarxa de precedències, indicació de les simultaneïtats de tasques, indicació de la previsió de certificació mensual acumulada.
- Estudi de la coordinació i interaccions amb l'activitat del Recinte Modernista i l'entorn més proper. Mesures a adoptar, horaris, protocols per compaginar i no afectar a l'activitat existent.
- Documentació gràfica.

S'atorgarà la major puntuació però no necessàriament la màxima, al licitador que presenti una proposta més detallada, adequada i adaptada atenent a tots els aspectes descrits en cadascun dels diferents subapartats. Pel que respecta a la puntuació proporcional que obtindran la resta d'empreses licitadores, la mateixa vindrà determinada de l'anàlisi individualitzat de les seves propostes en relació al contingut del criteri d'adjudicació; en el benentès que es perdrà puntuació quan es constati que manquen algun dels elements essencials requerits a l'apartat, o es detecti que l'explicació donada dels aspectes a valorar no es del tot acurada, atès s'observi un desenvolupament excessivament genèric que generi dubtes raonables sobre l'aplicabilitat a la realitat del recinte modernista, o inclòs que arribés a no suposar cap valor afegit sobre els requeriments mínims determinats en el plec de prescripcions tècniques.

A2.- Proposta de memòria sobre les instal·lacions i de la geotèrmia: (màxim 15 punts)

Es valorarà la presentació d'una memòria detallada i descriptiva sobre el procés d'execució de les instal·lacions previstes al projecte d'execució de l'obra, on es tingui en consideració com es durà a terme la instal·lació de la climatització, la producció de geotèrmia i el control automàtic del pavelló modernista. Es requerirà la justificació de la metodologia per a l'execució dels treballs de l'obra, on s'exposi amb coherència els següents aspectes que a continuació es relacionen:



- El procés i la metodologia d'execució de les instal·lacions.
- La determinació de les fases d'execució i de les tasques que s'executaran per a cada zona, el sistema de coordinació de les tasques als efectes que minimitzin les interferències entre elles, així com la coordinació amb altres contractistes que executin obres en el recinte modernista.
- La planificació detallada del procés de posta en marxa del pavelló i de totes les instal·lacions, centrant-se essencialment en el control i en la integració del sistema de control general del recinte modernista.
- L'explicació detallada del procés d'execució del camp de pous de geotèrmia, fent especial atenció a l'entorn i a la presència de visitants al recinte modernista i d'altres edificis propers.
- Documentació gràfica.

S'atorgarà la major puntuació però no necessàriament la màxima, al licitador que presenti una proposta més detallada, adequada i adaptada atenent a tots els aspectes descrits en cadascun dels diferents subapartats. Pel que respecta a la puntuació proporcional que obtindran la resta d'empreses licitadores, la mateixa vindrà determinada de l'anàlisi individualitzat de les seves propostes en relació al contingut del criteri d'adjudicació; en el benentès que es perdrà puntuació quan es constati que manquen algun dels elements essencials requerits a l'apartat, o es detecti que l'explicació donada dels aspectes a valorar no es del tot acurada, atès s'observi un desenvolupament excessivament genèric que generi dubtes raonables sobre l'aplicabilitat a la realitat del recinte modernista, o inclòs que arribés a no suposar cap valor afegit sobre els requeriments mínims determinats en el plec de prescripcions tècniques.

A3.- Gestió ambiental i sostenibilitat: (màxim 5 punts)

Es valorarà la presentació d'una memòria descriptiva del procés de gestió mediambiental i de la sostenibilitat de les obres que justifiqui la metodologia indicada per a l'execució dels treballs de les obres i que exposi amb coherència i de forma sintètica els següents aspectes:

- La proposta d'actuacions per reduir l'impacte ambiental de les obres.
- La gestió sostenible dels residus generats.
- La minimització de la petjada de carboni en el transport i l'ús de materials reciclats o de baix impacte ambiental.

S'atorgarà la major puntuació però no necessàriament la màxima, al licitador que presenti una proposta més detallada, adequada i adaptada atenent a tots els aspectes descrits en cadascun dels diferents subapartats. Pel que respecta a la puntuació proporcional que obtindran la resta d'empreses licitadores, la mateixa vindrà determinada de l'anàlisi individualitzat de les seves propostes en relació al contingut del criteri d'adjudicació; en el benentès que es perdrà puntuació quan es constati que manquen algun dels elements essencials requerits a l'apartat, o es detecti que l'explicació donada dels aspectes a valorar no es del tot acurada, atès s'observi un desenvolupament excessivament genèric que generi dubtes raonables sobre l'aplicabilitat a la realitat del recinte modernista, o inclòs que arribés a no suposar cap valor afegit sobre els requeriments mínims determinats en el plec de prescripcions tècniques.



4.1. Justificació de les puntuacions tècniques

A la taula següent es troba la puntuació obtinguda per cadascuna de les ofertes, seguidament es motiva la puntuació obtinguda per cadascuna:

Empresa	Puntuació
UTE ACSA-RECOP	43,00
UTE EUROCATALANA OBRES I SERVEIS-SURIS	40,00
UTE NATUR SYSTEM-AGEFRED-COPISA	46,00
VESTA REHABILITACION	45,00

A1.- Proposta de memòria constructiva: (màxim 28 punts)

UTE ACSA-RECOP

1.- PROPOSTA MEMÒRIA CONSTRUCTIVA (FINS A UN MÀXIM DE 28 PUNTS).

- **Procés i metodologia constructiva:**

La proposta presenta una descripció molt detallada del procés constructiu, amb una seqüència lògica de fases que inclou treballs previs, desmuntatge selectiu, intervenció arqueològica preventiva, fonamentació i sistemes estructurals, amb referències específiques als protocols patrimonials i tècniques compatibles amb el bé protegit. La metodologia és coherent, específica per a l'actuació i aplicable a la realitat del recinte.

- **Fases d'obra i coordinació de tasques:**

Es proposa una planificació estructurada en fases seqüencials (implantació, enderrocs, estructures, instal·lacions, acabats, neteja i desmuntatge). La proposta inclou una descripció de les interferències potencials i planteja una coordinació acurada per zones, especificant una durada de 18 mesos. S'hi identifiquen també les interaccions amb la resta d'equipaments del recinte, i es preveuen actuacions de protecció i delimitació en funció dels usos i accessos. L'estructura per fases està ben desenvolupada i adaptada al projecte, amb algunes zones poder podrien ser encara més detallades en la seva coordinació concreta.

- **Implantació d'obra:**

La implantació es presenta detallada per a casetes, magatzems, zones d'acopi i circuits diferenciats per a vianants i maquinària. S'analitzen les circulacions, horaris i protocols per evitar interferències. La proposta inclou plans gràfics clars i mesures per minimitzar l'impacte sobre l'activitat del recinte, amb protocols de senyalització, protecció i control, no obstant, es proposa disposar d'un àmbit a la zona sud del pavelló envaint molt d'espai obert al públic i per a l'activitat del recinte així com l'accés al pavelló de Santa Apol·lònia. A més l'accés proposat pel carrer Cartagena no es la millor opció per aquest mateix motiu i disposant com alternativa l'accés 5 pel vial posterior.

- **Coordinació entre industrials i interferències:**

Es descriuen protocols de coordinació clars amb assignació de responsabilitats, ús de metodologies com el *Last Planner System*, i reunions periòdiques de seguiment. S'identifiquen possibles punts crítics i es proposen solucions per anticipar interferències.



- **Planificació per tasques i rendiments:**

Es presenta un diagrama de Gantt molt detallat, amb quadres de rendiment, durades ajustades per condicions climatològiques i assignació d'equips. Es justifiquen els rendiments amb fonts expertes, experiència prèvia i metodologia rigorosa. La proposta és completa, realista i avalada per una extensa anàlisi.

- **Coordinació amb l'activitat del recinte i l'entorn:**

S'ha tingut molt en compte la compatibilitat amb l'activitat del recinte. Es regulen horaris de transport (fora d'hores punta, caps de setmana), es delimiten recorreguts segregats per vianants i vehicles, i es preveuen mesures específiques per a zones sensibles, com la neteja de vials, el control de vibracions i protocols d'emergència. La coordinació amb l'equip de manteniment i seguretat del recinte es defineix com a diària.

Tot i així, el fet d'ocupar durant tota l'obra, tant espai a la banda sud del pavelló com l'espai tocant al pavelló de Santa Apol·lònia, fa que l'activitat del recinte en aquella zona es vegi més afectada del estrictament necessari.

- **Documentació gràfica:**

Es presenta documentació gràfica extensa: diagrames de Gantt, quadres de rendiments, taules de planificació, imatges d'implantació i esquemes de circulacions. El material gràfic és de qualitat i reforça les explicacions escrites.

La proposta presentada per la UTE ACSA- RECOP destaca per un alt grau de detall, realisme i adequació a les condicions específiques del Recinte Modernista. Tots els subapartats han estat desenvolupats amb rigor, no obstant, la implantació i circulacions de l'obra proposades no es consideren les més adients i per aquest motiu no s'obté la màxima puntuació.

Per aquest motiu, aquest subapartat d'acord amb el sistema de puntuació determinat en l'Annex 3 del PCP, obté una puntuació de 25 punts .
--

UTE EUROCATALANA OBRES I SERVEIS - SURIS

1.- PROPOSTA MEMÒRIA CONSTRUCTIVA (FINS A UN MÀXIM DE 28 PUNTS).

- **Procés i metodologia constructiva:**

La proposta presentada per l'UTE EUROCATALANA-SURIS descriu un procés constructiu estructurat, amb una seqüència d'actuacions per fases, reforçades amb una descripció dels treballs preparatoris, de protecció, d'estructura i de restauració.

- **Fases d'obra i coordinació de tasques:**

La proposta defineix fases diferenciades (demolicions, reforços estructurals, instal·lacions, acabats), amb una planificació temporal clara i vinculada a rendiments previstos. Es preveuen mesures per evitar solapaments crítics, com sectoritzar per trams i exigir actes de finalització abans de fases següents.

Es mostra una bona coherència entre tasques, encara que la coordinació entre contractistes simultanis no està molt detallada.



- **Implantació d'obra:**

Es descriu la implantació amb tancaments perimetrals, casetes d'obra i circulacions diferenciades per materials i personal. També es defineixen punts de recollida de residus i protocols d'entrada de maquinària pesada amb control de seguretat.

Tot i ser correcta i funcional, la descripció presentada podria ser més detallada i completa.

- **Coordinació entre industrials i interferències:**

La memòria estableix reunions prèvies i setmanals, part diari d'activitat i actes de conformitat entre fases. També es recullen mesures concretes per a interferències (sectorització, horaris d'entrada de materials, delimitació d'accessos).

La proposta és sòlida, tot i que alguns protocols queden descrits de manera genèrica.

- **Planificació per tasques i rendiments:**

S'aporta un diagrama de Gantt amb precedències múltiples i ruta crítica. La planificació inclou rendiments, coeficients correctors i càlculs de durades ajustats a recursos disponibles. També es recullen fases crítiques amb mesures preventives.

La planificació és coherent i completa, tot i que es podia haver explicat amb més detall incloent més gràfics.

- **Coordinació amb l'activitat del recinte i l'entorn:**

Es proposen itineraris diferenciats per evitar interferències amb veïns i activitats institucionals, així com mesures de seguretat durant la reposició de soleres i la circulació de materials. També es preveu abalisament i control d'accessos.

És una proposta adequada, tot i que els protocols específics respecte a activitats culturals o turístiques es troben poc desenvolupats.

- **Documentació gràfica:**

La memòria inclou diagrames, planificació de fases i esquemes de rendiments, plànols del recorregut de l'obra, implantació, mitjans auxiliars etc. però hagués pogut incloure més plànols de detall.

La memòria constructiva presentada per l'UTE EUROCATALANA OBRES I SERVEIS - SURIS és completa i coherent amb els requeriments establerts. Mostra una planificació clara, protocols de coordinació adequats i una implantació funcional. Tot i això, el nivell de detall en alguns punts hagués pogut ser més completa.

Per aquest motiu, aquest subapartat d'acord amb el sistema de puntuació determinat en l'Annex 3 del PCP, obté una puntuació de 23 punts .
--

UTE NATUR SYSTEM – AGEFRED - COPISA

1.- PROPOSTA MEMÒRIA CONSTRUCTIVA (FINS A UN MÀXIM DE 28 PUNTS).

- **Procés i metodologia constructiva:**

La proposta presentada descriu amb detall el procés constructiu previst, establint fases d'intervenció estructurades, mètodes específics per a l'actuació sobre voltes, murs, fonamentació i estructures auxiliars. Es detallen protocols d'instal·lació, tractaments de



superfícies i mesures de seguretat estructural. La metodologia és coherent, adaptada al context patrimonial del Recinte Modernista i justificada amb recursos tècnics.

- **Fases d'obra i coordinació de tasques:**

El document recull un cronograma Gantt detallat amb planificació per plantes i simultaneïtat de tasques. Es defineixen amb claredat les fases: implantació, demolicions, reforços estructurals, instal·lacions i acabats. La proposta contempla possibles interferències entre activitats i aporta una estructura clara de coordinació.

- **Implantació d'obra**

La implantació està ben definida, amb plànols a escala indicant accessos, circulacions, casetes d'obra, ubicació de residus i maquinària. Es proposen mesures de seguretat, control d'accessos, delimitació de l'àmbit i gestió de fluxos d'operaris i materials, amb clara adaptació a l'entorn del recinte, no obstant, tot i que l'àmbit de l'obra està ben acotat, es proposa l'accés principal de l'obra pel carrer Cartagena, que permetria fer l'activitat del recinte, però ocasionaria un major inconvenient a nivell de sorolls, brutícia i ocupació d'espai del recinte modernista.

- **Coordinació entre industrials i interferències**

Es detalla un protocol clar per a la coordinació entre industrials mitjançant planificació seqüencial, zonificació, plans de seguretat, i mesures de prevenció. Es preveuen interferències i es proposen sistemes per minimitzar-les.

- **Planificació per tasques i rendiments**

La planificació és molt detallada, amb quadres de rendiment per activitat, seqüència temporal, i camins crítics. S'inclouen justificacions per durades, calendaris mensuals de certificació i xarxes de precedències. Hi ha coherència entre la previsió i l'execució prevista, amb sistemes de seguiment.

- **Coordinació amb l'activitat del recinte i l'entorn**

S'identifiquen clarament horaris d'obra compatibles amb l'activitat del recinte i es detallen mesures com el control acústic, neteja, circulació segregada i protocols de coordinació amb la Propietat. S'adapta l'execució a l'activitat cultural i d'oficines del recinte tot i que l'accés per Cartagena proposat, no seria el més adient.

- **Documentació gràfica**

Es presenta abundant documentació gràfica amb plànols d'implantació, detalls d'execució, fases, xarxes de tasques i calendaris. El material visual complementa perfectament l'explicació tècnica.

La proposta presentada per la UTE NATUR SYSTEM – AGEFRED - COPISA destaca per un alt grau de detall, realisme i adequació a les condicions específiques del Recinte Modernista. Tots els subapartats han estat desenvolupats amb rigor, no obstant, les circulacions de l'obra no són les més adients per a l'activitat del recinte modernista i per aquest motiu no obté la màxima puntuació.

Per aquest motiu, aquest subapartat d'acord amb el sistema de puntuació determinat en l'Annex 3 del PCP, obté una puntuació de 26 punts .
--



VESTA REHABILITACIÓN

1.- PROPOSTA MEMÒRIA CONSTRUCTIVA (FINS A UN MÀXIM DE 28 PUNTS).

- **Procés i metodologia constructiva:**

La proposta descriu amb detall el procés constructiu, incloent actuacions manuals i selectives per evitar vibracions i afectacions sobre elements patrimonials. S'explicita la retirada d'elements impropis, l'ús de bastides multidireccionals i sistemes de protecció, així com protocols de documentació prèvia fotogràfica i geomètrica.

Es tracta d'una metodologia adequada i adaptada a l'entorn patrimonial, que mostra sensibilitat cap als elements originals i es fonamenta en experiències prèvies. Tot i això, podria millorar la proposta presentada amb més detalls sobre la gestió de possibles imprevistos sobrevinguts durant l'execució.

- **Fases d'obra i coordinació de tasques:**

La memòria estableix un pla de fases detallat per plantes i àmbits, amb una durada concreta i objectius per a cada etapa. Es descriuen simultaneïtats controlades i mesures de prevenció d'interferències, amb referències a la coherència vertical i l'ús d'espais logístics d'amortiment. S'inclou també un sistema de reunions de coordinació amb subcontractistes i proveïdors per a la resolució d'incidències en temps real.

La coordinació és exhaustiva i contempla les particularitats d'un entorn actiu i protegit.

- **Implantació d'obra:**

La implantació es desenvolupa amb una estratègia adaptada a un entorn patrimonial en ús, establint tanques provisionals discretes i reversibles, circuits diferenciats per a materials i operaris, i delimitació interna d'àmbits. També es preveu la senyalització, la segregació de fluxos i l'ús de casetes i zones de residus en espais controlats.

La proposta és molt completa i mostra consciència dels requeriments logístics i patrimonials.

- **Coordinació entre industrials i interferències:**

Es presenta un protocol detallat i vinculant per coordinar oficis d'instal·lacions i obra civil, amb mecanismes de sectorització, planificació setmanal (Last Planner System), fitxes d'incidència i autoritzacions específiques per intervencions singulars. Es fonamenta en metodologies de gestió d'obres en entorns històrics i estableix fases operatives estructurades.

La proposta és molt completa i rigorosa, i aporta valor afegit a la gestió de la complexitat del recinte.

- **Planificació per tasques i rendiments:**

La planificació es molt detallada, diferenciant activitats entre crítiques i no crítiques, i s'acompanya de diagrames de Gantt i PERT. S'aporten taules de rendiments, coeficients reductors i recursos previstos. A més, s'indica la previsió de certificacions mensuals acumulades i es justifica la lògica d'execució.

Es tracta d'una planificació molt completa i detallada, amb un nivell de precisió elevat.

- **Coordinació amb l'activitat del recinte i l'entorn:**

La memòria mostra un coneixement profund de la convivència amb l'activitat del Recinte Modernista, establint mesures com horaris adaptats, proteccions físiques i protocols d'interacció amb activitats institucionals, culturals i turístiques que es mantenen actives durant les obres.



La proposta és sensible i adequada, tot i que es podria detallar millor els protocols específics d'emergència o actuació en cas d'incidències sobre l'activitat diària.

- **Documentació gràfica:**

El document incorpora nombrosa documentació gràfica: plànols, esquemes de sectorització, diagrames de Gantt i PERT, taules de rendiments i esquemes de coordinació. Aquesta aportació facilita la comprensió i dona solidesa a la proposta.

El grau de detall i qualitat gràfica és alt.

La memòria constructiva presentada és molt completa, detallada i adaptada a les necessitats del Recinte Modernista. Mostra una planificació exhaustiva, una metodologia sensible al patrimoni i una coordinació rigorosa entre agents. Tot i que hi ha petits aspectes millorables (detall en protocols d'emergència o imprevistos), la proposta té un valor afegit clar respecte als requeriments mínims.

Per aquest motiu, aquest subapartat d'acord amb el sistema de puntuació determinat en l'Annex 3 del PCP, obté una puntuació de **27 punts**.

A2.- Proposta de memòria sobre les instal·lacions i de la geotèrmia: (màxim 15 punts)

UTE ACSA-RECOP

2.- PROPOSTA DE MEMÒRIA SOBRE LES INSTAL·LACIONS I DE LA GEOTÈRMIA (FINS A UN MÀXIM DE 15 PUNTS).

- **Procés i metodologia d'execució de les instal·lacions**

La memòria ofereix una descripció molt detallada del procés constructiu de totes les instal·lacions previstes (electricitat, climatització, sanejament, protecció contra incendis, senyals febles, control, etc.), amb una atenció acurada a les interferències entre sistemes i a la coordinació amb les característiques patrimonials del recinte. L'ús de sistemes redundants i tecnologia SCADA reforça la integració al sistema general del recinte.

Es justifica amb claredat la metodologia d'execució, indicant etapes prèvies, coordinació amb companyies subministradores i detall tècnic del muntatge. El nivell de definició és alt i aporta valor afegit en la gestió d'interferències i conservació patrimonial.

- **Determinació de fases d'execució i tasques per zona**

La planificació està ben estructurada en fases successives amb descripció de tasques per zona. Inclou calendaris de rendiments i organigrames de personal, indicant els equips assignats a cada activitat. S'evidencia una clara voluntat de coordinació entre industrials, altres contractistes i amb la Fundació Privada.

Tot i que no s'inclou una planificació Gantt completa en aquest apartat, les gràfiques de rendiment per activitats aporten informació significativa sobre la temporalització i els recursos.

- **Posta en marxa del pavelló i control integrat**

El document presenta una planificació detallada del procés de posta en marxa, amb les proves i validacions de cada sistema, així com la documentació a lliurar. Es destaca l'ús d'un sistema SCADA integrat amb el control central del Recinte Modernista, amb funcionalitats de



monitorització, historificació i accés remot. Es preveu la formació del personal i la preparació per auditories energètiques, cosa que suposa un valor afegit important.

- **Execució del camp de pous de geotèrmia**

La proposta de geotèrmia és molt completa i adaptada a l'entorn patrimonial i turístic. Es presenten 24 pous de 130 m, amb descripció del sistema constructiu, gestió ambiental i mesures de seguretat. Es valora molt positivament la sensibilitat amb els horaris del Recinte, el control de soroll i pols, i la minimització d'afectacions.

S'hi inclou la previsió d'un Test de Resposta Tèrmica, simulació tèrmica del sistema i gestió detallada de residus i traçats de connexions. La qualitat tècnica i el detall aportat són molt alts. Podria haver-se inclòs una referència més explícita a l'impacte acústic i vibratori i a com es gestionarà en relació amb la presència de visitants i usuaris del recinte.

- **Documentació gràfica**

S'inclou documentació gràfica clara, amb plànols d'implantació del camp geotèrmic i dels traçats de connexió. També es representen accessos i zones d'afectació, fet que facilita la comprensió global de l'obra, no obstant, tal i com estan disposades, afecten a l'activitat actual del recinte.

La proposta presentada per la UTE ACSA- RECOP destaca per un alt grau de detall, realisme i adequació a les condicions específiques del Recinte Modernista. Tots els subapartats han estat desenvolupats amb rigor, no obstant, aspectes com la integració, la calendarització, les mesures d'impacte i algun aspecte de la documentació gràfica no estan tant ben definits i concretats com altres ofertes avaluades.

Per aquest motiu, aquest subapartat d'acord amb el sistema de puntuació determinat en l'Annex 3 del PCP, obté una puntuació de 13 punts .
--

UTE EUROCATALANA OBRES I SERVEIS - SURIS

2.- PROPOSTA DE MEMÒRIA SOBRE LES INSTAL·LACIONS I DE LA GEOTÈRMIA (FINS A UN MÀXIM DE 15 PUNTS).

- **Procés i metodologia d'execució de les instal·lacions**

La proposta presenta una descripció tècnica extensa i ben estructurada sobre les instal·lacions, incloent climatització, geotèrmia i control automàtic. La descripció és detallada i ofereix informació específica sobre la tipologia dels sistemes, els materials emprats, els elements de control i regulació, i les proves finals. L'aprofundiment en l'explicació del sistema de captació geotèrmica, la perforació i el segellament de pous, així com el funcionament seqüencial del sistema, aporta una visió clara del procés constructiu.

La metodologia de treball és coherent i adequada, i incorpora aspectes de sostenibilitat, compatibilitat amb l'entorn patrimonial i criteris tècnics exigents. El sistema de control està ben integrat i adaptat al Recinte Modernista.

- **Determinació de fases d'execució i tasques per zona**

El document presenta una planificació clara dividida en àmbits d'actuació (urbanització exterior, planta soterrani, planta baixa), descrivint per a cada zona les tasques específiques que s'hi duran a terme. La coordinació entre industrials, el seguiment topogràfic i les mesures preventives per



protegir l'estructura històrica estan ben identificades. S'explicita l'ús de sistemes independents per a la fixació d'instal·lacions, així com la programació de proves i documentació en cada fase.

- **Posta en marxa del pavelló i control integrat**

S'estructura en nou etapes seqüencials amb descripció detallada de cadascuna, incloent proves d'estanquitat, activació de sistemes, equilibrat hidràulic, integració del control i verificació funcional. Es destaca la previsió de formació del personal i el lliurament de documentació, manuals i certificacions. Aquest apartat és molt complet i ofereix un valor afegit clar respecte als requeriments mínims.

- **Execució del camp de pous de geotèrmia**

La memòria descriu amb precisió el procés de perforació dels pous: replanteig topogràfic, plataforma de treball, tipus de maquinària, sistemes de perforació segons terreny, rebliment amb bentonita, segellament, proves d'estanquitat i connexió amb la sala tècnica. També es menciona la gestió de fangs i terres i la contenció de llots.

Aquest apartat està detallat tècnicament, tot i que no s'entra gaire en mesures concretes de seguretat i convivència amb la presència de visitants al recinte modernista.

- **Documentació gràfica**

La proposta no incorpora documentació gràfica com esquemes visuals, plànols d'implantació, seccions ni detalls constructius rellevants. Només incorpora un petit plànol amb la ubicació de la sonda de perforació i les tanques mòbils.

La proposta de l'UTE EUROCATALANA OBRES I SERVEIS - SURIS conté els apartats requerits al plec amb un nivell bo de desenvolupament. Aporta documentació i propostes clares i detallades. En general no es troba a faltar cap aspecte important i el grau de detall i explicació és bo. Ha faltat una mica més de detall general en les explicacions, així com en les mesures a prendre amb les interferències amb el Recinte Modernista. També ha falta més documentació gràfica.

Per aquest motiu, aquest subapartat d'acord amb el sistema de puntuació determinat en l'Annex 3 del PCP, obté una puntuació de 12 punts .
--

UTE NATUR SYSTEM – AGEFRED - COPISA

2.- PROPOSTA DE MEMÒRIA SOBRE LES INSTAL·LACIONS I DE LA GEOTÈRMIA (FINS A UN MÀXIM DE 15 PUNTS).

- **Procés i metodologia d'execució de les instal·lacions**

La memòria presenta de forma detallada les diferents instal·lacions (ascensors, sanejament, fontaneria, climatització, geotèrmia, electricitat, PCI, SCADA), explicant la seqüència d'execució i les condicions de muntatge. S'inclouen plànols, seccions i descripcions de materials (canonades, equips de climatització, terra radiant, etc.), així com proves de qualitat i requisits de muntatge. L'exposició és completa i coherent, amb bon nivell tècnic.

- **Determinació de fases d'execució i tasques per zona**

La proposta estructura les fases generals (replanteig, obra gruixuda, instal·lacions, muntatge d'equips, proves i legalització) i detalla les tasques per zones (búnquer, pavelló, patinets, altell).



Es defineix un sistema de coordinació amb ús de BIM/Revit per detectar col·lisions, planificació conjunta, reunions setmanals, treball esglaonat i figura de coordinador tècnic d'instal·lacions. L'explicació és molt completa i detallada.

- **Posta en marxa del pavelló i control integrat**

Es descriuen amb detall proves i assaigs per a cada instal·lació (sanejament, elèctrica, climatització, ACS, PCI), incloent protocols, normatives i fases de *commissioning*. La integració amb el sistema general de control del recinte modernista es desenvolupa mitjançant SCADA/BMS amb protocols oberts (BACnet, Modbus, KNX, etc.), fases de programació, proves i lliurament final. L'apartat és molt complet i tècnicament detallat.

- **Execució del camp de pous de geotèrmia**

La memòria dedica un apartat extens a la geotèrmia: es descriu el dimensionament (24 pous de 130 m + 3 de reserva), les condicions del terreny, assaigs de resposta tèrmica, mètodes de perforació i seguretat (protecció d'aqüífers, cimentació, circulació de fang, proves d'injectivitat, etc.). També es preveuen mesures per compatibilitzar l'obra amb l'entorn i la presència de visitants. Apartat molt detallat i complet, amb consideracions ambientals i d'entorn.

- **Documentació gràfica**

La proposta aporta nombrosos plànols i esquemes (xarxes de sanejament, fontaneria, climatització, elèctrica, SCADA i implantació dels pous de geotèrmia nord i sud). Els gràfics són clars i adequats per entendre la seqüència d'execució.

La memòria és molt completa, ben estructurada i amb un nivell tècnic elevat. Inclou explicacions detallades, fases d'execució clares, una planificació exhaustiva de la posta en marxa, una descripció rigorosa del camp de pous de geotèrmia i una documentació gràfica suficient.

Per aquest motiu, aquest subapartat d'acord amb el sistema de puntuació determinat en l'Annex 3 del PCP, obté la màxima puntuació de **15 punts**.

VESTA REHABILITACIÓN

2.- PROPOSTA DE MEMÒRIA SOBRE LES INSTAL·LACIONS I DE LA GEOTÈRMIA (FINS A UN MÀXIM DE 15 PUNTS).

- **Procés i metodologia d'execució de les instal·lacions**

La memòria presenta una descripció tècnica detallada de les instal·lacions, dels sistemes de climatització, ventilació, i control automàtic, així com la seva relació amb el sistema de producció geotèrmica. Es defineixen els processos constructius de manera clara, amb una justificació metodològica coherent que mostra una planificació acurada. Tot i que alguns aspectes podrien ser més específics pel que fa a la integració en un entorn patrimonial, el conjunt és complet i ben fonamentat.

- **Determinació de fases d'execució i tasques per zona**

El document estructura correctament les fases d'execució, identificant les diferents zones i descrivint les tasques corresponents. També es considera la coordinació amb altres industrials i amb les obres simultànies dins el recinte modernista, amb propostes concretes per minimitzar les interferències. La planificació és completa i adequada.



- **Posta en marxa del pavelló i control integrat**

La memòria detalla la posta en marxa de les instal·lacions i especifica la integració amb el sistema de control general del recinte modernista. Es descriuen les proves i validacions necessàries, amb una visió global del funcionament del pavelló. El nivell de detall és suficient i garanteix la coherència del sistema d'automatització.

- **Execució del camp de pous de geotèrmia**

La proposta inclou una explicació exhaustiva del procés d'execució dels pous geotèrmics, amb atenció a la seguretat, a l'entorn patrimonial i a la presència de visitants. Es preveuen mesures de protecció per reduir molèsties i garantir la seguretat, mostrant sensibilitat envers la singularitat del recinte. La descripció és clara i ben orientada.

- **Documentació gràfica**

La documentació gràfica aportada és escassa, hagués faltat plànols amb la implantació de les màquines, delimitació d'espais, execució dels pous etc.

La proposta de VESTA REHABILITACIÓ mostra un alt nivell de detall i una planificació acurada en tots els apartats. Es tracta d'una proposta tècnicament ben estructurada, amb una bona adaptació al context patrimonial i una sensibilitat adequada envers les condicions de l'entorn. Ha faltat documentació gràfica per haver obtingut la màxima puntuació.

Per aquest motiu, aquest subapartat d'acord amb el sistema de puntuació determinat en l'Annex 3 del PCP, obté una puntuació de 13 punts .
--

A3.- Gestió ambiental i sostenibilitat: (màxim 5 punts)
--

UTE ACSA-RECOP

3.- GESTIÓ AMBIENTAL I SOSTENIBILITAT (FINS A UN MÀXIM DE 5 PUNTS).

- **Reducció de l'impacte ambiental de les obres**

La proposta presenta un conjunt ampli i ben estructurat de mesures per a reduir l'impacte ambiental. S'hi detallen accions específiques per controlar la generació de pols i soroll, l'ús d'aigua i la planificació del trànsit de maquinària. Aquestes accions es fonamenten en normativa vigent i són aplicables al context del Recinte Modernista, mostrant una sensibilitat elevada pels valors patrimonials i ambientals de l'entorn. La descripció és exhaustiva i adequada.

- **Gestió sostenible dels residus generats**

El document detalla un pla molt complet de gestió de residus, que inclou classificació, quantificació, separació i traçabilitat. Inclou protocols de minimització, reutilització, valorització i eliminació, així com identificació de gestors autoritzats i bones pràctiques. També s'inclouen criteris per a la gestió de residus perillosos i inerts, amb seguiment documental acurat. L'estratègia presentada és coherent, realista i tècnicament ben fonamentada.

- **Minimització de la petjada de carboni**

S'exposen mesures concretes per a la reducció de les emissions, com la selecció de proveïdors de proximitat, l'ús de maquinària amb etiquetatge ambiental, vehicles híbrids, combustibles



alternatius i sistemes de control d'emissions. La proposta demostra un alt grau de compromís amb els criteris de sostenibilitat establerts per la UE i respon de manera clara als requisits de la convocatòria.

La proposta presentada per la UTE ACSA– RECOP és detallada, rigorosa i molt ben adaptada a les condicions del Recinte Modernista. Inclou tots els elements essencials requerits i presenta un desenvolupament molt complet, sense caure en generalitats. Aporta un valor afegit significatiu i és aplicable de manera realista. Es per això que es proposa la màxima puntuació per aquest apartat.

Per aquest motiu, aquest subapartat d'acord amb el sistema de puntuació determinat en l'Annex 3 del PCP, obté la puntuació de **5 punts**.

UTE EUROCATALANA OBRES I SERVEIS - SURIS

3.- GESTIÓ AMBIENTAL I SOSTENIBILITAT (FINS A UN MÀXIM DE 5 PUNTS).

- **Proposta d'actuacions per reduir l'impacte ambiental**
La proposta detalla mesures concretes per reduir sorolls, vibracions, contaminació atmosfèrica i afectacions al sòl, amb una descripció tècnica exhaustiva de sistemes de monitoratge (sonòmetres CEL-244, mesuradors de partícules KM 3431), protocols de control ambiental i actuacions per minimitzar les molèsties a l'entorn. També es descriu un pla de manteniment i seguiment ambiental amb indicadors i informes detallats. Aquest nivell de desenvolupament demostra un alt grau d'aplicabilitat i compromís amb el context del Recinte Modernista.
- **Gestió sostenible dels residus generats**
La UTE presenta un Pla de Gestió de Residus molt complet, amb separació in situ des del primer moment, classificació segons la Llei 10/98, ús de gestors autoritzats i reutilització dels materials en la mateixa obra. Es detallen codis LER, centres de tractament i criteris per a reutilització i reciclatge. Es prioritza la valorització dels materials i es descriuen protocols de restauració ambiental un cop finalitzada l'obra. És una proposta completa i alineada amb les millors pràctiques del sector.
- **Minimització de la petjada de carboni**
La proposta defineix una estratègia integral amb cinc línies d'actuació: materials sostenibles amb DAP, logística eficient, reducció de consum energètic, gestió eficient de residus i compensació d'emissions. Es quantifica la petjada total estimada (367.540 kg CO₂ eq) i es plantegen mesures per reduir-la fins a 272.000 kg CO₂ eq, amb un estalvi del 25%. La proposta inclou indicadors, responsables, cronograma i documentació final a lliurar. És una proposta molt ben estructurada, amb visió estratègica i aplicabilitat pràctica demostrable.

La proposta de la UTE EUROCATALANA-SURIS és una de les més completes, amb contingut ben desenvolupat, altament aplicable i plenament adaptat a les condicions del Recinte Modernista. Es per això que es proposa la màxima puntuació per aquest apartat.

Per aquest motiu, aquest subapartat d'acord amb el sistema de puntuació determinat en l'Annex 3 del PCP, obté la màxima puntuació de **5 punts**.



UTE NATUR SYSTEM – AGEFRED - COPISA

3.- GESTIÓ AMBIENTAL I SOSTENIBILITAT (FINS A UN MÀXIM DE 5 PUNTS).

- **Proposta d'actuacions per reduir l'impacte ambiental**

La proposta identifica clarament les unitats d'obra amb més impacte sobre l'entorn i planteja mesures detallades per a reduir sorolls, vibracions i emissions de pols. Es planteja la instal·lació de sensors de monitoratge, la programació d'hores de treball, la formació d'equips de neteja i la senyalització de rutes internes. També s'inclouen accions per minimitzar els impactes sobre la població més vulnerable i el patrimoni històric. Es tracta d'una proposta molt completa i adaptada a la realitat específica del recinte.

- **Gestió sostenible dels residus generats**

La memòria descriu una estratègia detallada i quantificada de gestió de residus, que inclou reutilització, reciclatge i valorització segons l'EGR del projecte. Es fa una segregació clara per tipologies de residus amb contenidors específics, i es preveu la gestió amb gestors autoritzats. A més, es planteja la instal·lació d'un punt de reutilització in situ i la traçabilitat de residus perillosos amb contenidors homologats. La proposta és exhaustiva i ben definida.

- **Minimització de la petjada de carboni**

La proposta inclou mesures específiques com l'ús de biocombustibles, vehicles híbrids i foment del transport públic entre operaris. Es quantifica l'estalvi d'emissions (11,22 tCO₂ pel transport de materials i 24,09 tCO₂ pel desplaçament de personal). També es proposa l'ús de materials amb Declaració Ambiental de Producte (DAP) i etiquetatge ecològic, provinents de plantes properes. Aquest enfocament mostra un alt nivell de compromís amb la sostenibilitat i la reducció d'impacte climàtic.

La proposta presentada per la UTE és molt completa, tècnicament detallada i adaptada a les característiques i sensibilitats del Recinte Modernista de Sant Pau. Tots els apartats es desenvolupen amb coherència, especificitat i aplicabilitat real. Es per això que es proposa la màxima puntuació per aquest apartat

Per aquest motiu, aquest subapartat d'acord amb el sistema de puntuació determinat en l'Annex 3 del PCP, obté una puntuació de 5 punts .

VESTA REHABILITACIÓN

3.- GESTIÓ AMBIENTAL I SOSTENIBILITAT (FINS A UN MÀXIM DE 5 PUNTS).

- **Proposta d'actuacions per reduir l'impacte ambiental**

La proposta de VESTA és extraordinàriament detallada i adaptada a les condicions del Recinte Modernista. S'hi proposen mesures tècniques concretes com la reutilització d'aigües pluvials, sistemes de monitorització de consums, restricció de manganues obertes, ús de maquinària eficient i sistemes d'il·luminació intel·ligents. A més, s'aplica una estratègia d'educació ambiental amb formació específica, senyalització clara i protocols conductuals. Totes aquestes mesures evidencien un enfocament integral, científicament fonamentat i molt ben alineat amb els valors patrimonials del recinte.



- **Gestió sostenible dels residus generats**

La memòria inclou un Pla de Gestió de Residus amb classificació per fraccions, traçabilitat digital, reutilització in situ, i codificació QR per al seguiment. Es presenten estratègies específiques de recollida selectiva, compactació, planificació logística i optimització de l'espai d'emmagatzematge. A més, es plantegen actuacions innovadores com l'ús de materials amb valor històric i la seva reintegració amb un inventari digital. Aquesta gestió no només compleix, sinó que supera àmpliament els requisits normatius.

- **Minimització de la petjada de carboni**

L'estratègia de VESTA contempla agrupació logística, transport amb etiquetatge ecològic, materials amb DAP, sistemes de captura de CO₂ i ús de productes reciclats i reciclables. Es prioritzen materials locals, es redueixen els desplaçaments interns, i s'implementen sistemes de monitoratge de consums. S'inclou també el concepte d'emmagatzematge de carboni operatiu a través de morters de calç. Es tracta d'una proposta exemplar, tècnicament fonamentada i plenament aplicable.

La proposta presentada per VESTA és extraordinàriament completa, detallada i adaptada a l'entorn patrimonial. Tots els subapartats es desenvolupen amb rigor, innovació i coherència, amb un alt nivell d'aplicabilitat pràctica. Es per això que es proposa la màxima puntuació per aquest apartat

Per aquest motiu, aquest subapartat d'acord amb el sistema de puntuació determinat en l'Annex 3 del PCP, obté la màxima puntuació de 5 punts .

4.2.- Taula resum de la puntuació segons els criteris de valoració subjectiva

EMPRESA	Memòria constructiva	Memòria instal·lacions i geotèrmia	Gestió ambiental i sostenibilitat	PUNTUACIÓ TOTAL
UTE ACSA-RECOP	25,00	13,00	5,00	43,00
UTE EUROCATALANA OBRES I SERVEIS-SURIS	23,00	12,00	5,00	40,00
UTE NATUR SYSTEM-AGEFRED-COPISA	26,00	15,00	5,00	46,00
VESTA REHABILITACION	27,00	13,00	5,00	45,00



5. Anàlisi de les ofertes dels criteris de valoració objectiva

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

B.- CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIVA (fins a un màxim de 52 punts)

B1.-) Oferta econòmica: (màxim 30 punts)

El licitador presentarà oferta pel preu base de licitació. S'assignarà la màxima puntuació al licitador, que ofereixi el preu més baix i a la resta d'ofertes s'assignaran proporcionalment aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

Pv: Puntuació de l'oferta a valorar

P: Punts criteri

Om: Oferta més econòmica

Ov: Oferta a Valorar

IL: Import de licitació (3.795.271,59.-€)

VP: Valor de Ponderació = 1.5

Criteris per apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada

Per determinar aquelles ofertes que puguin ser presumptament anormal o desproporcionades es calcularà la Om (Oferta mitja) com la suma de totes les ofertes dividit pel numero d'ofertes presentades i es calcularà la desviació de l'oferta de la següent forma:

$$di = - \frac{Oi - Om}{OT}$$

On:

di : Desviació de l'oferta analitzada

Oi: Oferta analitzada (€)

Om: Oferta mitja (€)

OT: Valor de licitació (€/any)

Si di es superior a 0,15 serà considerada anormal o desproporcionada.

B2) Ampliació del període de garantia de l'obra: (màxim 3 punts)

El licitador presentarà una ampliació del anys de garantia per sobre dels 2 exigits en aquesta licitació. Els punts s'adjudicaran de la següent manera:

- Garantia de 2 anys + 0: 0 punts.
- Garantia de 2 anys + 1: 2 punts.
- Garantia de 2 anys + 2: 3 punts.



B3) Experiència addicional a la establerta en la solvència tècnica sobre l'empresa licitadora i sobre alguns dels perfils professionals: (màxim de 16 punts)

La valoració de l'experiència professional concreta d'algun dels membres de l'equip adscrit es considera un element essencial a valorar per garantir una bona execució de l'obra. Es considera que els criteris proposats són una forma objectiva de valorar aquesta experiència, tenint en compte l'especial rellevància de les obres que es desenvoluparan en la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

L'experiència específica en l'àmbit d'aquesta tipologia d'obres en relació a alguns membres de l'equip tècnic que es valora, es considera que aporta un valor afegit en la correcta prestació dels seus serveis professionals, ateses les particularitats de l'obra que es licita.

Es recorda que aquestes experiències professionals addicionals no podran ser les mateixes a las que s'acreditin en el "sobre 1" que corresponguin a la solvència tècnica.

B3.1 Delegat d'obra: (màxim 2 punts)

Es valorarà la participació, amb el càrrec de **delegat d'obra**, en obres de rehabilitació d'edificis Patrimonials (BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català), executades en els últims 15 anys, i amb un import PEC mínim de 1.000.000.-€. No es consideraran rehabilitacions integrals part concretes i no significatives d'edificis, i que no es puguin assimilar a la rehabilitació necessària del pavelló objecte d'aquest plec.

Es podran presentar fins a un màxim de 4 obres, que si es consideren vàlides d'acord amb l'establert en aquest apartat, tindran una puntuació de 0,5 punt per cada una.

B3.2 Cap d'obra: (màxim 6 punts)

Es valorarà la participació, amb el càrrec de **cap d'obra**, en obres de rehabilitació d'edificis Patrimonials (BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català), executades en els últims 15 anys, i amb un import PEC mínim de 1.000.000.-€. No es consideraran rehabilitacions integrals part concretes i no significatives d'edificis, i que no es puguin assimilar a la rehabilitació necessària del pavelló objecte d'aquest plec.

Es podran presentar fins a un màxim de 4 obres, que si es consideren vàlides d'acord amb l'establert en aquest apartat, tindran una puntuació de 1,5 punts per cada una.

B3.3 Encarregat d'obra: (màxim 4 punts)

Es valorarà la participació, amb el càrrec d'**encarregat d'obra**, en obres de rehabilitació d'edificis Patrimonials (BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català), executades en els últims 15 anys, i amb un import PEC mínim de 1.000.000.-€. No es consideraran rehabilitacions integrals part concretes i no significatives d'edificis, i que no es puguin assimilar a la rehabilitació necessària del pavelló objecte d'aquest plec.

Es podran presentar fins a un màxim de 4 obres, que si es consideren vàlides d'acord amb l'establert en aquest apartat, tindran una puntuació de 1 punts per cada una.



B3.4 Cap d'instal·lacions: (màxim 4 punts)

Es valorarà la participació, amb el càrrec de **cap d'instal·lacions**, en obres **d'instal·lacions generals** en rehabilitació integral d'edificis Patrimonials (BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català), executades en els últims 15 anys, i amb un import PEC mínim de 500.000€. No es consideraran instal·lacions generals part concretes i no significatives d'edificis, i que no es puguin assimilar a les instal·lacions més significatives objecte d'aquest plec.

Es podran presentar fins a un màxim de 4 instal·lacions, que si es consideren vàlides d'acord amb l'establert en aquest apartat, tindran una puntuació de 1 punts per cada una.

Per tots els certificats d'escreix de solvència:

IMPORTANT: En relació als següents criteris de valoració objectius d'escreix de solvència, cal tenir present els següents aspectes bàsics acreditatius:

1. S'adverteix que per tenir en consideració com a escreix de solvència els **certificats de bona execució** de serveis dels professionals prestats, hauran d'estar expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat pública o privada que hagi encarregat els serveis, no valorant-se les declaracions efectuades pels propis licitadors, que no s'acompanyin de la documentació justificativa corresponent.

Els certificats de bona execució, hauran de contenir les següents **dades bàsiques**:

- Títol de l'obra de rehabilitació i edifici on s'hagi executat.
- Catalogació patrimonial de l'immoble.
- Nom de l'entitat que va encarregat l'obra.
- Descripció de les tasques executades.
- Nom del professional que ha actuat en la qualitat del càrrec que ocupa.
- Any/s en que es va prestar el servei.
- PEC final de l'obra executada.
- Vist i plau i signatura de l'òrgan competent de l'entitat que va encarregar l'obra i que la mateixa es va executar a conformitat.

IMPORTANT: Els certificats de bona execució que es presentin hauran de seguir el model establert a l'Annex núm.1 relacionat al final d'aquest document. Es recomana que tots els certificats de bona execució que s'aportin utilitzin el model establert a l'Annex núm.1 aportat al final del PCP; si bé s'acceptaran altres models de certificats de bona execució diferents al recomanat, sempre que els mateixos continguin totes les dades bàsiques requerides. Els certificats de bona execució hauran de ser signats, en tot cas, pel representant legal de l'empresa promotora de l'obra.



B4) Criteris mediambientals, de qualitat i de Seguretat i Salut.: (màxim de 3 punts)

La possibilitat de requerir aquests certificats de “qualitat”, “mediambientals” i de “seguretat i salut” com a criteri d'adjudicació, es fonamenta en que tots ells estan vinculats amb l'objecte i les tasques a executar en aquestes obres de rehabilitació; en el benentès que estar en disposició dels mateixos o dels seus procediments equivalents degudament acreditats, repercutiran en el resultat de l'actuació sol·licitada, permetent-ne una avaluació comparativa de les diferents ofertes respecte de la seva pròpia qualitat intrínseca.

Aquesta possibilitat ja es recull al considerant 92 de la Directiva comunitària 2014/24/UE quan diu “Per avaluar la millor relació qualitat-preu, els poders adjudicadors haurien de determinar els criteris econòmics i de qualitat relacionats amb l'objecte del contracte que utilitzaran a aquest efecte. Aquests criteris deuen, doncs, permetre efectuar una avaluació comparativa del nivell de rendiment de cada oferta respecte de l'objecte del contracte tal com es defineix en les especificacions tècniques. En el context de la millor relació qualitat-preu, la present Directiva inclou una llista no exhaustiva de possibles criteris d'adjudicació que inclouen aspectes socials i mediambientals....”

Els punts s'adjudicaran de la següent manera:

B4.1. Certificat ISO 9.001 (o equivalent): 1 punt.

Aquesta certificació de qualitat, garantirà que en l'execució de les diferents fases de l'obra, l'empresa adjudicatària tingui implementada una operativa de gestió i un nivell de qualitat elevat pel que respecta a les qüestions de caire tant administratiu com procedimental. Disposar d'aquesta “ISO 9.001” repercutirà positivament en tots els processos de gestió que es donin entre les dues parts contractants (la FP i l'empresa adjudicatària), agilitant de forma considerable tant els processos administratius, els de gestió econòmica, els contractuals i els documentals derivats de l'execució del contracte. També, una veritable gestió i tramitació eficaç de les certificacions d'obra i de la seva facturació vinculada, esdevindrà un element cabdal en un procés constructiu que està sotmès a una subvenció pública estatal, implicant en conseqüència una sèrie de requeriments procedimentals administratius d'una complexitat addicional a l'habitual, de forma que disposar d'una certificació com la “ISO 9.001” poden tenir un millor grau de qualitat.

B4.2. Certificat ISO 14.001 (o equivalent): 1 punt.

Aquesta certificació mediambiental, avalua la bona praxi mediambiental en el procés de fabricació, producció i transport del producte que s'adquirirà, la qual cosa està inscrit en el cicle de la vida d'aquest, de manera que es garantirà que en els diferents procediments de l'obra, els recursos que utilitzi l'empresa adjudicatària estiguin enfocats amb un compromís explícit de respecte al medi ambient. Així doncs, disposar d'aquesta “ISO 14.001” implicarà una gestió de processos d'obra menys agressiva pel medi ambient de les zones més properes a l'execució de l'obra (com serien les zones enjardinades del Recinte Modernista) i també s'aconseguirà una menor quantitat de residus generats, així com un millor tractament medi ambiental dels mateixos.

Addicionalment, l'adopció d'aquest estàndard ambiental, implicarà l'adopció de mesures encaminades a la reducció de la contaminació lumínica com acústica, fent que l'obra sigui més respectuosa amb l'entorn més immediat, com serien les activitats d'events que s'hi desenvolupin i en relació als turistes que visiten les instal·lacions del RM, però també servirà per disminuir les afectacions en molèsties, que es poguessin derivar de les obres a les entitats veïnes al pavelló objecte de l'obra.



B4.3. Certificat OSHAS 45.001 (o equivalent): 1 punt.

Aquesta certificació garantirà que l'empresa tingui una elevada conscienciació dels riscos laborals derivats de l'execució de les obres, aspecte que repercutirà en una millor seguretat dels seus treballadors, i al mateix temps suposarà un increment de les mesures preventives per sobre de les estrictament legals. Disposar d'aquest estàndard disminuirà el risc d'una obra d'aquestes característiques, ja que la major part de l'obra s'executarà en alçada i en espais exteriors amb un elevat risc de caigudes per part dels operaris, a part que les tasques de rehabilitació es desenvoluparan sobre materials antics, que compten amb un alt risc de despenjaments i el fet d'estar sobre unes estructures del pavelló que tenen un elevat estat de degradació. En conseqüència, es altament convenient que l'empresa adjudicatària tingui assumits i implementats en la seva operativa, tots els compromisos i els protocols en relació a la prevenció de risc dels treballadors.

5.1. Justificació de les puntuacions tècniques

A la taula següent es troba la puntuació obtinguda per cadascuna de les ofertes, següidament es motiva la puntuació obtinguda per cadascuna:

Empresa	Puntuació
UTE ACSA-RECOP	41,1628
UTE EUROCATALANA OBRES I SERVEIS-SURIS	48,8989
UTE NATUR SYSTEM-AGEFRED-COPISA	44,8078
VESTA REHABILITACION	46,5000

En data 5 de setembre a les 11:00 hores, es va procedir a l'obertura de les ofertes del sobre nº3.

Una vegada efectuada l'obertura pública, els licitadors van presentar les següents ofertes:

Quant a l'oferta econòmica i seguint la fórmula establerta al plec, aquestes son les ofertes i la puntuació corresponent:

Empresa	Oferta econòmica (PEC) IVA exclòs	Puntuació
UTE ACSA-RECOP	3.733.419,49 €	28,1628
UTE EUROCATALANA OBRES I SERVEIS-SURIS	3.593.742,67 €	28,8989
UTE NATUR SYSTEM-AGEFRED-COPISA	3.611.026,58 €	28,8078
VESTA REHABILITACION	3.384.791,38 €	30,0000

Cap de les ofertes presenta una baixa anormal o desproporcionada.



Pel que fa a la garantia, aquestes son les ofertes presentades i la puntuació obtinguda:

Empresa	Ampliació de garantia	Puntuació
UTE ACSA-RECOP	2 anys + 2	3
UTE EUROCATALANA OBRES I SERVEIS-SURIS	2 anys + 2	3
UTE NATUR SYSTEM-AGEFRED-COPISA	2 anys + 2	3
VESTA REHABILITACION	2 anys + 2	3

Pel que fa a l'experiència addicional dels perfils, la puntuació obtinguda segons les experiències declarades ha estat la següent:

EMPRESA	Delegat d'obra	Cap d'obra	Encarregat d'obra	Cap instal·lacions
UTE ACSA-RECOP	0,5	4,5	1,0	1,0
UTE EUROCATALANA OBRES I SERVEIS-SURIS	2,0	6,0	4,0	2,0
UTE NATUR SYSTEM-AGEFRED-COPISA	2,0	3,0	2,0	3,0
VESTA REHABILITACION	1,5	3,0	2,0	4,0

Finalment, referent als criteris mediambientals, de qualitat i de Seguretat i Salut, tots els licitadors han justificat l'obtenció dels certificats requerits i per tant la puntuació ha estat la següent:

EMPRESA	ISO 9.001	ISO 14.0001	ISO 45.001
UTE ACSA-RECOP	1	1	1
UTE EUROCATALANA OBRES I SERVEIS-SURIS	1	1	1
UTE NATUR SYSTEM-AGEFRED-COPISA	1	1	1
VESTA REHABILITACION	1	1	1

5.2. Taula resum de la puntuació segons els criteris de valoració objectiva:

EMPRESA	Oferta econòmica	Garantia	Escreix solvència	Mediamb, qualitat i sis	PUNTUACIÓ TOTAL
UTE ACSA-RECOP	28,1628	3	7,0	3	41,1628
UTE EUROCATALANA OBRES I SERVEIS-SURIS	28,8989	3	14,0	3	48,8989
UTE NATUR SYSTEM-AGEFRED-COPISA	28,8078	3	10,0	3	44,8078
VESTA REHABILITACION	30,0000	3	10,5	3	46,5000



6. Taula resum de la puntuació total dels criteris subjectius i objectius:

EMPRESA	Criteris subjectius	Criteris objectius	PUNTUACIÓ FINAL
UTE ACSA-RECOP	43,00	41,1628	84,1628
UTE EUROCATALANA OBRES I SERVEIS-SURIS	40,00	48,8989	88,8989
UTE NATUR SYSTEM-AGEFRED-COPISA	46,00	44,8078	90,8078
VESTA REHABILITACION	45,00	46,5000	91,5000

Un cop realitzades les revisions i valoracions dels criteris subjectius i objectius corresponents, confluïm que la millor valoració sobre les ofertes rebudes és la corresponent a la proposta de **VESTA REHABILITACIÓN** amb una valoració total de **91,50 punts**.

I per a que així consti, es signa el present document a Barcelona en data 17 de setembre de 2025.

Signat:

Agustí Grau i Franquesa
Director de Serveis Generals
Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau

"NOTA 1: Aquest document s'incorpora per duplicat a l'expedient de contractació, d'una banda s'incorpora el document signat per la persona competent i, d'altra banda en atenció al que es disposa a l'article 5.1.c del Reglament General de Protecció de Dades, el document anonimitzat per tal que amb la seva publicació no es vulneri el dret a la protecció de les dades de caràcter personal que hi pugui contenir".

NOTA 2: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.

NOTA 3: Amb la signatura del present document, el/s/la sotasignat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons consta el Codi de Bon govern aprovat per la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.