

ANNEX A. QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. OBJECTE DEL CONTRACTE

Servei de manteniment d'instal·lacions multi tècniques (baixa tensió, climatització, fontaneria, extinció d'incendis, aire comprimit i CCTV) de l'Institut Català de Paleontologia Miquel Crusafont (ICP).

B. DIVISIÓ EN LOTS

No es considera oportú, atesa la justificació existent a l'expedient.

C. CODIS CPV

50700000-2: Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis

D. DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROGUES

El contracte tindrà una durada inicial de dos anys, amb possibilitat de dues pròrrogues anuals essent la durada màxima del contracte 4 anys.

E. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El Pressupost Base de la Licitació (PBL) del contracte és de **13.663,32 € (IVA inclòs)**, (11.292,00 €, IVA exclòs).

Per a l'elaboració del pressupost del servei, i per donar compliment al que s'estableix a l'art. 100 de la LCSP s'ha considerat les següents estimacions de preu:

Concepte	Preu durada inicial contracte (2 anys)
DESPESES DIRECTES (DD)	
Manteniment	8.534,48 €
- Manteniment preventiu i normatiu	
- Manteniment correctiu i reparació d'avaries	
Materials i altres conceptes	1.200 €
DESPESES INDIRECTES (DI)	
Despeses generals (10%)	973,45 €
Benefici industrial (6%)	584,07 €
Total PBL (IVA exclòs)	11.292,00 €
IVA 21 %	2.371,32 €
Total PBL (IVA inclòs)	13.663,32 €

Per al càlcul de la despesa associada al manteniment, s'ha realitzat la següent estimació basada en preus unitaris. La despesa indicada a continuació inclou tant els costos directes com els indirectes associats al preu unitari:

Estimació hores mensuals	Estimació hores anuals (11 mesos)	Preu hora	Total PBL anual amb DD + DI	Total PBL durada inicial (2 anys) amb DD + DI
10h	110h	45€/h	4.950,00 €	9.900 €

Es preveu una partida destinada a cobrir la despesa de material. Aquesta despesa s'estima en un import màxim de 1.200 € per a la durada inicial del contracte (equivalent a 600 € anuals). Només s'executarà en cas que sigui necessari, i qualsevol utilització haurà de comptar prèviament amb l'aprovació de l'ICP.

Les ofertes que superin el pressupost base de licitació seran exclòses automàticament.

F. DISPOSICIÓ DE LA DESPESA

La despesa derivada d'aquest contracte, pel que fa a la primera anualitat, es farà efectiva amb càrrec a la partida del pressupost vigent. I donat que el present contracte comportarà despeses de caràcter plurianual, l'ICP es compromet a efectuar les previsions pressupostàries oportunes en els exercicis als que el contracte estén el seus efectes. L'execució del contracte per a properes anualitats estarà subjecta a que s'aprovi la corresponent partida de despesa dins dels pressupostos de les properes anualitats.

G. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El **valor estimat del contracte és de 24.842,40 € (IVA exclòs)**. Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP, i és la suma del pressupost base de licitació total (sense IVA), així com de les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrrogues o altres opcions.

Pressupost base licitació (IVA exclòs.)	11.292,00 €
Possibilitat de pròrroga 1	5.646,00 €
Possibilitat de pròrroga 2	5.646,00 €
Possibles modificacions (20%)	2.258,40 €
TOTAL VEC (IVA exclòs)	24.842,40 €

H. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ:

Tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, no susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

I. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL

L'habilitació empresarial i professionals per a aquest tipus de servei.

J. SOLVÈNCIES

El licitador haurà de disposar de les següents solvències:

- **Solvència econòmica i financera:**

El volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa (IVA exclòs), és igual o superior al pressupost base de licitació, d'acord amb el que disposa l'article 87.1 a) de la LCSP.

- **Solvència tècnica o professional**

Que en els 3 darrers anys (o durant el temps d'existència de l'empresa, quan aquesta tingui una antiguitat inferior a tres anys) han executat prestacions d'igual o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte, per un import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior al 70% pressupost base de licitació, d'acord amb el que disposa l'article 90.1 a) de la LCSP.

Al tractar-se d'un procediment obert simplificat sumari, no s'haurà d'acreditar la solvència econòmica ni tècnica.

K. MITJANS A ADSCRIURE AL CONTRACTE

L'adjudicatari haurà de disposar del personal i material necessari per a la correcta execució de les prestacions descrites; segons es detalla al PPT i annexos.

L. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris de valoració quantificables de forma automàtica: Fins un màxim de 100 punts.

CRITERIS AUTOMÀTICS QUANTIFICABLES D'ADJUDICACIÓ (100 PUNTS)	PUNTUACIÓ MÀXIMA: 100 PUNTS
PROPOSICIÓ ECONÒMICA	55 PUNTS (MÀXIM)
1. Oferta econòmica: preu dels serveis ofertes	55 punts
CRITERIS SOBRE EL SERVEI DE MANTENIMENT	45 PUNTS (MÀXIM)
1. Rebaixa del temps de resposta exigít en el PPT en la intervenció en cas d'avís, d'averia o incidències greus.	10 punts
2. Utilitzar olis lubricants que compleixin amb els requisits pel que fa a compostos químics en la formulació del producte (substàncies tòxiques, biodegradabilitat i ecotoxicitat i limitació de substàncies perilloses), tal com es descriuen a l'Etiqueta ecològica europea o altres ecoetiquetes equivalents.	10 punts
3. Programari per a la gestió del servei.	10 punts
4. Compromís per part de l'empresa licitadora d'entregar els informes de revisió d'equips, mitjançant un correu electrònic en un temps límit després de la realització de els revisions, amb les oportunes recomanacions i explicacions.	15 punts

PROPOSICIÓ ECONÒMICA:

Oferta econòmica – preu unitari: Fins a 55 punts. Les ofertes seran puntuades rebent la màxima puntuació l'oferta més baixa sobre el preu unitari previst en el PBL (45€/h) i, la resta disminuint la puntuació proporcionalment a l'augment de les respectives ofertes, d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Punts criteri econòmic} = (\text{Oferta més baixa} / \text{Oferta valorada}) \times 55 \text{ punts}$$

Es tria aquesta fórmula perquè permet una valoració proporcional de les ofertes en funció de la seva oferta, ja que fa que la millor oferta obtingui la màxima puntuació i està avalada per l'Informe sobre l'anàlisi de fórmules de valoració i puntuació proporcionals per a les ofertes econòmiques i les propostes tècniques, de 23/06/17, emès pel Responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública, del Departament d'Afers i Relacions Institucionals i Exteriors i Transparència, de la Generalitat de Catalunya.

L'oferta presentada no podrà superar el pressupost base de licitació (45€/h). En cas

contrari, l'oferta serà exclosa de la present licitació.

CRITERIS SOBRE EL SERVEI DE MANTENIMENT

Criteris sobre el servei de manteniment: Fins a 45 punts.

Les ofertes seran valorades sota els següents criteris:

1. Rebaixa del temps de resposta exigít en el PPT en la intervenció en cas d'avís, d'averia o incidències greus. (10 punts)

Es valorarà aquella entitat que acrediti fefaentment el compliment del servei de manteniment un termini inferior de resposta al exigít al PPT.

Menor temps de resposta (10 punts)	
Reduir el temps de resposta a 2 hores	5 punts
Reduir el temps de resposta a 1 hora	10 punts

2. Utilitzar olis lubricants que compleixin amb els requisits pel que fa a compostos químics en la formulació del producte (substàncies tòxiques, biodegradabilitat i ecotoxicitat i limitació de substàncies perilloses), tal com es descriuen a l'Etiqueta ecològica europea o altres ecoetiquetes equivalents (10 punts)

L'empresa ha d'incloure en la seva oferta la fitxa de producte i de seguretat dels olis que utilitzarà acompanyada dels certificats corresponents, del certificat d'etiqueta ecològica del producte (Etiqueta ecològica europea, Àngel Blau, o equivalent), d'una declaració del fabricant o d'una altra evidència documental amb referència específica dels criteris esmentats.). S'haurà de presentar en el moment de presentació de l'oferta

3. Programari per a la gestió del servei (10 punts)

L'empresa ha d'incloure en la seva oferta la fitxa del seu programari i una petita descripció (no més de 2 fulles). S'haurà de presentar en el moment de presentació de l'oferta.

4. Compromís per part de l'empresa licitadora d'entregar els informes de revisió d'equips, mitjançant un correu electrònic en un temps límit després de la realització de els revisions, amb les oportunes recomanacions i explicacions (15 punts)

Aquest criteri té per objecte la millora de la qualitat del servei, incrementant la rapidesa i profunditat de l'anàlisi de les dades de seguiment. S'acreditarà mitjançant Declaració responsable en el moment de presentació de l'oferta.

La ponderació de punts serà la següent:

Enviament de documentació per correu electrònic	15 punts
Enviament de la documentació en un termini superior a 96 hores després de la realització de les revisions	0 punts
Enviament de la documentació en un termini inferior a 96 hores després de la realització del serveis	5 punts
Enviament de la documentació en un termini inferior a 72 hores després de la realització de les revisions	10 punts
Enviament de la documentació en un termini inferior a 48 hores després de la realització de les revisions	15 punts

M. VARIANTS

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

N. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

A fi d'assegurar una correcta execució del contracte i uns nivells òptims de qualitat del servei contractat, Es consideren ofertes anormalment baixes les incloses en els supòsits de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre):

- Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que presenti una rebaixa d'un 25% o més respecte el pressupost base de licitació.
- Si concorren dues o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que presenti una rebaixa superior al 20% de l'import mitjà de les ofertes presentades pel conjunt de licitadors.

O. CONTINGUT DEL SOBRE ÚNIC

Els licitadors han de presentar un únic sobre, mitjançant l'eina de Sobre Digital.

- **Documentació administrativa.**

En aquest sobre s'haurà d'incloure la següent documentació

1) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar, segons model que consta com a Annex B del PCAP.

2) Declaració de concurrència a la licitació en UTE, ajustada al model de l'annex C del PCAP. Aquest document només l'hauran de presentar aquells licitadors que vulguin concórrer en UTE i, en cas de fer-ho, hauran de presentar també tantes Declaracions responsables com empreses licitadores participants de l'UTE existeixin.

3) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi, d'acord amb el model que hi figura a l'Annex D del PCAP. Aquest document només s'haurà de presentar en el cas que l'empresa licitadora sigui estrangera.

- **Documentació Oferta econòmica.**

En aquest sobre s'haurà d'incloure l'Oferta econòmica (Proposició avaluable mitjançant criteris automàtics) i la resta de criteris automàtics, segons model que consta com a Annex E al PCAP.

Tots els documents anteriorment esmentats hauran d'estar signats amb firma electrònica reconeguda per la persona o persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar-los.

P. GARANTIES

- Provisional: no procedeix.
- Definitiva: no procedeix.

Q. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

El contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució del contracte:

- a. El contractista estarà obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- b. El contractista haurà de disposar d'un pla d'igualtat de gènere, sempre que normativament els obligui.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

R. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es contemplen les següents modificacions del contracte.

- Realització d'operacions addicionals que no estiguin recollides en el plec de prescripcions tècniques.
- Increment no previst de les prestacions previstes al PPT.



ICP^R

Institut Català de Paleontologia
Miquel Crusafont

- Com conseqüència de major numero de operacions correctives, és a dir d'un increment d'averies, ja que les instal·lacions tècniques compten amb una vida útil determinada que disminueix amb els anys

Com conseqüència de major numero de operacions correctives, és a dir d'un increment d'averies, ja que les instal·lacions tècniques compten amb una vida útil determinada que disminueix amb els anys.

S. RÈGIM DE FACTURACIÓ I PAGAMENT:

El pagament és realitzarà de la següent manera:

Factura mensual

La facturació es realitzarà d'acord amb el servei efectivament prestat. El licitador haurà d'indicar en la factura les hores realment treballades i, si escau, el material utilitzat.

El pagament de les prestacions executades s'efectuarà en un termini màxim de trenta dies naturals a comptar des de la data d'aprovació de la factura per part de l'entitat contractant, és a dir, des de la seva conformitat per part del responsable del contracte.

La factura s'haurà d'emetre en format electrònic.

T. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

No és d'aplicació tenint en compte l'objecte del contracte.

U. LLOC D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Al Museu de l'ICP, carrer Escola Industrial número 23, 08201 de Sabadell, i si escau (de forma excepcional), en altres ubicacions que puguin sorgir.