



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Expedient núm.: 2812/2025

Procediment: Adquisicions de béns i drets a títol onerós

Assumpte: Adquisició d'un bé immoble per exercici del dret de tanteig i retracte,

Immoble: Habitatge - Carrer Polls nº 6

DECRET D'ALCALDIA

PRIMER.- El Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària estableix un dret de tanteig i retracte que pot exercir l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en benefici dels municipis.

SEGON.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 29 de juliol de 2022, **va acordar l'adhesió** de l'Ajuntament de Caldes de Malavella a l'*Acord marc per a l'adhesió d'ajuntaments amb demanda forta i acreditada i l'homologació d'entitats socials amb interès en l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte mitjançant una línia de préstecs bonificats*, que exercitarà l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en benefici dels municipis i la subscripció a l'accés a l'entorn web.

TERCER.- L'acord Vuitè de l'*Acord marc per a l'adhesió d'ajuntaments i d'entitats socials amb interès en l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte i compra directa per destinar a lloguer social* estableix, resumidament, el **procediment** següent:

- Rebudes les comunicacions de transmissió d'habitatges subjectes als dret de tanteig i retracte previstos al Decret llei 1/2015, l'AHC publicarà a l'entorn web de la seu corporativa, els habitatges que s'oferiran als possibles beneficiaris d'aquests drets, indicant el municipi, la superfície i el preu de cadascun dels habitatges.
- Un cop publicada l'oferta d'habitatges, els municipis adherits disposaran de 5 dies naturals per manifestar el seu interès en l'adquisició dels mateixos, mitjançant la seva selecció dins l'entorn web.
- Posteriorment, l'AHC publicarà a l'entorn web el dia i hora per visitar i inspeccionar les condicions de l'habitatge. Una vegada realitzada la visita a l'habitatge, el municipi disposa de 2 dies a comptar de la data de visita programada per penjar a l'entorn web el document de compareixença. En el document de compareixença es farà constar si s'ha dut a terme a la visita o si pel contrari no ha estat possible i els motius pels quals no s'ha pogut realitzar la inspecció.
- En el cas que s'hagi dut a terme la visita, i confirmada aquesta a l'entorn web, s'atorgarà a les entitats interessades un termini de 8 dies naturals per tal que incorporin a aquest entorn la corresponent sol·licitud d'adjudicació d'habitatge (amb sol·licitud de finançament ICF si és el cas).
- Tramitada la sol·licitud, l'AHC emetrà la resolució d'exercici dels dret de tanteig i retracte a favor de l'entitat seleccionada.
- Emesa la resolució d'exercici dels dret de tanteig i retracte, i la corresponent resolució de bonificació del préstec si s'escau, es formalitzarà la transmissió de l'habitatge, recollint en document únic l'adquisició temporal i la transmissió successiva a l'AHC, així com, en document a banda, el préstec de l'operació amb l'ICF si s'escau.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

QUART.- En data 23/05/2025, es va publicar a la Plataforma de Tanteig de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la intenció de transmissió onerosa de l'immoble situat a Carrer Polls nº 6 de Caldes de Malavella amb referència cadastral 4119609DG8341N0001MF, propietat de DIVARIAN PROPIEDAD S.A., pel preu de 165.000,00 €.

En data 23/05/2025 l'Ajuntament de Caldes de Malavella va mostrar interès en l'adquisició de l'esmentat immoble, mitjançant la seva selecció dins l'entorn web de la Plataforma.

En data 11/06/2025 es va realitzar visita a l'habitatge per part de la Regidoria d'habitatge i l'arquitecte tècnic.

En data 11/06/2025 l'Ajuntament va penjar a l'entorn web el corresponent document de compareixença.

Procedeix per tant, seguidament, procedir a incorporar a l'esmentat entorn web la corresponent sol·licitud d'exercici de dret de tanteig i retracte.

No s'escau sol·licitar finançament ICF, donat que la partida pressupostària 01.933.62200 - Adquisició de Patrimoni compta amb fons suficients per a realitzar l'adquisició.

CINQUÈ.- En base als informes i documents que consten en aquest expedient, atenen que aquesta transmissió es troba dins dels supòsits previstos i que aquest Ajuntament té interès en adquirir l'immoble per tal d'ampliar el parc d'habitatge destinat a polítiques socials i contribuir a l'assoliment dels objectius de cohesió social i accés a l'habitatge establerts pel Pla territorial sectorial d'habitatge de Catalunya.

Per l'exposat,

RESOLC

PRIMER.- Exercir el dret de tanteig sobre l'immoble situat a Carrer Polls nº 6 amb referència cadastral 4119609DG8341N0001MF, pel preu notificat de 165.000,00 €, i procedir a incorporar a la Plataforma de Tanteig de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la corresponent sol·licitud d'exercici de dret de tanteig i retracte sense finançament. Expedient CHPT-01352-25.

SEGON.- En cas de rebre resolució favorable a l'exercici dels dret de tanteig i retracte de l'AHC, realitzar tots els tràmits administratius corresponents fins a formalitzar la transmissió de l'habitatge en escriptura pública.

Caldes de Malavella, a data de signatura electrònica.

L'Alcalde,
Sergi Mir Miquel

Art. 3.2.e RD 128/2018
La Secretària

