

INFORME DE MOTIVACIÓ DE NECESSITAT DEL CONTRACTE I D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Organisme: Fundació Institut Català de Paleontologia Miquel Crusafont (en endavant, ICP)

Informe de motivació de necessitat i d'insuficiència de mitjans del contracte del "Servei de manteniment d'instal·lacions multi-tècniques del Museu de l'Institut Català de Paleontologia Miquel Crusafont".

De conformitat amb el previst als articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació:

1. Antecedents i necessitat a satisfer

L'Institut Català de Paleontologia Miquel Crusafont (ICP) és un centre CERCA (Centres de Recerca de Catalunya, Generalitat de Catalunya) adscrit a la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB) i dedicat a la recerca en paleontologia de vertebrats i humana al més alt nivell internacional, així com a la conservació i difusió del patrimoni paleontològic català. Està constituït com una fundació pública amb un patronat format per la Generalitat de Catalunya i la UAB.

L'ICP actualment té dues seus, una ubicada al Campus de la UAB i l'altra, el Museu de l'ICP, ubicada a Sabadell. La seu de Sabadell va ser objecte d'una reforma integral l'any 2010, quan es van remodelar no només els espais de treball (despatxos, laboratoris, col·leccions, etc.) sinó també tota la museografia. El projecte museogràfic va reformular el discurs existent, basat en l'exposició clàssica de vitrines per una experiència interactiva que permet al visitant convertir-se en un/a investigador/a en paleontologia, reproduint quatre investigacions reals de l'ICP a partir d'una seqüència de pantalles tàctils que el visitant va recorrent.

Les instal·lacions de la seu de Sabadell són complexes, essent rellevants les operacions de manteniment per amortitzar la reforma integral efectuada, allargar la vida útil de tots els elements que en formen part i oferir un bon funcionament de la institució.

Es per això que l'Institut Català de Paleontologia necessita disposar d'un servei de manteniment d'instal·lacions multi-tècniques (instal·lacions tèrmiques, extinció

d'incendis (PCI), baixa tensió, climatització, fontaneria, , aire comprimit i CCTV) per complir amb les necessitats previstes. i una correcta eficiència tant dels equipaments com del pressupost del centre, ja que aquest manteniment ha de ser preventiu com correctiu. Per portar a terme aquest conjunt de tasques multi-tècniques, es requereix de personal amb els coneixement i experiència, a més del recursos tècnics que l'ICP no disposa. Es per aquest motiu que es procedeix a la contractació d'un tercer que compte amb tots el mitjans tècnics com humans amb l'objectiu de realitzar aquest servei.

2. Objecte del contracte i insuficiència de mitjans

L'objecte d'aquest contracte és la contractació de la prestació de serveis de manteniment d'instal·lacions multi-tècniques (baixa tensió, climatització, fontaneria, extinció d'incendis, aire comprimit i CCTV) .

Donat que l'Institut Català Paleontològic no disposa de personal que pugui realitzar aquestes feines atesa la inexistència de medis suficients per aportar a terme internament el present servei, necessita poder contactar amb un proveïdor extern amb formació específica i requereix personal amb formació especialitzada.

D'acord amb l'establert a l'article 116.4 f) de la LCSP i exposada la necessitat detectada, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta per complir amb l'objectiu del contracte és la contractació del servei per mitjà d'un procediment que garanteixi els principis de publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

2.1. Codi CPV

50700000-2

Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis
--

3. Divisió en lots:

No. Aquesta contractació no es dividirà en lots. D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP. La no divisió en lots d'aquest contracte es fonamenta en la consideració que l'adjudicació per separat del servei de veu i del seu manteniment a diferents empreses dificultaria de manera significativa, des d'un punt de vista tècnic, la correcta execució del contracte. La divisió per lots es considera doncs poc adient.

4. Durada del contracte:

El termini de durada inicial del contracte serà de dos anys.

Aquest contracte es podrà prorrogar anualment per un termini màxim de dos anys, sense que la durada total del contracte, incloses les pròrrogues, pugui superar els quatre anys.

5. Dades econòmiques:

a) Pressupost base de la licitació

El Pressupost Base de la Licitació (PBL) del contracte és de **13.663,32 € (IVA inclòs)**, (11.292,00 €, IVA exclòs).

Per a l'elaboració del pressupost del servei, i per donar compliment al que s'estableix a l'art. 100 de la LCSP s'ha considerat les següents estimacions de preu:

Concepte	Preu durada inicial contracte (2 anys)
DESPESES DIRECTES (DD)	
Manteniment	8.534,48 €
- Manteniment preventiu i normatiu	
- Manteniment correctiu i reparació d'avaries	
Materials i altres conceptes	1.200 €
DESPESES INDIRECTES (DI)	
Despeses generals (10%)	973,45 €
Benefici industrial (6%)	584,07 €
Total PBL (IVA exclòs)	11.292,00 €
IVA 21 %	2.371,32 €
Total PBL (IVA inclòs)	13.663,32 €

Per al càlcul de la despesa associada al manteniment, s'ha realitzat la següent estimació basada en preus unitaris. La despesa indicada a continuació inclou tant els costos directes com els indirectes associats al preu unitari:

Estimació hores mensuals	Estimació hores anuals (11 mesos)	Preu hora	Total PBL anual amb DD + DI	Total PBL durada inicial (2 anys) amb DD + DI
10h	110h	45€/h	4.950,00 €	9.900 €

Es preveu una partida destinada a cobrir la despesa de material. Aquesta despesa s'estima en un import màxim de 1.200 € per a la durada inicial del contracte (equivalent

a 600 € anuals). Només s'executarà en cas que sigui necessari, i qualsevol utilització haurà de comptar prèviament amb l'aprovació de l'ICP.

Les ofertes que superin el pressupost base de licitació seran excloses automàticament.

b) Valor estimat del contracte

El **valor estimat del contracte és de 24.842,40 € (IVA exclòs)**. Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP, i és la suma del pressupost base de licitació total (sense IVA), així com de les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrrogues o altres opcions.

Pressupost base licitació (IVA exclòs.)	11.292,00 €
Possibilitat de pròrroga 1	5.646,00 €
Possibilitat de pròrroga 2	5.646,00 €
Possibles modificacions (20%)	2.258,40 €
TOTAL VEC (IVA exclòs)	24.842,40 €

6. Modificacions:

Es preveuen com a possibles causes de modificació del contracte:

- Realització d'operacions addicionals que no estiguin recollides en el plec de prescripcions tècniques.
Increment no previst de les prestacions previstes al PPT.
- Com conseqüència de major número de operacions correctives, és a dir d'un increment d'averies, ja que les instal·lacions tècniques compten amb una vida útil determinada que disminueix amb els anys.

El contracte es podrà modificar durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial i per les causes anteriorment esmentades, en els termes establerts a l'art. 204 de la LCSP.

Les anteriors causes de modificació s'estableixen sense perjudici de la possibilitat de

modificació del contracte quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats de l'article 207 de la LCSP.

7. Revisió de preus:

No es preveu revisió de preus.

8. Procediment d'adjudicació i justificació:

Atenent a l'objecte de la present contractació, aquest qualifica com un contracte de serveis de naturalesa administrativa de conformitat amb l'article 17 de la LCSP.

Considerant l'import valor estimat del contracte, el procediment d'adjudicació serà el procediment obert simplificat abreujat, prevista a l'apartat 6 de l'article 159 LCSP.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

9. Classificació de l'empresari:

No es requereix.

10. Garanties:

No es preveu exigir garantia provisional. No es preveu exigir garantia definitiva.

11. Criteris de solvència:

El licitador haurà de disposar de les següents solvències:

- **Solvència econòmica i financera:**

El volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa (IVA exclòs), és igual o superior al pressupost base de licitació, d'acord amb el que disposa l'article 87.1 a) de la LCSP.

- **Solvència tècnica o professional**

Que en els 3 darrers anys (o durant el temps d'existència de l'empresa, quan aquesta tingui una antiguitat inferior a tres anys) han executat prestacions d'igual o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte, per un import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior al 70% pressupost base de licitació, d'acord amb el que disposa l'article 90.1 a) de la LCSP.

Al tractar-se d'un procediment obert simplificat sumari, no s'haurà d'acreditar la

solvència econòmica ni tècnica.

12. Criteris d'adjudicació

Criteris de valoració quantificables de forma automàtica: Fins un màxim de 100 punts.

CRITERIS AUTOMÀTICS QUANTIFICABLES D'ADJUDICACIÓ (100 PUNTS)	PUNTUACIÓ MÀXIMA: 100 PUNTS
PROPOSICIÓ ECONÒMICA	55 PUNTS (MÀXIM)
1. Oferta econòmica: preu dels serveis ofertes	55 punts
CRITERIS SOBRE EL SERVEI DE MANTENIMENT	45 PUNTS (MÀXIM)
1. Rebaixa del temps de resposta exigint en el PPT en la intervenció en cas d'avís, d'averia o incidències greus.	10 punts
2. Utilitzar olis lubricants que compleixin amb els requisits pel que fa a compostos químics en la formulació del producte (substàncies tòxiques, biodegradabilitat i ecotoxicitat i limitació de substàncies perilloses), tal com es descriuen a l'Etiqueta ecològica europea o altres ecoetiquetes equivalents.	10 punts
3. Programari per a la gestió del servei.	10 punts
4. Compromís per part de l'empresa licitadora d'entregar els informes de revisió d'equips, mitjançant un correu electrònic en un temps límit després de la realització de els revisions, amb les oportunes recomanacions i explicacions.	15 punts

PROPOSICIÓ ECONÒMICA:

PROPOSICIÓ ECONÒMICA:

Oferta econòmica – preu unitari: Fins a 55 punts. Les ofertes seran puntuades rebent la màxima puntuació l'oferta més baixa sobre el preu unitari previst en el PBL (45€/h) i, la resta disminuint la puntuació proporcionalment a l'augment de les respectives ofertes, d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Punts criteri econòmic} = (\text{Oferta més baixa} / \text{Oferta valorada}) \times 55 \text{ punts}$$

Es tria aquesta fórmula perquè permet una valoració proporcional de les ofertes en

funció de la seva oferta, ja que fa que la millor oferta obtingui la màxima puntuació i està avalada per l'Informe sobre l'anàlisi de fórmules de valoració i puntuació proporcionals per a les ofertes econòmiques i les propostes tècniques, de 23/06/17, emès pel Responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública, del Departament d'Afers i Relacions Institucionals i Exteriors i Transparència, de la Generalitat de Catalunya.

L'oferta presentada no podrà superar el pressupost base de licitació (45€/h). En cas contrari, l'oferta serà exclosa de la present licitació.

CRITERIS SOBRE EL SERVEI DE MANTENIMENT

Criteris sobre el servei de manteniment: Fins a 45 punts.

Les ofertes seran valorades sota els següents criteris:

1. Rebaixa del temps de resposta exigint en el PPT en la intervenció en cas d'avís, d'averia o incidències greus. (10 punts)

Es valorarà aquella entitat que acrediti fefaentment el compliment del servei de manteniment un termini inferior de resposta al exigint al PPT.

Menor temps de resposta (10 punts)	
Reduir el temps de resposta a 2 hores	5 punts
Reduir el temps de resposta a 1 hora	10 punts

2. Utilitzar olis lubricants que compleixin amb els requisits pel que fa a compostos químics en la formulació del producte (substàncies tòxiques, biodegradabilitat i ecotoxicitat i limitació de substàncies perilloses), tal com es descriuen a l'Etiqueta ecològica europea o altres ecoetiquetes equivalents (10 punts)

L'empresa ha d'incloure en la seva oferta la fitxa de producte i de seguretat dels olis que utilitzarà acompanyada dels certificats corresponents, del certificat d'etiqueta ecològica del producte (Etiqueta ecològica europea, Àngel Blau, o equivalent), d'una declaració del fabricant o d'una altra evidència documental amb referència específica dels criteris esmentats.). S'haurà de presentar en el moment de presentació de l'oferta

3. Programari per a la gestió del servei (10 punts)

L'empresa ha d'incloure en la seva oferta la fitxa del seu programari i una petita descripció (no més de 2 fulles). S'haurà de presentar en el moment de presentació de l'oferta.

4. Compromís per part de l'empresa licitadora d'entregar els informes de revisió d'equips, mitjançant un correu electrònic en un temps límit després de la realització de les revisions, amb les oportunes recomanacions i explicacions (15 punts)

Aquest criteri té per objecte la millora de la qualitat del servei, incrementant la rapidesa i profunditat de l'anàlisi de les dades de seguiment. S'acreditarà mitjançant Declaració responsable en el moment de presentació de l'oferta.

La ponderació de punts serà la següent:

Enviament de documentació per correu electrònic	15 punts
Enviament de la documentació en un termini superior a 96 hores després de la realització de les revisions	0 punts
Enviament de la documentació en un termini inferior a 96 hores després de la realització del servei	5 punts
Enviament de la documentació en un termini inferior a 72 hores després de la realització de les revisions	10 punts
Enviament de la documentació en un termini inferior a 48 hores després de la realització de les revisions	15 punts

13. Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes presumptament anormals:

A fi d'assegurar una correcta execució del contracte i uns nivells òptims de qualitat del servei contractat, Es consideren ofertes normalment baixes les incloses en els supòsits e l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre).

- Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que presenti una rebaixa d'un 25% o més respecte el pressupost base de licitació.
- Si concorren dues o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que presenti una rebaixa superior al 20% de l'import mitjà de les ofertes presentades pel conjunt de licitadors.

14. Cessió i subcontractació:

Segons es determina a la legislació vigent.

15. Condicions especials d'execució:

El contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució del contracte:

- El contractista estarà obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

16. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

D'acord amb l'article 62.1 de la LCSP la unitat encarregada dels seguiment i execució ordinària del contracte, es designa com a responsable del contracte al Sr. José Antonio Fuentes, Gerent de l'ICP.

A tals efectes, s'estableix la obligatorietat de comunicar a les persones tant del servei (manel.llenas@icp.cat) com d'administració (monica.vincent@icp.cat), tot els aspectes que puguin sorgir al llarg de l'execució del contracte.

Qualsevol comunicació, el trasllat de documentació, informes, factures i informació addicional s'haurà de remetre al correu suara esmentat.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació.

Cerdanyola del Vallès, a data de la signatura electrònica,

José Antonio Fuentes,

Gerent de l'ICP.