

INFORME

Assumpte: Iniciar licitació del contracte d'obres del Projecte executiu d'instal·lació d'ascensor al Palau d'Esports de Granollers

Expedient: 357/2025/SOLCON

Fets:

1. El Palau Olímpic de Granollers és un equipament municipal format per quatre nivells que es connecten mitjançant escales i graderies d'espectadors. Actualment, aquest edifici no disposa de cap aparell elevador que permeti l'accessibilitat entre els diferents nivells per persones amb problemes de mobilitat reduïda.

En data 29 de juliol de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el *Projecte executiu d'instal·lació d'ascensor al Palau d'Esports de Granollers* (obra 20/25 [1613-ED-25]), que inclou l'Estudi bàsic de seguretat i salut, amb un pressupost estimat de 129.995,49 euros més la quantitat de 27.299,05 euros corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 157.294,54 euros i amb un termini d'execució de 5 mesos, redactat pels tècnics municipals del Servei d'Obres i Projectes.

El Projecte té com a objecte la instal·lació d'un ascensor interior al Palau d'Esports per tal de millorar l'accessibilitat al públic entre la planta soterrani, planta baixa i primera, donant compliment a les exigències bàsiques de seguretat del document DS-SUA (Seguretat d'utilització i accessibilitat) del CTE (codi tècnic d'edificació).

Aquest projecte té caràcter d'obra local ordinària, d'acord amb el ROAS i els articles 13 i 232 de la Llei 9/2017 de la Llei de contractes, defineix les característiques de les obres a executar, queda determinada en precisió la idoneïtat, naturalesa i extensió de les necessitats que hauran de cobrir-se mitjançant el corresponent contracte.

S'ha emès informe favorable preceptiu de supervisió de projecte, conforme el *Projecte executiu d'instal·lació d'ascensor al Palau d'Esports de Granollers* compleix amb els requeriments establerts a la normativa vigent per aquesta intervenció, de conformitat a l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2. Està pendent de publicar l'edicta d'aprovació inicial en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) i en el tauler electrònic de la corporació. Cal condicionar la contractació a l'aprovació definitiva del projecte.

3. El 4 de setembre de 2025 es va emetre l'acta de replantejament de l'esmentat projecte on es fa constar que s'ha efectuat el replanteig del projecte objecte del contracte d'obres, s'ha comprovat la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys, d'acord amb l'article 236 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, conforme és totalment viable l'esmentat projecte.

4. Ateses les característiques del *Projecte executiu d'instal·lació d'ascensor al Palau d'Esports de Granollers* (obra 20/25) es considera com a procediment més adequat, el procediment obert i tramitació ordinària anticipada, d'acord amb el que estableix l'article 156 de la Llei de Contractes del Sector públic.

Per aquest motiu és necessari iniciar l'expedient de licitació per contractar l'execució de les obres del Projecte esmentat, per un import màxim de 129.995,49 euros més la quantitat de 27.299,05 euros corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 157.294,54 euros a càrrec de la partida pressupostària L4022.34210.63306 «Maquinària i instal. tècn. Palau d'Esports». El termini d'execució de les obres es fixa en 5 mesos.

No és necessari requerir la classificació d'empreses contractistes per a l'execució d'aquestes obres, d'acord amb el que s'estableix a l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes dels sector públic, pel que fa a la qualificació dels contractes d'obres.

5. El desgloss de costos són els que s'indiquen a continuació:

INSTAL·LACIÓ ASCENSOR AL PALAU D'ESPORTS				
			COST DIRECTE	COST INDIRECTE BENEFICI INDUSTRIAL
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	PEM	107.307,13	107.307,13	
DESPESSES GENERALS	DG 13%	13.949,93		13.949,93
BENEFICI INDUSTRIAL	BI 6%	6.438,43		6.438,43
SEGURETAT I SALUT	SiS	1.500,00	1.500,00	
	CQ	800,00	800,00	
subtotal		129.995,49		
IVA	21,00 %	27.299,05		27.299,05
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRATA		157.294,54	109.607,13	41.248,98 6.438,43

El manteniment d'aquestes instal·lacions no s'inclou en la present licitació.

El cost anual d'aquest servei serà de 1.500,00 euros (IVA inclòs) i inclou el manteniment i la inspecció periòdica cada 2 anys.

Per a la correcta execució de l'objecte del contracte i per la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, aquest contracte no és susceptible de divisió en lots ja que és un únic element funcional.

6. El CPV d'aplicació en aquesta prestació és:

45313100 Instal·lació ascensors

45262400 Treballs estructures acer per a edificis

7. En els criteris de valoració de qualitat d'aquest contracte, entre aquells que s'estableixen en els Plecs administratius, es tindrà en especial consideració:

- El Pla de treballs per l'execució de les obres i la proposta de termini d'execució d'obres. El Pla de treballs recull una descripció i estudi del procés constructiu amb detall de la proposta amb descripció dels mitjans humans i de maquinària amb l'objectiu d'arribar a una bona execució de l'obra.
- L'ambientalització i gestió ambiental (reducció de l'impacte ambiental i pla de residus) Amb una descripció de les mesures a aplicar amb l'objectiu de reduir l'impacte ambiental negatiu i millora de la gestió de residus de l'obra per minimitzar els residus generats per la intervenció.
- L'autocontrol de qualitat amb una descripció del control sobre els processos d'execució per tal de garantir la qualitat de l'obra.
- L'oferta econòmica.

8. El responsable del contracte serà el senyor David Ruiz Nieto, arquitecte tècnic del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers.

9. Caldrà dotar de consignació suficient i adequada a aquesta partida L4022.34210.63306 «*Maquinària i instal. tècn. Palau d'Esports*» per l'exercici 2026.

Fonaments de dret:

El projecte esmentat té el caràcter d'obra local ordinària, de conformitat amb allò que disposen els articles 12 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i la tramitació per la seva aprovació es portarà a terme d'acord a l'article 37 del mateix codi legal i l'article 235 de Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 27/1013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, la conservació i rehabilitació de l'edificació és competència municipal.

Article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la qualificació dels contractes d'obres i annex de la Llei de contractes.

Articles 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.

Article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.

Article 99.3 Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la divisió per lots.

Article 156 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a les prescripcions a aplicar en el procediment obert.

Article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a la supervisió de projectes.

Per tot allò exposat,

Proposo:

Primer. Iniciar la licitació per adjudicar el contracte d'obres del *Projecte executiu d'instal·lació d'ascensor al Palau d'Esports de Granollers* (obra 20/25 [1613-ED-25]), que inclou l'Estudi bàsic de seguretat i salut, amb un pressupost estimat de 129.995,49 euros més la quantitat de 27.299,05 euros corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 157.294,54 euros, redactat pels tècnics municipals del Servei d'Obres i Projectes, amb un termini d'execució de 5 mesos, a càrrec de l'aplicació pressupostària L4022.34210.63306 «*Maquinària i instal. tècn. Palau d'Esports*» mitjançant el sistema de procediment obert i tramitació ordinària anticipada.

Segon. Autoritzar una despesa màxima de 157.294,54 euros per l'adjudicació del contracte d'obres del projecte esmentat, a càrrec de la partida pressupostària L4022.34210.63306 «*Maquinària i instal. tècn. Palau d'Esports*». Caldrà condicionar l'aplicació de recursos autoritzats a l'aprovació definitiva del pressupost de l'Ajuntament de l'exercici 2026 a l'aplicació pressupostària L4022.34210.63306 «*Maquinària i instal. tècn. Palau d'Esports*» i a l'existència de crèdit hàbil i suficient.

Tercer. Redactar els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte i els seu procés d'adjudicació.

Quart. Designar com a responsable del contracte al senyor David Ruiz Nieto, arquitecte tècnic del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers, d'acord amb l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El cap de Serveis d'Obres i Projectes