



Oriol Forgas Jorquera, arquitecte del Consell Comarcal del Baix Ebre en funcions d'assistència tècnica a l'Ajuntament de Tivenys, emeto el següent informe en relació amb:

Expedient: **Contractació de les obres " REFORMA I AMPLIACIÓ DEL CASAL DE LA GENT GRAN.**

Document: **INFORME TÈCNIC VALORACIÓ DE LES OFERTES**

INFORME

El valor estimat del contracte és de 229.318,20€

El pressupost base de licitació de la contractació és de 277.475,02€ IVA inclòs

S'han presentat al procés de licitació 2 empreses:

1. OBRES I CONSTRUCCIONS MIQUEL PLA SLU
2. CODECO OBRES SL

A continuació es detallen les ofertes de cadascun dels licitadors:

1- Oferta econòmica, criteris objectius. 50 punts.

Puntuació = punts x(millor oferta/oferta a valorar)

- OBRES I CONSTRUCCIONS MIQUEL PLA SLU
Oferta 218.127,47€ + 45.3806,77€ IVA
 $50 \times (218.127,47\text{€} / 218.127,47\text{€}) = 50,00$ punts
- CODECO OBRES SL
Oferta 225.190,47€ + 47.290,00€ IVA
 $50 \times (218.127,47\text{€} / 225.127,47\text{€}) = 48,43$ punts

2.- Reducció del termini d'execució: 20 punts.

Reducció del termini execució. Es puntuarà amb 10 punts per cada setmana de reducció del termini d'execució. Fins un màxim de 20 punts.

- OBRES I CONSTRUCCIONS MIQUEL PLA SLU
Ofereix la reducció de 2 setmanes = 20,00 punts
- CODECO OBRES SL
Ofereix la reducció de 2 setmanes = 20,00 punts

3.- Ampliació del termini de garantia: 15 punts.

Augment de la garantia. Es puntuarà amb 3 punts per cada any mes d'ampliació del termini de garantia obligatòria. Fins un màxim de 15 punts.

- OBRES I CONSTRUCCIONS MIQUEL PLA SLU
Ofereix l'ampliació de la garantia de 5 anys = 15,00 punts
- CODECO OBRES SL
Ofereix l'ampliació de la garantia de 5 anys = 15,00 punts



4.- Millores: S'hauran de dur a terme les millores següents amb la valoració que figura a la memòria i per import de IVA exclòs: 15 punts

SUSTITUCIÓ TENDAL PER PÈRGOLA BIOCLIMÀTICA.....	39.863,76€
VENTILADORS I NEBULITZADORS.....	1.800,00€
IL·LUMINACIÓ FAÇANES.....	4.237,47€

- **OBRES I CONSTRUCCIONS MIQUEL PLA SLU**

Ofereix les millores de:

VENTILADORS I NEBULITZADORS.....	1.800,00€
IL·LUMINACIÓ FAÇANES.....	4.237,47€

- **CODECO OBRES SL**

Ofereix les millores de:

VENTILADORS I NEBULITZADORS.....	1.800,00€
IL·LUMINACIÓ FAÇANES.....	4.237,47€

L'import total de les millores és de 45.901,23€ donant 15 punts.

L'import ofertat és de 6.037,47 que proporcionalment equival a 1,97 punts.

Per tant, ambdues empreses tenen 1,97 punts en concepte de millores ofertades.

Quadre resum:

Empreses	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4	Total
OBRES I CONSTRUCCIONS MIQUEL PLA SLU	50,00 punts	20 punts	15 punts	1,97 punts	86,97 punts
CODECO OBRES SL	48,43 punts	20 punts	15 punts	1,97 punts	85,40 punts

CONCLUSIONS

L'oferta econòmica més avantatjosa és la presentada pel licitador OBRES I CONSTRUCCIONS MIQUEL PLA SLU

Tivenys, 5 de novembre de 2025

Document signat digitalment

Oriol Forgas Jorquera

Arquitecte del Consell Comarcal del Baix Ebre
En funcions d'assistència a l'ajuntament