

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE ÚNIC QUE FA REFERÈNCIA ALS CRITERIS AUTOMÀTICS DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DEL PAVIMENT TÈCNIC PER A LES SALES DE GIMNÀS DEL CENTRE D'ALT RENDIMENT DE SANT CUGAT DEL VALLÈS (EXPEDIENT NÚM. 2025/10)

Antecedents

En data 29 d'agost de 2025 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes per a la licitació del contracte del subministrament del paviment tècnic per a les sales de gimnàs del centre d'alt rendiment de Sant Cugat del Vallès.

En temps i forma s'han presentat les següents ofertes:

- CONQUES INSTALACIONES DEPORTIVAS, SL
- STN INMOBLING CIUDAD CONDAL, SL

En data 3 de setembre de 2025, es constitueix en acte intern i de forma virtual la mesa de contractació per a procedir a l'obertura del sobre únic de les proposicions presentades a la licitació.

D'acord amb l'encàrrec de la mesa, en virtut de l'informe tècnic de valoració de data 8 de setembre de 2025, l'òrgan de tramitació envia a l'empresa STN INMOBLING CIUDAD CONDAL, SL un requeriment de justificació de presumpta oferta econòmica anormalment baixa així com respecte dels altres dos criteris de valoració (termini de garantia i reducció del termini de subministrament).

En data 8 de setembre de 2025, l'empresa STN INMOBLING CIUDAD CONDAL, SL presenta la justificació i d'acord amb els termes de la mateixa exposa de manera detallada els motius pels quals l'oferta presentada es inferior a la mitjana establerta i la puntuació de termini de garantia i reducció del subministrament es màxima: empresa distribuïdora directa del subministrament de manera que tant la garantia, com el preu, com el subministrament es molt més eficient i ofereix més possibilitats de millores. D'acord amb tot això exposat, s'accepta l'oferta presentada

Un cop admesa l'oferta dins del procediment, a continuació es procedeix a efectuar la valoració i puntuació final de la totalitat les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació recollits a l'Annex 5 del PCAP i que són els següents:

1. Oferta econòmica: fins a 80 punts.
2. Millores respecte a l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques.
 - 2.1 Ampliació del termini de garantia: fins a 10 punts.
 - 2.2 Reducció del termini de subministrament: fins a 10 punts

1.- Valoració de les ofertes econòmiques presentades

OFERTA ECONÒMICA (99.902,80€ IVA exclòs)			
CONQUES INSTALACIONES, SL	97.525,07€ IVA exclòs	$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$	$(1 - (97.525,07 - 82.135,60 / 99.902,80) \times (1/1,80)) \times 80$ 73,60 punts
STN INMOBLING CIUDAD CONDAL, SL	82.135,60€ IVA exclòs	$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$	$(1 - (82.135,60 - 82.135,60 / 99.902,80) \times (1/1,80)) \times 80$ 80 punts

2.- Valoració dels criteris consistents en millores respecte a l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques:

2.1. Valoració del termini de garantia

AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA (2,5 punts per cada 6 mesos fins arribar a 10 punts)		
CONQUES INSTALACIONES DEPORTI, SL	24 mesos d'ampliació del termini de garantia	10 punts
STN INMOBLING CIUDAD CONDAL, SL	24 mesos d'ampliació del termini de garantia	10 punts

2.2. Valoració del termini de subministrament

REDUCCIÓ DEL TERMINI DE SUBMINISTRAMENT (5 punts per cada 15 dies fins arribar a 10 punts)		
CONQUES INSTALACIONES, SL	15 dies de reducció del termini de subministrament	5 punts
STN INMOBLING CIUDAD CONDAL, SL	30 dies de reducció del termini de subministrament	10 punts

Respecte a l'oferta presentada per STN INMOBLING CIUDAD CONDAL, SL:

En quan a l'oferta econòmica, s'ha analitzat cadascuna de les partides referents als diferents subministres i totes elles son correctes i després de la justificació per la baixa anormal, es considera correcta l'oferta de STN INMOBLING CIUDAD CONDAL, SL.

Respecte la comparativa amb l'altra oferta presentada, l'oferta econòmica es millor i tal com s'ha exposat anteriorment, es troba dins de la legalitat en quan a la baixa.
La puntuació final en aquest criteri es de **80 punts**.

Pel que fa els altres criteris i millores, l'empresa STN INMOBLING CIUDAD CONDAL ofereix una ampliació de 24 mesos del termini de garantia, fent una puntuació de **10 punts**, i una reducció de 30 dies del termini de subministrament, fent una puntuació de **10 punts**.

Respecte a l'oferta presentada per CONQUES INSTALACIONES DEPORTIVAS, SL

En quan a l'oferta econòmica, s'ha analitzat cadascuna de les partides referents als diferents subministres i totes elles son correctes i es considera correcta l'oferta de CONQUES INSTALACIONES DEPORTIVAS, SL.

Respecte la comparativa l'altra oferta presentada, no es la millor oferta de manera que la puntuació total, d'acord amb la fórmula exposada anteriorment, es de **73,60 punts**.

Pel que fa els altres criteris i millores, l'empresa CONQUES INSTALACIONES DEPORTIVAS ofereix una ampliació de 24 mesos del termini de garantia, fent una puntuació de **10 punts**, i una reducció de 15 dies del termini de subministrament, fent una puntuació de **5 punts**.

Puntuació final :

-La puntuació final de l'empresa STN INMOBLING CIUDAD CONDAL, SL es de **100 punts**.

-La puntuació final de l'empresa CONQUES INSTALACIONES DEPORTIVAS, SL es de **88,60 punts**.



En virtut de tot l'exposat, es proposa als membres de la mesa de contractació l'aprovació de la següent resolució,

Proposar a l'òrgan d'adjudicació adjudicar el contracte de subministrament del paviment tècnic per a les sales de gimnàs del Centre d'Alt Rendiment Esportiu de Sant Cugat del Vallès a l'empresa STN INMOBLING CIUDAD CONDAL, SL per un import total de 82.135,60 €, IVA exclòs (99.384,07.€, IVA inclòs) amb estricta subjecció a les condicions que es detallen en el quadre de característiques, el Plec de clàusules administratives, el Plec de Prescripcions tècniques i annexos corresponents, així com les condicions específiques de la seva oferta econòmica i millores; documents tots ells que revesteixen caràcter contractual, per tractar-se de l'oferta que, presentant una millor relació qualitat-preu.

Signat digitalment a Sant Cugat del Vallès

Meritxell Bujons Camprubi,
Servei d'esports CAR Sant Cugat