

Codi de verificació:	 3T3L6L0J0H2R485K12LC
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 2217/2025	Document: 461966/2025

DECRET DE TINÈNCIA D'ALCALDIA

Aprovació de l'adjudicació del contracte d'obres de reforma interior d'un local per a entitats de suport a la salut mental (Expedient AUPAC núm. 2217/2025)

En data 17 de juny de 2025, el Servei de Participació Ciutadana i Acció als Barris va emetre la memòria justificativa del contracte d'obres de reforma interior d'un local per a entitats de suport a la salut mental (Expedient AUPAC núm. 2217/2025), en la qual s'identifica la necessitat de contractar les obres referenciades que es determinen al projecte d'obres següent:

Nom del projecte o memòria valorada i autor/a: Projecte bàsic i executiu d'obres de reforma interior d'un local per a entitats de suport a la salut mental

Data d'aprovació inicial del projecte: 21/10/2024 mitjançant Acord del Ple AJT/PLE/16/2025

Data de publicació d'aquesta aprovació al BOPB: 31/10/2024.

Data de publicació d'aquesta aprovació al tauler edictes Ajuntament: 31/10/2024

Data d'aprovació definitiva del projecte: 08/01/2025

Data de publicació d'aquesta aprovació al BOPB: 22/01/2025

Data de publicació d'aquesta aprovació al DOGC: 31/01/2025

Data de signatura de l'acta de replanteig del projecte o memòria valorada: 21/01/2025

En data 15 de juliol de 2025, per Decret de Tinència d'Alcaldia núm. DEC/3735/2025 va aprovar-se l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte d'obres de reforma interior d'un local per a entitats de suport a la salut mental (Expedient AUPAC núm. 2217/2025), amb un pressupost de 226.896,15 € (IVA inclòs) i un valor estimat de 225.020,98 € (Iva exclòs) i una durada de 4 mesos.

Posteriorment va publicar-se l'anunci de licitació al perfil de contractant i va atorgar-se el període de presentació d'ofertes, el qual va finalitzar el dia 15 de setembre de 2025 i només va presentar-se una empresa a la licitació, l'empresa GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES S.L.

En data 17 de setembre de 2025, la secretària de la Mesa va procedir a l'obertura del Sobre A i a la revisió de la documentació administrativa, de conformitat amb els articles 140 i 141 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i va requerir informe al Servei promotor del contracte per l'avaluació de les ofertes en base als criteris subjectes a un judici de valor.

En data 30 de setembre de 2025, a les 14:15 hores, va constituir-se la Mesa de contractació i va prendre en consideració l'informe emès pel Servei de Participació Ciutadana el qual consta

incorporat a l'expedient amb número de document AUPAC 385150/2025 i va acordar subscriure les valoracions i puntuacions que hi constaven, de conformitat amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A continuació, la Mesa va acordar procedir a l'obertura del Sobre B presentat al present procediment, que contenia les ofertes avaluables en base als criteris d'adjudicació automàtics i finalment, va sol·licitar informe al Servei promotor per a la seva avaluació.

En data 7 d'octubre de 2025, la Mesa de contractació va constituir-se i va acordar subscriure l'informe de valoració de l'oferta en base als criteris d'adjudicació valorables de forma automàtica, que consta incorporat a l'expedient amb número de document AUPAC 402441/2025, de conformitat amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i va proposar la classificació i el requeriment de documentació a l'empresa GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L, de conformitat amb les previsions de l'article 150.2 de la LCSP.

L'empresa, en data 21 d'octubre de 2025, és a dir, dins del termini conferit a tal efecte, va donar resposta al requeriment de documentació i va presentar el següent:

- El document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de 9.222,64 € i la carta de pagament emesa pel personal municipal habilitat per la Tresoreria de l'ajuntament de Sant Cugat del Vallès
- La pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil de la construcció, en els termes indicats en el PCAP
- El document 082 de comunicació de dades pels pagaments

Analitzada tota la documentació, la Mesa va acordar que la documentació aportada per l'empresa GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L és correcta i aquesta s'ajusta als requisits legals i als requeriments del plec.

L'òrgan de contractació competent per a l'aprovació d'aquest expedient és l'Alcaldia, atès que la durada total del contracte no excedeix dels quatre anys ni del deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost municipal, de conformitat amb la disposició addicional segona, apartat primer, de la LCSP i amb els articles 21 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya. No obstant, aquesta competència s'ha delegat a la Tinència d'Alcaldia de Relacions institucionals, Bon govern i Ciutat digital, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 441/2025, de 4 de febrer, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 12 de febrer de 2025.

RESOLC

Primer.- ADJUDICAR el contracte d'obres de reforma interior d'un local per a entitats de suport a la salut mental (Expedient AUPAC núm. 2217/2025), a favor de l'empresa GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L. amb NIF B66355900, per una durada de 4 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i per import de 184.452,76 € (IVA exclòs), és a dir, de 223.187,84 € (IVA inclòs).

Segon.- DISPOSAR la despesa relativa a aquesta contractació d'import 223.187,84 € a càrrec de l'aplicació pressupostària 23411 23100 6320000 del pressupost municipal de l'exercici 2025.

Tercer.- INDICAR a les empreses adjudicatàries que aquest contracte es formalitzarà en document públic administratiu electrònic, de conformitat amb l'article 153 de la LCSP.

Quart.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'empresa adjudicatària, de conformitat amb l'article 151 de la LCSP i **PUBLICAR** aquests acord d'adjudicació al perfil del contractant, d'acord amb l'article 63 de la LCSP.

Cinquè.- TRASLLADAR aquesta resolució al Servei de Participació Ciutadana, a l'Àmbit gestor, a Tresoreria i Comptabilitat i a la Intervenció municipal.