

Codi de verificació	 613C5V6N5X5E425J0SZI
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 2217/2025	Document: 385150/2025

Informe tècnic de valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor

Nom del contracte: Contracte d'obres - Projecte bàsic i executiu d'obres de reforma interior d'un local per a entitats de suport la salut mental

Núm. exp.: 2217/2025

Procediment: Obert simplificat

1. Relació d'empreses que han presentat ofertes

D'acord amb el certificat emès per l'eina *Sobre Digital*, han presentat oferta en aquest procediment de licitació les empreses següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Obres reforma interior d'un local per a entitats de suport de salut mental" amb el codi d'expedient "2217/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 15/09/2025, a les 12:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES ,S.L	B66355900	15/09/2025	11:43:48	ME/051003-2025

2. Criteris d'adjudicació establerts al plec de clàusules administratives particulars

Els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor estan establerts a l'apartat J.A del Quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars del Contracte.

J. Criteris d'adjudicació

A) Criteris avaluables mitjançant un judici de valor: fins a 15 punts

S'estableix un llindar mínim de 8 punts en l'avaluació dels criteris de judici de valor. El no assoliment d'aquest llindar mínim per part del licitador, comportarà la seva exclusió del procediment de licitació, per la qual cosa, no passarà a la següent fase (art. 146.3 LCSP i art 22.d) RD 817/2019).

La justificació dels criteris avaluable mitjançant un judici de valor es presentaran en una memòria escrita amb una extensió màxima de 4 pàgines DIN-A4, amb mida de lletra mínima Arial 10 o equivalent. Es podran aportar annexes, a banda de les 4 pàgines anteriorment esmentades, que únicament complementaran la informació de la proposta, com ara plànols i altra documentació gràfica.

En cas de que es superi l'extensió màxima permesa, només seran objecte de valoració les 4 primeres pàgines.

Es valoraran, fins a un màxim de 15 punts, les següents qüestions en relació al procés d'execució de les obres, segons els subcriteris que es defineixen a continuació:

1. Desenvolupament del procés constructiu i d'execució de les obres a executar, d'acord amb el projecte tècnic (fins 10 punts).
2. Pla de treballs (detall, coherència i precedències, camí crític i justificació) (fins a 5 punts)

1. Desenvolupament del procés constructiu i d'execució de les obres a executar, d'acord amb el projecte tècnic (fins 10 punts).

Es valorarà:

- el procés constructiu i d'execució proposat d'acord amb el projecte.
- els mitjans humans proposats i si les relacions establertes entre ells s'adeqüen al tipus i les dimensions de l'obra donant resposta a tots els tipus de treball a realitzar. Es valorarà també, si el nombre de responsables relacionats, la dedicació adjudicada a cada un d'ells i el lloc de la prestació del servei s'estimen adequats per l'execució i supervisió dels treballs, d'acord amb les dimensions i el termini d'execució de l'obra.
- la disposició de mitjans materials, indirectes i auxiliars a disposició de la obra i l'adequació a la tipologia de obra, i es tindran en compte la relació de mitjans a subcontractar.
- valora l'anàlisi de tots aquells aspectes que poden incidir en el disseny del procés constructiu tals com la mobilitat, usuaris, veïns, espais, accessos, etc.

Descripció deficient i/o manca d'idoneïtat de la proposta	0 punts
Descripció genèrica, amb algunes mancances que dificulten la seva entesa i la idoneïtat	3 punts
Descripció detallada i idònia, amb algunes deficiències o mancances, tot i que s'entén correctament	6 punts
Descripció completa i idònia, lògica per al seu seguiment, amb molt detall necessari tan en planta com en seccions transversals i amb una gran coneixement del projecte i la situació actual	10 punts

2. Pla de treballs (detall, coherència i precedències, camí crític i justificació) (fins a 5 punts)

Es presentarà un pla de treballs detallat on hi figurin totes les activitats previstes, tenint en compte tots els aspectes i les fases d'execució proposades anteriorment. Aquest pla de treballs ha de ser coherent amb la resta de l'oferta i es valorarà aquest aspecte de credibilitat i racionalitat, el seu nivell de detall, l'anàlisi dels camins crítics de l'obra, les precedències internes, la seva justificació des del punt de vista de rendiment de la maquinària assignada i dels mitjans proposats, marges temporals entre activitats, etc.

Es valora tant el contingut del pla d'obres com la seva validesa vinculada als treballs a realitzar. Es tindrà en compte el seu detall en l'exposició, l'ordre de les activitats, la relació entre elles i, per tant, els condicionants a l'obra, etc. La identificació del camí crític i el seu anàlisi (origen i possibles solucions) també seran valorats.

La puntuació serà la següent:

No hi ha pla de treball	0 punts
Pla de treballs deficient	1 punts
Pla de treballs complet i correcte, però amb alguna incoherència o li falta alguna descripció en detall	3 punts
Pla de treball coherent i descripció exhaustiva de les fases, activitats, lligams i camí crític	5 punts

3. Anàlisi i valoració de les ofertes presentades

L'obertura i l'anàlisi de la documentació tècnica ha donat el següent resultat:

PLICA 1 – GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL.....9 punts

A.1 Desenvolupament del procés constructiu i d'execució de les obres a executar, d'acord amb la memòria valorada..... **6 punts**

Valoració	Puntuació
El procediment constructiu descrit està adaptat a l'obra; presenta una relació adequada de les activitats necessàries per a la correcta execució, amb una descripció completa i en detall. La documentació tècnica aportada és coherent amb la del projecte. Presenta una relació detallada dels mitjans personals previstos, indicant els càrrecs, funcions i experiències. S'estima que la dotació de personal és adequada a la dimensió i durada de l'obra. Manquen les referències, descripcions o relacions dels mitjans materials, indirectes i auxiliars a disposició de la obra. Es presenta una anàlisi bàsica dels aspectes del disseny que determinen el procés constructiu en relació als accessos i mobilitat.	6 punts

A.2 Pla de treballs **3 punts**

Valoració	Puntuació
El pla de treballs inclou les activitats previstes en el projecte. Es recullen les fases d'execució necessàries per a una correcta execució de les tasques descrites. El pla és coherent amb les activitats descrites a la resta de documentació tècnica de l'oferta. Falta establir el camí crític i les relacions entre activitats..	3 punts

4. Quadre de puntuacions

Com a resultat de l'avaluació del conjunt de criteris d'adjudicació que depenen de judici de valor, d'acord amb allò que estableix l'apartat J del Plec de Clàusules Administratives Particulars del Contracte, es mostren en el quadre resum següent les puntuacions parcials per a cada un dels criteris i la puntuació final assolida per a cada empresa licitadora.

Criteris que depenen d'un judici de valor				
Plica	Empresa	Puntuació criteri A.1	Puntuació criteri A.2	Puntuació total
1	GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES,S.L. NIF: B66355900	6	3	9

La plica admesa ha superat el llindar mínim de 8 punts establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars del Contracte.