



PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES
CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT
D'INSTAL·LACIONS CLIMATITZACIÓ I ACS D'EDIFICIS DE REUS MOBILITAT I SERVEIS I CENTRES
EDUCATIUS DE REUS

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

1. OBJECTE D'AQUEST PLEC DE BASES

Els serveis contractats tenen com a finalitat garantir la màxima operativitat i seguretat de les instal·lacions objecte del contracte, així com el compliment de la normativa que els sigui d'aplicació.

Els requeriments sol·licitats en aquest plec s'han establert d'acord amb les necessitats actuals de REUS MOBILITAT I SERVEIS, S.A. (RMS) en matèria de manteniment d'aquestes instal·lacions. Aquests requeriments estan orientats al desenvolupament d'un manteniment normatiu, preventiu i correctiu per garantir les condicions de seguretat, funcionalitat i continuïtat de servei, envers els quals els licitadors hauran de presentar les seves ofertes.

Les empreses licitadores oferiran els serveis, recursos i equipaments necessaris per garantir el compliment de les operacions establertes al Reglament de Instal·lacions Tèrmiques en Edificis i les prestacions particulars que s'estableixen en el present plec, durant tota la vigència del contracte.

RMS es reserva el dret de poder perfeccionar altres contractes alternatius mitjançant el procediment legalment previst, per a la prestació de serveis equivalents o serveis relacionats amb aquestes instal·lacions quan per raons de solvència tècnica, cost econòmic, seguretat o d'emergència així ho requereixin.

2. INSTAL·LACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte serà el servei de manteniment en aquelles instal·lacions que tenen com a funció mantenir la temperatura i humitat dintre d'uns límits establerts per proporcionar un major benestar als ocupants dels edificis (calefacció o refrigeració), així com les instal·lacions d'aigua freda i aigua calenta sanitària els següents edificis:

LOT 1 MERCAT CENTRAL, situat al carrer Sant Joan s/n, 43201 REUS. Inclou la planta baixa del Mercat i la 2ª planta corresponent a les oficines de Reus Mobilitat i Serveis

MERCAT DEL CARRILET, situat a l'av. Jaume I, carrer Joan Miró, 43204 REUS

MERCAT DEL CAMP, situat a la carretera de la Canonja, 3, 43204 REUS

APARCAMENTS MUNICIPALS: BALUARD, CARRILET, ST. FERRAN, FIRA, HOSPITAL, LLIBERTAT, OQUES, PASTORETA, PRIM, TECNOPARC, RIERA

TALLER GANXETA, situat al carrer Joan Martell, 17, 43201 REUS

NAU REUS TRANSPORT

LOT 2

1. ESCOLA Cèlia Artiga, carrer Mont Caro, 2-6, 43206 REUS
2. ESCOLA Mowgli, passeig Boca de la Mina, 11, 43206 REUS
3. ESCOLA Misericòrdia, carrer Gandesa, 13, 43205 REUS
4. ESCOLA Ciutat de Reus, Font del Lleó, carrer Figueres, 0, 43206 REUS
5. ESCOLA Prat de la Riba, av. Prat de la Riba, 36, 43201 REUS
6. ESCOLA Alberich Casas, carrer Cèlia Artiga Esplugas, 43205 REUS
7. ESCOLA General Prim, carrer Dr. Ferran, 42, 43202 REUS
8. ESCOLA Montsant, carrer Borges del Camp, 2, 43203 REUS
9. EBM Montsant, carrer Borges del Camp, 2A, 43203 REUS
10. ESCOLA Els Ganxets, passeig del Nord, 98, 43206 REUS
11. EBM el Lligabosc, carrer d'Apel.les Mestres, 39, 43206 REUS
12. EBM La Ginesta, carrer Figueres, 2, 43206 REUS
13. ESCOLA Joan Rebull, av. 11 de setembre, 10, 43203 REUS
14. ESCOLA La Vitxeta, camí de La Selva, 6, 43206 REUS
15. ESCOLA Marià Fortuny, carrer Astorga, 19, 43205 REUS
16. ESCOLA Pompeu Fabra, carrer Sardà, 23, 43201 REUS
17. ESCOLA Rosa Sensat, carrer Mas Pellicer, 63, 43204 REUS
- 18.. ESCOLA Rubió i Ors, pç de l'Abat Oliva, 33, 43204 REUS
19. ESCOLA Pi del Burgar, carrer Josep Vidal Llecha, 1, 43204 REUS
20. ESCOLA Teresa Miquel, passeig Misericòrdia, 9A, 43205 REUS
21. ESCOLA Isabel Besora, carrer Fuster Valldeperes, 7, 43204 REUS
22. ESCOLA Eduard Toda, carrer Montserrat Roig, 2, 43204 REUS
23. EBM El Margalló, avinguda de Salou, 127, 43205 REUS
24. EBM El Marfull (Mas Pintat), pç de l'Abat Oliva, 35, 43204 REUS
25. EBM L'Olivera, carrer Puig i Ferrater, 6, 43205 REUS

Les empreses poden presentar oferta per a qualsevol combinació dels lots.

En qualsevol cas, la documentació tècnica i econòmica s'ha de redactar de manera separada per a cada lot al que es concursi i ha de seguir les indicacions referides al plec sobre contingut i dimensió de la proposta tècnica (Annex 4). La valoració de les ofertes es realitzarà de manera separada per a cadascun dels lots. No es tindran en consideració les propostes que per falta de distinció entre els diferents edificis no permetin la valoració per lots d'acord amb els criteris recollits en el present plec.

El manteniment de les instal·lacions tèrmiques comprèn:

- Equips de generació de fred i calor
- Xarxes de canonades i conductes d'instal·lacions tèrmiques
- Sistemes i equips de regulació i control (inclou comportes, centraletes i plc's)
- Unitats terminals
- Equips de producció d'aigua calenta sanitària
- Xarxes de distribució d'aigua freda i calenta sanitària

No s'inclou en el present plec de condicions la instal·lació elèctrica d'alimentació dels diferents aparells de climatització i/o ventilació, els equips de tractament d'aigua ni el subministre de filtres per a climatitzadors (la tasca de substitució sí que s'inclou).

El nombre, característiques i ubicació dels equips a mantenir es relacionen en l'ANNEX 1.1 d'aquest plec.

3. NORMATIVA D'APLICACIÓ

1. **Reglament d'Instal·lacions tèrmiques als Edificis (RITE)**
2. **Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).** En particular el Document Bàsic HE d'Estalvi Energètic, que estableix les exigències mínimes d'eficiència energètica que han de complir els edificis.
3. **Reglament de Seguretat per a Plantes i Instal·lacions Frigorífiques (RSIF)**
4. **Normativa Sectorial de la Generalitat de Catalunya:**
 - **Decret 21/2006**, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
 - **Decret 192/2023**, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
5. **Normatives UNE**
 - **UNE-EN 378: Sistemes de refrigeració i bombes de calor. Requisits de seguretat i mediambientals.**
 - **UNE-EN 12828:** Sistemes de calefacció en edificis. Disseny d'instal·lacions de calefacció per aigua.

- **UNE-EN 13313:** Refrigeració. Competència de les persones.
- **UNE-EN 14511:** Aire condicionat, bombes de calor i unitats de refrigeració amb compressors accionats elèctricament per a calefacció i refrigeració.
- **UNE-EN 15240:** Ventilació d'edificis. Mètodes per a la inspecció de sistemes d'aire condicionat.

4. PRESTACIONS DEL CONTRACTE

3.1. Manteniment Preventiu i Normatiu

L'empresa adjudicatària executarà un pla de manteniment preventiu d'acord a les característiques de cada instal·lació i seguint les operacions i periodicitats de manteniment que s'estableixin en el present plec i a la Instrucció Tècnica Complementària IT 3.1, 3.2, 3.3, així com les operacions del programa de gestió energètica indicades a la Instrucció Tècnica IT 3.4, corresponents al Reglament de Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, Real Decret 1027/2007 (20 juliol) i la seva modificació aprovada en el Real Decret 238/2013 (5 abril), i a l'establert a la Secció HE4 Contribució solar d'aigua calenta sanitària del Codi Tècnic d'Edificació.

En el cas que durant la vigència del contracte es modifiqués la normativa d'aplicació a aquest tipus de instal·lacions, l'empresa adjudicatària tindrà l'obligació d'adaptar i aplicar el seu servei al compliment de les especificacions que dicti la nova normativa.

A l'Annex 1.1 es relacionen les instal·lacions incloses en el servei.

A l'Annex 1.2 s'indiquen les operacions que s'hauran de realitzar en base a les taules de les Instruccions Tècniques IT.

L'empresa adjudicatària tindrà la responsabilitat de la bona execució de totes les operacions en tots els components de les instal·lacions, i amb l'objectiu de procurar el benestar dels usuaris dels centres, es prestarà principal atenció a les operacions de revisió i neteja de filtres d'aire, de la revisió i neteja de les unitats de impulsió i retorn d'aire, i de la revisió i neteja de les unitats terminals de distribució d'aire.

Les tasques de manteniment preventiu s'hauran d'ajustar al funcionament de les diferents instal·lacions sense interrompre la seva activitat. En el cas dels mercats, s'hauran de realitzar obligatòriament en horari de tarda de 15 a 22h sense que això suposo un increment en el cost de l'oferta.

Sempre que calgui, les tasques de manteniment inclouran la substitució de filtres sense cap sobrecost.

3.1.1. Pla de Manteniment

Per a l'execució de les operacions de manteniment preventiu de totes les instal·lacions l'empresa adjudicatària desenvoluparà un pla de manteniment, en el qual definirà i organitzarà els seus recursos humans i mitjans per compliment de les operacions establertes en un programa de manteniment que identifiqui les operacions i el calendari de realització.

Relacionat amb aquest pla de manteniment es realitzaran unes fitxes per cada un dels edificis, on s'identificaran: el programa de manteniment a complir en els diferents elements de la instal·lació, (amb les corresponents operacions i periodicitats), els registres d'operacions realitzades i les incidències detectades. Aquestes fitxes constituïran el llibre de manteniment de les instal·lacions per cada edifici.

A partir de l'elaboració d'aquestes fitxes es completarà un recull de les dades dels elements de les instal·lacions de manera que l'empresa adjudicatària haurà creat un inventari detallat en que hi constin les característiques i l'estat de tots els aparells de les instal·lacions.

Aquest inventari haurà de ser entregat en paper i en format digital editable abans de finalitzar el tercer mes de l'entrada en vigor del contracte. Durant la vigència del contracte l'empresa haurà de mantenir actualitzat i a disposició de RMS aquest inventari.

Alternativament, en el cas que l'empresa disposi d'un software de manteniment, es pot substituir l'entrega de la documentació per un accés d'usuari per la consulta de tots els documents, vàlid per tot el termini de vigència del contracte.

En el procés de licitació, les empreses hauran de presentar una proposta inicial del pla de manteniment que preveuen aplicar pel compliment del calendari i operacions per cada edifici. També hauran de presentar el model de fitxes de registre de les operacions segons el tipus d'aparells dels que consten les instal·lacions, relacionats als Annex 1.1 i 1.2.

La presentació d'aquesta documentació es realitzarà segons es determini en el Plec de Condicions Administratives i serà utilitzada per la valoració amb criteris de judici de valor de les ofertes.

Quan s'hagi procedit a l'adjudicació i la formalització del contracte, durant el primer mes de contracte, es donarà validesa al pla de manteniment de l'empresa adjudicatària o en cas que sigui necessari es revisarà o modificarà. A l'inici del segon mes de contracte aquest pla de manteniment i el programa i calendari de revisions haurà de ser l'establert i d'obligat compliment. De la mateixa manera es procedirà per la validació definitiva de les fitxes de manteniment, en el transcurs del quart mes des de l'inici del contracte.

Durant la vigència del contracte, i amb l'objectiu de millorar el servei i de l'optimització de la seva execució, RMS podrà establir variacions sobre el programa de manteniment i les fitxes de manteniment.

L'adjudicatari estarà obligat a realitzar sense cap cost addicional totes aquelles operacions que requereixi la normativa aplicable en cada moment.

3.1.2. Programa de Manteniment

L'empresa adjudicatària haurà de desenvolupar les operacions del manteniment preventiu i la resta de prestacions del servei seguint una programació que haurà de quedar definida en un programa de manteniment.

En aquest programa de manteniment es reflectirà la planificació mensual per a realitzar les visites, revisions i operacions de manteniment preventiu en cada una de les instal·lacions. També quedaran reflectits els tècnics i/o equips dels quals l'empresa disposarà en els diferents horaris de la jornada diària, els quals també podran ser destinats a atendre les avaries que puguin sortir en els diferents edificis.

El programa de manteniment serà l'eina que detallarà el calendari i les operacions per l'execució d'aquesta prestació del servei. L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de la realització dels treballs programats mensualment, i de presentar les fitxes degudament complimentades de les revisions que s'hagin realitzat.

L'empresa haurà d'ajustar-se als horaris d'obertura dels diferents edificis i destinar la coordinació necessària amb els responsables de cada centre de manera que permetin l'accés dels seus tècnics a cada instal·lació. Les revisions mensuals s'hauran d'organitzar de manera que minimitzin l'afectació de l'activitat de cada centre i l'ús dels usuaris.

En qualsevol cas, totes les revisions mensuals s'hauran d'haver realitzat abans de cada dia 20 del mes en curs, i l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures organitzatives necessàries i de replanificació quan per motius no previstos no es puguin realitzar o hi hagi alteracions de la programació diària prevista.

El lliurament de totes les fitxes de revisió s'haurà de realitzar abans del dia 30 del mes en curs.

Si durant les tasques de manteniment preventiu s'apreciés risc d'avaria o accident, els operaris hauran d'interrompre el funcionament dels aparells i es comunicarà de forma immediata a la direcció tècnica de RMS.

3.1.3. Servei de realització d'inspeccions periòdiques d'eficiència energètica

L'empresa adjudicatària tindrà la responsabilitat de coordinar i acompanyar l'empresa encarregada d'efectuar les inspeccions periòdiques d'eficiència energètica en les instal·lacions dels edificis en els que calgui realitzar la inspecció durant la vigència del contracte, sense cap cost addicional per RMS.

La contractació del servei d'inspecció i els costos derivats de la mateixa seran a càrrec de RMS. No obstant, l'empresa adjudicatària serà la responsable de la planificació amb els tècnics de la inspecció. L'adjudicatari destinarà els seus tècnics per donar assistència durant les

inspeccions, acompanyar i col·laborar amb l'inspector de l'organisme de control autoritzat i amb els responsables de manteniment de RMS quan es procedeixin a realitzar.

3.1.4. Operacions de canvi de regim de funcionament FRED-CALOR

Dins de les tasques del manteniment preventiu, quedaran incloses les operacions de canvi de règim de funcionament Fred-Calor de les instal·lacions en que sigui necessari.

Segons les condicions climatològiques, RMS comunicarà a l'empresa adjudicatària les dates per aquests canvis, podent ser coincidents amb les dates del calendari de la revisió mensual marcada en el programa de manteniment o havent-se de realitzar en una data diferent de la que s'hagi procedit a la revisió mensual.

En el cas que la data del canvi de règim sigui diferent a la de la revisió mensual realitzada, l'empresa adjudicatària tindrà l'obligació de procedir a aquest canvi i de fer les operacions de comprovació de funcionament de les instal·lacions que siguin necessàries. En aquests casos, no s'aplicarà cap cost addicional i el servei prestat quedarà inclòs en l'import del manteniment preventiu.

3.2. Manteniment correctiu

Inclòs en les prestacions del servei, es realitzaran treballs de manteniment correctiu a fi de poder aportar agilitat i resolució de incidències que es detectin en el transcurs del contracte.

Es realitzaran treballs de reparació o substitució d'aquells elements o components de les instal·lacions que presentin una degradació o un mal funcionament, i que hagin estat detectades durant les revisions de manteniment preventiu o durant una assistència tècnica per avaria, o que per l'envelliment faci recomanable la seva reparació/substitució per mantenir les condicions de funcionament de les instal·lacions.

La necessitat de les reparacions es comunicarà al responsable tècnic de RMS, amb informació detallada dels elements a reparar, l'afectació de l'avaría i la causa.

Davant de qualsevol treball de manteniment correctiu, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un pressupost desglossat amb el materials necessaris per a la reparació, indicant quantitats, marca i models, i la quantitat d'hores desglossada per categories de la mà d'obra. En cap cas s'aplicarà cap import en concepte de desplaçament o disposició de servei.

Aquest pressupost s'elaborarà amb base als preus dels materials venta al públic, aplicant uns descomptes i uns preus de mà d'obra que les empreses licitadores hauran presentat durant el procés de licitació, i seguint el procediment que s'haurà establert el el Plec de Clàusules Administratives. Aquests descomptes i preus de mà d'obra seran fixes al llarg del contracte adjudicat i no seran susceptibles de cap increment.

Abans de procedir a la reparació, caldrà que el responsable tècnic de RMS hagi validat els pressupostos presentats i autoritzat la seva execució. No s'abonarà cap actuació que no hagi estat autoritzada per RMS. RMS tindrà la potestat d'encomanar o de reservar els diferents pressupostos presentats en funció de la prioritat que cregui oportuna.

L'empresa adjudicatària no tindrà una exclusivitat dels treballs de reparació en les instal·lacions, podent ser executats per altres empreses que hagi contractat RMS si aquesta ho considera propici segons el seu criteri tècnic.

RMS es reserva la potestat de sol·licitar a altres empreses pressupostos comparatius per les reparacions, i contractar els treballs o obres d'aquestes reparacions per mitjà del procediment que sigui establert en compliment de la normativa de contractació.

Totes aquelles actuacions per treballs correctius que s'hagin realitzat quedaran registrades en les fitxes de manteniment mensual de cada instal·lació que seran enviades cada mes abans del dia 30 del mes en curs. El dia següent al treball correctiu realitzat s'enviarà per correu electrònic una còpia de l'albarà de l'actuació segellat pel centre.

A l'Annex 1.03, es mostra el model i format de la taula que les empreses licitadores hauran de presentar per la seva oferta dels preus unitaris de mà d'obra per categoria laboral per a la realització de treballs correctius, i per l'oferta de descomptes sobre el preu de tarifa de fabricant per als materials de recanvi.

La presentació d'aquestes taules durant la licitació es farà segons el procediment que estableix el plec de clàusules administratives.

Els imports de mà d'obra i els descomptes en materials presentats seran considerats en la valoració automàtica dels Criteris d'Adjudicació.

3.3. Servei d'assistència tècnica per avaria

L'empresa adjudicatària tindrà l'obligació de realitzar un servei d'assistència tècnica per avaria quan RMS ho sol·liciti. Es considerarà avaria aquelles incidències que provoquin un mal funcionament o una aturada parcial o total de les instal·lacions d'un edifici.

L'empresa disposarà dels recursos humans i mitjans per poder atendre i presentar-se a l'edifici on s'hagi produït la incidència sempre que sigui sol·licitat aquest servei. El canal de comunicació per sol·licitar aquest servei serà únicament a través de les persones expressament autoritzades per RMS.

L'empresa haurà d'oferir un horari d'assistència tècnica per avís d'avaría que cobrirà el següent horari:

- **De dilluns a divendres de 08:00h a 22:00h.**

L'empresa estarà obligada a prestar el servei d'assistència tècnica i presentar-se al centre en un temps màxim de 6 hores des de que s'hagi comunicat l'avís, en qualsevol tipus d'avaria que es produeixi.

L'empresa estarà obligada a destinar els seus recursos de forma immediata i continuada a resoldre l'avaria i restablir el normal funcionament de la instal·lació.

S'establirà una classificació d'avaries en funció de la tipologia de la incidència que s'hagi detectat i de la possibilitat de resolució:

- Avaria per desajustament

Tindran aquesta consideració aquelles incidències que provoquin una aturada del funcionament de la instal·lació o de part d'un edifici, i hagi estat causada per un desajust o interrupció esporàdica de funcionament, sense que existeixi una avaria d'algun element de la instal·lació que faci necessària una reparació.

Es podrà restablir el correcte funcionament dels aparells i resoldre la incidència en el transcurs de l'assistència.

- Avaria Lleu

Tindran aquesta consideració aquelles incidències que provoquin una aturada del funcionament de la instal·lació o de part de un edifici, i pugui quedar resolta la incidència i establir les condicions normals de funcionament de la instal·lació en el termini màxim de 48 hores des del moment en que s'autoritzi la reparació.

Al prestar l'assistència tècnica, l'empresa comunicarà i informarà al responsable de manteniment de RMS de la causa de l'avaria i de l'abast de l'actuació a realitzar, qui avaluarà la classificació del nivell d'avaria i autoritzarà a procedir.

- Avaria Greu

Tindran aquesta consideració aquelles incidències que provoquin una aturada del funcionament de la instal·lació o de part d'un edifici, i que degut a l'abast de la reparació o al cost econòmic de la mateixa, no es puguin reparar en el termini establert per les avaries lleus.

L'empresa adjudicatària haurà de destinar la suficient capacitat de resposta i resolució de les avaries per minimitzar les hores d'aturada o afectació de l'ús normal de les instal·lacions. S'haurà de realitzar una primera avaluació de revisió i diagnosi en un termini màxim de 6 hores. L'incompliment injustificat o reiterat dels temps màxims d'assistència al centre i del temps fins a reparació de l'avaria comportaran l'aplicació de les penalitzacions que hagin quedat establertes.

Totes aquelles actuacions per avís d'avaria que s'hagin realitzat quedaran registrades en les fitxes de manteniment mensual de cada instal·lació. El dia següent a l'assistència tècnica s'enviarà per correu electrònic còpia de l'albarà de l'actuació segellat pel centre.

3.4. Inventari, gestió de dades de les instal·lacions i llibre de manteniment

Serà obligació i responsabilitat de l'empresa adjudicatària elaborar un inventari complet de les dades de totes les instal·lacions incloses en el present contracte. Aquest inventari haurà de contenir les dades i característiques completes de totes les màquines, elements i components que formen les instal·lacions, i s'haurà d'anar confeccionant a mesura que es faci el servei de manteniment preventiu durant els tres primers mesos del contracte.

Serà obligació de l'adjudicatari fer la gestió d'aquest inventari i actualitzar-lo periòdicament si es detecten errors o dades incompletes, i quan hi pugui haver canvis en els elements de la instal·lació.

Les dades d'aquest inventari complementaran el llibre de manteniment de les instal·lacions i les fitxes de dades de les revisions.

Abans que finalitzin els tres primers mesos del contracte, l'adjudicatari lliurarà un còpia de l'inventari en paper i en format digital editable a RMS. Quan al llarg del contracte pugui haver actualitzacions de l'inventari, es lliurarà una nova còpia en els mateixos formats.

Alternativament, en el cas que l'empresa disposi d'un software de manteniment, es pot substituir l'entrega de la documentació per un accés d'usuari per la consulta de tots els document, vàlid per tot el termini de vigència del contracte.

3.5. Assessorament tècnic

L'empresa adjudicatària tindrà l'obligació i responsabilitat de prestar un servei d'assessorament tècnic al llarg de tota la vigència del contracte, realitzant un assessorament constant sobre el servei de manteniment, la seguretat de les instal·lacions, les reparacions i la modernització dels aparells.

Aquest servei estarà destinat a obtenir tota informació que es requereixi pel coneixement de les instal·lacions i del seu estat, l'optimització del funcionament dels elements que componen les instal·lació, i per la millora del servei de manteniment prestat per l'empresa.

L'empresa adjudicatària també haurà de col·laborar amb la direcció tècnica en la recopilació de dades referents al registre de les instal·lacions i als tràmits que RMS estableixi amb els organismes de control autoritzats.

Sempre que se li sol·liciti haurà d'obtenir i proporcionar tota la documentació tècnica i manuals dels elements de les instal·lacions incloses en el servei, i incloure-les en la documentació de l'inventari que haurà elaborat.

També aportarà propostes de millora i renovació de les instal·lacions existents, i col·laborarà amb RMS en planificar possibles inversions necessàries en els diferents edificis objectes del servei de manteniment.

5. GESTIÓ I SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL SERVEI

4.1. Equipament i sistema informàtic per la gestió de l'empresa

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un equipament i sistema de gestió informatitzat per la creació de tota la documentació digital, registre de dades i elaboració de fitxes de revisions que s'exigirà per el desenvolupament del servei contractat, i l'inventari de les instal·lacions.

Aquest sistema haurà de tenir la suficient capacitat per un òptim registre digital de totes les actuacions de manteniment preventiu, correctiu i d'altres registres relacionats amb el desenvolupament del contracte.

Haurà de poder obtenir un registre d'històrics de les incidències produïdes en cadascun dels aparells i de les operacions de manteniment preventiu que es realitzin segons les operacions previstes.

L'empresa adjudicatària haurà d'aplicar una metodologia que a més de tota la documentació en paper que elabori, permeti tractar i gestionar en formats digitals totes les dades que defineixin el llibre de manteniment de les instal·lacions, i que permetin ser lliurades sempre que siguin sol·licitades per RMS.

4.2. Ús del sistema de gestió de manteniment de RMS

A més del propi sistema informàtic de gestió de l'empresa mantenidora, l'adjudicatària estarà obligada a utilitzar el sistema de gestió de manteniment de RMS (FIXA'T) per mitjà d'un accés d'usuari en un entorn web.

L'empresa haurà d'equipar, a càrrec seu, a tots els seus tècnics que realitzin el servei del present contracte amb un telèfon intel·ligent o tauleta amb sistema Android, amb una tarifa de dades de suficient capacitat de manera que via internet pugui accedir a l'aplicació de gestió del manteniment de RMS.

RMS habilitarà els usuaris que s'hagin acordat prèviament i impartirà la formació en l'ús del sistema als tècnics de l'empresa adjudicatària. L'obligació de la utilització del sistema municipal no eximirà a l'empresa de que disposi dels seu propi sistema de gestió de les operacions de manteniment, del qual també han de seguir utilitzant per un acurat registre digital i documental del servei prestat. El sistema de gestió de manteniment IMPAK, estarà destinat al registre de les dates i horaris de totes les actuacions realitzades en cada edifici, tant en les revisions

mensuals del manteniment preventiu com en els treballs de manteniment correctiu i d'assistència per avaries.

Es portarà la supervisió i control del compliment de les actuacions realitzades per l'empresa adjudicatària per mitjà d'aquest sistema municipal, per tan serà obligatori fer-ne l'ús i en cas d'incompliment es podrà aplicar faltes i penalitzacions.

Periòdicament es validarà el registre realitzat per mitjà del sistema FIXA'T amb la informació requerit per RMS a requereixi a l'empresa adjudicatària del registre efectuat en el seu propi sistema de gestió.

4.3. Procediments d'execució de les actuacions del servei

El servei de manteniment seguirà l'operativa descrita a continuació, tot i que podrà ser revisada durant l'execució del contracte en cas que RMS ho consideri oportú.

Manteniment preventiu

S'acordarà amb antelació la data de la revisió preventiva amb el responsable del contracte de RMS via correu electrònic.

1. En personar-se al centre, el personal de l'empresa s'identificarà a la recepció.
2. S'accedirà al sistema FIXA'T per obrir l'ordre de treball de manteniment preventiu.
3. Es procedirà a les operacions previstes de manteniment preventiu.
4. Es registraran les actuacions realitzades en les fitxes de manteniment de la instal·lació.
5. Es registrarà l'actuació realitzada en el sistema propi de gestió de manteniment de l'empresa.
6. Un vegada acabades les tasques, es farà segellar l'albarà de treball de l'actuació realitzada per un representant del centre, la qual s'enviarà via correu electrònic en la presentació mensual de les fitxes de manteniment.
7. Es procedirà a omplir les dades de l'ordre de treball municipal i es tancarà via IMPAK.

Manteniment correctiu i assistència per avaria

Es realitzaran els registres de l'execució dels treballs correctius que s'hagin establert i de les actuacions derivades dels avisos per avaria que s'hagin comunicat, seguint el següent procediment:

1. En personar-se al centre, el personal de l'empresa s'identificarà a la recepció.
2. S'accedirà al sistema FIXA'T per obrir l'ordre de treball de manteniment correctiu

o avís avaria.

3. Es procedirà a les operacions necessàries per resoldre l'avaría o la reparació.
4. Es registraran les actuacions realitzades en les fitxes de manteniment de la instal·lació.
5. Es registrarà l'actuació realitzada en el sistema propi de gestió de manteniment de l'empresa.
6. Un vegada acabades les tasques, es farà segellar l'albarà de treball de l'actuació realitzada per un representant del centre i s'enviarà una còpia via correu electrònic durant les 24 hores posteriors a la reparació.
7. Es procedirà a omplir les dades de l'ordre de treball i es tancarà via IMPAK.

Inspeccions periòdiques

Quan s'hagin de complir i en funció del calendari que s'hagi establert es procedirà a realitzar les inspeccions periòdiques obligatòries. S'haurà coordinat i programat les dates amb l'organisme de control autoritzat, el departament tècnic de RMS i l'empresa adjudicatària.

El personal de l'empresa es personarà al centre junt a algun membre de l'equip tècnic de RMS i procedirà a les operacions i verificacions pertinents prestant l'assistència al tècnic inspector.

Es registraran les actuacions realitzades en les fitxes de manteniment de la instal·lació i en el sistema propi de gestió de manteniment de l'empresa.

Finalment, es procedirà a segellar l'acta de inspecció.

Les assistències a les diferents inspeccions periòdiques estan incloses en el contracte i no comportaran cap cost per RMS.

4.4. Gestió tècnica de l'execució del servei

L'empresa adjudicatària designarà un responsable de manteniment que farà de representant i portarà la gestió tècnica i organitzativa per el correcte compliment de les prestacions del servei de manteniment.

Haurà de fer complir el programa de manteniment establert, les tasques necessàries per la reparació de les avaries i les altres actuacions que es puguin requerir.

Serà l'interlocutor de l'empresa adjudicatària amb el departament tècnic de RMS i transmetrà tota la informació que se li requereixi a nivell de les operacions realitzades, seguiment de les tasques, incidències, avaries, planificació, informes, pressupostos, assistència tècnica i d'altres consultes relacionades amb el contracte que es puguin sol·licitar.

De forma periòdica i obligatòria realitzarà la gestió per transmetre la següent informació:

Comunicats d'actuacions de manteniment

A. Operacions de manteniment preventiu

Un cop realitzades les revisions mensuals i abans del dia 30 de cada mes, s'enviarà via correu electrònic una còpia digital dels tots els albarans de treball de les actuacions realitzades i de les fitxes de les revisions.

B. Treballs de manteniment correctiu no generades per avaria

Quan a partir de les revisions preventives s'hagin de realitzar actuacions de treballs de manteniment correctiu no generades per avaria, s'enviarà via correu electrònic la informació del treball a realitzar i el pressupost corresponent.

Aquest enviament s'haurà de fer en un màxim de 15 dies a partir de la data en que s'hagi realitzat la revisió de manteniment preventiu de la instal·lació subjecte a aquesta actuació.

Prèviament, el responsable de manteniment de l'empresa haurà informat telefònicament al responsable de RMS.

C. Actuacions per assistència tècnica generades per avís d'Avaria

Els avisos d'avaria es generen des de recepció de cada edifici o des del personal de manteniment de RMS.

El dia següent a l'assistència tècnica, s'enviarà via correu electrònic la informació de la causa i de l'actuació realitzada, indicant en quin estat queda la instal·lació i adjuntant si procedeix el pressupost de la reparació.

En el moment que la direcció tècnica autoritzi la reparació, s'iniciara el temps de reparació per realitzar l'actuació abans del termini màxim establert pel tipus d'avaria en curs.

D. Actuacions per assistència tècnica generades per avís d'Avaria Greu

Quan en el transcurs d'una assistència tècnica per avís d'avaria l'empresa determini que la incidència provoca una aturada del funcionament de la instal·lació en una part significativa de l'edifici per un termini superior a 24 hores, el responsable de manteniment de l'empresa o el tècnic assignat per l'actuació informará de manera immediata via telefònica al responsable tècnic de RMS.

Informe anual de manteniment realitzat

L'empresa adjudicatària haurà de presentar anualment un informe del servei de manteniment realitzat, el qual es presentarà personalment en paper i en un còpia digital que serà enviada via correu electrònic.

Aquest informe serà lliurat abans del dia 20 de desembre i contindrà, de manera separada per a cada instal·lació inclosa en el servei realitzat, com a mínim la següent informació:

- Recull de les fitxes de manteniment preventiu anual amb el registre de les operacions realitzades durant l'any i dels treballs correctius realitzats.
- Còpia de tots els albarans de les actuacions, treballs correctius realitzats i pressupostos acceptats durant l'any.
- Còpia de les actes d'inspecció realitzades durant l'any.
- Certificat anual de manteniment ITE-6 firmat pel tècnic responsable de l'empresa, conforme s'han realitzat satisfactòriament i en compliment de la normativa i instruccions tècniques vigents les tasques de manteniment de les instal·lacions tèrmiques.

5. Recursos destinats al servei

L'empresa adjudicatària haurà de disposar en tot moment d'una estructura i capacitat per destinar tots els recursos humans, tècnics, logístics i materials, i de les qualificacions pel correcte desenvolupament i compliment de totes les prestacions del servei de manteniment.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar i tenir en vigència els pertinents certificats acreditatius de:

- Certificat de Registre d'Empreses Instal·ladores i Mantenidores de Instal·lacions Tèrmiques d'Edificis (REITE).
- Certificat de la competència per a manipulació de gasos fluorats en equips de qualsevol càrrega de refrigerants fluorats.
- Acreditació de un contracte vigent, i amb una antiguitat superior a tres anys amb la mateix o altres, amb una empresa gestora de residus per la destrucció o regeneració de gasos fluorats.
- Certificat amb vigència de Curs de Manteniment Higienicosanitari de les Instal·lacions de Risc de la Legionel·losi, en possessió de tots els operaris de l'empresa assignats al servei.

5.1. Recursos humans

L'adjudicatària realitzarà el servei de manteniment contractat i les prestacions incloses exclusivament amb treballadors propis de l'empresa.

No es permetrà la subcontractació, excepte en cas que s'encarregui a l'empresa adjudicatària treballs de manteniment correctiu en els que s'hagi de realitzar alguna actuació especialitzada com són la construcció de conductes de fibra o revestiments aïllants.

L'empresa adjudicatària tindrà un tècnic propi de l'empresa, amb plena qualificació, que actuarà com a representant de manteniment i interlocutor amb la direcció tècnica de RMS, el centre de treball del qual haurà de ser a la ciutat i en disposició de personar-se de forma immediata i sempre que se li requereixi a qualsevol dels centres o a les dependències del departament tècnic responsable de la direcció del contracte.

L'empresa disposarà de l'equip administratiu, comercial i de direcció adequat per poder donar resposta amb agilitat a totes aquelles tasques que es requereixin.

L'empresa disposarà i destinarà en tot moment de la quantitat d'operaris i tècnics que facin falta pel compliment de les prestacions i actuacions definides en aquest plec i en els terminis establerts. Aquests operaris tindran una qualificació, formació tècnica i en matèria de seguretat i prevenció adequada per les feines que hauran de desenvolupar. Tots els operaris aniran uniformats amb roba de treball identificativa de l'empresa i amb els EPI's pertinents. Totes les actuacions s'han de realitzar obligatòriament amb un equip format com a mínim per dos operaris: oficial i ajudant.

Els operaris i tècnics que l'empresa destini al servei de les instal·lacions incloses en el present contracte sempre hauran de ser fixes i els mateixos individus, amb la finalitat de que assoleixin un ple coneixement de les instal·lacions que optimitzi el servei prestat, i de manera que l'equip tècnic de RMS hi pugui tenir una relació directa durant el desenvolupament de les operacions. En cas de que RMS apreciés un inapropiat servei o baix rendiment per part d'aquests operaris, l'empresa adjudicatària estarà obligada a substituir-los per altre tècnics en plantilla de l'empresa que compleixin amb el nivell exigint del servei contractat.

Durant períodes vacacionals, festius o davant de una situació de vaga laboral, l'empresa aplicarà en tot moment l'organització necessària per mantenir el servei i la capacitat de resposta d'execució de totes les prestacions requerides pel contracte.

5.2. Equipaments, eines i mitjans

En tot moment l'empresa adjudicatària dotarà i ampliarà si fos necessari l'equipament, les eines, instrumentació i mitjans tecnològics per el correcte desenvolupament de les tasques dels seus operaris a fi que es porti a terme un treball de qualitat, amb continuïtat, segur i sense aturades que provoquin un retard en el temps d'execució de les tasques preventives o reparacions.

5.3. Disposició i aprovisionament de recanvis

L'empresa adjudicatària disposarà en tot moment dels recanvis de materials i de la previsió de les necessitats de manera que es mantingui la capacitat operativa de resoldre qualsevol avaria, i que una manca de recanvis o material no sigui motiu de una prolongació de una instal·lació fora de servei i de retard en les reparacions.

5.4. Disposició d'oficines, magatzem i taller

Amb la finalitat de d'obtenir unes condicions el màxim de favorables per aportar al servei contractat la millor atenció directe, capacitat de resposta i immediatesa en el compliment de les prestacions requerides, l'empresa adjudicatària haurà de disposar d'unes dependències d'oficina i magatzem que haurà d'estar situat dins el terme municipal de Reus, de manera que minimitzi els temps de resposta i optimitzi el temps destinat al servei dels edificis on es presta el servei i s'obtinguin els avantatges d'aquesta proximitat.

Aquestes dependències tindran la superfície suficient per guardar en el seu interior tot l'estoc de materials, recanvis, equips, vehicles, eines i instruments, així com un taller per realitzar reparacions i una zona administrativa adequadament equipada.

En aquestes oficines haurà d'existir un servei d'atenció directe al departament tècnic de RMS. Al davant d'aquest servei hi haurà sempre una persona capacitada tècnicament que atindrà en català i castellà totes les consultes, queixes, comunicacions d'avaries, etc., i el mateix estarà organitzat de tal manera que podrà atendre immediatament qualsevol petició motivada per avaria, accident, situació de perill, etc...

5.5. Vehicles

L'empresa adjudicatària disposarà en tot moment dels vehicles adequats pel transport de persones i material per el desenvolupament de les activitats destinades al compliment del servei. Tindrà la quantitat necessària de vehicles, en un correcte estat de funcionament i imatge, i al corrent de ITV, impostos i d'assegurança.

6. Requeriments de caràcter general

Addicionalment als requeriments de les prestacions del servei de manteniment i conservació descrites anteriorment, hi ha un conjunt de requeriments vinculats i associats al servei, que són generals i que el licitador haurà de garantir.

6.1. Actitud proactiva

En tots els àmbits dels serveis objecte del contracte es demana una permanent actitud proactiva per part de l'adjudicatari, és a dir, es desitja que el contractista dels serveis objecte del contracte sigui un veritable soci tecnològic en relació a les instal·lacions objecte del contracte.

Això implica entre altres:

- Informar de canvis normatius, nous serveis, instal·lacions o equipaments que pot ser d'interès o adient en l'àmbit objecte del contracte. Aquesta informació haurà de ser constant al llarg del contracte.
- Accions proactives tant de manteniment preventiu com de manteniment correctiu per iniciativa de l'adjudicatari o a petició de la direcció tècnica de RMS.
- Ajustar en tot moment el servei objecte del contracte en funció de les necessitats i requeriments de RMS, de la normativa que sigui d'aplicació i en l'assegurament de la qualitat del servei contractat.

6.2. Provisió del servei de manteniment

Els imports proposats per a la provisió del servei i de les prestacions requerides han de ser pel compliment de les prestacions establertes en el plec, és a dir, han d'incloure tots els possibles elements de cost associats al desplegament, implantació i execució del servei: estructura de l'empresa, mitjans materials, immobles, vehicles, eines, equipament, instrumentació, materials i recanvis per les tasques incloses en el manteniment preventiu, accessoris, dispositius, el temps de mà d'obra o altres addicionals incorporats en l'oferta.

RMS no assumirà cap altre cost associat al desplegament dels servei, equipaments addicionals que precisi l'empresa, configuracions o adaptacions inicials i d'altres necessitats per el compliment del servei contractat.

Per tal que es puguin valorar en detall totes les possibles despeses, costos de desplegament, implantació del servei, requeriments tècnics, equipaments addicionals a disposar per l'empresa, previsió de les millores sobre el servei a oferir, adaptacions, programació de les actuacions, estimació de temps per les actuacions, reconfiguracions i serveis addicionals, les empreses licitadores podran fer una visita a les instal·lacions.

6.3. Pla de seguretat i prevenció de riscos laborals

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un pla de seguretat i prevenció de riscos laborals i d'un servei de coordinació de seguretat. A l'inici del contracte haurà de presentar la documentació referent al seu pla, així com adherir-se al pla de seguretat o a la coordinació d'activitats empresarials de RMS. Amb la regularitat que sigui convenient o sempre que se li sol·liciti haurà d'aportar la documentació relacionada amb aquesta matèria.

Al llarg del contracte, l'empresa adjudicatària tindrà el compromís de vetllar en tot moment per la seguretat i la prevenció, i es compromet a disposar de la documentació referent a la formació en matèria de seguretat i salut del personal que intervingui en els treballs així com dels mitjans utilitzats, al registre d'entrega dels equips de protecció individual, dels certificats de aptitud mèdica, o el justificant del seu oferiment, i tota la documentació que acrediti el compliment de la normativa relacionada.

6.4. Compliment de normativa

Durant el transcurs de contracte de manteniment es complirà la normativa i la reglamentació vigent específica en instal·lacions tèrmiques en edificis, així com qualsevol altre normativa relacionada amb aquest tipus d'instal·lacions, o de nova normativa que es publiqui durant la vigència del contracte.

6.5. Propietat intel·lectual

L'empresa adjudicatària acceptarà expressament que la propietat intel·lectual de tots els documents i resultats dels treballs realitzats quedarà en poder de RMS, qui els podrà posar a total disposició dels organismes que consideri oportú, així com reproduir o divulgar parcial o totalment. RMS tindrà la facultat de cessió a tercers, i per tot el termini de protecció, que estableix el text refós de la Llei de Propietat Intel·lectual.

Tota la documentació i informació del servei quedarà en propietat de RMS sense que l'empresa adjudicatària pugui conservar-les o facilitar-les a tercers sense l'expressa autorització de RMS, la qual serà atorgada si s'escau, prèvia petició formal de l'adjudicatària amb expressió dels motius.

El contractista es compromet a no revelar, usar, cedir o disposar de l'esmentada documentació per a qualsevol altre propòsit que no sigui el compliment del contracte, sense consentiment previ per escrit de RMS.

RMS tindrà els drets exclusius sobre l'explotació de les creacions originals adquirides o generades en l'execució del contracte que poguessin ser objecte de propietat intel·lectual conforme a la legislació vigent i s'hagin obtingut fent servir fons aportats al contracte per RMS, la qual cosa es presumirà per la vinculació d'aquella propietat intel·lectual, adquirida o generada, als resultats del contracte o per la seva utilització a l'execució d'aquest. Especialment serà propietat de RMS la documentació tècnica, informes, fotografies, dibuixos, plànols, esquemes, especificacions i dades tècniques.

El contractista no podrà utilitzar ni proporcionar a tercers cap dada relacionada amb els treballs contractats, ni publicar, parcial o totalment, el contingut d'aquests sense autorització prèvia i per escrit de RMS. En tot cas, el contractista serà responsable dels danys i perjudicis que es derivin de l'incompliment d'aquesta obligació.

6.6. Seguretat i confidencialitat

L'adjudicatari estarà obligat a mantenir la més absoluta confidencialitat i reserva de totes aquelles dades i documents als quals accedeixi o treballi, sobre els quals tindran accés exclusivament aquelles persones estrictament imprescindibles per al desenvolupament de les tasques inherents al servei.

Totes les persones que tinguin accés a documents i dades del servei seran advertides del caràcter confidencial i reservat de la informació. Tots els fitxers que es posin a disposició del personal de l'empresa, per l'execució dels serveis contractats són propietat de RMS i estan registrats i sotmesos a la salvaguarda que estableix la legislació vigent, en especial la relativa a la protecció de dades personals (LOPD).

Tota utilització amb propòsit diferent del contractat i, en especial, tota cessió d'informació a tercers serà perseguida davant dels tribunals.

L'adjudicatari estarà obligat a posar en coneixement dels responsables designats per RMS, immediatament després de ser detectat, qualsevol sospita d'errors eventuais que es puguin produir en el sistema de seguretat de la informació.

ANNEX 1.1 – INSTAL·LACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE

Nota: La relació d'elements és orientativa no és exhaustiva. Serà responsabilitat del contractista elaborar l'inventari i les fitxes completes de les instal·lacions. El llistat tan sols contempla les màquines de producció i unitats interiors. No estan detallats els circuits ni vàlvules, dipòsits, sondes, etc que en formen part. En qualsevol cas, l'empresa mantenidora haurà de prestar el servei per la totalitat de les instal·lacions de calefacció, ACS i climatització de cada centre objecte de la licitació.

LOT 1 – MERCAT CENTRAL– MERCAT DEL CARRILET

UNITATS DE PRODUCCIÓ

UTS	MÀQUINA	TIPUS	Potència útil nominal (kW)		REFRIGERANT	UBICACIÓ
			Calor	Fred		
MERCAT CENTRAL						
2	CLIMAVENETA NECS-N/SL 1614	B. Calor aire-aigua	441,8	382	R-410 A	Coberta
1	RHOSS WinPOWER ECO THAEQU 5520 FIEC	B. Calor aire-aigua	505	494	R-454B	Coberta
1	DAIKIN UATYQ450MCY17	B. Calor Expansió directa	41,79	44,72	R-410 A	Coberta
1	CIAT Vectios TM IPJ0190	B. Calor Expansió directa	43,5	49,3	R-454B	Coberta
MERCAT DEL CARRILET						
6	CARRIER 38PZ065A9F	B. Calor Expansió diirecta	66,6	57,35	R-407	Coberta

UNITATS INTERIORS

UTS	MÀQUINA	TIPUS	POT	UBICACIÓ
MERCAT CENTRAL				
16	AIRLAN UTME 6/6R-K1	aigua	31.100 frig/hora	Interior Mercat
1	TECNIVEL DHF17B	Aigua-aire	80,000 frig/hora	Vestíbul - cafeteria

A LA RESTA D'INSTAL·LACIONS DE RMS HI HAN INSTAL·LADES LES UNITATS SEGÜENTS:

UBICACIÓ	TIPUS	FABRICANT	EQUIP EXTERIOR		EQUIP INTERIOR		POT (Kw)
			UT	MODEL	UT	MODEL	
REUS MOBILITAT I SERVEIS							
PK BALUARD	Split Paret	MITSHUBISHI	1	MUZ-GE35VA	1	MSZ-GE35VA	4,0
PK CARRILET	Casset 4 vies	TOSHIBA	1	RAV-SM1104ATP-E	1	RAV-SM1104UTP-E	11,2
PK ST. FERRAN	Split Paret	DAIKIN	1	RXS50BVMB	1	FTXS50D2V1W	5,0
PK FIRA CENTRE COMERCIAL	Split Paret	TOSHIBA	1	RAS-13E2AVG-E	1	RAS-B13E2KVG-E	3,6
PK HOSPITAL		TOSHIBA	1	RAS-13E2AVG-E	1	RAS-B13E2KVG-E	3,6
PK LLIBERTAT	Split Paret	DAIKIN	1	RXH35CVMB7	1	FTXS35CVMB9	3,5
PK OQUES	Split Paret	DAIKIN	1	RZA-G50A2V1B	1	XXX	5,0
PK PASTORETA	Split Paret	TOSHIBA	1	RAV-GM561ATP-E	1	RAV-RM561KRTP-E	6,3
PK PRIM SALA CONTROL	Split Paret	DAIKIN	1	RXC60DV1B	1	FTXC60DV1B	7,0
PK PRIM MENJADOR		Conductes	CARRIER	1	38EYX036-900	1	FB4C5X036
PK PRIM TALLER	Conductes	DAIKIN	1	RXYQ8P7W1B	1	FXMQ200MAVE	22,4
PK TECNOPARC	Split Paret	FUJITSU	1	AOHS12LDC	1	ASHB12LDC	3,8
TALLER GANXETA	Casset 4 vies	RIELTO	1	AIX512HIH8	3	KC235HIDS8	12,0
MERCAT DEL CAMP. GARITA	Split Paret	TOSHIBA	1	RAS-13E2AVG-E	1	RAS-B13E2KVG-E	3,6
MERCAT DEL CAMP. DESPATX		Split Paret	MITSHUBISHI	1	MUZ-GE50VAe1	1	MSZ-GE50VA
OFICINES 1	Casset 4 vies	TOSHIBA	1	RAV-GM561ATP-E	1	RAV-RM561UTP-E	5,6
OFICINES 2	Casset 4 vies	MITSUBISHI	1	SUZ-KA35VA6	1	SLZ-M35FA	5,0
REUS TRANSPORT							

CASETA HOSPITAL	Split Paret	SKY-LUXE	1	SKY-S035Q6R32-0	1	SKY-S035Q6R32-1	3,6
COTXERA	Split Paret	TOSHIBA	1	RAS-137SAV-E6	1	RAS-B137KVG-E6	3,6

ELEMENTS DE REGULACIÓ I CONTROL

MERCAT CENTRAL

- *Condensadores.* Els sistemes de regulació i control interior de la màquina venen instal·lats de fàbrica. Cal afegir un control de fluxe que es realitza mitjançant electrovàlvules de tres vies instal·lades a la sortida del col·lector. En quant la regulació dels termòstats, les sondes estan col·locades a la impulsió i al retorn de l'aigua
- *Evaporadores.* Els sistemes de regulació i control interior de la màquina ve donat de fàbrica. En quant a la regulació dels termòstats, existeixen quatre sondes distribuïdes a l'interior del mercat, dos per cada línia d'alimentació dels fancoils.
- *Centraleta.* El sistema es regula i gestiona per un software de control desenvolupat per la casa SAUTER. El preu de manteniment i/o reprogramació estarà ha d'estar inclòs en el cost del manteniment preventiu.

MERCAT DEL CARRILET

La regulació horària es fa des del quadre ubicat a la cambra de la planta baixa.

LOT 2 – CENTRES EDUCATIU

INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS

1. ESCOLA Cèlia Artiga, carrer Mont Caro, 2-6, 43206 REUS. CALEFACCIÓ I ACS

- Caldera de gasoil Blawtherm PNS150 150.000 kcal/h
- Bombes de circulació
 - Grundfos UPS 40-120F – 2 uts
 - Grundfos UPS 25-602 180 – 1 ut
- Vasos Expansió - Roca Vasoflex 80l

2. ESCOLA Mowgli, passeig Boca de la Mina, 11, 43206 REUS. CALEFACCIÓ I ACS

- 2 unitats Caldera FER SEVEN N EL 62S – 93,5 KW
- 19 unitats de bombes de circulació SEDICAL
- Vasos expansió
 - 2 unitats Ibaiondo CMF 50 l
 - 1 unitat Ibaiondo CMF 200
- Instal·lació Solar

3. ESCOLA Misericòrdia, carrer Gandesa, 13, 43205 REUS. CALEFACCIÓ I ACS

- 1 unitat Caldera roca G100/90 – 101 kw
- Bombes de circulació

- 1 unitat Grundfos UPS 32-80B 180
- 1 unitat Roca PC-1025
- Vasos d'expansió
- 1 unitat Roca Vasoflex 50 l
- 1 unitat Caldera Mural Sime Murel EVH35
- 1 caldera Roca NGo 50 gasolia (edifici antic)

4. ESCOLA FONT DEL LLEÓ, carrer Figueres, 0, 43206 REUS. CALEFACCIÓ I ACS

Escola Font del Lleó – Centre de Recursos

- 3 unitats caldera REMEHA QUINTA 115 – 114 KW
- Bombes de circulació
 - 3 unitats Grundfos 32-80/180 – caldera
 - 4 unitats Grundfos 50/65-180F – circuits
- Vasos expansió
 - 3 unitats Zimet 30-Cal. Pro – caldera
 - Elbi ERCE 300 Circuit

Polilleuger

- Caldera REMEHA AVANTA PLUS 28C – 23,6 kw
- Bombes de circulació
 - Grundfos UPR 15-60 – caldera
 - Grundfos UP20-14BXUT – circuits
- Vasos expansió
 - Remena – caldera
 - Ibaiondo 24l – circuit

5. ESCOLA Prat de la Riba, av. Prat de la Riba, 36, 43201 REUS. CALEFACCIÓ I ACS

- 2 unitats caldera De Dietrich MCA-90 – 89,5 KW
- Bombes de circulació
 - 2 unitats Wilo Yonos Para RS25/7,5 – calderes
 - Wilo Yonos Maxo 40/0,5-8 circuit 1
 - Wilo Yonos Pico 30/1-8 circuit 1
- Vasos expansió
 - Global Water HWB-35LX – calderes

6. ESCOLA Alberich Casas, carrer Cèlia Artiga Esplugas, 43205 REUS. CALEFACCIÓ I ACS

- Caldera de gasoil MCA DIEMATIC 160
- Bombes recirculació
 - 2 unitats Grundfos UPS 40-120f
 - 1 unitat Grundfos UPS 25-60/2 180
- Vas expansió Roca Vasoflex 80l

7. ESCOLA General Prim, carrer Dr. Ferran, 42, 43202 REUS

Edifici Infantil

- CLIMAVENETA PVNH0071. Bomba de calor expansió directa. 19,8kw calor/19,4 kw fred

Edifici principal. CALEFACCIÓ I ACS

- Caldera Roca CPA 250/TECNO 38G

- Bombes
 - 3 uts Grundfos UPS 40-60/2
 - 1 ut Grundfos UPS 32-80 180
- Vasos expansió
 - Roca Vasoflex 80 l
 - Waft 80 l

8. ESCOLA Montsant, carrer Borges del Camp, 2, 43203 REUS. CALEFACCIÓ I ACS

- 2 unitats Caldera Roca B100/70IE – 87,6 kw
- Bombes
 - 1 ut Grundfos UPS 32-120F – circuits
 - 2 ut Grundfos UPS 32-120F – circuits
 - DAB VA 35/180 – condensats
 - ROCA PC 1065/rv 3342 – circuit escola bressol
- Vas expansió ERE – 150
- Escalfador Junkers HIDRONEXT 5600S

12. EBM La Ginesta, carrer Figueres, 2, 43206 REUS

SOLAR

- Sistema Orkli per a precalentament ACS
 - Placa Orkli ST20/6-3
- Bombes
 - 1 ut Grundfos UP 20-45 N 150
 - 2 ut Grundfos UP 20-30 N 150
- Vasos expansió
 - Ibaniondo AMR-35
 - Ibaiondo AMR-25

13. ESCOLA Joan Rebull, av. 11 de setembre, 10, 43203 REUS.

CALEFACCIÓ I ACS

- 5 unitats Caldera REMEHA QUINTA – 114 kw
- Bombes
 - 5 uts Grundfos UPS 32-80/180 – calderes
 - 1 uts Grundfos UPS 40-120 – circuit
 - 1 uts Grundfos UPS 50-120 – circuit
 - 1 uts Grundfos UPS 32-80/180 – circuit
- Vasos expansió
 - 5 unitats Elbi ERCE 80 - calderes
 - 1 unitat Elbi ERCE 100 - circuit

14. ESCOLA La Vitxeta, camí de La Selva, 6, 43206 REUS. CALEFACCIÓ I ACS

- 2 ut Caldera Adisa Duplex EVO 330 – 319,3 kw
- Bombes
 - 2 unitats Grundfos TP 50-120/2 – calderes
 - 4 unitats Wilo per calefacció
 - 4 unitats Wilo per ACS

- 4 unitats Wilo per solar
- 1 unitat per retorn ACS
- Vasos expansió
 - 2 ut. Roca Vasoflex – calderes
 - 3 uts Ibaiondo AMR-50 Acumuladors
 - 1 ut Ibaiondo SMF-18 – solar
 - 1 ut Ibaiondo 140 CMF – circuit

15. ESCOLA Marià Fortuny, carrer Astorga, 19, 43205 REUS. CALEFACCIÓ
EDIFICI PRINCIPAL + ESCOLA IDIOMES

- Caldera ROCA G400-4 mòduls 101 kw – 404 kw
- Bombes
 - 1 unitat Grundfos UPS 40-60/2 F
 - 1 unitat Grundfos UPS 40-120
 - 1 unitat Grundfos 32-80/180
- Vas expansió Elbi 300 l

MENJADOR – AMPA

- Caldera DeDietrich EMC 30-35 – 30 kw gas natural
- Caldera Vaillant VWM 24-28 – 28 kw gas natural

16. ESCOLA Pompeu Fabra, carrer Sardà, 23, 43201 REUS. CALEFACCIÓ I ACS

- 2 unitat caldera REMEHA QUINTA 115 – 114 kw
- Bombes
 - 2 unitat Grundfos 32-80/180 – calderes
 - 2 unitat Grundfos UPS 50-120 circuits
- Vasos expansió
 - Elbe 80 l – 2 unitats – calderes
 - Elbe 100 – 1 unitat circuit ACS

17. ESCOLA Rosa Sensat, carrer Mas Pellicer, 63, 43204 REUS. CALEFACCIÓ I ACS

- 4 unitat caldera REMEHA QUINTA 45 – 43 kw
- Bombes
 - 2 unitat Grundfos 32-80/180 – circuits
 - 2 unitat Grundfos UPS 25-80 – calderes
- Vasos expansió
 - Elbe 50 l – 2 unitats – calderes
 - Elbe 80 – 1 unitat circuit

18. ESCOLA Rubió i Ors, pç de l'Abat Oliva, 33, 43204 REUS. CALEFACCIÓ I ACS

- Caldera ROCA G400/260 3 mòduls 101 kw (303kw total)
- Bombes
 - 2 unitats Roca MC654 circuits secundari
 - Roca pc 1065 circuit secundari
 - Roca PC 1055 ACS
 - Roca SB 100 XL – retorn primari
- Vas expansió Ibaiondo AMR-200

19. ESCOLA Pi del Burgar, carrer Josep Vidal Llecha, 1, 43204 REUS

- 4 unitats caldera ADISA 95E-BT 111KW
- Bombes
 - 4 unitats Grundfos 40-60/2 – calderes
 - 13 unitats Grundfos – circuits
- Vasos expansió
 - 4 unitats Ibaiondo AMR-P 50 – calderes
 - 1 unitat Ibaiondo SRM-P 35 – solar
 - 1 unitat Ibaiondo CMR-35 – circuit ACS
- Solar 5 plaques Ecosol SOL2300

20. ESCOLA Teresa Miquel, passeig Misericòrdia, 9A, 43205 REUS. CALEFACCIÓ I ACS

Edifici principal

- 1 unitat calderes FERROLI PEGASUS F3 N119 25 – 131 Kw
- 1 unitat caldera FERROLI SEVEN 72s – 131 kw
- Bombes
 - Willo Yonos PICO 30/1-8 – caldera 1
 - Willo TOP S30/10 – caldera 2
 - Willo Yonos Pico 30/1-8 – primari ACS
 - Willo STAR RS 30/7 – retorn ACS
- Vas expansió
 - Ibaiondo AMR-100 calderes
 - Zilmet-25 Acumulador AC
 - Waft-50 precalentament
 - Ibaiondo AMR-12 solar
- Solar amb 6 plaques

Ampliació. Edifici nou

- 1 unitat caldera FER SEVEN N EL 7 2S -108 K Kw
- 2 unitats Grundfos TPD 50-60/4
- Vas expansió Ibaiondo AMR-25

21. ESCOLA Isabel Besora, carrer Fuster Valldeperes, 7, 43204 REUS.
CALEFACCIÓ I ACS

- 2 unitats caldera REMEHA 210 ECO PRO-160 – 170 Kw
 - 12 unitats bombes Willo TOP i Willo STAR
- Vasos expansió
 - 2 unitats Ibaiondo CMF 12 I – calderes
 - 1 unitat Ibaiondo CMF 500 – circuits
 - 1 unitat Ibaiondo CMR 150 – acumulador AC
 - 1 unitat Global Water 150 – preescalfador
 - 1 unitat Ibaiondo 12 – solar

22. ESCOLA Eduard Toda, carrer Montserrat Roig, 2, 43204 REUS. CALEFACCIÓ I ACS

- 1 caldera ROCA CPA250 – 290 Kw
- Bombes
 - 1 unitat Roca MC-65

- 1 unitat Grundfos UPS 50/180F
- Willo TOP S 30/10
- Roca PC 1045
- 1 vas expansió Ibaiondo 100 CMF

23. EBM El Marfull (Mas Pintat), pç de l'Abat Oliva, 35, 43204 REUS

SOLAR

- 6 col.lectors per a 2 plaques solars per a precalentament ACS i Calefacció
- 6 bombes per circuits ACS, calefacció amb terra radiant

24. EBM L'Olivera, carrer Puig i Ferrater, 6, 43205 REUS

CALEFACCIÓ I ACS

- 1 caldera REMEHA QUINTA 85 – 89 KW
- Bombes
 - 1 unitat Grundfos UPS 32-80/180 – caldera
 - 2 unitats Grundfos UPS 50-120 F – terra radiant
 - 1 unitat Grundfos UPS 32-80/180 – circuit
- Vasos expansió
 - 3 unitats Ibaiondo AMR de 50/100 i 35 l respectivament
 - 1 unitat Zilmet 80

INSTAL·LACIÓ SOLAR

- 4 Col.lectors per 6 plaques de precalentament

INSTAL·LACIONS DE CALEFACCCIÓ I CLIMATITZACIÓ

A la taula següent es recullen tant les calderes com les unitats de climatització de totes les escoles.

Escola	Equip	Unitats
ALBERIC I CASES	MCA DIEMATIC 160	2
CÈLIA ARTIGA	Blawtherm PNS150 / Gasoil	1
CÈLIA ARTIGA	Autònoma Split/ Daitsu 12/ R-410a	1
FONT DEL LLEÓ	Remeha Quinta115/ Gas Natural HT171535	3
EDUARD TODA	Roca CPA 250/ TECNO 38G Gas Natural	1
ELS GANTXETS	Split Paret/ Kosner KSTi-18C/ R-410a	4
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba BAS 18N3KVZE1	2
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 16BCUE	4
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 10 BKU	6
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 13 BKVE	3
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 18 NTVZE1	5
ESCOLA GENERAL PRIM	Roca CPA 250/ TECNO 38G Gas Natural	1
ESCOLA GENERAL PRIM	Climaveneta PVNH0071/ Electricitat	1
ISABEL BESORA	Remeha 210 eco pro 160/ Gas Natural	2
ISABEL BESORA	Autonoma Split / Kysum KAE-52-HN4/ Electricitat	1

ISABEL BESORA	Autonoma Split / HAIER ASS0TDDHRZA-THC	1
ISABEL BESORA	Autonoma Split/ Mits. Elec. MUH-GA50VB	2
JOAN REBULL	Quinta 115/ Gas Natural	5
JOAN REBULL	Split paret/ General ASHRIS	1
JOAN REBULL	Split paret/ Midea MOAB30	1
JOAN REBULL	Split paret/ Mitsubishi MUHEA650VB	1
JOAN REBULL	Split paret/ Daitsu DVB36UT	1
JOAN REBULL	Split paret/ HITACHI	1
JOAN REBULL	Split paret/ Fujitsu	1
EBM OLIVERA	DEDIETRICH AMC 90	1
EBM OLIVERA	Split DAIKIN AZ9571B2V1B_2	6
EBM OLIVERA	Split DAIKIN FA60A2VEB	1
EBM OLIVERA	Split AG MUZM17VL4— Ut 2X1	1
EBM OLIVERA	VRV PUHYP250YCM	1
EBM OLIVERA	VRV PLFY-B32VCM-E	1
EBM OLIVERA	VRV PEFY-P200VMHE	2
EBM GINESTA	VRV/ Toshiba MAP1001HT8-E	1
EBM GINESTA	VRV/ Toshiba MMY-MAP0881HT8E	4
LA VITXETA	Adisa Duplex EVO 330/ Gas Natural	1
EBM LLIGABOSC	Expansió partida/ LG ATNH124GPLD	6
EBM LLIGABOSC	Expansió partida/ LG ATNH126ELFC	4
EBM LLIGABOSC	Expansió partida/ LG AUXG12KVLA	2
EBM MARFULL	Climaveneta NECS/B 0524/ R-407c	2
EBM MARFULL	Auton.Split/ Panasonic CU_E18/ R-410a	1
EBM MARGALLO	Expansió directa/ Daikin RZQ125B9V3B1/ R-410a	1
MARIÀ FORTUNY	Roca G400-4/ Gas Natural	1
MARIÀ FORTUNY	DeDietrich EMC 30-35/ Gas Natural	1
MARIÀ FORTUNY	Vaillant VWM 24-28 CALDERA ANULADA	1
MISERICÒRDIA	Roca G100/90/ Gas Natural	1
MISERICÒRDIA	Sime Murele EVHE35/ Gas Natural	1
MISERICÒRDIA	Roca NGO 50 GASOIL CON QUEMADOR DOMUSA	1
MISERICÒRDIA	Recuperador/ Servoclima	1
MONTSANT	Roca G100/70IE/ Gas Natural	2
MONTSANT	Split/ Toshiba RAS-167S	1
MONTSANT	Split/ Toshiba RAS-137S	1
MONTSANT	Split/ Toshiba RAS-18N3V	1
MONTSANT	JUNKERS HYDRONEXT 5600S	1
MOWGLI	FER Seven N EL 6 2S/ Gas Natural	2
PI DEL BURGAR	Adisa 92E-BT/ Gas Natural	4
POMPEU FABRA	Remeha Quinta 115/ Gas Natural	2
PRAT DE LA RIBA	DeDietrich MCA90/ Gas Natural	2
ROSA SENSAT	Remeha Quinta 45/ Gas Natural	4
RUBIO I ORS	ROCA G400/260 GAS NATURAL	1
TERESA MIQUEL	Ferroli Pegasus F3N110925/ Gas Natural	2
TERESA MIQUEL	Ferroli Seven NEL 72s/ Gas Natural	1

ANNEX 1.2 – ACTUACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

Nº	OPERACIONS DE MANTENIMENT	PERIODICITAT
1	Revisió i neteja evaporadors	2t
2	Revisió i neteja de condensadores	2t
3	Comprovació estanquitat i nivells de refrigerant i oli en els equips frigorífics	m
4	Comprovació i neteja de circuits de fums de calderes	2t
5	Comprovació i neteja de conductes de fums i xemeneies	2t
6	Neteja del cremador de la caldera	m
7	Revisió dels vasos d'expansió	m
8	Revisió dels sistemes de tractament d'aigua	m
9	Comprovació de materials refractaris	2t
10	Comprovació de estanquitat entre cremador i caldera	m
11	Revisió general de caldera de gas	2t
12	Revisió general de caldera de gasoil	2t
13	Comprovació de nivells d'aigua en els circuits	m
14	Comprovació estanquitat de circuits de canonades	2t
15	Comprovació de estanquitat de vàlvules de intercepció	2t
16	Comprovació del tarat d'elements de seguretat	m
17	Revisió i neteja de filtres d'aigua	2t
18	Revisió i neteja de filtres d'aire	m
19	Revisió de bateries de intercanvi tèrmic	t
20	Revisió d'aparells de humectació i i refredament evaporatiu	m
21	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor	2t
22	Revisió i neteja de unitats terminals aigua-aire	2t
23	Revisió i neteja de unitats terminals de distribució d'aire	2t
24	Revisió i neteja de unitats de impulsió i retorn d'aire	2t
25	Revisió d'equips autònoms	2t
26	Revisió de bombes i ventiladors	2t
27	Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària	m
28	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	2t
29	Revisió del sistema de control automàtic	2t
30	Revisió de la xarxa de conductes segons criteri de norma UNE100012	t
31	Revisió de la qualitat ambiental segons criteris de norma UNE171330	t

Nº	OPERACIONS DE GESTIÓ ENERGÈTICA	PERIODICITAT
GENERADORS DE CALOR		LOT 1 / LOT 2 / LOT 3
1	Mesura de temperatura o pressió del fluid portador a entrada i sortida del generador de calor	3m / 3m / m
2	Mesura de temperatura ambient del local o sala de màquines	3m / 3m / m
3	Mesura temperatura gasos combustió	3m / 3m / m
4	Contingut de CO i CO2 als productes de la combustió	3m / 3m / m
5	Mesura de index opacitat dels fums en combustibles líquids	3m / 3m / m
6	Tiratge a la caixa de fums de la caldera	3m / 3m / m
GENERADORS DE FRED		LOT 1 / LOT 2 / LOT 3
1	Mesura temperatura del fluid exterior a entrada i sortida de evaporador	3m / 3m / m
2	Mesura temperatura del fluid exterior a entrada i sortida de condensador	3m / 3m / m
3	Mesura temperatura i pressió d'evaporació	3m / 3m / m
4	Mesura temperatura i pressió de condensació	3m / 3m / m
5	Mesura potència elèctrica absorbida	3m / 3m / m
6	Mesura potència tèrmica instantània del generador amb percentatge de la càrrega màxima	3m / 3m / m
7	Mesura CEE o COP instantani	3m / 3m / m
8	Mesura del caudal d'aigua a l'evaporador	3m / 3m / m
9	Mesura del caudal d'aigua al condensador	3m / 3m / m
m	cada mes	
3m	cada 3 mesos	
6m	Cada 6 mesos	
2t	2 vegades a la temporada	

Nº	OPERACIONS INSTAL·LACIÓ ENERGIA SOLAR	PERIODICITAT
CAPTADORS		
1	Neteja dels vidres	3m
2	Inspecció visual de condensacions en hores centrals als vidres	3m
3	Inspecció visual d'esquerdes i deformacions a les juntes	3m
4	Inspecció visual de corrosió, deformacions, fuites... a l'absorbidor	3m
5	Inspecció visual de l'estructura	3m
6	Revisar diferències entre captadors	6m
7	Revisar i apretar les connexions i juntes de les plaques, i les fixacions de l'estructura	6m
CIRCUIT PRIMARI		
8	Inspecció visual d'absència de humitats i fuites a canonades, aïllaments i sistema d'omplerta	3m
9	Purgar manualment el circuit primari	3m
10	Comprovar densitat i PH del fluid refrigerant	12m
11	Efectuar prova de pressió i estanquitat	12m
12	Revisar aïllament canonades exteriors i interiors	6m
13	Control de funcionament i neteja de purgadors automàtics	12m
14	Revisar estanquitat i control de funcionament de bombes de recirculació	6m
15	Revisió i comprovació de pressió i nivell del vas d'expansió	6m
16	Revisió i actuació del sistema d'omplerta	6m
17	Revisió i actuació de vàlvules de tall (obrir i tancar per evitar engarrotament)	12m
18	Revisió i actuació de vàlvules de seguretat	12m
CIRCUIT SECUNDARI		
19	Inspecció visual d'absència de humitats i fuites a canonades, aïllaments i sistema d'omplerta	3m
20	Purgar acumulació de llocs de la part inferior de l'acumulador	3m
21	Revisar i netejar presència de llocs al fons de l'acumulador	12m
22	Revisar i comprovació de desgast de ànode de sacrifici de l'acumulador	12m
23	Revisar aïllament de l'acumulador	12m
24	Revisar i netejar intercanviador de serpentí de l'acumulador, i control de funcionament	12m
25	Control de funcionament i neteja de purgadors automàtics	12m
26	Revisar estanquitat i control de funcionament de bombes de recirculació	6m
27	Revisió i comprovació de pressió i nivell del vas d'expansió	6m
28	Revisió i actuació del sistema d'omplerta	6m
29	Revisió i actuació de vàlvules de tall (obrir i tancar per evitar engarrotament)	12m
30	Revisió i actuació de vàlvules de seguretat	12m
SISTEMA ELÈCTRIC I DE CONTROL		
31	Comprovar estat del quadre elèctric de control i funcionament dels elements de maniobra	6m
32	Revisió i actuació del control diferencial	6m
33	Revisió i actuació dels termòstats	6m
34	Revisió i actuació de sondes i del sistema de mesura	6m
35	Revisió i actuació de aerotèrm i vàlvula de tres vies	6m

L'empresa adjudicatària haurà de redactar un pla de manteniment que haurà de ser validat pel responsable tècnic de RMS. A títol informatiu, es detalla un pla per poder fer una estimació del pressupost de la licitació.

Lot 1. Pla de manteniment d'instal·lacions RMS

CALEFACCIÓ I ACS

Tipus	Ubicació	Màquina	Unitats	Periodicitat	Tasca de manteniment	Nº inspeccions/any	Hores per unitat	Hores anuals
MERCAT CENTRAL	CLIMAVENETA	NECS-N/SL 1614	1	Mensual	Revisió visual general (fuites, vibracions, sorolls, suports, carcasses)	12	0,25	3
MERCAT CENTRAL	CLIMAVENETA	NECS-N/SL 1614	1	Mensual	Comprovació de drenatge: safata i línia de desguàs lliures	12	0,25	3
MERCAT CENTRAL	CLIMAVENETA	NECS-N/SL 1614	1	Trimestral	Neteja de filtres/reixetes; comprovació d'estanquitat de connexions	4	0,5	2
MERCAT CENTRAL	CLIMAVENETA	NECS-N/SL 1614	1	Trimestral	Verificació bàsica elèctrica (bornes, cablejat, proteccions)	4	0,5	2
MERCAT CENTRAL	CLIMAVENETA	NECS-N/SL 1614	1	Anual	Neteja profunda de bateries, ventiladors i carcasses (UI/UE)	1	1	1
MERCAT CENTRAL	CLIMAVENETA	NECS-N/SL 1614	1	Anual	Verificació de controls, sondes i proves funcionals fred/calor	1	1	1
MERCAT CENTRAL	CLIMAVENETA	NECS-N/SL 1614	1	Anual	Comprovació d'estanquitat del circuit frigorífic (tècnic habilitat)	1	1	1
MERCAT CENTRAL	RHOSS	WinPOWER ECO THAEQU 5520 FIEC	1	Mensual	Revisió visual general (fuites, vibracions, sorolls, suports, carcasses)	12	0,25	3
MERCAT CENTRAL	RHOSS	WinPOWER ECO THAEQU 5520 FIEC	1	Mensual	Comprovació de drenatge: safata i línia de desguàs lliures	12	0,25	3

MERCAT CENTRAL	RHOSS	WinPOWER ECO THAEQU 5520 FIEC	1	Trimestral	Neteja de filtres/reixetes; comprovació d'estanquitat de connexions	4	0,5	2
MERCAT CENTRAL	RHOSS	WinPOWER ECO THAEQU 5520 FIEC	1	Trimestral	Verificació bàsica elèctrica (bornes, cablejat, proteccions)	4	0,5	2
MERCAT CENTRAL	RHOSS	WinPOWER ECO THAEQU 5520 FIEC	1	Anual	Neteja profunda de bateries, ventiladors i carcasses (UI/UE)	1	1	1
MERCAT CENTRAL	RHOSS	WinPOWER ECO THAEQU 5520 FIEC	1	Anual	Verificació de controls, sondes i proves funcionals fred/calor	1	1	1
MERCAT CENTRAL	RHOSS	WinPOWER ECO THAEQU 5520 FIEC	1	Anual	Comprovació d'estanquitat del circuit frigorífic (tècnic habilitat)	1	1	1
MERCAT CENTRAL	RHOSS	WinPOWER ECO THAEQU 5520 FIEC	1	Mensual	Revisió visual general (fuites, vibracions, sorolls, suports, carcasses)	12	0,25	3
MERCAT CENTRAL	DAIKIN	UATYQ450MCY17	1	Mensual	Comprovació de drenatge: safata i línia de desguàs lliures	12	0,25	3
MERCAT CENTRAL	DAIKIN	UATYQ450MCY17	1	Trimestral	Neteja de filtres/reixetes; comprovació d'estanquitat de connexions	4	0,5	2
MERCAT CENTRAL	DAIKIN	UATYQ450MCY17	1	Trimestral	Verificació bàsica elèctrica (bornes, cablejat, proteccions)	4	0,5	2
MERCAT CENTRAL	DAIKIN	UATYQ450MCY17	1	Anual	Neteja profunda de bateries, ventiladors i carcasses (UI/UE)	1	0,5	0,5
MERCAT CENTRAL	DAIKIN	UATYQ450MCY17	1	Anual	Verificació de controls, sondes i proves funcionals fred/calor	1	0,5	0,5
MERCAT CENTRAL	DAIKIN	UATYQ450MCY17	1	Anual	Comprovació d'estanquitat del circuit frigorífic (tècnic habilitat)	1	0,5	0,5
MERCAT CENTRAL	DAIKIN	UATYQ450MCY17	1	Mensual	Revisió visual general (fuites, vibracions, sorolls, suports, carcasses)	12	0,25	3
MERCAT CENTRAL	DAIKIN	UATYQ450MCY17	1	Mensual	Comprovació de drenatge: safata i línia de desguàs lliures	12	0,25	3

MERCAT CENTRAL	CIAT	Vectios TM IPJ0190	1	Trimestral	Neteja de filtres/reixetes; comprovació d'estanquitat de connexions	4	0,5	2
MERCAT CENTRAL	CIAT	Vectios TM IPJ0190	1	Trimestral	Verificació bàsica elèctrica (bornes, cablejat, proteccions)	4	0,5	2
MERCAT CENTRAL	CIAT	Vectios TM IPJ0190	1	Anual	Neteja profunda de bateries, ventiladors i carcasses (UI/UE)	1	0,5	0,5
MERCAT CENTRAL	CIAT	Vectios TM IPJ0190	1	Anual	Verificació de controls, sondes i proves funcionals fred/calor	1	0,5	0,5
MERCAT CENTRAL	CIAT	Vectios TM IPJ0190	1	Anual	Comprovació d'estanquitat del circuit frigorífic (tècnic habilitat)	1	0,5	0,5
MERCAT CENTRAL	CIAT	Vectios TM IPJ0190	1	Mensual	Revisió visual general (fuites, vibracions, sorolls, suports, carcasses)	12	0,25	3
MERCAT CENTRAL	CIAT	Vectios TM IPJ0190	1	Mensual	Comprovació de drenatge: safata i línia de desguàs lliures	12	0,25	3
MERCAT CENTRAL	CIAT	Vectios TM IPJ0190	1	Trimestral	Neteja de filtres/reixetes; comprovació d'estanquitat de connexions	4	0,5	2
MERCAT CENTRAL	AIRLAN	UTME 6/6R-K1	1	Trimestral	Verificació bàsica elèctrica (bornes, cablejat, proteccions)	4	0,5	2
MERCAT CENTRAL	AIRLAN	UTME 6/6R-K1	1	Anual	Neteja profunda de bateries, ventiladors i carcasses (UI/UE)	1	2	2
MERCAT CENTRAL	AIRLAN	UTME 6/6R-K1	1	Anual	Verificació de controls, sondes i proves funcionals fred/calor	1	2	2
MERCAT CENTRAL	AIRLAN	UTME 6/6R-K1	1	Anual	Comprovació d'estanquitat del circuit frigorífic (tècnic habilitat)	1	2	2
MERCAT CENTRAL	AIRLAN	UTME 6/6R-K1	1	Mensual	Revisió visual general (fuites, vibracions, sorolls, suports, carcasses)	12	0,25	3
MERCAT CENTRAL	AIRLAN	UTME 6/6R-K1	1	Mensual	Comprovació de drenatge: safata i línia de desguàs lliures	12	0,25	3

MERCAT CENTRAL	AIRLAN	UTME 6/6R-K1	1	Trimestral	Neteja de filtres/reixetes; comprovació d'estanquitat de connexions	4	0,5	2
MERCAT CENTRAL	AIRLAN	UTME 6/6R-K1	1	Trimestral	Verificació bàsica elèctrica (bornes, cablejat, proteccions)	4	0,5	2
MERCAT CENTRAL	TECNIVEL	DHF17B	1	Anual	Neteja profunda de bateries, ventiladors i carcasses (UI/UE)	1	1	1
MERCAT CENTRAL	TECNIVEL	DHF17B	1	Anual	Verificació de controls, sondes i proves funcionals fred/calor	1	1	1
MERCAT CENTRAL	TECNIVEL	DHF17B	1	Anual	Comprovació d'estanquitat del circuit frigorífic (tècnic habilitat)	1	1	1
MERCAT CENTRAL	TECNIVEL	DHF17B	1	Mensual	Revisió visual general (fuites, vibracions, sorolls, suports, carcasses)	12	0,25	3
MERCAT CENTRAL	TECNIVEL	DHF17B	1	Mensual	Comprovació de drenatge: safata i línia de desguàs lliures	12	0,25	3
MERCAT CENTRAL	TECNIVEL	DHF17B	1	Trimestral	Neteja de filtres/reixetes; comprovació d'estanquitat de connexions	4	0,5	2
MERCAT CENTRAL	TECNIVEL	DHF17B	1	Trimestral	Verificació bàsica elèctrica (bornes, cablejat, proteccions)	4	0,5	2
MERCAT CENTRAL	CARRIER	38PZ065A9F	1	Anual	Verificació de controls, sondes i proves funcionals fred/calor	1	2	2
MERCAT CENTRAL	CARRIER	38PZ065A9F	1	Anual	Comprovació d'estanquitat del circuit frigorífic (tècnic habilitat)	1	2	2
MERCAT DEL CARRILET	CARRIER	38PZ065A9F	1	Mensual	Revisió visual general (fuites, vibracions, sorolls, suports, carcasses)	12	0,25	3
MERCAT DEL CARRILET	CARRIER	38PZ065A9F	1	Mensual	Comprovació de drenatge: safata i línia de desguàs lliures	12	0,25	3
MERCAT DEL CARRILET	CARRIER	38PZ065A9F	1	Trimestral	Neteja de filtres/reixetes; comprovació d'estanquitat de connexions	4	0,5	2

MERCAT DEL CARRILET	CARRIER	38PZ065A9F	1	Trimestral	Verificació bàsica elèctrica (bornes, cablejat, proteccions)	4	0,5	2
MERCAT DEL CARRILET	CARRIER	38PZ065A9F	1	Anual	Neteja profunda de bateries, ventiladors i carcasses (UI/UE)	1	0,5	0,5
MERCAT DEL CARRILET	CARRIER	38PZ065A9F	1	Anual	Verificació de controls, sondes i proves funcionals fred/calor	1	0,5	0,5
MERCAT DEL CARRILET	CARRIER	38PZ065A9F	1	Anual	Comprovació d'estanquitat del circuit frigorífic (tècnic habilitat)	1	0,5	0,5

CLIMATITZACIÓ

Ubicació	Tipus	Fabricant	Model_ext	Model_int	Pot_kW	Unitats	Periodicitat	Tasca de manteniment	Nº inspeccions/any	Hores per unitat	Hores anuals
CASETA HOSPITAL	Split Paret	SKY-LUXE	SKY-S035Q6R32-0	SKY-S035Q6R32-1	3,6	1	Anual	Neteja profunda unitats interior/exterior (bateria, ventiladors, carcasses)	1	0,5	0,5
CASETA HOSPITAL	Split Paret	SKY-LUXE	SKY-S035Q6R32-0	SKY-S035Q6R32-1	3,6	1	Anual	Verificació completa de controls, sondes i proves funcionals fred/calor	1	0,5	0,5
CASETA HOSPITAL	Split Paret	SKY-LUXE	SKY-S035Q6R32-0	SKY-S035Q6R32-1	3,6	1	Anual	Comprovació d'estanquitat del circuit frigorífic (per tècnic habilitat)	1	0,5	0,5
CASETA HOSPITAL	Split Paret	SKY-LUXE	SKY-S035Q6R32-0	SKY-S035Q6R32-1	3,6	1	Mensual	Revisió visual general (fuites, vibracions, sorolls, suports, carcasses)	12	0,25	3
CASETA HOSPITAL	Split Paret	SKY-LUXE	SKY-S035Q6R32-0	SKY-S035Q6R32-1	3,6	1	Mensual	Comprovació drenatge/embussos a safata i línia de desguàs	12	0,25	3
CASETA HOSPITAL	Split Paret	SKY-LUXE	SKY-S035Q6R32-0	SKY-S035Q6R32-1	3,6	1	Trimestral	Neteja de filtres d'aire i reixetes; revisió d'estanquitat connexions	4	0,5	2
CASETA HOSPITAL	Split Paret	SKY-LUXE	SKY-S035Q6R32-0	SKY-S035Q6R32-1	3,6	1	Trimestral	Verificació elèctrica bàsica (bornes, cablejat, proteccions)	4	0,5	2

COTXERA	Split Paret	TOSHIBA	RAS-137SAV-E6	RAS-B137KVG-E6	3,6	1	Anual	Neteja profunda unitats interior/exterior (bateria, ventiladors, carcasses)	1	0,5	0,5
COTXERA	Split Paret	TOSHIBA	RAS-137SAV-E6	RAS-B137KVG-E6	3,6	1	Anual	Verificació completa de controls, sondes i proves funcionals fred/calor	1	0,5	0,5
COTXERA	Split Paret	TOSHIBA	RAS-137SAV-E6	RAS-B137KVG-E6	3,6	1	Anual	Comprovació d'estanquitat del circuit frigorífic (per tècnic habilitat)	1	0,5	0,5
COTXERA	Split Paret	TOSHIBA	RAS-137SAV-E6	RAS-B137KVG-E6	3,6	1	Mensual	Revisió visual general (fuites, vibracions, sorolls, suports, carcasses)	12	0,25	3
COTXERA	Split Paret	TOSHIBA	RAS-137SAV-E6	RAS-B137KVG-E6	3,6	1	Mensual	Comprovació drenatge/embussos a safata i línia de desguàs	12	0,25	3
COTXERA	Split Paret	TOSHIBA	RAS-137SAV-E6	RAS-B137KVG-E6	3,6	1	Trimestral	Neteja de filtres d'aire i reixetes; revisió d'estanquitat connexions	4	0,5	2
COTXERA	Split Paret	TOSHIBA	RAS-137SAV-E6	RAS-B137KVG-E6	3,6	1	Trimestral	Verificació elèctrica bàsica (bornes, cablejat, proteccions)	4	0,5	2
MERCAT DEL CAMP. DESPATX	Split Paret	MITSHUBISHI	MUZ-GE50VAe1	MSZ-GE50VA	5,8	1	Anual	Neteja profunda unitats interior/exterior (bateria, ventiladors, carcasses)	1	0,5	0,5
MERCAT DEL CAMP. DESPATX	Split Paret	MITSHUBISHI	MUZ-GE50VAe1	MSZ-GE50VA	5,8	1	Anual	Verificació completa de controls, sondes i proves funcionals fred/calor	1	0,5	0,5
MERCAT DEL CAMP. DESPATX	Split Paret	MITSHUBISHI	MUZ-GE50VAe1	MSZ-GE50VA	5,8	1	Anual	Comprovació d'estanquitat del circuit frigorífic (per tècnic habilitat)	1	0,5	0,5
MERCAT DEL CAMP. DESPATX	Split Paret	MITSHUBISHI	MUZ-GE50VAe1	MSZ-GE50VA	5,8	1	Mensual	Revisió visual general (fuites, vibracions, sorolls, suports, carcasses)	12	0,25	3
MERCAT DEL CAMP. DESPATX	Split Paret	MITSHUBISHI	MUZ-GE50VAe1	MSZ-GE50VA	5,8	1	Mensual	Comprovació drenatge/embussos a safata i línia de desguàs	12	0,25	3
MERCAT DEL CAMP. DESPATX	Split Paret	MITSHUBISHI	MUZ-GE50VAe1	MSZ-GE50VA	5,8	1	Trimestral	Neteja de filtres d'aire i reixetes; revisió d'estanquitat connexions	4	0,5	2
MERCAT DEL CAMP. DESPATX	Split Paret	MITSHUBISHI	MUZ-GE50VAe1	MSZ-GE50VA	5,8	1	Trimestral	Verificació elèctrica bàsica (bornes, cablejat, proteccions)	4	0,5	2

MERCAT DEL CAMP. GARITA	Split Paret	TOSHIBA	RAS-13E2AVG-E	RAS-B13E2KVG-E	3,6	1	Anual	Neteja profunda unitats interior/exterior (bateria, ventiladors, carcasses)	1	0,5	0,5
MERCAT DEL CAMP. GARITA	Split Paret	TOSHIBA	RAS-13E2AVG-E	RAS-B13E2KVG-E	3,6	1	Anual	Verificació completa de controls, sondes i proves funcionals fred/calor	1	0,5	0,5
MERCAT DEL CAMP. GARITA	Split Paret	TOSHIBA	RAS-13E2AVG-E	RAS-B13E2KVG-E	3,6	1	Anual	Comprovació d'estanquitat del circuit frigorífic (per tècnic habilitat)	1	0,5	0,5
MERCAT DEL CAMP. GARITA	Split Paret	TOSHIBA	RAS-13E2AVG-E	RAS-B13E2KVG-E	3,6	1	Mensual	Revisió visual general (fuites, vibracions, sorolls, suports, carcasses)	12	0,25	3
MERCAT DEL CAMP. GARITA	Split Paret	TOSHIBA	RAS-13E2AVG-E	RAS-B13E2KVG-E	3,6	1	Mensual	Comprovació drenatge/embussos a safata i línia de desguàs	12	0,25	3
MERCAT DEL CAMP. GARITA	Split Paret	TOSHIBA	RAS-13E2AVG-E	RAS-B13E2KVG-E	3,6	1	Trimestral	Neteja de filtres d'aire i reixetes; revisió d'estanquitat connexions	4	0,5	2
MERCAT DEL CAMP. GARITA	Split Paret	TOSHIBA	RAS-13E2AVG-E	RAS-B13E2KVG-E	3,6	1	Trimestral	Verificació elèctrica bàsica (bornes, cablejat, proteccions)	4	0,5	2
OFICINES 1	Casset 4 vies	TOSHIBA	RAV-GM561ATP-E	RAV-RM561UTP-E	5,6	1	Anual	Neteja profunda unitats interior/exterior (bateria, ventiladors, carcasses)	1	0,5	0,5
OFICINES 1	Casset 4 vies	TOSHIBA	RAV-GM561ATP-E	RAV-RM561UTP-E	5,6	1	Anual	Verificació completa de controls, sondes i proves funcionals fred/calor	1	0,5	0,5
OFICINES 1	Casset 4 vies	TOSHIBA	RAV-GM561ATP-E	RAV-RM561UTP-E	5,6	1	Anual	Comprovació d'estanquitat del circuit frigorífic (per tècnic habilitat)	1	0,5	0,5
OFICINES 1	Casset 4 vies	TOSHIBA	RAV-GM561ATP-E	RAV-RM561UTP-E	5,6	1	Mensual	Revisió visual general (fuites, vibracions, sorolls, suports, carcasses)	12	0,25	3
OFICINES 1	Casset 4 vies	TOSHIBA	RAV-GM561ATP-E	RAV-RM561UTP-E	5,6	1	Mensual	Comprovació drenatge/embussos a safata i línia de desguàs	12	0,25	3
OFICINES 1	Casset 4 vies	TOSHIBA	RAV-GM561ATP-E	RAV-RM561UTP-E	5,6	1	Trimestral	Neteja de filtres d'aire i reixetes; revisió d'estanquitat connexions	4	0,5	2
OFICINES 1	Casset 4 vies	TOSHIBA	RAV-GM561ATP-E	RAV-RM561UTP-E	5,6	1	Trimestral	Verificació elèctrica bàsica (bornes, cablejat, proteccions)	4	0,5	2

OFICINES 2	Casset 4 vies	MITSUBISHI	SUZ-KA35VA6	SLZ-M35FA	5	1	Anual	Neteja profunda unitats interior/exterior (bateria, ventiladors, carcasses)	1	0,5	0,5
OFICINES 2	Casset 4 vies	MITSUBISHI	SUZ-KA35VA6	SLZ-M35FA	5	1	Anual	Verificació completa de controls, sondes i proves funcionals fred/calor	1	0,5	0,5
OFICINES 2	Casset 4 vies	MITSUBISHI	SUZ-KA35VA6	SLZ-M35FA	5	1	Anual	Comprovació d'estanquitat del circuit frigorífic (per tècnic habilitat)	1	0,5	0,5
OFICINES 2	Casset 4 vies	MITSUBISHI	SUZ-KA35VA6	SLZ-M35FA	5	1	Mensual	Revisió visual general (fuites, vibracions, sorolls, suports, carcasses)	12	0,25	3
OFICINES 2	Casset 4 vies	MITSUBISHI	SUZ-KA35VA6	SLZ-M35FA	5	1	Mensual	Comprovació drenatge/embussos a safata i línia de desguàs	12	0,25	3
OFICINES 2	Casset 4 vies	MITSUBISHI	SUZ-KA35VA6	SLZ-M35FA	5	1	Trimestral	Neteja de filtres d'aire i reixetes; revisió d'estanquitat connexions	4	0,5	2
OFICINES 2	Casset 4 vies	MITSUBISHI	SUZ-KA35VA6	SLZ-M35FA	5	1	Trimestral	Verificació elèctrica bàsica (bornes, cablejat, proteccions)	4	0,5	2
RECAPTACIÓ	Split Paret	HITACHI	RAC-DJ35WHAE	RAK-DJ35RHAE	4	1	Anual	Neteja profunda unitats interior/exterior (bateria, ventiladors, carcasses)	1	0,5	0,5
RECAPTACIÓ	Split Paret	HITACHI	RAC-DJ35WHAE	RAK-DJ35RHAE	4	1	Anual	Verificació completa de controls, sondes i proves funcionals fred/calor	1	0,5	0,5
RECAPTACIÓ	Split Paret	HITACHI	RAC-DJ35WHAE	RAK-DJ35RHAE	4	1	Anual	Comprovació d'estanquitat del circuit frigorífic (per tècnic habilitat)	1	0,5	0,5
RECAPTACIÓ	Split Paret	HITACHI	RAC-DJ35WHAE	RAK-DJ35RHAE	4	1	Mensual	Revisió visual general (fuites, vibracions, sorolls, suports, carcasses)	12	0,25	3
RECAPTACIÓ	Split Paret	HITACHI	RAC-DJ35WHAE	RAK-DJ35RHAE	4	1	Mensual	Comprovació drenatge/embussos a safata i línia de desguàs	12	0,25	3
RECAPTACIÓ	Split Paret	HITACHI	RAC-DJ35WHAE	RAK-DJ35RHAE	4	1	Trimestral	Neteja de filtres d'aire i reixetes; revisió d'estanquitat connexions	4	0,5	2
RECAPTACIÓ	Split Paret	HITACHI	RAC-DJ35WHAE	RAK-DJ35RHAE	4	1	Trimestral	Verificació elèctrica bàsica (bornes, cablejat, proteccions)	4	0,5	2

PK BALUARD	Split Paret	MITSHUBISHI	MUZ-GE35VA	MSZ-GE35VA	4	1	Anual	Neteja profunda unitats interior/exterior (bateria, ventiladors, carcasses)	1	0,5	0,5
PK BALUARD	Split Paret	MITSHUBISHI	MUZ-GE35VA	MSZ-GE35VA	4	1	Anual	Verificació completa de controls, sondes i proves funcionals fred/calor	1	0,5	0,5
PK BALUARD	Split Paret	MITSHUBISHI	MUZ-GE35VA	MSZ-GE35VA	4	1	Anual	Comprovació d'estanquitat del circuit frigorífic (per tècnic habilitat)	1	0,5	0,5
PK BALUARD	Split Paret	MITSHUBISHI	MUZ-GE35VA	MSZ-GE35VA	4	1	Mensual	Revisió visual general (fuites, vibracions, sorolls, suports, carcasses)	12	0,25	3
PK BALUARD	Split Paret	MITSHUBISHI	MUZ-GE35VA	MSZ-GE35VA	4	1	Mensual	Comprovació drenatge/embussos a safata i línia de desguàs	12	0,25	3
PK BALUARD	Split Paret	MITSHUBISHI	MUZ-GE35VA	MSZ-GE35VA	4	1	Trimestral	Neteja de filtres d'aire i reixetes; revisió d'estanquitat connexions	4	0,5	2
PK BALUARD	Split Paret	MITSHUBISHI	MUZ-GE35VA	MSZ-GE35VA	4	1	Trimestral	Verificació elèctrica bàsica (bornes, cablejat, proteccions)	4	0,5	2
PK CARRILET	Casset 4 vies	TOSHIBA	RAV-SM1104ATP-E	RAV-SM1104UTP-E	11,2	1	Anual	Neteja profunda unitats interior/exterior (bateria, ventiladors, carcasses)	1	0,5	0,5
PK CARRILET	Casset 4 vies	TOSHIBA	RAV-SM1104ATP-E	RAV-SM1104UTP-E	11,2	1	Anual	Verificació completa de controls, sondes i proves funcionals fred/calor	1	0,5	0,5
PK CARRILET	Casset 4 vies	TOSHIBA	RAV-SM1104ATP-E	RAV-SM1104UTP-E	11,2	1	Anual	Comprovació d'estanquitat del circuit frigorífic (per tècnic habilitat)	1	0,5	0,5
PK CARRILET	Casset 4 vies	TOSHIBA	RAV-SM1104ATP-E	RAV-SM1104UTP-E	11,2	1	Mensual	Revisió visual general (fuites, vibracions, sorolls, suports, carcasses)	12	0,25	3
PK CARRILET	Casset 4 vies	TOSHIBA	RAV-SM1104ATP-E	RAV-SM1104UTP-E	11,2	1	Mensual	Comprovació drenatge/embussos a safata i línia de desguàs	12	0,25	3
PK CARRILET	Casset 4 vies	TOSHIBA	RAV-SM1104ATP-E	RAV-SM1104UTP-E	11,2	1	Trimestral	Neteja de filtres d'aire i reixetes; revisió d'estanquitat connexions	4	0,5	2
PK CARRILET	Casset 4 vies	TOSHIBA	RAV-SM1104ATP-E	RAV-SM1104UTP-E	11,2	1	Trimestral	Verificació elèctrica bàsica (bornes, cablejat, proteccions)	4	0,5	2

PK FIRA CENTRE COMERCIAL	Split Paret	TOSHIBA	RAS-13E2AVG-E	RAS-B13E2KVG-E	3,6	1	Anual	Neteja profunda unitats interior/exterior (bateria, ventiladors, carcasses)	1	0,5	0,5
PK FIRA CENTRE COMERCIAL	Split Paret	TOSHIBA	RAS-13E2AVG-E	RAS-B13E2KVG-E	3,6	1	Anual	Verificació completa de controls, sondes i proves funcionals fred/calor	1	0,5	0,5
PK FIRA CENTRE COMERCIAL	Split Paret	TOSHIBA	RAS-13E2AVG-E	RAS-B13E2KVG-E	3,6	1	Anual	Comprovació d'estanquitat del circuit frigorífic (per tècnic habilitat)	1	0,5	0,5
PK FIRA CENTRE COMERCIAL	Split Paret	TOSHIBA	RAS-13E2AVG-E	RAS-B13E2KVG-E	3,6	1	Mensual	Revisió visual general (fuites, vibracions, sorolls, suports, carcasses)	12	0,25	3
PK FIRA CENTRE COMERCIAL	Split Paret	TOSHIBA	RAS-13E2AVG-E	RAS-B13E2KVG-E	3,6	1	Mensual	Comprovació drenatge/embussos a safata i línia de desguàs	12	0,25	3
PK FIRA CENTRE COMERCIAL	Split Paret	TOSHIBA	RAS-13E2AVG-E	RAS-B13E2KVG-E	3,6	1	Trimestral	Neteja de filtres d'aire i reixetes; revisió d'estanquitat connexions	4	0,5	2
PK FIRA CENTRE COMERCIAL	Split Paret	TOSHIBA	RAS-13E2AVG-E	RAS-B13E2KVG-E	3,6	1	Trimestral	Verificació elèctrica bàsica (bornes, cablejat, proteccions)	4	0,5	2
PK HOSPITAL	Split Paret	TOSHIBA	RAS-13E2AVG-E	RAS-B13E2KVG-E	3,6	1	Anual	Neteja profunda unitats interior/exterior (bateria, ventiladors, carcasses)	1	0,5	0,5
PK HOSPITAL	Split Paret	TOSHIBA	RAS-13E2AVG-E	RAS-B13E2KVG-E	3,6	1	Anual	Verificació completa de controls, sondes i proves funcionals fred/calor	1	0,5	0,5
PK HOSPITAL	Split Paret	TOSHIBA	RAS-13E2AVG-E	RAS-B13E2KVG-E	3,6	1	Anual	Comprovació d'estanquitat del circuit frigorífic (per tècnic habilitat)	1	0,5	0,5
PK HOSPITAL	Split Paret	TOSHIBA	RAS-13E2AVG-E	RAS-B13E2KVG-E	3,6	1	Mensual	Revisió visual general (fuites, vibracions, sorolls, suports, carcasses)	12	0,25	3
PK HOSPITAL	Split Paret	TOSHIBA	RAS-13E2AVG-E	RAS-B13E2KVG-E	3,6	1	Mensual	Comprovació drenatge/embussos a safata i línia de desguàs	12	0,25	3
PK HOSPITAL	Split Paret	TOSHIBA	RAS-13E2AVG-E	RAS-B13E2KVG-E	3,6	1	Trimestral	Neteja de filtres d'aire i reixetes; revisió d'estanquitat connexions	4	0,5	2
PK HOSPITAL	Split Paret	TOSHIBA	RAS-13E2AVG-E	RAS-B13E2KVG-E	3,6	1	Trimestral	Verificació elèctrica bàsica (bornes, cablejat, proteccions)	4	0,5	2

PK LLIBERTAT	Split Paret	DAIKIN	RXH35CVMB7	FTXS35CVMB9	3,5	1	Anual	Neteja profunda unitats interior/exterior (bateria, ventiladors, carcasses)	1	0,5	0,5
PK LLIBERTAT	Split Paret	DAIKIN	RXH35CVMB7	FTXS35CVMB9	3,5	1	Anual	Verificació completa de controls, sondes i proves funcionals fred/calor	1	0,5	0,5
PK LLIBERTAT	Split Paret	DAIKIN	RXH35CVMB7	FTXS35CVMB9	3,5	1	Anual	Comprovació d'estanquitat del circuit frigorífic (per tècnic habilitat)	1	0,5	0,5
PK LLIBERTAT	Split Paret	DAIKIN	RXH35CVMB7	FTXS35CVMB9	3,5	1	Mensual	Revisió visual general (fuites, vibracions, sorolls, suports, carcasses)	12	0,25	3
PK LLIBERTAT	Split Paret	DAIKIN	RXH35CVMB7	FTXS35CVMB9	3,5	1	Mensual	Comprovació drenatge/embussos a safata i línia de desguàs	12	0,25	3
PK LLIBERTAT	Split Paret	DAIKIN	RXH35CVMB7	FTXS35CVMB9	3,5	1	Trimestral	Neteja de filtres d'aire i reixetes; revisió d'estanquitat connexions	4	0,5	2
PK LLIBERTAT	Split Paret	DAIKIN	RXH35CVMB7	FTXS35CVMB9	3,5	1	Trimestral	Verificació elèctrica bàsica (bornes, cablejat, proteccions)	4	0,5	2
PK OQUES	Split Paret	DAIKIN	RZA-G50A2V1B	FDXM50F3V1B9	5	1	Anual	Neteja profunda unitats interior/exterior (bateria, ventiladors, carcasses)	1	0,5	0,5
PK OQUES	Split Paret	DAIKIN	RZA-G50A2V1B	FDXM50F3V1B9	5	1	Anual	Verificació completa de controls, sondes i proves funcionals fred/calor	1	0,5	0,5
PK OQUES	Split Paret	DAIKIN	RZA-G50A2V1B	FDXM50F3V1B9	5	1	Anual	Comprovació d'estanquitat del circuit frigorífic (per tècnic habilitat)	1	0,5	0,5
PK OQUES	Split Paret	DAIKIN	RZA-G50A2V1B	FDXM50F3V1B9	5	1	Mensual	Revisió visual general (fuites, vibracions, sorolls, suports, carcasses)	12	0,25	3
PK OQUES	Split Paret	DAIKIN	RZA-G50A2V1B	FDXM50F3V1B9	5	1	Mensual	Comprovació drenatge/embussos a safata i línia de desguàs	12	0,25	3
PK OQUES	Split Paret	DAIKIN	RZA-G50A2V1B	FDXM50F3V1B9	5	1	Trimestral	Neteja de filtres d'aire i reixetes; revisió d'estanquitat connexions	4	0,5	2
PK OQUES	Split Paret	DAIKIN	RZA-G50A2V1B	FDXM50F3V1B9	5	1	Trimestral	Verificació elèctrica bàsica (bornes, cablejat, proteccions)	4	0,5	2

PK PASTORETA	Split Paret	TOSHIBA	RAV-GM561ATP-E	RAV-RM561K RTP-E	6,3	1	Anual	Neteja profunda unitats interior/exterior (bateria, ventiladors, carcasses)	1	0,5	0,5
PK PASTORETA	Split Paret	TOSHIBA	RAV-GM561ATP-E	RAV-RM561K RTP-E	6,3	1	Anual	Verificació completa de controls, sondes i proves funcionals fred/calor	1	0,5	0,5
PK PASTORETA	Split Paret	TOSHIBA	RAV-GM561ATP-E	RAV-RM561K RTP-E	6,3	1	Anual	Comprovació d'estanquitat del circuit frigorífic (per tècnic habilitat)	1	0,5	0,5
PK PASTORETA	Split Paret	TOSHIBA	RAV-GM561ATP-E	RAV-RM561K RTP-E	6,3	1	Mensual	Revisió visual general (fuites, vibracions, sorolls, suports, carcasses)	12	0,25	3
PK PASTORETA	Split Paret	TOSHIBA	RAV-GM561ATP-E	RAV-RM561K RTP-E	6,3	1	Mensual	Comprovació drenatge/embussos a safata i línia de desguàs	12	0,25	3
PK PASTORETA	Split Paret	TOSHIBA	RAV-GM561ATP-E	RAV-RM561K RTP-E	6,3	1	Trimestral	Neteja de filtres d'aire i reixetes; revisió d'estanquitat connexions	4	0,5	2
PK PASTORETA	Split Paret	TOSHIBA	RAV-GM561ATP-E	RAV-RM561K RTP-E	6,3	1	Trimestral	Verificació elèctrica bàsica (bornes, cablejat, proteccions)	4	0,5	2
PK PRIM MENJADOR	Conductes	CARRIER	38EYX036-900	FB4C5X036	10	1	Anual	Neteja profunda unitats interior/exterior (bateria, ventiladors, carcasses)	1	0,5	0,5
PK PRIM MENJADOR	Conductes	CARRIER	38EYX036-900	FB4C5X036	10	1	Anual	Verificació completa de controls, sondes i proves funcionals fred/calor	1	0,5	0,5
PK PRIM MENJADOR	Conductes	CARRIER	38EYX036-900	FB4C5X036	10	1	Anual	Comprovació d'estanquitat del circuit frigorífic (per tècnic habilitat)	1	0,5	0,5
PK PRIM MENJADOR	Conductes	CARRIER	38EYX036-900	FB4C5X036	10	1	Mensual	Revisió visual general (fuites, vibracions, sorolls, suports, carcasses)	12	0,25	3
PK PRIM MENJADOR	Conductes	CARRIER	38EYX036-900	FB4C5X036	10	1	Mensual	Comprovació drenatge/embussos a safata i línia de desguàs	12	0,25	3
PK PRIM MENJADOR	Conductes	CARRIER	38EYX036-900	FB4C5X036	10	1	Trimestral	Neteja de filtres d'aire i reixetes; revisió d'estanquitat connexions	4	0,5	2
PK PRIM MENJADOR	Conductes	CARRIER	38EYX036-900	FB4C5X036	10	1	Trimestral	Verificació elèctrica bàsica (bornes, cablejat, proteccions)	4	0,5	2

PK PRIM SALA CONTROL	Split Paret	DAIKIN	RXC60DV1B	FTXC60DV1B	7	1	Anual	Neteja profunda unitats interior/exterior (bateria, ventiladors, carcasses)	1	0,5	0,5
PK PRIM SALA CONTROL	Split Paret	DAIKIN	RXC60DV1B	FTXC60DV1B	7	1	Anual	Verificació completa de controls, sondes i proves funcionals fred/calor	1	0,5	0,5
PK PRIM SALA CONTROL	Split Paret	DAIKIN	RXC60DV1B	FTXC60DV1B	7	1	Anual	Comprovació d'estanquitat del circuit frigorífic (per tècnic habilitat)	1	0,5	0,5
PK PRIM SALA CONTROL	Split Paret	DAIKIN	RXC60DV1B	FTXC60DV1B	7	1	Mensual	Revisió visual general (fuites, vibracions, sorolls, suports, carcasses)	12	0,25	3
PK PRIM SALA CONTROL	Split Paret	DAIKIN	RXC60DV1B	FTXC60DV1B	7	1	Mensual	Comprovació drenatge/embussos a safata i línia de desguàs	12	0,25	3
PK PRIM SALA CONTROL	Split Paret	DAIKIN	RXC60DV1B	FTXC60DV1B	7	1	Trimestral	Neteja de filtres d'aire i reixetes; revisió d'estanquitat connexions	4	0,5	2
PK PRIM SALA CONTROL	Split Paret	DAIKIN	RXC60DV1B	FTXC60DV1B	7	1	Trimestral	Verificació elèctrica bàsica (bornes, cablejat, proteccions)	4	0,5	2
PK PRIM TALLER	Conductes	DAIKIN	RXYQ8P7W1B	FXMQ200MAVE	22,4	1	Anual	Neteja profunda unitats interior/exterior (bateria, ventiladors, carcasses)	1	0,5	0,5
PK PRIM TALLER	Conductes	DAIKIN	RXYQ8P7W1B	FXMQ200MAVE	22,4	1	Anual	Verificació completa de controls, sondes i proves funcionals fred/calor	1	0,5	0,5
PK PRIM TALLER	Conductes	DAIKIN	RXYQ8P7W1B	FXMQ200MAVE	22,4	1	Anual	Comprovació d'estanquitat del circuit frigorífic (per tècnic habilitat)	1	0,5	0,5
PK PRIM TALLER	Conductes	DAIKIN	RXYQ8P7W1B	FXMQ200MAVE	22,4	1	Mensual	Revisió visual general (fuites, vibracions, sorolls, suports, carcasses)	12	0,25	3
PK PRIM TALLER	Conductes	DAIKIN	RXYQ8P7W1B	FXMQ200MAVE	22,4	1	Mensual	Comprovació drenatge/embussos a safata i línia de desguàs	12	0,25	3
PK PRIM TALLER	Conductes	DAIKIN	RXYQ8P7W1B	FXMQ200MAVE	22,4	1	Trimestral	Neteja de filtres d'aire i reixetes; revisió d'estanquitat connexions	4	0,5	2
PK PRIM TALLER	Conductes	DAIKIN	RXYQ8P7W1B	FXMQ200MAVE	22,4	1	Trimestral	Verificació elèctrica bàsica (bornes, cablejat, proteccions)	4	0,5	2

PK RIERA	Split Paret	PER DETERMINAR	PER DETERMINAR	PER DETERMINAR	11,2	1	Anual	Neteja profunda unitats interior/exterior (bateria, ventiladors, carcasses)	1	0,5	0,5
PK RIERA	Split Paret	PER DETERMINAR	PER DETERMINAR	PER DETERMINAR	11,2	1	Anual	Verificació completa de controls, sondes i proves funcionals fred/calor	1	0,5	0,5
PK RIERA	Split Paret	PER DETERMINAR	PER DETERMINAR	PER DETERMINAR	11,2	1	Anual	Comprovació d'estanquitat del circuit frigorífic (per tècnic habilitat)	1	0,5	0,5
PK RIERA	Split Paret	PER DETERMINAR	PER DETERMINAR	PER DETERMINAR	11,2	1	Mensual	Revisió visual general (fuites, vibracions, sorolls, suports, carcasses)	12	0,25	3
PK RIERA	Split Paret	PER DETERMINAR	PER DETERMINAR	PER DETERMINAR	11,2	1	Mensual	Comprovació drenatge/embussos a safata i línia de desguàs	12	0,25	3
PK RIERA	Split Paret	PER DETERMINAR	PER DETERMINAR	PER DETERMINAR	11,2	1	Trimestral	Neteja de filtres d'aire i reixetes; revisió d'estanquitat connexions	4	0,5	2
PK RIERA	Split Paret	PER DETERMINAR	PER DETERMINAR	PER DETERMINAR	11,2	1	Trimestral	Verificació elèctrica bàsica (bornes, cablejat, proteccions)	4	0,5	2
PK ST. FERRAN	Split Paret	DAIKIN	RXS50BVM	FTXS50D2V1W	5	1	Anual	Neteja profunda unitats interior/exterior (bateria, ventiladors, carcasses)	1	0,5	0,5
PK ST. FERRAN	Split Paret	DAIKIN	RXS50BVM	FTXS50D2V1W	5	1	Anual	Verificació completa de controls, sondes i proves funcionals fred/calor	1	0,5	0,5
PK ST. FERRAN	Split Paret	DAIKIN	RXS50BVM	FTXS50D2V1W	5	1	Anual	Comprovació d'estanquitat del circuit frigorífic (per tècnic habilitat)	1	0,5	0,5
PK ST. FERRAN	Split Paret	DAIKIN	RXS50BVM	FTXS50D2V1W	5	1	Mensual	Revisió visual general (fuites, vibracions, sorolls, suports, carcasses)	12	0,25	3
PK ST. FERRAN	Split Paret	DAIKIN	RXS50BVM	FTXS50D2V1W	5	1	Mensual	Comprovació drenatge/embussos a safata i línia de desguàs	12	0,25	3
PK ST. FERRAN	Split Paret	DAIKIN	RXS50BVM	FTXS50D2V1W	5	1	Trimestral	Neteja de filtres d'aire i reixetes; revisió d'estanquitat connexions	4	0,5	2
PK ST. FERRAN	Split Paret	DAIKIN	RXS50BVM	FTXS50D2V1W	5	1	Trimestral	Verificació elèctrica bàsica (bornes, cablejat, proteccions)	4	0,5	2

PK TECNOPARC	Split Paret	FUJITSU	AOHS12LDC	ASHB12LDC	3,8	1	Anual	Neteja profunda unitats interior/exterior (bateria, ventiladors, carcasses)	1	0,5	0,5
PK TECNOPARC	Split Paret	FUJITSU	AOHS12LDC	ASHB12LDC	3,8	1	Anual	Verificació completa de controls, sondes i proves funcionals fred/calor	1	0,5	0,5
PK TECNOPARC	Split Paret	FUJITSU	AOHS12LDC	ASHB12LDC	3,8	1	Anual	Comprovació d'estanquitat del circuit frigorífic (per tècnic habilitat)	1	0,5	0,5
PK TECNOPARC	Split Paret	FUJITSU	AOHS12LDC	ASHB12LDC	3,8	1	Mensual	Revisió visual general (fuites, vibracions, sorolls, suports, carcasses)	12	0,25	3
PK TECNOPARC	Split Paret	FUJITSU	AOHS12LDC	ASHB12LDC	3,8	1	Mensual	Comprovació drenatge/embussos a safata i línia de desguàs	12	0,25	3
PK TECNOPARC	Split Paret	FUJITSU	AOHS12LDC	ASHB12LDC	3,8	1	Trimestral	Neteja de filtres d'aire i reixetes; revisió d'estanquitat connexions	4	0,5	2
PK TECNOPARC	Split Paret	FUJITSU	AOHS12LDC	ASHB12LDC	3,8	1	Trimestral	Verificació elèctrica bàsica (bornes, cablejat, proteccions)	4	0,5	2
TALLER GANXETA	Casset 4 vies	RIELTO	AIX512HIH8	KC235HIDS8	12	1	Anual	Neteja profunda unitats interior/exterior (bateria, ventiladors, carcasses)	1	0,5	0,5
TALLER GANXETA	Casset 4 vies	RIELTO	AIX512HIH8	KC235HIDS8	12	1	Anual	Verificació completa de controls, sondes i proves funcionals fred/calor	1	0,5	0,5
TALLER GANXETA	Casset 4 vies	RIELTO	AIX512HIH8	KC235HIDS8	12	1	Anual	Comprovació d'estanquitat del circuit frigorífic (per tècnic habilitat)	1	0,5	0,5
TALLER GANXETA	Casset 4 vies	RIELTO	AIX512HIH8	KC235HIDS8	12	1	Mensual	Revisió visual general (fuites, vibracions, sorolls, suports, carcasses)	12	0,25	3
TALLER GANXETA	Casset 4 vies	RIELTO	AIX512HIH8	KC235HIDS8	12	1	Mensual	Comprovació drenatge/embussos a safata i línia de desguàs	12	0,25	3
TALLER GANXETA	Casset 4 vies	RIELTO	AIX512HIH8	KC235HIDS8	12	1	Trimestral	Neteja de filtres d'aire i reixetes; revisió d'estanquitat connexions	4	0,5	2
TALLER GANXETA	Casset 4 vies	RIELTO	AIX512HIH8	KC235HIDS8	12	1	Trimestral	Verificació elèctrica bàsica (bornes, cablejat, proteccions)	4	0,5	2

PLA DE MANTENIMENT ESCOLES

Escola	Equipament	uts	Periodicitat	Tasca de manteniment	Nº inspeccions/any	0,25	Caldera	0,5
ALBERIC I CASES	MCA DIEMATIC 160	2	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Caldera	0,5
ALBERIC I CASES	MCA DIEMATIC 160	2	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Caldera	0,5
ALBERIC I CASES	MCA DIEMATIC 160	2	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Caldera	0,5
ALBERIC I CASES	MCA DIEMATIC 160	2	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Caldera	0,5
ALBERIC I CASES	MCA DIEMATIC 160	2	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Caldera	6
ALBERIC I CASES	MCA DIEMATIC 160	2	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Caldera	6
ALBERIC I CASES	MCA DIEMATIC 160	2	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Caldera	2
ALBERIC I CASES	MCA DIEMATIC 160	2	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Caldera	2
ALBERIC I CASES	MCA DIEMATIC 160	2	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	0,25
CÈLIA ARTIGA	Autònoma Split/ Daitsu 12/ R-410a	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	0,25
CÈLIA ARTIGA	Autònoma Split/ Daitsu 12/ R-410a	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	0,25
CÈLIA ARTIGA	Autònoma Split/ Daitsu 12/ R-410a	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	0,25
CÈLIA ARTIGA	Autònoma Split/ Daitsu 12/ R-410a	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	0,25
CÈLIA ARTIGA	Autònoma Split/ Daitsu 12/ R-410a	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	3
CÈLIA ARTIGA	Autònoma Split/ Daitsu 12/ R-410a	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	3
CÈLIA ARTIGA	Autònoma Split/ Daitsu 12/ R-410a	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	1
CÈLIA ARTIGA	Autònoma Split/ Daitsu 12/ R-410a	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	1

CÈLIA ARTIGA	Autònoma Split/ Daitsu 12/ R-410a	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Caldera	0,25
CÈLIA ARTIGA	Blawtherm PNS150 / Gasoil	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Caldera	0,25
CÈLIA ARTIGA	Blawtherm PNS150 / Gasoil	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Caldera	0,25
CÈLIA ARTIGA	Blawtherm PNS150 / Gasoil	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Caldera	0,25
CÈLIA ARTIGA	Blawtherm PNS150 / Gasoil	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Caldera	0,25
CÈLIA ARTIGA	Blawtherm PNS150 / Gasoil	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Caldera	3
CÈLIA ARTIGA	Blawtherm PNS150 / Gasoil	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Caldera	3
CÈLIA ARTIGA	Blawtherm PNS150 / Gasoil	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Caldera	1
CÈLIA ARTIGA	Blawtherm PNS150 / Gasoil	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Caldera	1
CÈLIA ARTIGA	Blawtherm PNS150 / Gasoil	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	0,25
EBM GINESTA	VRV/ Toshiba MAP1001HT8-E	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	0,25
EBM GINESTA	VRV/ Toshiba MAP1001HT8-E	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	0,25
EBM GINESTA	VRV/ Toshiba MAP1001HT8-E	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	0,25
EBM GINESTA	VRV/ Toshiba MAP1001HT8-E	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	0,25
EBM GINESTA	VRV/ Toshiba MAP1001HT8-E	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	3
EBM GINESTA	VRV/ Toshiba MAP1001HT8-E	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	3
EBM GINESTA	VRV/ Toshiba MAP1001HT8-E	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	1
EBM GINESTA	VRV/ Toshiba MAP1001HT8-E	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	1

EBM GINESTA	VRV/ Toshiba MAP1001HT8-E	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	1
EBM GINESTA	VRV/ Toshiba MMY-MAP0881HT8E	4	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	1
EBM GINESTA	VRV/ Toshiba MMY-MAP0881HT8E	4	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	1
EBM GINESTA	VRV/ Toshiba MMY-MAP0881HT8E	4	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	1
EBM GINESTA	VRV/ Toshiba MMY-MAP0881HT8E	4	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	1
EBM GINESTA	VRV/ Toshiba MMY-MAP0881HT8E	4	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	12
EBM GINESTA	VRV/ Toshiba MMY-MAP0881HT8E	4	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	12
EBM GINESTA	VRV/ Toshiba MMY-MAP0881HT8E	4	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	4
EBM GINESTA	VRV/ Toshiba MMY-MAP0881HT8E	4	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	4
EBM GINESTA	VRV/ Toshiba MMY-MAP0881HT8E	4	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	1,5
EBM LLIGABOSC	Expansió partida/ LG ATNH124GPLED	6	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	1,5
EBM LLIGABOSC	Expansió partida/ LG ATNH124GPLED	6	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	1,5
EBM LLIGABOSC	Expansió partida/ LG ATNH124GPLED	6	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	1,5
EBM LLIGABOSC	Expansió partida/ LG ATNH124GPLED	6	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	1,5
EBM LLIGABOSC	Expansió partida/ LG ATNH124GPLED	6	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	18
EBM LLIGABOSC	Expansió partida/ LG ATNH124GPLED	6	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	18
EBM LLIGABOSC	Expansió partida/ LG ATNH124GPLED	6	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	6
EBM LLIGABOSC	Expansió partida/ LG ATNH124GPLED	6	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	6

EBM LLIGABOSC	Expansió partida/ LG ATNH124GPLED	6	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	1
EBM LLIGABOSC	Expansió partida/ LG ATNH126ELFC	4	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	1
EBM LLIGABOSC	Expansió partida/ LG ATNH126ELFC	4	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	1
EBM LLIGABOSC	Expansió partida/ LG ATNH126ELFC	4	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	1
EBM LLIGABOSC	Expansió partida/ LG ATNH126ELFC	4	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	1
EBM LLIGABOSC	Expansió partida/ LG ATNH126ELFC	4	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	12
EBM LLIGABOSC	Expansió partida/ LG ATNH126ELFC	4	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	12
EBM LLIGABOSC	Expansió partida/ LG ATNH126ELFC	4	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	4
EBM LLIGABOSC	Expansió partida/ LG ATNH126ELFC	4	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	4
EBM LLIGABOSC	Expansió partida/ LG ATNH126ELFC	4	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	0,5
EBM LLIGABOSC	Expansió partida/ LG AUXG12KVLA	2	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	0,5
EBM LLIGABOSC	Expansió partida/ LG AUXG12KVLA	2	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	0,5
EBM LLIGABOSC	Expansió partida/ LG AUXG12KVLA	2	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	0,5
EBM LLIGABOSC	Expansió partida/ LG AUXG12KVLA	2	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	0,5
EBM LLIGABOSC	Expansió partida/ LG AUXG12KVLA	2	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	6
EBM LLIGABOSC	Expansió partida/ LG AUXG12KVLA	2	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	6
EBM LLIGABOSC	Expansió partida/ LG AUXG12KVLA	2	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	2
EBM LLIGABOSC	Expansió partida/ LG AUXG12KVLA	2	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	2

EBM LLIGABOSC	Expansió partida/ LG AUXG12KVL A	2	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	0,25
EBM MARFULL	Auton.Split/ Panasonic CU_E18/ R-410a	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	0,25
EBM MARFULL	Auton.Split/ Panasonic CU_E18/ R-410a	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	0,25
EBM MARFULL	Auton.Split/ Panasonic CU_E18/ R-410a	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	0,25
EBM MARFULL	Auton.Split/ Panasonic CU_E18/ R-410a	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	0,25
EBM MARFULL	Auton.Split/ Panasonic CU_E18/ R-410a	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	3
EBM MARFULL	Auton.Split/ Panasonic CU_E18/ R-410a	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	3
EBM MARFULL	Auton.Split/ Panasonic CU_E18/ R-410a	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	1
EBM MARFULL	Auton.Split/ Panasonic CU_E18/ R-410a	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	1
EBM MARFULL	Auton.Split/ Panasonic CU_E18/ R-410a	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	0,5
EBM MARFULL	Climaveneta NECS/B 0524/ R-407c	2	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	0,5
EBM MARFULL	Climaveneta NECS/B 0524/ R-407c	2	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	0,5
EBM MARFULL	Climaveneta NECS/B 0524/ R-407c	2	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	0,5
EBM MARFULL	Climaveneta NECS/B 0524/ R-407c	2	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	0,5
EBM MARFULL	Climaveneta NECS/B 0524/ R-407c	2	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	6
EBM MARFULL	Climaveneta NECS/B 0524/ R-407c	2	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	6
EBM MARFULL	Climaveneta NECS/B 0524/ R-407c	2	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	2
EBM MARFULL	Climaveneta NECS/B 0524/ R-407c	2	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	2

EBM MARFULL	Climaveneta NECS/B 0524/ R-407c	2	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	0,25
EBM MARGALLO	Expansió directa/ Daikin RZQ125B9V3B1/ R-410a	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	0,25
EBM MARGALLO	Expansió directa/ Daikin RZQ125B9V3B1/ R-410a	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	0,25
EBM MARGALLO	Expansió directa/ Daikin RZQ125B9V3B1/ R-410a	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	0,25
EBM MARGALLO	Expansió directa/ Daikin RZQ125B9V3B1/ R-410a	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	0,25
EBM MARGALLO	Expansió directa/ Daikin RZQ125B9V3B1/ R-410a	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	3
EBM MARGALLO	Expansió directa/ Daikin RZQ125B9V3B1/ R-410a	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	3
EBM MARGALLO	Expansió directa/ Daikin RZQ125B9V3B1/ R-410a	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	1
EBM MARGALLO	Expansió directa/ Daikin RZQ125B9V3B1/ R-410a	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	1
EBM MARGALLO	Expansió directa/ Daikin RZQ125B9V3B1/ R-410a	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	0,5
EBM OLIVERA	VRV PEFY-P200VMHE	2	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	0,5
EBM OLIVERA	VRV PEFY-P200VMHE	2	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	0,5
EBM OLIVERA	VRV PEFY-P200VMHE	2	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	0,5
EBM OLIVERA	VRV PEFY-P200VMHE	2	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	0,5
EBM OLIVERA	VRV PEFY-P200VMHE	2	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	6
EBM OLIVERA	VRV PEFY-P200VMHE	2	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	6
EBM OLIVERA	VRV PEFY-P200VMHE	2	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	2
EBM OLIVERA	VRV PEFY-P200VMHE	2	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	2

EBM OLIVERA	VRV PEFY-P200VMHE	2	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	0,25
EBM OLIVERA	VRV PLFY-B32VCM-E	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	0,25
EBM OLIVERA	VRV PLFY-B32VCM-E	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	0,25
EBM OLIVERA	VRV PLFY-B32VCM-E	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	0,25
EBM OLIVERA	VRV PLFY-B32VCM-E	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	0,25
EBM OLIVERA	VRV PLFY-B32VCM-E	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	3
EBM OLIVERA	VRV PLFY-B32VCM-E	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	3
EBM OLIVERA	VRV PLFY-B32VCM-E	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	1
EBM OLIVERA	VRV PLFY-B32VCM-E	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	1
EBM OLIVERA	VRV PLFY-B32VCM-E	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	0,25
EBM OLIVERA	VRV PUHYP250YCM	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	0,25
EBM OLIVERA	VRV PUHYP250YCM	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	0,25
EBM OLIVERA	VRV PUHYP250YCM	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	0,25
EBM OLIVERA	VRV PUHYP250YCM	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	0,25
EBM OLIVERA	VRV PUHYP250YCM	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	3
EBM OLIVERA	VRV PUHYP250YCM	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	3
EBM OLIVERA	VRV PUHYP250YCM	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	1
EBM OLIVERA	VRV PUHYP250YCM	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	1

EBM OLIVERA	VRV PUHYP250YCM	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	0,25
EBM OLIVERA	DEDIETRICH AMC 90	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	0,25
EBM OLIVERA	DEDIETRICH AMC 90	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	0,25
EBM OLIVERA	DEDIETRICH AMC 90	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	0,25
EBM OLIVERA	DEDIETRICH AMC 90	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	0,25
EBM OLIVERA	DEDIETRICH AMC 90	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	3
EBM OLIVERA	DEDIETRICH AMC 90	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	3
EBM OLIVERA	DEDIETRICH AMC 90	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	1
EBM OLIVERA	DEDIETRICH AMC 90	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	1
EBM OLIVERA	DEDIETRICH AMC 90	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	0,25
EBM OLIVERA	Split AG MUZM17VL4—Ut 2X1	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	0,25
EBM OLIVERA	Split AG MUZM17VL4—Ut 2X1	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	0,25
EBM OLIVERA	Split AG MUZM17VL4—Ut 2X1	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	0,25
EBM OLIVERA	Split AG MUZM17VL4—Ut 2X1	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	0,25
EBM OLIVERA	Split AG MUZM17VL4—Ut 2X1	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	3
EBM OLIVERA	Split AG MUZM17VL4—Ut 2X1	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	3
EBM OLIVERA	Split AG MUZM17VL4—Ut 2X1	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	1
EBM OLIVERA	Split AG MUZM17VL4—Ut 2X1	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	1

EBM OLIVERA	Split AG MUZM17VL4—Ut 2X1	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	1,5
EBM OLIVERA	Split DAIKIN AZ9571B2V1B_2	6	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	1,5
EBM OLIVERA	Split DAIKIN AZ9571B2V1B_2	6	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	1,5
EBM OLIVERA	Split DAIKIN AZ9571B2V1B_2	6	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	1,5
EBM OLIVERA	Split DAIKIN AZ9571B2V1B_2	6	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	1,5
EBM OLIVERA	Split DAIKIN AZ9571B2V1B_2	6	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	18
EBM OLIVERA	Split DAIKIN AZ9571B2V1B_2	6	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	18
EBM OLIVERA	Split DAIKIN AZ9571B2V1B_2	6	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	6
EBM OLIVERA	Split DAIKIN AZ9571B2V1B_2	6	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	6
EBM OLIVERA	Split DAIKIN AZ9571B2V1B_2	6	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	0,25
EBM OLIVERA	Split DAIKIN FA60A2VEB	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	0,25
EBM OLIVERA	Split DAIKIN FA60A2VEB	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	0,25
EBM OLIVERA	Split DAIKIN FA60A2VEB	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	0,25
EBM OLIVERA	Split DAIKIN FA60A2VEB	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	0,25
EBM OLIVERA	Split DAIKIN FA60A2VEB	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	3
EBM OLIVERA	Split DAIKIN FA60A2VEB	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	3
EBM OLIVERA	Split DAIKIN FA60A2VEB	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	1
EBM OLIVERA	Split DAIKIN FA60A2VEB	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	1

EBM OLIVERA	Split DAIKIN FA60A2VEB	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Caldera	0,25
EDUARD TODA	Roca CPA 250/ TECNO 38G Gas Natural	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Caldera	0,25
EDUARD TODA	Roca CPA 250/ TECNO 38G Gas Natural	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Caldera	0,25
EDUARD TODA	Roca CPA 250/ TECNO 38G Gas Natural	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Caldera	0,25
EDUARD TODA	Roca CPA 250/ TECNO 38G Gas Natural	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Caldera	0,25
EDUARD TODA	Roca CPA 250/ TECNO 38G Gas Natural	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Caldera	3
EDUARD TODA	Roca CPA 250/ TECNO 38G Gas Natural	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Caldera	3
EDUARD TODA	Roca CPA 250/ TECNO 38G Gas Natural	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Caldera	1
EDUARD TODA	Roca CPA 250/ TECNO 38G Gas Natural	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Caldera	1
EDUARD TODA	Roca CPA 250/ TECNO 38G Gas Natural	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	0,5
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba BAS 18N3KVZE1	2	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	0,5
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba BAS 18N3KVZE1	2	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	0,5
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba BAS 18N3KVZE1	2	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	0,5
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba BAS 18N3KVZE1	2	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	0,5
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba BAS 18N3KVZE1	2	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	6
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba BAS 18N3KVZE1	2	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	6
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba BAS 18N3KVZE1	2	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	2
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba BAS 18N3KVZE1	2	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	2

ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba BAS 18N3KVZE1	2	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	1,5
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 10 BKU	6	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	1,5
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 10 BKU	6	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	1,5
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 10 BKU	6	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	1,5
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 10 BKU	6	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	1,5
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 10 BKU	6	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	18
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 10 BKU	6	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	18
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 10 BKU	6	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	6
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 10 BKU	6	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	6
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 10 BKU	6	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	0,75
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 13 BKVE	3	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	0,75
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 13 BKVE	3	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	0,75
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 13 BKVE	3	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	0,75
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 13 BKVE	3	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	0,75
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 13 BKVE	3	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	9
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 13 BKVE	3	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	9
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 13 BKVE	3	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	3
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 13 BKVE	3	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	3

ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 13 BKVE	3	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	1
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 16BCUE	4	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	1
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 16BCUE	4	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	1
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 16BCUE	4	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	1
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 16BCUE	4	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	1
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 16BCUE	4	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	12
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 16BCUE	4	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	12
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 16BCUE	4	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	4
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 16BCUE	4	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	4
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 16BCUE	4	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	1,25
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 18 NTVZE1	5	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	1,25
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 18 NTVZE1	5	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	1,25
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 18 NTVZE1	5	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	1,25
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 18 NTVZE1	5	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	1,25
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 18 NTVZE1	5	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	15
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 18 NTVZE1	5	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	15
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 18 NTVZE1	5	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	5
ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 18 NTVZE1	5	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	5

ELS GANTXETS	Split 1X1 Toshiba RAS 18 NTVZE1	5	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	1
ELS GANTXETS	Split Paret/ Kosner KSTi-18C/ R-410a	4	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	1
ELS GANTXETS	Split Paret/ Kosner KSTi-18C/ R-410a	4	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	1
ELS GANTXETS	Split Paret/ Kosner KSTi-18C/ R-410a	4	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	1
ELS GANTXETS	Split Paret/ Kosner KSTi-18C/ R-410a	4	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	1
ELS GANTXETS	Split Paret/ Kosner KSTi-18C/ R-410a	4	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	12
ELS GANTXETS	Split Paret/ Kosner KSTi-18C/ R-410a	4	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	12
ELS GANTXETS	Split Paret/ Kosner KSTi-18C/ R-410a	4	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	4
ELS GANTXETS	Split Paret/ Kosner KSTi-18C/ R-410a	4	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	4
ELS GANTXETS	Split Paret/ Kosner KSTi-18C/ R-410a	4	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	0,25
ESCOLA GENERAL PRIM	Climaveneta PVNH0071/ Electricitat	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	0,25
ESCOLA GENERAL PRIM	Climaveneta PVNH0071/ Electricitat	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	0,25
ESCOLA GENERAL PRIM	Climaveneta PVNH0071/ Electricitat	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	0,25
ESCOLA GENERAL PRIM	Climaveneta PVNH0071/ Electricitat	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	0,25
ESCOLA GENERAL PRIM	Climaveneta PVNH0071/ Electricitat	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	3
ESCOLA GENERAL PRIM	Climaveneta PVNH0071/ Electricitat	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	3
ESCOLA GENERAL PRIM	Climaveneta PVNH0071/ Electricitat	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	1
ESCOLA GENERAL PRIM	Climaveneta PVNH0071/ Electricitat	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	1

ESCOLA GENERAL PRIM	Climaveneta PVNH0071/ Electricitat	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Caldera	0,25
ESCOLA GENERAL PRIM	Roca CPA 250/ TECNO 38G Gas Natural	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Caldera	0,25
ESCOLA GENERAL PRIM	Roca CPA 250/ TECNO 38G Gas Natural	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Caldera	0,25
ESCOLA GENERAL PRIM	Roca CPA 250/ TECNO 38G Gas Natural	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Caldera	0,25
ESCOLA GENERAL PRIM	Roca CPA 250/ TECNO 38G Gas Natural	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Caldera	0,25
ESCOLA GENERAL PRIM	Roca CPA 250/ TECNO 38G Gas Natural	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Caldera	3
ESCOLA GENERAL PRIM	Roca CPA 250/ TECNO 38G Gas Natural	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Caldera	3
ESCOLA GENERAL PRIM	Roca CPA 250/ TECNO 38G Gas Natural	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Caldera	1
ESCOLA GENERAL PRIM	Roca CPA 250/ TECNO 38G Gas Natural	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Caldera	1
ESCOLA GENERAL PRIM	Roca CPA 250/ TECNO 38G Gas Natural	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Caldera	0,75
FONT DEL LLEÓ	Remeha Quinta115/ Gas Natural HT171535	3	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Caldera	0,75
FONT DEL LLEÓ	Remeha Quinta115/ Gas Natural HT171535	3	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Caldera	0,75
FONT DEL LLEÓ	Remeha Quinta115/ Gas Natural HT171535	3	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Caldera	0,75
FONT DEL LLEÓ	Remeha Quinta115/ Gas Natural HT171535	3	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Caldera	0,75
FONT DEL LLEÓ	Remeha Quinta115/ Gas Natural HT171535	3	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Caldera	9
FONT DEL LLEÓ	Remeha Quinta115/ Gas Natural HT171535	3	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Caldera	9
FONT DEL LLEÓ	Remeha Quinta115/ Gas Natural HT171535	3	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Caldera	3
FONT DEL LLEÓ	Remeha Quinta115/ Gas Natural HT171535	3	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Caldera	3

FONT DEL LLEÓ	Remeha Quinta115/ Gas Natural HT171535	3	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	0,25
ISABEL BESORA	Autonoma Split / HAIER ASS0TDDHRZA-THC	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	0,25
ISABEL BESORA	Autonoma Split / HAIER ASS0TDDHRZA-THC	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	0,25
ISABEL BESORA	Autonoma Split / HAIER ASS0TDDHRZA-THC	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	0,25
ISABEL BESORA	Autonoma Split / HAIER ASS0TDDHRZA-THC	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	0,25
ISABEL BESORA	Autonoma Split / HAIER ASS0TDDHRZA-THC	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	3
ISABEL BESORA	Autonoma Split / HAIER ASS0TDDHRZA-THC	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	3
ISABEL BESORA	Autonoma Split / HAIER ASS0TDDHRZA-THC	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	1
ISABEL BESORA	Autonoma Split / HAIER ASS0TDDHRZA-THC	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	1
ISABEL BESORA	Autonoma Split / HAIER ASS0TDDHRZA-THC	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	0,25
ISABEL BESORA	Autonoma Split / Kysum KAE-52-HN4/ Electricitat	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	0,25
ISABEL BESORA	Autonoma Split / Kysum KAE-52-HN4/ Electricitat	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	0,25
ISABEL BESORA	Autonoma Split / Kysum KAE-52-HN4/ Electricitat	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	0,25
ISABEL BESORA	Autonoma Split / Kysum KAE-52-HN4/ Electricitat	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	0,25
ISABEL BESORA	Autonoma Split / Kysum KAE-52-HN4/ Electricitat	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	3
ISABEL BESORA	Autonoma Split / Kysum KAE-52-HN4/ Electricitat	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	3
ISABEL BESORA	Autonoma Split / Kysum KAE-52-HN4/ Electricitat	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	1
ISABEL BESORA	Autonoma Split / Kysum KAE-52-HN4/ Electricitat	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	1

ISABEL BESORA	Autonoma Split / Kysum KAE-52-HN4/ Electricitat	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	0,5
ISABEL BESORA	Autonoma Split/ Mits. Elec. MUH-GA50VB	2	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	0,5
ISABEL BESORA	Autonoma Split/ Mits. Elec. MUH-GA50VB	2	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	0,5
ISABEL BESORA	Autonoma Split/ Mits. Elec. MUH-GA50VB	2	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	0,5
ISABEL BESORA	Autonoma Split/ Mits. Elec. MUH-GA50VB	2	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	0,5
ISABEL BESORA	Autonoma Split/ Mits. Elec. MUH-GA50VB	2	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	6
ISABEL BESORA	Autonoma Split/ Mits. Elec. MUH-GA50VB	2	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	6
ISABEL BESORA	Autonoma Split/ Mits. Elec. MUH-GA50VB	2	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	2
ISABEL BESORA	Autonoma Split/ Mits. Elec. MUH-GA50VB	2	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	2
ISABEL BESORA	Autonoma Split/ Mits. Elec. MUH-GA50VB	2	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Caldera	0,5
ISABEL BESORA	Remeha 210 eco pro 160/ Gas Natural	2	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Caldera	0,5
ISABEL BESORA	Remeha 210 eco pro 160/ Gas Natural	2	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Caldera	0,5
ISABEL BESORA	Remeha 210 eco pro 160/ Gas Natural	2	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Caldera	0,5
ISABEL BESORA	Remeha 210 eco pro 160/ Gas Natural	2	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Caldera	0,5
ISABEL BESORA	Remeha 210 eco pro 160/ Gas Natural	2	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Caldera	6
ISABEL BESORA	Remeha 210 eco pro 160/ Gas Natural	2	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Caldera	6
ISABEL BESORA	Remeha 210 eco pro 160/ Gas Natural	2	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Caldera	2
ISABEL BESORA	Remeha 210 eco pro 160/ Gas Natural	2	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Caldera	2

ISABEL BESORA	Remeha 210 eco pro 160/ Gas Natural	2	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	0,25
JOAN REBULL	Split paret/ Daitsu DVB36UT	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	0,25
JOAN REBULL	Split paret/ Daitsu DVB36UT	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	0,25
JOAN REBULL	Split paret/ Daitsu DVB36UT	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	0,25
JOAN REBULL	Split paret/ Daitsu DVB36UT	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	0,25
JOAN REBULL	Split paret/ Daitsu DVB36UT	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	3
JOAN REBULL	Split paret/ Daitsu DVB36UT	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	3
JOAN REBULL	Split paret/ Daitsu DVB36UT	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	1
JOAN REBULL	Split paret/ Daitsu DVB36UT	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	1
JOAN REBULL	Split paret/ Daitsu DVB36UT	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	0,25
JOAN REBULL	Split paret/ Fujitsu	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	0,25
JOAN REBULL	Split paret/ Fujitsu	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	0,25
JOAN REBULL	Split paret/ Fujitsu	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	0,25
JOAN REBULL	Split paret/ Fujitsu	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	0,25
JOAN REBULL	Split paret/ Fujitsu	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	3
JOAN REBULL	Split paret/ Fujitsu	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	3
JOAN REBULL	Split paret/ Fujitsu	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	1
JOAN REBULL	Split paret/ Fujitsu	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	1

JOAN REBULL	Split paret/ Fujitsu	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	0,25
JOAN REBULL	Split paret/ HITACHI	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	0,25
JOAN REBULL	Split paret/ HITACHI	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	0,25
JOAN REBULL	Split paret/ HITACHI	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	0,25
JOAN REBULL	Split paret/ HITACHI	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	0,25
JOAN REBULL	Split paret/ HITACHI	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	3
JOAN REBULL	Split paret/ HITACHI	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	3
JOAN REBULL	Split paret/ HITACHI	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	1
JOAN REBULL	Split paret/ HITACHI	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	1
JOAN REBULL	Split paret/ HITACHI	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	0,25
JOAN REBULL	Split paret/ Mitsubishi MUHEA650VB	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	0,25
JOAN REBULL	Split paret/ Mitsubishi MUHEA650VB	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	0,25
JOAN REBULL	Split paret/ Mitsubishi MUHEA650VB	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	0,25
JOAN REBULL	Split paret/ Mitsubishi MUHEA650VB	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	0,25
JOAN REBULL	Split paret/ Mitsubishi MUHEA650VB	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	3
JOAN REBULL	Split paret/ Mitsubishi MUHEA650VB	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	3
JOAN REBULL	Split paret/ Mitsubishi MUHEA650VB	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	1
JOAN REBULL	Split paret/ Mitsubishi MUHEA650VB	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	1

JOAN REBULL	Split paret/ Mitsubishi MUHEA650VB	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Caldera	1,25
JOAN REBULL	Quinta 115/ Gas Natural	5	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Caldera	1,25
JOAN REBULL	Quinta 115/ Gas Natural	5	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Caldera	1,25
JOAN REBULL	Quinta 115/ Gas Natural	5	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Caldera	1,25
JOAN REBULL	Quinta 115/ Gas Natural	5	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Caldera	1,25
JOAN REBULL	Quinta 115/ Gas Natural	5	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Caldera	15
JOAN REBULL	Quinta 115/ Gas Natural	5	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Caldera	15
JOAN REBULL	Quinta 115/ Gas Natural	5	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Caldera	5
JOAN REBULL	Quinta 115/ Gas Natural	5	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Caldera	5
JOAN REBULL	Quinta 115/ Gas Natural	5	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	0,25
JOAN REBULL	Split paret/ General ASHRIS	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	0,25
JOAN REBULL	Split paret/ General ASHRIS	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	0,25
JOAN REBULL	Split paret/ General ASHRIS	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	0,25
JOAN REBULL	Split paret/ General ASHRIS	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	0,25
JOAN REBULL	Split paret/ General ASHRIS	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	3
JOAN REBULL	Split paret/ General ASHRIS	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	3
JOAN REBULL	Split paret/ General ASHRIS	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	1
JOAN REBULL	Split paret/ General ASHRIS	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	1

JOAN REBULL	Split paret/ General ASHRIS	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	0,25
JOAN REBULL	Split paret/ Midea MOAB30	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	0,25
JOAN REBULL	Split paret/ Midea MOAB30	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	0,25
JOAN REBULL	Split paret/ Midea MOAB30	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	0,25
JOAN REBULL	Split paret/ Midea MOAB30	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	0,25
JOAN REBULL	Split paret/ Midea MOAB30	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	3
JOAN REBULL	Split paret/ Midea MOAB30	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	3
JOAN REBULL	Split paret/ Midea MOAB30	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	1
JOAN REBULL	Split paret/ Midea MOAB30	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	1
JOAN REBULL	Split paret/ Midea MOAB30	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Caldera	0,25
LA VITXETA	Adisa Duplex EVO 330/ Gas Natural	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Caldera	0,25
LA VITXETA	Adisa Duplex EVO 330/ Gas Natural	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Caldera	0,25
LA VITXETA	Adisa Duplex EVO 330/ Gas Natural	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Caldera	0,25
LA VITXETA	Adisa Duplex EVO 330/ Gas Natural	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Caldera	0,25
LA VITXETA	Adisa Duplex EVO 330/ Gas Natural	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Caldera	3
LA VITXETA	Adisa Duplex EVO 330/ Gas Natural	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Caldera	3
LA VITXETA	Adisa Duplex EVO 330/ Gas Natural	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Caldera	1
LA VITXETA	Adisa Duplex EVO 330/ Gas Natural	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Caldera	1

LA VITXETA	Adisa Duplex EVO 330/ Gas Natural	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Caldera	0,25
MARIÀ FORTUNY	DeDietrich EMC 30-35/ Gas Natural	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Caldera	0,25
MARIÀ FORTUNY	DeDietrich EMC 30-35/ Gas Natural	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Caldera	0,25
MARIÀ FORTUNY	DeDietrich EMC 30-35/ Gas Natural	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Caldera	0,25
MARIÀ FORTUNY	DeDietrich EMC 30-35/ Gas Natural	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Caldera	0,25
MARIÀ FORTUNY	DeDietrich EMC 30-35/ Gas Natural	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Caldera	3
MARIÀ FORTUNY	DeDietrich EMC 30-35/ Gas Natural	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Caldera	3
MARIÀ FORTUNY	DeDietrich EMC 30-35/ Gas Natural	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Caldera	1
MARIÀ FORTUNY	DeDietrich EMC 30-35/ Gas Natural	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Caldera	1
MARIÀ FORTUNY	DeDietrich EMC 30-35/ Gas Natural	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Caldera	0,25
MARIÀ FORTUNY	Roca G400-4/ Gas Natural	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Caldera	0,25
MARIÀ FORTUNY	Roca G400-4/ Gas Natural	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Caldera	0,25
MARIÀ FORTUNY	Roca G400-4/ Gas Natural	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Caldera	0,25
MARIÀ FORTUNY	Roca G400-4/ Gas Natural	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Caldera	0,25
MARIÀ FORTUNY	Roca G400-4/ Gas Natural	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Caldera	3
MARIÀ FORTUNY	Roca G400-4/ Gas Natural	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Caldera	3
MARIÀ FORTUNY	Roca G400-4/ Gas Natural	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Caldera	1
MARIÀ FORTUNY	Roca G400-4/ Gas Natural	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Caldera	1

MARIÀ FORTUNY	Roca G400-4/ Gas Natural	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Caldera	0,25
MARIÀ FORTUNY	Vaillant VWM 24-28 CALDERA ANULADA	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Caldera	0,25
MARIÀ FORTUNY	Vaillant VWM 24-28 CALDERA ANULADA	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Caldera	0,25
MARIÀ FORTUNY	Vaillant VWM 24-28 CALDERA ANULADA	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Caldera	0,25
MARIÀ FORTUNY	Vaillant VWM 24-28 CALDERA ANULADA	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Caldera	0,25
MARIÀ FORTUNY	Vaillant VWM 24-28 CALDERA ANULADA	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Caldera	3
MARIÀ FORTUNY	Vaillant VWM 24-28 CALDERA ANULADA	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Caldera	3
MARIÀ FORTUNY	Vaillant VWM 24-28 CALDERA ANULADA	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Caldera	1
MARIÀ FORTUNY	Vaillant VWM 24-28 CALDERA ANULADA	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Caldera	1
MARIÀ FORTUNY	Vaillant VWM 24-28 CALDERA ANULADA	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	0,25
MISERICÒRDIA	Recuperador/ Servoclima	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	0,25
MISERICÒRDIA	Recuperador/ Servoclima	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	0,25
MISERICÒRDIA	Recuperador/ Servoclima	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	0,25
MISERICÒRDIA	Recuperador/ Servoclima	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	0,25
MISERICÒRDIA	Recuperador/ Servoclima	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	3
MISERICÒRDIA	Recuperador/ Servoclima	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	3
MISERICÒRDIA	Recuperador/ Servoclima	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	1
MISERICÒRDIA	Recuperador/ Servoclima	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	1

MISERICÒRDIA	Recuperador/ Servoclima	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Caldera	0,25
MISERICÒRDIA	Roca G100/90/ Gas Natural	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Caldera	0,25
MISERICÒRDIA	Roca G100/90/ Gas Natural	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Caldera	0,25
MISERICÒRDIA	Roca G100/90/ Gas Natural	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Caldera	0,25
MISERICÒRDIA	Roca G100/90/ Gas Natural	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Caldera	0,25
MISERICÒRDIA	Roca G100/90/ Gas Natural	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Caldera	3
MISERICÒRDIA	Roca G100/90/ Gas Natural	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Caldera	3
MISERICÒRDIA	Roca G100/90/ Gas Natural	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Caldera	1
MISERICÒRDIA	Roca G100/90/ Gas Natural	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Caldera	1
MISERICÒRDIA	Roca G100/90/ Gas Natural	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Caldera	0,25
MISERICÒRDIA	Roca NGO 50 GASOIL CON QUEMADOR DOMUSA	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Caldera	0,25
MISERICÒRDIA	Roca NGO 50 GASOIL CON QUEMADOR DOMUSA	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Caldera	0,25
MISERICÒRDIA	Roca NGO 50 GASOIL CON QUEMADOR DOMUSA	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Caldera	0,25
MISERICÒRDIA	Roca NGO 50 GASOIL CON QUEMADOR DOMUSA	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Caldera	0,25
MISERICÒRDIA	Roca NGO 50 GASOIL CON QUEMADOR DOMUSA	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Caldera	3
MISERICÒRDIA	Roca NGO 50 GASOIL CON QUEMADOR DOMUSA	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Caldera	3
MISERICÒRDIA	Roca NGO 50 GASOIL CON QUEMADOR DOMUSA	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Caldera	1
MISERICÒRDIA	Roca NGO 50 GASOIL CON QUEMADOR DOMUSA	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Caldera	1

MISERICÒRDIA	Roca NGO 50 GASOIL CON QUEMADOR DOMUSA	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Caldera	0,25
MISERICÒRDIA	Sime Murele EVHE35/ Gas Natural	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Caldera	0,25
MISERICÒRDIA	Sime Murele EVHE35/ Gas Natural	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Caldera	0,25
MISERICÒRDIA	Sime Murele EVHE35/ Gas Natural	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Caldera	0,25
MISERICÒRDIA	Sime Murele EVHE35/ Gas Natural	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Caldera	0,25
MISERICÒRDIA	Sime Murele EVHE35/ Gas Natural	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Caldera	3
MISERICÒRDIA	Sime Murele EVHE35/ Gas Natural	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Caldera	3
MISERICÒRDIA	Sime Murele EVHE35/ Gas Natural	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Caldera	1
MISERICÒRDIA	Sime Murele EVHE35/ Gas Natural	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Caldera	1
MISERICÒRDIA	Sime Murele EVHE35/ Gas Natural	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	0,25
MONTSANT	JUNKERS HYDRONEXT 5600S	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	0,25
MONTSANT	JUNKERS HYDRONEXT 5600S	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	0,25
MONTSANT	JUNKERS HYDRONEXT 5600S	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	0,25
MONTSANT	JUNKERS HYDRONEXT 5600S	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	0,25
MONTSANT	JUNKERS HYDRONEXT 5600S	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	3
MONTSANT	JUNKERS HYDRONEXT 5600S	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	3
MONTSANT	JUNKERS HYDRONEXT 5600S	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	1
MONTSANT	JUNKERS HYDRONEXT 5600S	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	1

MONTSANT	JUNKERS HYDRONEXT 5600S	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Caldera	0,5
MONTSANT	Roca G100/70IE/ Gas Natural	2	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Caldera	0,5
MONTSANT	Roca G100/70IE/ Gas Natural	2	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Caldera	0,5
MONTSANT	Roca G100/70IE/ Gas Natural	2	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Caldera	0,5
MONTSANT	Roca G100/70IE/ Gas Natural	2	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Caldera	0,5
MONTSANT	Roca G100/70IE/ Gas Natural	2	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Caldera	6
MONTSANT	Roca G100/70IE/ Gas Natural	2	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Caldera	6
MONTSANT	Roca G100/70IE/ Gas Natural	2	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Caldera	2
MONTSANT	Roca G100/70IE/ Gas Natural	2	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Caldera	2
MONTSANT	Roca G100/70IE/ Gas Natural	2	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	0,25
MONTSANT	Split/ Toshiba RAS-137S	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	0,25
MONTSANT	Split/ Toshiba RAS-137S	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	0,25
MONTSANT	Split/ Toshiba RAS-137S	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	0,25
MONTSANT	Split/ Toshiba RAS-137S	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	0,25
MONTSANT	Split/ Toshiba RAS-137S	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	3
MONTSANT	Split/ Toshiba RAS-137S	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	3
MONTSANT	Split/ Toshiba RAS-137S	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	1
MONTSANT	Split/ Toshiba RAS-137S	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	1

MONTSANT	Split/ Toshiba RAS-137S	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	0,25
MONTSANT	Split/ Toshiba RAS-167S	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	0,25
MONTSANT	Split/ Toshiba RAS-167S	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	0,25
MONTSANT	Split/ Toshiba RAS-167S	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	0,25
MONTSANT	Split/ Toshiba RAS-167S	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	0,25
MONTSANT	Split/ Toshiba RAS-167S	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	3
MONTSANT	Split/ Toshiba RAS-167S	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	3
MONTSANT	Split/ Toshiba RAS-167S	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	1
MONTSANT	Split/ Toshiba RAS-167S	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	1
MONTSANT	Split/ Toshiba RAS-167S	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Climatització	0,25
MONTSANT	Split/ Toshiba RAS-18N3V	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Climatització	0,25
MONTSANT	Split/ Toshiba RAS-18N3V	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Climatització	0,25
MONTSANT	Split/ Toshiba RAS-18N3V	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Climatització	0,25
MONTSANT	Split/ Toshiba RAS-18N3V	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Climatització	0,25
MONTSANT	Split/ Toshiba RAS-18N3V	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Climatització	3
MONTSANT	Split/ Toshiba RAS-18N3V	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Climatització	3
MONTSANT	Split/ Toshiba RAS-18N3V	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Climatització	1
MONTSANT	Split/ Toshiba RAS-18N3V	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Climatització	1

MONT SANT	Split/ Toshiba RAS-18N3V	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Caldera	0,5
MOWGLI	FER Seven N EL 6 2S/ Gas Natural	2	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Caldera	0,5
MOWGLI	FER Seven N EL 6 2S/ Gas Natural	2	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Caldera	0,5
MOWGLI	FER Seven N EL 6 2S/ Gas Natural	2	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Caldera	0,5
MOWGLI	FER Seven N EL 6 2S/ Gas Natural	2	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Caldera	0,5
MOWGLI	FER Seven N EL 6 2S/ Gas Natural	2	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Caldera	6
MOWGLI	FER Seven N EL 6 2S/ Gas Natural	2	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Caldera	6
MOWGLI	FER Seven N EL 6 2S/ Gas Natural	2	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Caldera	2
MOWGLI	FER Seven N EL 6 2S/ Gas Natural	2	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Caldera	2
MOWGLI	FER Seven N EL 6 2S/ Gas Natural	2	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Caldera	1
PI DEL BURGAR	Adisa 92E-BT/ Gas Natural	4	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Caldera	1
PI DEL BURGAR	Adisa 92E-BT/ Gas Natural	4	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Caldera	1
PI DEL BURGAR	Adisa 92E-BT/ Gas Natural	4	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Caldera	1
PI DEL BURGAR	Adisa 92E-BT/ Gas Natural	4	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Caldera	1
PI DEL BURGAR	Adisa 92E-BT/ Gas Natural	4	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Caldera	12
PI DEL BURGAR	Adisa 92E-BT/ Gas Natural	4	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Caldera	12
PI DEL BURGAR	Adisa 92E-BT/ Gas Natural	4	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Caldera	4
PI DEL BURGAR	Adisa 92E-BT/ Gas Natural	4	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Caldera	4

PI DEL BURGAR	Adisa 92E-BT/ Gas Natural	4	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Caldera	0,5
POMPEU FABRA	Remeha Quinta 115/ Gas Natural	2	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Caldera	0,5
POMPEU FABRA	Remeha Quinta 115/ Gas Natural	2	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Caldera	0,5
POMPEU FABRA	Remeha Quinta 115/ Gas Natural	2	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Caldera	0,5
POMPEU FABRA	Remeha Quinta 115/ Gas Natural	2	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Caldera	0,5
POMPEU FABRA	Remeha Quinta 115/ Gas Natural	2	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Caldera	6
POMPEU FABRA	Remeha Quinta 115/ Gas Natural	2	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Caldera	6
POMPEU FABRA	Remeha Quinta 115/ Gas Natural	2	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Caldera	2
POMPEU FABRA	Remeha Quinta 115/ Gas Natural	2	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Caldera	2
POMPEU FABRA	Remeha Quinta 115/ Gas Natural	2	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Caldera	0,5
PRAT DE LA RIBA	DeDietrich MCA90/ Gas Natural	2	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Caldera	0,5
PRAT DE LA RIBA	DeDietrich MCA90/ Gas Natural	2	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Caldera	0,5
PRAT DE LA RIBA	DeDietrich MCA90/ Gas Natural	2	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Caldera	0,5
PRAT DE LA RIBA	DeDietrich MCA90/ Gas Natural	2	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Caldera	0,5
PRAT DE LA RIBA	DeDietrich MCA90/ Gas Natural	2	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Caldera	6
PRAT DE LA RIBA	DeDietrich MCA90/ Gas Natural	2	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Caldera	6
PRAT DE LA RIBA	DeDietrich MCA90/ Gas Natural	2	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Caldera	2
PRAT DE LA RIBA	DeDietrich MCA90/ Gas Natural	2	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Caldera	2

PRAT DE LA RIBA	DeDietrich MCA90/ Gas Natural	2	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Caldera	1
ROSA SENSAT	Remeha Quinta 45/ Gas Natural	4	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Caldera	1
ROSA SENSAT	Remeha Quinta 45/ Gas Natural	4	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Caldera	1
ROSA SENSAT	Remeha Quinta 45/ Gas Natural	4	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Caldera	1
ROSA SENSAT	Remeha Quinta 45/ Gas Natural	4	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Caldera	1
ROSA SENSAT	Remeha Quinta 45/ Gas Natural	4	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Caldera	12
ROSA SENSAT	Remeha Quinta 45/ Gas Natural	4	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Caldera	12
ROSA SENSAT	Remeha Quinta 45/ Gas Natural	4	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Caldera	4
ROSA SENSAT	Remeha Quinta 45/ Gas Natural	4	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Caldera	4
ROSA SENSAT	Remeha Quinta 45/ Gas Natural	4	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Caldera	0,25
RUBIO I ORS	ROCA G400/260 GAS NATURAL	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Caldera	0,25
RUBIO I ORS	ROCA G400/260 GAS NATURAL	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Caldera	0,25
RUBIO I ORS	ROCA G400/260 GAS NATURAL	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Caldera	0,25
RUBIO I ORS	ROCA G400/260 GAS NATURAL	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Caldera	0,25
RUBIO I ORS	ROCA G400/260 GAS NATURAL	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Caldera	3
RUBIO I ORS	ROCA G400/260 GAS NATURAL	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Caldera	3
RUBIO I ORS	ROCA G400/260 GAS NATURAL	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Caldera	1
RUBIO I ORS	ROCA G400/260 GAS NATURAL	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Caldera	1

RUBIO I ORS	ROCA G400/260 GAS NATURAL	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Caldera	0,5
TERESA MIQUEL	Ferroli Pegasus F3N110925/ Gas Natural	2	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Caldera	0,5
TERESA MIQUEL	Ferroli Pegasus F3N110925/ Gas Natural	2	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Caldera	0,5
TERESA MIQUEL	Ferroli Pegasus F3N110925/ Gas Natural	2	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Caldera	0,5
TERESA MIQUEL	Ferroli Pegasus F3N110925/ Gas Natural	2	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Caldera	0,5
TERESA MIQUEL	Ferroli Pegasus F3N110925/ Gas Natural	2	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Caldera	6
TERESA MIQUEL	Ferroli Pegasus F3N110925/ Gas Natural	2	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Caldera	6
TERESA MIQUEL	Ferroli Pegasus F3N110925/ Gas Natural	2	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Caldera	2
TERESA MIQUEL	Ferroli Pegasus F3N110925/ Gas Natural	2	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Caldera	2
TERESA MIQUEL	Ferroli Pegasus F3N110925/ Gas Natural	2	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Caldera	0,25
TERESA MIQUEL	Ferroli Seven NEL 72s/ Gas Natural	1	Anual	Neteja profunda d'intercanviadors, cremadors i unitats exteriors	1	0,25	Caldera	0,25
TERESA MIQUEL	Ferroli Seven NEL 72s/ Gas Natural	1	Anual	Comprovació de seguretats, termòstats, sondes i controladors	1	0,25	Caldera	0,25
TERESA MIQUEL	Ferroli Seven NEL 72s/ Gas Natural	1	Anual	Mesura d'eficiència energètica i emissions segons RITE	1	0,25	Caldera	0,25
TERESA MIQUEL	Ferroli Seven NEL 72s/ Gas Natural	1	Anual	Revisió elèctrica i comprovació de connexions i aïllaments	1	0,25	Caldera	0,25
TERESA MIQUEL	Ferroli Seven NEL 72s/ Gas Natural	1	Anual	Prova funcional completa i registre de manteniment	1	0,25	Caldera	3
TERESA MIQUEL	Ferroli Seven NEL 72s/ Gas Natural	1	Mensual	Revisió visual de l'estat general dels equips (fuites, vibracions, pressions, temperatures)	12	0,25	Caldera	3
TERESA MIQUEL	Ferroli Seven NEL 72s/ Gas Natural	1	Mensual	Verificació de pressió del circuit i nivells d'aigua/refrigerant	12	0,25	Caldera	1
TERESA MIQUEL	Ferroli Seven NEL 72s/ Gas Natural	1	Trimestral	Neteja de filtres de l'aire (splits) i reixetes de ventilació	4	0,25	Caldera	1

TERESA MIQUEL	Ferrolí Seven NEL 72s/ Gas Natural	1	Trimestral	Verificació de paràmetres de combustió i ajustos menors (calderes)	4	0,25	Caldera	0,5
---------------	------------------------------------	---	------------	--	---	------	---------	-----

Alejandro García Muñoz
Oficina Tècnica RMS

Reus, a la data de la signatura electrònica

