

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Identificació de l'expedient

Títol	Contracte de serveis consistent en els treballs d'adequació de la densitat arbrada i de manteniment de les franges de protecció contra incendis a les urbanitzacions i parcel·les sense edificar del municipi de Tordera
Regidoria	Règim interior - Contractació
Núm. Expedient	2025/11510
Assumpte	PPT

I.- DISPOSICIONS GENERALS	2
1.- Objecte	2
2.- Àmbit d'aplicació	2
3.- Instruccions, normes i disposicions aplicables	3
II.- DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS	4
1.- Inici i acabament dels treballs	4
2.- Maquinària i mitjans auxiliars	5
3.- Seguretat en els treballs d'execució	5
4.- Tallada d'arbres	5
5.- Abatiment dels arbres	6
6.- Restes vegetals	7
7.- Extracció de fusta	7
8.- Mesures d'acabament:	7
9.- Poda inferior i estassada	8
10.- Permisos per a l'execució dels treballs	9
11.- Responsabilitat del contractista durant l'execució dels treballs	9
III.- PRESSUPOST DELS TREBALLS	10
1.- Costos dels treballs	10
ANNEX. PLÀNOLS	12



I.- DISPOSICIONS GENERALS

1.- Objecte

Aquest Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), promogut per la Regidoria Delegada de Medi Ambient de l'Ajuntament de Tordera, té per objecte establir les condicions tècniques que ha de complir el procés d'execució dels treballs de reducció de la densitat d'arbrat i d'estassada i trituració del sotabosc, tant a la franja de baixa combustibilitat de les urbanitzacions, nuclis habitats i edificacions, com a les parcel·les sense edificar del municipi de Tordera.

1.1. Objectius particulars

- Reduir el risc de propagació d'un incendi forestal a l'interior del nucli de població.
- Reduir el risc de propagació d'un incendi forestal urbà cap a l'exterior del nucli de població.
- Facilitar l'accés dels equips d'extinció a tot el perímetre del nucli de població.
- Facilitar l'accés de la maquinària per a l'execució del tractament de vegetació en la franja perimetral i el seu posterior manteniment.

2.- Àmbit d'aplicació

Les prescripcions tècniques seran d'aplicació a tots aquells sectors necessaris per a l'execució dels treballs d'adequació de la densitat arbrada i els treballs de manteniment de la franja de protecció contra incendis i manteniment de parcel·les sense edificar als següents sectors, repartits en els següents àmbits:

NUCLIS DE	Superfície franges	Superfície parcel·les	LOCALITZACIÓ
-----------	--------------------	-----------------------	--------------

POBLACIÓ		i zones verdes	
1	6,31	21,36	Àgora Parc
2	10,99	0,89	can Domènech
3	4,36	0	Les Mimoses
4	2,35	11,03	El Mas Móra
5	0	2,01	Tordera Parc
TOTAL	24,01	35,29	59,30 Ha

La localització de les superfícies on cal actuar, es troben grafiades als plànols continguts a l'annex del present Plec. En cas de discrepància entre els mapes i la direcció facultativa, prevaldrà la decisió de la direcció facultativa.

3.- Instruccions, normes i disposicions aplicables

Seran d'aplicació, en el seu cas, com a supletòries i complementàries de les contingudes en aquest Plec, les Disposicions que a continuació es relacionen, sempre que no modifiquin ni s'oposin a allò que en ell s'especifica. En cas de contradicció prevaldrà la de rang jurídic major i la més moderna sobre la més antiga.

- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Llei 31/1995, 8 de novembre, e Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.
- Llei 6/1998, de 30 de març, forestal de Catalunya.
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Reial Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel que es modifica el Reial Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en altura.
- Llei 2/2014, de 27 de gener d'aprovació de mesures fiscals i financeres.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana.



- Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni. Article 204. Modificació de la Llei 5/2003.

El contractista està obligat al compliment de totes les instruccions, plecs o normes de tota índole promulgades per l'Administració de l'estat, de l'Autonomia, de l'Ajuntament i d'altres organismes competents, que tinguin aplicació a les feines que s'han de fer, tant si són esmentats com si no ho són en la relació anterior, quedant a decisió del director d'obra resoldre qualsevol discrepància que pugui haver respecte el que disposa aquest plec.

II.- DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

1.- Inici i acabament dels treballs

Els treballs s'iniciaran a la signatura del contracte. L'execució dels treballs de manteniment s'haurà de dur a terme inexcusablement fins el 30 d'abril de 2026.

Els contractistes dels treballs estan obligats a iniciar els treballs (de tots els lots adjudicats i de les urbanitzacions o sectors) a la signatura del contracte. L'incompliment en la data finalització dels treballs, **el 30 d'abril**, de qualsevol lot adjudicat, està subjecte al règim de penalitats.

Seràn d'aplicació els mateixos criteris d'execució dels treballs contemplats en el present plec, tant pel que fa a la tallada d'arbrat com al manteniment de les franges de protecció contra incendis al voltant de les urbanitzacions i nuclis habitats, en les parcel·les sense edificar, segons el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció d'incendis forestals.

Als efectes d'evitar molèsties als veïns, l'horari d'inici dels treballs serà a les 8:00h. Només es treballarà de dilluns a dissabte, respectant els festius. No es podran fer canvis sense avís previ i propostes diferents hauran de comptar amb l'aprovació expressa de la direcció facultativa.

Els treballs s'efectuaran de manera continuada, sense més interrupcions que les corresponents als festius i a les condicions meteorològiques, procurant no deixar material acumulat durant el cap de setmana. L'aturada de les feines es comunicarà d'immediat a la direcció facultativa per prendre les mesures adients.

2.- Maquinària i mitjans auxiliars

El contractista està obligat, sota la seva responsabilitat a proveir-se de totes les màquines, útils i mitjans auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs, en les condicions de qualitat, potència, capacitat de producció i en quantitat suficient per a complir totes les condicions del contracte.

El contractista no podrà reclamar si, en el curs dels treballs i per al compliment del contracte, es veïés obligat a augmentar la importància de la maquinària, dels equips i dels medis auxiliars, en qualitat, potència, capacitat de producció o en nombre, o a modificar-lo respecte de les seves previsions.

Totes les despeses que s'originin pel compliment d'aquest article, es consideraran incloses en els preus de les unitats corresponents i, en conseqüència, no seran abonades separatament, malgrat expressa indicació en contrari que figuri en algun document contractual.

3.- Seguretat en els treballs d'execució

Els llocs on es desenvolupin les feines hauran d'estar degudament senyalitzats amb rètols mòbils d'obra i cartells informatius i/o cintes de prohibició de pas que adverteixin de les tasques que s'estan realitzant.

El contractista ha de complir amb totes les obligacions referents a la prevenció de riscos laborals dels seus treballadors, d'acord amb la Llei 31/1995 i la resta de normativa vigent.

El contractista disposarà d'una pòlissa d'assegurances amb cobertura de responsabilitat civil, sobre béns mobles i immobles i d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

4.- Tallada d'arbres

La densitat màxima de peus arboris, a les zones marcades als plànols d'execució, haurà de complir amb els següents criteris aplicats per a la seva obertura, per a la prevenció d'incendis, tant a la franja com a les parcel·les sense edificar:

- Densitat de peus màxima: 150 peus/ha, amb una distribució homogènia sobre el terreny.
- Distància mínima entre peus restants: 8 metres, evitant sempre la continuïtat horitzontal entre capçades.
- Distància mínima entre capçades dels arbres restants: 5 metres.
- Distància mínima entre capçades i límit de les parcel·les edificades: 5 metres.
- L'estrat arbori es tractarà de manera que la fracció cabuda coberta de l'arbrat no superi el 35%.

Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/11510

Caldrà practicar la tallada dels peus arboris a les zones marcades als plànols annexes per tal d'adequar la densitat d'arbrada a la legislació vigent i per indicació de la direcció facultativa si l'arbrat mostra símptomes de decrepitud, si representa algun tipus de perill, o per indicació de l'ajuntament.

A la vegada caldrà tenir en compte el següent ordre de prioritat (de primers a últims en tallar) en funció de l'espècie arbòria segons criteris de inflamabilitat: Pi blanc (*Pinus halepensis*), Pi pinyer (*Pinus pinea*), Pinassa (*Pinus nigra*), Pinastre (*Pinus pinaster*), Pi roig (*Pinus sylvestris*), Alzina (*Quercus ilex*), Alzina surera (*Quercus suber*), Roure (*Quercus sp.*), altres planifolis.

Els arbres tallats desbrancats, s'arrossegaran sencers fins a peu de camí o bé es trossejaran en trossos que no sobrepassin els 50 cm metres de longitud, segons indicacions de l'ajuntament.

Excepcionalment es podran respectar exemplars d'especial interès, així com grups d'arbres, sempre que la distància entre capçades d'aquest individu o conjunt i les capçades d'altres arbres sigui major o igual a 10 metres.

5.- Abatiment dels arbres

L'aclarida en la franja de protecció i zones verdes, s'ha de fer de manera que es pugui acomplir l'objectiu final de disposar d'una densitat d'arbres de diferents d'edats de com a màxim 150 peus/ha amb una distribució homogènia sobre el terreny.

Les franges han estat obertes fa més de 15 anys, per tant en determinats indrets (veure plànols actuació), la fracció de cabuda coberta ha augmentat per sobre el 35%. Cal doncs, adequar novament aquesta densitat a les normatives vigents, seleccionant els arbres adults ben desenvolupats i intentar crear un mosaic forestal d'arbrat no només adult. Aquest objectiu s'assolirà en actuacions consecutives i periòdiques i l'objectiu final és aconseguir-ho en els manteniments que es realitzin en anys posteriors.

L'abatiment es farà mitjançant la tala dels arbres arran de la soca (entre terres) i dirigint la caiguda en la direcció que ocasioni el mínim de danys a l'arbrat existent. Es faran servir, si fos necessari, cabrestants manuals o mecànics per dirigir la caiguda de l'arbre. Els arbres s'abatran sempre cap a la zona de l'actuació, mai fora de la franja dels 25 m. En cas que no es puguin acomplir aquestes condicions, es decidirà conjuntament amb la direcció facultativa quina és la millor solució. Els arbres considerats especials es tallaran amb les eines adequades, amb utilització de cistella elevadora o equipaments de tallada i poda en alçada. Es farà selecció de tanyes de les alzines i els roures de manera que s'extrauran els peus dominats, deformats, torts, inclinats i puntisecs.

Document signat electrònicament

6 / 12

Signatura 1 de 1	24/09/2025	Ambientòloga municipal
Belén Valle García		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	cca55fd3e9cd45148691683749c679c7001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

6.- Restes vegetals

Les restes vegetals generades tant amb l'arrabassament dels matolls com en el desbrancatge dels arbres s'hauran d'eliminar, bé per trituració sobre la mateixa franja d'actuació, o bé mitjançant el transport a un abocador controlat. El triturat haurà de tenir unes dimensions màximes de 20 cm de llargària per 2 cm d'amplada i es distribuirà homogèniament per tota la franja de manera que no s'acumulin gruixos de més de 5 cm. d'espessor. No es podrà triturar amb màquina trituradora de cadenes o martells sobre els carrers, camins principals o secundaris de la xarxa bàsica de prevenció d'incendis. En aquests llocs s'haurà de disposar d'una estelladora que pugui dirigir l'estella fora del camí i als carrers o llocs específics que digui la direcció facultativa s'hauran de recollir perquè no estiguin ni a la calçada ni a les cunetes.

En casos excepcionals les restes s'hauran d'eliminar mitjançant el transport a un abocador controlat o bé a zones on la seva trituració no comporti cap perill.

Puntualment, en els indrets on el pendent sigui molt fort, en què no es poden triturar les restes "in situ" per mitjans mecànics i a més la distància a qualsevol camí transitable (on pugui arribar una estelladora) sigui superior als 25 metres, es permetrà reduir les restes amb motoserra o desbrossadora portàtil, de manera que les restes no sobrepassin els 50 cm de llargària i estiguin en total contacte amb el terra.

L'eliminació de les restes ha de ser simultània a les tasques de tala de manera que no quedin al bosc cúmuls de restes vegetals pendents de triturar mes enllà de 2 o 3 dies. Els caps de setmana i altres festius no ha de quedar res per triturar.

7.- Extracció de fusta

En el cas que pel seu volum i dimensió, els arbres tinguin valor comercial, s'arrossegà la fusta i s'apilarà a peu de camí. Es trossejaran, si cal, en talls de 2-2,5 m i es carregaran sobre camió on es portaran on decideixi la direcció facultativa. Si no tenen valor comercial, es tractaran com a restes vegetals (veieu punt 9 d'aquest plec).

8.- Mesures d'acabament:

Consistiran en les operacions següents:

- Esporga dels arbres que hagin estat afectats per l'abatiment dels arbres de tala.
- Retirada de les restes vegetals que penguin dels arbres; tallada i arrencada dels arbres, de les plantes enfiladisses.
- Extracció i apilat a peu de camí de tota la brossa que es pugui trobar en l'actuació.
- Repàs dels camins on s'hagi autoritzat la trituració de restes vegetals, amb la retirada total de l'estellat, fulles i altres restes que quedin sobre el ferm.



- Reparació de tots els possibles danys que s'hagin produït amb l'actuació en tanques de finques, fites per marcar límits, senyalitzacions, etc.
- Retirada amb bufadors i/o mitjans manuals de restes vegetals, sorres i pedres, caiguts a camins, carrers i carreteres.

9.- Poda inferior i estassada

Els arbres que no es talen i els arbusts d'alçada > 3 m, es podaran fins a 2,20 metres d'alçada, sempre que no suposi més de 2/3 parts de l'alçada total de l'arbre. Si no existeix estrat arbori, l'estrat arbustiu s'estassarà de manera que aquest ocupi un màxim del 15% de la superfície, deixant mates aïllades separades com a mínim 3 metres entre elles, prioritzant la permanència d'espècies de baixa inflamabilitat.

L'estassada del sotabosc, serà arreu en zones amb estrat arbori.

En el cas que s'indiqui, es respectaran aquells matolls de naturalesa menys inflamable a fi de garantir certa protecció del sòl. En tot cas, la cobertura arbustiva final no superarà el 15%.

L'ordre d'estassada en aquestes zones es farà en funció de l'espècie, seguint l'ordre següent, de primer a últim en estassar: brucs, plançons de pins, xiprer, rebrots d'alzina, roure, arboços i boixos. Si és necessari que quedin tanys d'arbres de rebrot, s'eliminaran aquells tanys més afeblits respectant dos tanys per soca.

Si es detecta alguna parcel·la o zona verda amb alta presència de vegetació invasora, en la que s'ha de practicar la seva desbrossada, caldrà que l'empresa adjudicatària apliqui millores tals com, l'eliminació dels rizomes de la canya (*Arundo Donax sp*), eliminació del plomall de la pampa (*Cortaderia spp*), l'eliminació dels cactus (*Cactaceae*), eliminació de raïm de moro (*Phytolacca americana*). Pel que fa a les heures es tallaran i arrencaran dels arbres que es deixin en peu sense ferir-los. Es faran dos talls transversals, un a la base i un a 1,30 metres, i es realitzarà un tall longitudinal per extreure al màxim l'heura del tronc de l'arbre i trencar la continuïtat vertical.

Els residus produïts per la poda i l'estassada, sempre que sigui possible es trituraran *in situ* fins a obtenir restes menors de 20 cm i es repartiran uniformement sobre el terreny. En cap cas poden romandre restes no triturades sobre la vegetació de la zona.

Les restes vegetals procedents de la trituració a les voreres, carrers o passos de veïns, caldrà que siguin retirades d'aquests espais, en el menor temps possible, aplicant bufadors o similars, per evitar danys per caigudes o relliscades. Caldrà senyalitzar la zona a treballar o avisar del perill als vehicles aparcats al carrer.



10.- Permisos per a l'execució dels treballs

Correspon a l'Ajuntament sol·licitar tots els permisos necessaris per a realitzar els treballs dins els terminis d'execució indicats.

El contractista ha de complir amb els requeriments necessaris (extintors, motobombes, permisos, etc.) quan generi restes vegetals en períodes d'alt risc d'incendis.

11.- Responsabilitat del contractista durant l'execució dels treballs

El contractista serà responsable en l'execució dels treballs de tots els danys o perjudicis, directes o indirectes, que puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat, o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes omesos, negligència del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització dels treballs.

Els serveis públics o privats que quedin malmesos hauran de ser arreglats, al seu càrrec i d'immediat.

Les persones que resultin perjudicades hauran de ser compensades al seu càrrec, adequadament.

El contractista prendrà les mesures necessàries per evitar la contaminació del sòl i de les aigües per efecte dels combustibles, olis, o qualsevol altre material que pugui ser perjudicial.

Així mateix, el contractista retirarà els residus (matalassos, runa, fustes, plàstics, etc...) trobats durant l'execució dels treballs. Aquests residus, hauran de ser retirats i gestionats correctament segons la seva naturalesa.

Signatura 1 de 1	24/09/2025	Ambientòloga municipal
Belén Valle García		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	cca55fd3e9cd45148691683749c679c7001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

III.- PRESSUPOST DELS TREBALLS

1.- Costos dels treballs

A continuació es detallen les hectàrees d'execució dels treballs de "Tallada d'arbrat i desbrossada de matolls", a raó de 1.900€ per hectàrea amb el 21% d'IVA inclòs per a cada urbanització.

NUCLIS DE POBLACIÓ	LOCALITZACIÓ	TALA I DESBROSSADA (hectàrees)	TALA I DESBROSSADA 1.900€/ha (21% IVA inclòs)
1	Àgora Parc	27,67	52.573 €
2	can Domènech	11,88	22.572 €
3	Les Mimoses	4,36	8.284 €
4	El Mas Móra	13,38	25.422 €
5	Tordera Parc	2,01	3.819 €
TOTAL		59,30 ha	112.670 €

El cost total dels treballs d'adequació de la densitat arbrada i de desbrossada de les mesures de prevenció d'incendis forestals de tallada, estassada i trituració del sotabosc i restes de poda a les franges de protecció contra incendis i parcel·les sense edificar és de:



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/11510

Núm. de LOTS	LOCALITZACIÓ	IMPORTS TOTALS	COSTOS TOTALS IVA INCLÓS
1	Àgora Parc FP	11.989 €	52.573 €
	Àgora ZV-PP	40.584 €	
2	can Domènech FP	20.881 €	30.856 €
	can Domènech ZV	1.691 €	
	Les Mimoses	8.284 €	
3	El Mas Móra FP	4.465 €	29.241 €
	El Mas Móra ZV	20.957 €	
	Tordera Parc ZV	3.819 €	
TOTAL			112.670 €

Degut a la varietat de sectors i la quantitat d'hectàrees a executar, es fa necessari adjudicar els treballs per lots. Cada lot estarà format per 1 o varis nuclis, i s'han agrupat en funció del total d'hectàrees a executar, de la proximitat entre sectors i del cost total dels treballs.

Tordera, 24 de setembre de 2025

Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/11510

ANNEX. PLÀNOLS

- 01- Plànol urbanització Àgora Parc. AP (Digitalitzat en format vectorial)
- 02- Plànol urbanització can Domènech. CD (Digitalitzat en format vectorial)
- 03- Plànol urbanització Tordera Parc. TP (Digitalitzat en format vectorial)
- 04- Plànol urbanització El Mas Móra. MM (Digitalitzat en format vectorial)
- 05- Plànol urbanització Les Mimoses. LM (Digitalitzat en format vectorial)

Tordera, a data de signatura electrònica
L'ambientòloga municipal, Belén Valle García

Signatura 1 de 1	24/09/2025	Ambientòloga municipal
Belén Valle García		

Document signat electrònicament

12 / 12

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	cca55fd3e9cd45148691683749c679c7001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

