

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Expedient de contractació del servei de control integral de plagues dels edificis municipals, xarxa de clavegueram i espais públics de Porqueres, X2025000402.

1) Objecte i antecedents

L'objecte del contracte és la contractació del servei de control integral de plagues dels edificis municipals, xarxa de clavegueram i espais públics de Porqueres.

L'Ajuntament de Porqueres, en l'exercici de les seves competències com a ens local, vol disposar d'un programa de control integrat de plagues anual, amb actuacions continuades a l'espai públic del terme municipal i en edificis de titularitat pública amb l'objectiu de mantenir-los en bones condicions higienicosanitàries i controlar les possibles espècies perjudicials per a l'home.

El servei inclou les diferents actuacions de control de plagues, totes les visites que siguin necessàries, l'assessorament tècnic i la informació del personal municipal. El servei tindrà les característiques i l'extensió previstes en el plec de clàusules administratives i tècniques del contracte.

Els serveis principals són:

- Desinsectació i desratització de les principals plagues en edificis i instal·lacions municipals i de la xarxa de clavegueram i pluvials del municipi.
- Control del mosquit tigre (*Aedes albopictus*) a embornals de la via pública del municipi, i altres punts de potencial presència de mosquit com fonts, basses, rieres, etc.
- Eliminació i inactivació de ruscs de vespa asiàtica (*Vespa velutina nigrithorax*), primaris i/o secundaris, que poden estar en edificis municipals, elements urbans de l'espai públic, en arbres de l'espai públic i/o indrets de risc per a la població.
- Actuacions puntuals per al control de plagues puntuals no programades en edificis, instal·lacions i espais públics.

2) Necessitat i justificació

El control de plagues en el medi urbà és un aspecte de vital importància per les implicacions en la salut pública i en la qualitat de vida dels ciutadans i constitueix un servei mínim obligatori de competència municipal (Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública, Article 52 g). Així, cal que de forma continuada i sistemàtica es mantingui controlada la població d'insectes i rosegadors al medi amb l'objectiu de controlar les espècies perjudicials per a l'home, i mantenir-les sota el llindar de tolerància. També s'ha de disposar dels mitjans adequats per dur a terme les desinfeccions que siguin necessàries als edificis, instal·lacions o espais públics del municipi.

L'Ajuntament no té els mitjans tècnics ni personal propi adequat per dur a terme les actuacions d'aquest servei, per la qual cosa s'ha d'externalitzar la seva contractació per mitjà del corresponent contracte administratiu de serveis.

3) Divisió en lots de l'objecte del contracte

Aquest contracte es divideix en dos lots, sent l'import de licitació de cadascun a l'abast de totes les empreses, i per tant, s'afavoreix la presència de petites i mitjanes empreses.

Lot 1: Actuacions en edificis i equipaments municipals:

- Desinsectació i desratització de les principals plagues en edificis i instal·lacions municipals.
- Actuacions puntuals per al control de plagues en edificis, equipaments públics.

Lot 2: Actuacions en vies i espais públics:

- Desinsectació i desratització de les principals plagues en la xarxa de clavegueram i pluvials i fibra òptica del municipi.
- Control del mosquit tigre en embornals, fonts, i altres en l'espai públic on es pugui acumular aigua.
- Eliminació i inactivació de ruscs de vespa asiàtica.
- Actuacions puntuals per al control de plagues en espais públics.

El plec tècnic en els seus Annexos inclou inventari dels edificis i equipaments municipals, inventari d'embornals i plànols de la xarxa de clavegueram del municipi.

4) Procediment de contractació

El contracte és de naturalesa administrativa, contracte de serveis. Considerant l'import del contracte, la seva durada, les prestacions que constitueixen el seu objecte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, la tramitació de l'expedient serà mitjançant procediment obert simplificat abreujat, previst a l'article 159.6 de la LCSP, i forma de tramitació ordinària.

A aquest contracte de prestació de servei li correspon la següent codificació CPV:

90921000-9 (serveis de desinfecció i extermini)

90922000-6 (servei control de plagues)

90923000-3 (servei de desratització)

90924000-0 (serveis de fumigació)

90670000-4 serveis de desinfecció i extermini en àrees urbanes o rurals

5) Durada del contracte

La durada del contracte serà de 2 anys, prorrogable dos anys més, any a any. L'inici del contracte serà l'1.1.2026.

6) Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

6.1. El pressupost base de licitació del contracte és per un import màxim de: **18.241,86 €**, **IVA inclòs** (15.075,92 €+IVA 21%). Aquest import s'ha calculat de la següent manera:

Pressupost anual del servei de control integrat de plagues programat:

LOT 1			
Concepte	Quantitat	Import/ ut	Total
Servei de tractaments desratització i desinsectació en edificis/equipaments municipals	11	210,00	2.310,00
total			2.310,00
BI 6%			138,60
DG 13%			300,30
subtotal			2.748,90
IVA 21 %			577,27
Total Pressupost anual Lot 1:			3.326,17

LOT 1			
Concepte	Quantitat	Import/ ut	Total
Servei de desratització i desinsectació en el clavegueram i xarxa fibra òptica	1	1.454,00	1.454,00
Servei de tractament del mosquit tigre	4	380,00	1.520,00
Servei d'inactivació i retirada de nius de vespa asiàtica	2	168,00	336,00
total			3.310,00
BI 6%			198,60
DG 13%			430,30
subtotal			3.938,90
IVA 21 %			827,17
Total Pressupost anual Lot 2:			4.766,07

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de desinfecció, desinsectació i desratització (codi de conveni número 99007605011992), publicat al BOE núm. 261, de 29/10/2024.

Tots els preus unitaris indicats inclouen totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar per al compliment de les prestacions, així com treballs auxiliars, despeses d'aplicades de les disposicions legals, especialment en matèria de seguretat i salut en el treball, control qualitat, impostos, taxes, permisos, etc. que puguin ser necessaris.

L'ajuntament preveu un cost total anual de 800 € (sense IVA) per actuacions correctives puntuals no programades, 400 € per cada un dels Lots, no obstant, no està obligat a esgotar aquest import, aquest consum anirà en funció de les necessitats del

servei i servirà a efectes de contractació com una estimació del límit màxim de despesa que en virtut del contracte es pot comprometre l'òrgan de contractació.

L'estudi econòmic de costos integrants del servei per anualitats és el següent:

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes en els plecs	SUMA
Lot1:				
2026	3.148,90 €		316,95 €	3.465,85 €
2027	3.190,13 €		316,95 €	3.507,09 €
2028		3.231,99 €	316,95 €	3.548,94 €
2029		3.231,99 €	316,95 €	3.548,94 €
TOTAL	6.339,03 €	6.463,97 €	1.267,81 €	14.070,81 €
Lot2:				
2026	4.338,90 €		436,84 €	4.775,74 €
2027	4.397,98 €		436,84 €	4.834,83 €
2028		4.457,95 €	436,84 €	4.894,80 €
2029		4.457,95 €	436,84 €	4.894,80 €
TOTAL	8.736,88 €	8.915,91 €	1.747,38 €	19.400,17 €
TOTAL CONTRACTE	15.075,92 €	15.379,88 €	3.015,18 €	33.470,98 €

*Els imports incorporen l'estimació del cost anual per actuacions correctives puntuals no programades.

Es preveu que el servei s'incrementi en 1,5 % anualment, a partir del 2027, a conseqüència de l'augment anual dels salaris, sent la mà d'obra la despesa principal.

Per tant, el pressupost base de licitació del contracte és per un import màxim de: **18.241,86 €, IVA inclòs.** (15.075,92 €+IVA 21%, inclou el servei programat i el servei puntual no programat de l'any 2026 i 2027).

6.2. El valor estimat del contracte és de **33.470,98 € (+ IVA)**, tenint en compte les possibles pròrrogues i la modificació del 20 % del pressupost base de licitació que és l'import màxim de les modificacions previstes en els plecs (IVA exclòs).

6.3. El pressupost inclou tots els costos d'execució del contracte i anirà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents del pressupost de l'Ajuntament per a l'any 2026, i a les mateixes, pels anys posteriors amb l'import corresponent:

Partida	Import servei €	Puntuals i modificacions €	Total (IVA inclòs) €
01 920 21200	302,38	144,59	446,96



07 334 21200	302,38	144,59	446,96
09 323 21200	604,76	144,59	749,34
10 342 21000	604,76	144,59	749,34
11 231 21201	604,76	144,59	749,34
12 323 21200	302,38	144,59	446,96
16 337 21200	302,38		302,38
20 3321 21200	302,38		302,38
13 1721 22699	2.672,45	506,29	3.178,75
3 160 21000	2.093,61	506,29	2.599,91
Total	8.092,24	1.880,09	9.972,33

7) Criteris d'adjudicació

S'aplicarà els mateixos criteris d'adjudicació per als dos lots, però les millores a aplicar son diferents per cada un dels lots.

En compliment del que estableix l'article 145 del LCSP, la millor proposició relació qualitat-preu serà l'opció més econòmica per l'execució del contracte. Es proposa tres criteris d'adjudicació (avaluables de forma automàtica) basats en el preu, en la disposició de vehicle amb classificació ambiental, i unes millores per determinar l'oferta més avantatjosa. La puntuació màxima de la totalitat de criteris d'adjudicació és de 100 punts.

Oferta econòmica (85 punts)

La màxima puntuació (85 punts) s'atorga a la millor oferta **del preu anual del servei de control integrat de plagues programat** (oferta més baixa), de manera decreixent, a la resta d'ofertes. Per a la puntuació de les ofertes s'aplicarà la fórmula següent (fórmula lineal i proporcional):

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

Els licitadors podran igualar o disminuir el pressupost base de licitació establert per al servei anual de control integrat de plagues programat corresponent a cada lot, que són els imports següents:

Lot 1: 5.539,03 € IVA exclòs, equivalent a 6.702,23 € IVA inclòs.

Lot 2: 7.936,88 € IVA exclòs, equivalent a 9.603,63 € IVA inclòs.

El licitador es podrà presentar a 1 o als 2 lots.

Utilització d'un vehicle amb classificació ambiental per la prestació dels serveis objecte del contracte (5 punts):

C:	2 punts
ECO:	3 punts
Emissions 0:	5 punts

Milliores en el servei:

Millora 1 del Lot 1 (10 punts): servei de tractament per a l'eliminació o control de formigues al centre de serveis per a la gent gran, consistent en la realització de dos actuacions correctives i puntuals a l'any.

Millora 1 del Lot 2 (10 punts): Servei de desratització o desinsectació puntual en el clavegueram, pluvials, xarxa fibra o altres espais públics, consistent en 2 actuacions correctives puntuals, a més de les 5 màximes previstes en el contracte.

8) Requisits que han de complir les empreses licitadores

Tindran l'aptitud per contractar i presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap supòsit d'incapacitat o prohibició de contractar de les relacionades en l'article 71 de la LCSP.

Pel que fa a la solvència econòmica i financera, l'empresa licitadora haurà de disposar d'un volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes sigui com a mínim del VEC.

Per a la solvència tècnica o professional:

- L'activitat dels licitadors ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, per la qual cosa haurà d'haver realitzat un contracte de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, en els tres últims anys.
- El licitador haurà de disposar d'una organització dotada d'elements personals i mitjans materials suficients per a la deguda execució del contracte. S'hauran de comprometre a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a la prestació del servei.
- Disposarà del següent nombre mínim de treballadors per a la prestació del servei: 1 responsable del contracte, un responsable tècnic i un tècnic aplicador amb la capacitat establerta pel Reial decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides. Les funcions de responsable del contracte i responsable tècnic podran ser assumides per la mateixa persona. Aquests/es professionals hauran de poder acreditar la capacitat professional d'acord amb el marc normatiu vigent durant tota la durada del contracte.
- L'empresa ha d'estar inscrita en el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP) per realitzar els tractaments de desinsectació i desratització. Pel que fa al Lot 2, a més a més, l'empresa haurà de disposar de l'autorització per al control d'espècies exòtiques invasores emesa pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

No obstant, de conformitat amb l'article 159.6.b), els licitadors que es presentin a les licitacions realitzades a través del procediment obert simplificat abreujat queden eximits d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

9) Possibilitat de modificació del contracte

De conformitat amb l'article 204.1 de la LCSP, els contractes de les administracions públiques es poden modificar durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial, quan aquestes no alterin la naturalesa global del contracte inicial. Es podrà modificar pels casos previstos en l'article 205 LCSP i per:

- Ampliació o disminució dels treballs unitaris previstos en el contracte.
- Realització dels serveis en altres edificis municipals o espais públics no recollits en els Annexos del plec tècnic del contracte.
- Altres tractaments de plagues d'espècies no previstes en equipaments o espais públics.

La modificació s'ha de tramitar durant la vigència del contracte i abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment, i amb aquesta finalitat s'ha de reservar el crèdit necessari per cobrir l'import màxim de les noves necessitats (disposició addicional 33a LCSP).

No tenen la consideració de modificacions, sempre que s'hagi establert així en el plec de clàusules administratives particulars, la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte, d'acord amb l'art. 309 de la LCSP.

10) Condicions d'especial execució

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, són les següents:

- Són de compte del contractista les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són les generals, financeres, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris, laborals del personal al seu càrrec, i qualsevol altre que poguessin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.
- L'obligació de l'adjudicatari de complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable. Aquesta es configura com a obligació essencial del contracte als efectes senyalats en la lletra f) de l'article 211 de la LCSP.
- Complir les determinacions que figuren en la seva oferta per a l'execució del contracte, havent de disposar dels mitjans personals i materials necessari per l'execució del contracte. Si aquests fossin insuficients o inadequats, el contractista



té l'obligació d'ampliar-los o modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.

- Fer una correcta gestió ambiental en tot moment del contracte, des de la utilització dels recursos, a la minimització dels impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, fer una correcta gestió de residus, etc.) d'acord amb la legislació vigent.

La tècnica de medi ambient