



EXPEDIENT DC SERV 43_25 (2025/17144M)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU I CORRECTIU DELS CAMP DE SAULÓ DE LA ZONA ESPORTIVA CAN TORELLÓ DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ.

ÍNDEX:

Clàusula 1. Objecte.....	3
Clàusula 2. Definició i objectius	3
Clàusula 3. Normativa aplicable	3
3.1.- Prevenció de riscos laborals.....	3
3.2.- Normativa sectorial.....	4
3.3.- Normes UNE	4
Clàusula 4. Prestació del servei.....	4
4.1.- Generalitats.....	4
4.2.- Servei de manteniment	5
4.2.1.- Servei de manteniment normatiu	5
4.2.1.1.- Operacions de manteniment normatiu.....	5
Taula 4.2.1.1.2 Operacions de manteniment normatiu dels camps de sauló.....	6
4.2.2.- Servei de manteniment correctiu	6
4.3.- Consideracions del servei de manteniment	7
Clàusula 5. Calendari i freqüència del servei de manteniment.....	7
Clàusula 6. Obligacions de la persona contractista.....	8

Clàusula 1. Objecte

El present Plec té per objecte establir les condicions tècniques per a la contractació del servei de manteniment normatiu i correctiu dels camps de sauló de la zona esportiva de Can Torelló de l'Ajuntament de Gavà.

L'àmbit d'actuació per a la prestació del servei seran els camps de sauló de l'equipament esportiu següent, el qual disposa d'un camp de beisbol i un camp de softbol

CODI	EQUIPAMENT	CARRER	NUMERO
Eg14	Zona Esportiva de Can Torelló	Avinguda del Mar	s/n

Clàusula 2. Definició i objectius

L'Ajuntament de Gavà gestiona i realitza el manteniment dels diferents equipaments esportius municipals.

En aquests equipaments, es necessita realitzar el manteniment normatiu i/o correctiu dels camps de sauló, per tal de garantir que els camps esportius estiguin en un estat òptim a l'hora de la seva utilització per part de les diferents entitats esportives.

Tanmateix, té com a prioritat el manteniment i la millora contínua dels camps esportius, concretament els camps de sauló de softbol i beisbol, aplicant les actuacions de manteniment normatives i correctives preceptives i necessàries, d'acord amb els criteris d'eficàcia, eficiència i qualitat, per tal d'evitar el seu deteriorament i allargar la seva vida útil.

Aquest Plec de prescripcions tècniques, no determina de forma tancada tots els equipaments i espais que poden ser de futura petició, en tant, que es poden incorporar nous equipaments esportius i espais amb camps de sauló on s'hagin de realitzar els manteniments normatius corresponents i els manteniment correctius necessaris.

Clàusula 3. Normativa aplicable

En les prestacions pròpies dins l'àmbit del present contracte, s'aplicaran com a mínim les normatives següents:

3.1.- Prevenció de riscos laborals

Són les següents:

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals
- Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desplega l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Reial decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- Reial decret 773/1997, de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.

- Directiva 2001/45/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de juny de 2001, per la qual es modifica la Directiva 89/655/CEE del Consell relativa a les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors a la feina dels equips de treball (2a Directiva específica d'acord amb l'apartat 1 de l'article 16 de la Directiva 89/391/CEE).
- Real Decret 39/1997, de 17 de gener, per que s'aprova el Reglament dels Servei de Prevenció
- Reial decret 773/1997, de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.

3.2.- Normativa sectorial

Són les següents:

- Normes NIDE 2024 del Consejo Superior de Deportes

3.3.- Normes UNE

Són les següents:

- Norma UNE-EN 147302:2020 "Superfícies esportives d'herba natural i híbrida. Sistemes de construcció, especificacions, mètodes d'assaig i inspeccions per a futbol",
- Norma UNE-EN 15330-1:2014 "Superfícies d'herba artificial i punxonades dissenyades principalment per a ús exterior. Part 1: Especificacions per a superfícies d'herba artificial per a futbol, hoquei, rugbi, tennis i ús multiesportiu"

En els casos que no es fixin condicions particulars en aquest plec, s'aplicaran les normes, sempre d'acord amb la legislació vigent.

El llistat exposat són d'aplicació en el present contracte, a efectes informatius, i en cap cas és limitatiu.

Caldrà complir amb la totalitat de la normativa vigent que sigui d'aplicació, amb les seves correccions i modificacions, i en tots els àmbits que afectin els treballs que s'executin.

Clàusula 4. Prestació del servei

4.1.- Generalitats

Els serveis a prestar seran els següents:

- Realitzar les revisions normatives dels camp de sauló recollits al present PPT.
- Certificar anualment mitjançant document acreditatiu del contractista conforme s'han realitzat les operacions de manteniment normatiu demanades i les observacions corresponents. El document constarà com a mínim de les següents dades:
 - Equipament
 - Data revisió
 - Tipologia de camp (sauló)
 - Check-list de les operacions de manteniment realitzades
 - Resultat
 - Observacions
 - Altres dades que es considerin
- Actualitzar l'inventari les instal·lacions dels edificis municipals recollits al PPT, en el que constarà entre d'altres dades:

- Equipament
- Elements
- Descripció
- Fabricant
- Normes afectades
- Data instal·lació/subministrament
- Data revisió
- Resultat revisió
- Reportatge fotogràfic de tots els elements instal·lats
- Altres dades que es considerin

Tanmateix, del servei de revisions normatives realitzades, es derivaran uns resultats de conformitat i/o no conformitat dels camps de sauló, i que necessitaran d'actuacions de manteniment correctiu per tal d'adequar-los i que estiguin en òptimes condicions de seguretat i funcionament.

També es repararan totes aquelles deficiències que es produeixin a conseqüència del seu funcionament, desgast, actes vandàlics, vida útil o de qualsevol altra circumstància, incloent-hi la substitució total o parcialment dels elements o materials afectats a tots els equipaments recollits al present PPT.

Les revisions normatives inclouran el document final de certificat de revisió, amb totes les dades necessàries per què sigui vàlid.

4.2.- Servei de manteniment

El contracte inclou el manteniment normatiu i correctiu durant tota la seva durada, dels camps de sauló detallats al present PPT per assegurar el seu correcte funcionament.

El manteniment es dividirà en normatiu, és a dir, totes les revisions i actuacions encaminades a revisar el correcte estat dels diferents elements dels camps esportius, i el correctiu, que són totes aquelles actuacions de reparació.

4.2.1.- Servei de manteniment normatiu

L'Ajuntament decidirà i prioritzarà l'ordre de revisions dels diferents camps de sauló de l'equipament esportiu.

Els treballs a realitzar a les revisions normatives, es regiran per les següents indicacions:

4.2.1.1.- Operacions de manteniment normatiu

Les operacions a realitzar durant els quatre anys del contracte com a mínim són les següents:

Les operacions de manteniment següents seran bimensuals, és a dir, un total de sis cops a l'any:

Taula 4.2.1.1.2 Operacions de manteniment normatiu dels camps de sauló.

CHECK-LIST ACTUACIONS DE MANTENIMENT NORMATIU ANUAL CAMP DE SAULÓ DE SOFTBOL I BESIBOL (CAN TORELLÓ)
1. INPECCIÓ VISUAL GENERAL
Revisar completament la superfície de joc per detectar defectes i desgast. Avaluar les actuacions necessàries segons antiguitat, intensitat d'ús i estat general.
2. NETEJA DEL TERRENY DE JOC
Escombrar mecànicament o manual de tota la superfície. Recollir i retirar de restes de terra, pedres i residus.
3. NETEJA DE PLANTES I HERBES
Eliminar manual o mecànicament les plantes i males herbes existents a la superfície de joc i perímetre immediat.
4. ACTUACIONS
Reparar forats i irregularitats del terreny de joc, especialment en zones de bases, monticles i suportacions, etc. Restituir o anivellar el terreny afectat.
5. APORTACIÓ DE TERRA
Subministrar i estendre terra batuda i sauló de característiques adequades. Repartir homogeniament i compactar mecànicament o manualment.
6. REG
Regar manualment o amb sistema existent per controlar pols i afavorir compactació. Pentinar amb estora per uniformitzar la superfície.
7. ALTRES
Passar l'estora o d'altres actuacions per uniformitzar la superfície després de les tasques de manteniment.

El resultat de les revisions normatives bimensuals als equipaments municipals que haurà de lliurar el contractista aniran acompanyades del document següent:

- Check-list de la revisió normativa

Aquest Plec de prescripcions tècniques, no determina de forma tancada tots els tipus de treballs que poden ser de futura petició, en tant, que es poden incorporar noves feines per realitzar els manteniment normatius i d'aquesta manera els camps de sauló dels equipaments esportius estiguin en òptimes condicions per a la seva utilització.

4.2.2.- Servei de manteniment correctiu

Els serveis a prestar consistiran en reparar totes aquelles avaries que es detectin com a conseqüència de la revisió normativa, del seu funcionament, desgast, actes vandàlics, vida útil o de qualsevol altra circumstància, incloent-hi la substitució total o parcialment dels elements o materials afectats a tots els equipaments recollits al PPT.

Aquest Plec de prescripcions tècniques no determina de forma tancada tots els tipus de treballs que poden ser de futura petició, en tant, que es poden incorporar nous recanvis per realitzar els manteniment correctius i d'aquesta manera els camps de sauló dels equipaments esportius estiguin en òptimes condicions per a la seva utilització.

4.3.- Consideracions del servei de manteniment

En les reparacions, qualsevol peça i/o element que s'utilitzi haurà de ser un recanvi original o equivalent i homologat pel fabricant.

Les reparacions hauran de fer-se en un **termini màxim de 48 hores** des que es produeix l'avís per part de l'Ajuntament.

En cas que per la importància de la incidència no es pugui complir aquest termini, l'empresa contractista haurà de presentar informe que justifiqui que no es pot reparar en el temps previst i una proposta de reparació amb els dies necessaris perquè la instal·lació torni a estar en perfecte estat d'ús.

El responsable de manteniment de les instal·lacions esportives avaluarà si l'ampliació del termini de reparació està justificada.

L'empresa contractista posarà a disposició del responsable del contracte el **canal de comunicació d'incidències** que caldrà utilitzar i que haurà de ser àgil i eficient. Caldrà que la incidència quedi registrada, el dia, hora i tipus d'incidència detectada i correctament comunicada.

S'entendrà com incompliment greu del contracte que la instal·lació no funcioni correctament durant més de **48 hores** sense causa justificada i s'aplicaran les penalitats previstes en el PCAP.

Clàusula 5. Calendari i freqüència del servei de manteniment

Els calendaris vindran determinats pel tipus de serveis demanats, i són els següents:

Les revisions normatives a realitzar als diferents camps esportius de sauló tindran caràcter bimensual, és a dir, sis cops a l'any i en intervals màxims de 2 mesos, sense excepció.

L'empresa contractista lliurarà en el termini d'un mes com a màxim, a partir de la data de signatura del contracte, una proposta de planning del manteniment normatiu que inclogui un calendari detallat amb les dates previstes d'execució per a tota la vigència del contracte.

Aquest calendari haurà de ser validat per l'Ajuntament, que en determinarà les dates i horaris definitius d'execució, amb l'objectiu de garantir la compatibilitat amb les activitats ordinàries i esdeveniments programats a l'equipament esportiu municipal.

Es horaris de les actuacions vindran determinats pel tipus de servei demanat, i són els següents:

- Els treballs de manteniment normatiu i correctius es realitzaran preferiblement en horari laborable de dilluns a divendres entre les 8:00 h i les 17:00 h i en casos excepcionals es poden pactar amb l'Ajuntament altres horaris.

En tot cas, tots els serveis anomenats s'han de coordinar prèviament amb els diferents departaments de l'Ajuntament.

Clàusula 6. Obligacions de la persona contractista

- a) Posar a disposició de l'Ajuntament mitjançant la plataforma de coordinació d'activitats empresarials de l'Ajuntament de Gavà:
 - Certificats de les revisions normatives
- b) Designar una persona com a coordinadora tècnica o responsable del contracte, haurà d'estar localitzable per telèfon mòbil de dilluns a divendres entre les 8:00 h i les 19:00 h amb la finalitat de poder resoldre qualsevol incidència que afecti al servei i/o subministrament objecte d'aquest contracte. Tanmateix, facilitarà un correu electrònic per a les comunicacions que siguin necessàries.
- c) Donar compliment estricte a la gestió dels residus que generi durant el subministrament dels materials, muntatge i retirada i, específicament, lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió.
- d) Disposar de les eines i vehicles propis per a realitzar els treballs contractats. S'haurà de fer càrrec de transportar-les i de desplaçar-les, així com dels desperfectes que s'ocasionin en fer-les funcionar i afectin a l'equipament on es realitzen els treballs.

Cap Unitat de Manteniment d'Equipaments Esportius.

