

Unitat tramitadora: Unitat Administració Xarxa Serveis Urbans

XSU/139/2025

Codi document: AXS19I021Y

Assumpte: Adjudicació del contracte de subministrament i instal·lació d'una àrea de jocs temàtics pel Parc de Can Forcada mitjançant adhesió al lot 3 de l'acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari per a espais públics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2022.05)

DECRET

I. ANTECEDENTS

Per resolució de la Presidenta de la Xarxa de Serveis Urbans de data 20 d'abril de 2023 es va acordar l'adhesió de l'Organisme Autònom Xarxa de Serveis Urbans al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), per tal de poder efectuar l'adquisició de béns, subministraments i contractació de serveis a través de la Central de Compres de l'ACM-CCDL en les condicions i preus vigents en els contractes subscrits pel mateix i amb les empreses adjudicatàries.

En data 15 de juliol de 2025 la Presidenta de l'O.A. Xarxa de Serveis Urbans emet provisió disposant l'inici dels tràmits necessaris per a procedir a la contractació del Subministrament i instal·lació d'una àrea de jocs temàtics pel Parc de Can Forcada mitjançant adhesió al lot 3 de l'acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari per a espais públics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2022.05) i sol·licitant que per part dels Serveis Tècnics competents de la Xarxa de Serveis Urbans s'emeti el corresponent informe de necessitat.

En data 17 de setembre de 2025 el Cap del Departament de manteniment, obres i serveis de la Xarxa de Serveis Urbans ha emès un informe justificant la necessitat de contractar el subministrament i instal·lació d'una àrea de jocs temàtics pel Parc de Can Forcada, mitjançant adhesió al lot 3 de l'acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari per a espais públics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2022.05).

Segons la clàusula 39 del PCAP de l'Acord Marc:

Quan no tots els termes estan fixats en l'Acord marc, com és el cas del Lot 03, atès que la prestació concreta d'aquesta unitat de licitació serà concretada pels ens locals d'acord amb les seves necessitats. Doncs, serà indispensable en aquesta nova licitació per part de l'ens local contractant, és a dir, en la contractació basada, que es determinin les prestacions concretes i a on les empreses que resultin seleccionades de l'Acord marc hauran de presentar proposta econòmica en tot cas, i si així ho estima pertinent l'ens local, proposta de caràcter tècnic als efectes de la seva valoració.(...)

L'Òrgan de contractació haurà de tramitar un procediment de licitació entre les empreses adjudicatàries o seleccionades del Lot corresponent de l'Acord marc, podent, en cas de contractes no subjectes a regulació harmonitzada, d'acord amb les previsions de l'article 221.6 de la LCSP, no convidar justificadament a la totalitat d'empreses, sempre i quan es sol·liciti oferta a un mínim de tres.(...)

En el cas del Lot 03, els criteris d'adjudicació que s'empraran en la contractació basada serà, en tot cas, el preu.

Es tracta d'un contracte mixt que conté prestacions corresponents a un contracte de subministrament i un contracte d'obra, en el qual la prestació principal és el subministrament. El règim jurídic que regirà, tant per la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció serà el de un contracte de subministrament.

Acord marc

El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2024/37 de data 22 de maig de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va acordar, en la sessió ordinària de la Comissió executiva de data 12 de desembre de 2024, adjudicar l'Acord Marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari per a espais públics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2022.05) a les empreses seleccionades d'acord amb el detall per lots que seguidament es relaciona:

/.../

Lot 03. Subministrament, amb instal·lació, de parcs infantils temàtics o abstractes:

1. MICROARQUITECTURA, S.L.
2. HAPPYLUDDIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, S.L.
3. HPC IBÉRICA, S.A.
4. JUEGOS KOMPAN, S.A.
5. UTE RECIKLATS DE PROXIMITAT
6. AVANT SERVEIS I ELEMENTS URBANS, S.L.
7. PARK'S 3000, S.L.U.
8. BENITO URBAN, S.L.U.

/.../

En data 5 de febrer de 2025, es van formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils adjudicatàries, els corresponents contractes de l'Acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari per a espais públics amb destinació a les entitats locals de Catalunya, amb una durada inicial de 24 mesos. Aquest període podrà ésser prorrogat per

dos períodes més de 12 mesos addicionals, com a termini màxim cadascun d'ells, essent el seu límit, vigència inicial i pròrrogues, de 4 anys com a màxim.

Necessitat del contracte

La trama urbana de la ciutat de Vic, disposa en l'actualitat d'una setantena d'àrea de jocs infantils dotats amb diferents tipus d'instal·lacions repartides per tots els barris de la ciutat, però que en aquests moments la ciutat no disposa d'una àrea cèntrica de jocs infantils inclusius. És per això que s'aprofitarà la proposta de reforma del parc infantil de Can Forcada, que disposa en l'actualitat d'uns elements de joc infantils (gronxadors, jocs de molles i petita estructura multijoc), els quals es van instal·lar ja fa més de 20 anys, per poder dotar d'aquesta àrea d'una proposta especial de diferents jocs combinats i terres tècnics per tal de dotar a la ciutat de la primera àrea de joc inclusiu.

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució dels treballs previstos en la **"Memòria tècnica valorada de la reforma del parc infantil de Can Forcada per convertir-lo en un parc infantil inclusiu"**, redactada per l'equip tècnic de la Xarxa de Serveis Urbans, que consta a l'expedient, i que consisteixen bàsicament en:

- Subministrament i instal·lació de paviment de cautxú continu granular fabricat in situ.
- Subministrament i muntatge d'elements de joc infantil:
 1. Torre Gran Format amb tobogan espiral
 2. Trampolí circular de 1,50 m de diàmetre
 3. Trampolí circular de 2,25 m de diàmetre
 4. Gronxador combinat amb 1 seient de cistella i 2 seients plans
 5. Tobogan
 6. Peces d'escalada de poliuretà
 7. Joc de rotació
 8. Joc combinat de sorra amb diferents elements
 9. Màquina excavadora amb pala articulada
 10. Taula ping pong
 11. 3 conjunts de peces de fusta d'acàcia

El Codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponent a aquest contracte és **3753200-9** Equipaments de parcs infantils.

El pressupost base de licitació és de cent quaranta-cinc mil vuit-cents cinc euros (145.805,00 €), IVA inclòs, amb el desglossament següent: 120.500,00 €, pressupost net i 25.305,00 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

L'empresa adjudicatària del lot 03 de l'acord marc de Subministrament, amb instal·lació, de parcs infantils temàtics o abstractes de l'ACM amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2022.05) ha d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és de cent vint mil cinc-cents euros (120.500,00 €).

Segons justifica el Cap del Departament de manteniment, obres i serveis en el seu informe de data 17 de setembre de 2025:

"(...) es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de la reforma del Parc Infantil de Can Forcada per a convertir-lo en un Parc Infantil Inclusiu a través de l'adhesió a l'Acord Marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari per a espais públics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2022.05, lot 03), per un import màxim de CENT QUARANTA-CINC MIL VUIT-CENTS CINC EUROS (145.805,00 €), IVA inclòs, convidant a presentar oferta a les següents 3 empreses:

- **BENITO URBAN, S.L.U., amb NIF. B59987529**
- **MICROARQUITECTURA, S.L., amb NIF. B60760386**
- **JUEGOS KOMPAN, S.A., amb NIF. A58178161**

Es proposa demanar oferta a aquestes 3 empreses perquè les empreses MICROARQUITECTURA, S.L. i JUEGOS KOMPAN, S.A. van ser les més ben puntuades en la mesa de contractació de l'Acord marc objecte d'aquest contracte i l'empresa BENITO URBAN, S.L.U., és una empresa col·laboradora i proveïdora de l'Ajuntament de Vic des de fa més de 15 anys, amb uns bons resultats de servei i subministrament de productes. És una empresa de proximitat geogràfica, te la seu al mateix municipi de Vic i va ser l'adjudicatària l'any 2022 del contracte obert de millores a 7 parcs de la ciutat (parcs de la Divina Pastora, Pascual Blanca, Somoto, Sant Jaume, el Nadal, Joan de Serrallonga i Pep Ventura), amb un bon resultat final, i és bàsicament per tot l'exposat anteriorment que és creu oportú convidar-la a que presenti oferta en aquesta contractació.

Aquesta fórmula de petició de pressupost a 3 empreses també ens permet una reducció dels terminis administratius i una simplificació del procediment, reduint el temps de valoració d'ofertes i també una possible proporcionalitat entre el valor del contracte i el nombre d'empreses convidades.

El contracte és de valor mitjà (no harmonitzat) i de naturalesa tècnica concreta. Una convocatòria a totes les empreses adjudicatàries no aportaria guanys significatius en competència però sí en complexitat i càrrega de gestió del procediment i finalment

entenc que podríem tenir, si ho fem així, una expectativa raonable de concurrència i eficàcia del procediment.

El fet de convidar 3 empreses escollides objectivament (dues per la bona puntuació de la proposta a contractar i l'altra per la puntuació i l'experiència prèvia contrastada en contractes similars) creiem que és una opció adient i factible."

En data 19 de setembre de 2025 es fa efectiu requeriment a les empreses **BENITO URBAN, S.L.U. amb CIF**, **JUEGOS KOMPAN, S.A.** i **MICROARQUITECTURA, S.L.**, donat que es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, de presentació de la següent documentació:

1. Declaració responsable segons la clàusula 39 del PCAP de l'acord marc.
2. Oferta/pressupost per l'execució de l'obra

En data 2 d'octubre de 2025 l'empresa **BENITO URBAN, S.L.U.** presenta correctament la documentació demanada dins el termini requerit.

En data 30 de setembre 2025 l'empresa **JUEGOS KOMPAN S.A.** ha presentat, per correu electrònic, la resposta al requeriment que segueix a continuació: *"us informem que en aquesta ocasió, no presentarem oferta, esperem poder col·laborar en futurs projectes de parcs infantils"*. En data 7 d'octubre de 2025 es va realitzar un segon requeriment a l'empresa **JUEGOS KOMPAN S.A.** En data 9 d'octubre de 2025 l'empresa va presentar, per registre d'entrada, la documentació administrativa i la preceptiva oferta.

En data 23 de setembre de 2025 l'empresa **MICROARQUITECTURA, S.L.** va presentar, per correu electrònic, la resposta al requeriment que segueix a continuació: *"que després d'avaluar la notificació rebuda i els requisits del parc sol·licitats, els productes de Microarquitectura SL no s'adeqüen als requisits tècnics que demana l'òrgan de contractació. Per aquest motiu no podem presentar oferta per a l'expedient en referència."*

En data 7 d'octubre de 2025 es va realitzar un segon requeriment a l'empresa **MICROARQUITECTURA S.L.**, la qual va ser notificada el 7 d'octubre de 2025.

En data 8 d'octubre de 2025 l'empresa ha presentat, per correu electrònic, la reiteració de la no presentació d'oferta expressant que els seus productes no s'adeqüen als requisits tècnics demanats.

El pressupost presentat per l'empresa **BENITO URBAN, S.L.U.** per l'execució dels treballs és de cent quaranta-cinc mil amb vint-i-vuit euros i setanta-nou cèntims (145.028,79 €), IVA inclòs. I el pressupost presentat per l'empresa **JUEGOS KOMPAN S.A.** per l'execució dels treballs és de cent quaranta-cinc mil amb vint-i-vuit euros i setanta-nou cèntims (145.803,79 €), IVA inclòs.

Segons l'exposat anteriorment i de l'anàlisi de la proposta presentada i la documentació adjunta, s'accepta l'oferta presentada en data 2 d'octubre de 2025 per l'empresa **BENITO URBAN S.L.U.**, per un import total de cent quaranta-cinc mil amb vint-i-vuit euros i setanta-nou cèntims (**145.028,79 €**), IVA inclòs.

En data 15 d'octubre de 2025 es fa efectiu requeriment a l'empresa BENITO URBAN, S.L.U. de presentació de la garantia corresponent al 5% del preu net, IVA exclòs.

En data 16 d'octubre de 2025 i dins el termini atorgat, l'empresa presenta la garantia en forma de transferència, amb un import total de 5.992,93 €.

II. FONAMENTS I CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen pel seu PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

La despesa corresponent a aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida **0015 171 63903 Parcs de la ciutat – millores** del Pressupost de la Xarxa de Serveis Urbans de l'any 2025, tot existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament.

L'apartat primer de la disposició addicional segona de la LCSP estableix que correspon als alcaldes i presidents de les entitats locals la competència respecte dels contractes d'obres, de subministres, de serveis, de concessió d'obres, de concessió de serveis i els contractes administratius especials el valor dels quals no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost, que haurà d'acreditar-se per informe de la Intervenció, ni en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual, sempre que no superin el termini d'execució de quatre anys.

La presidència de l'Organisme Autònom Local Xarxa de Serveis Urbans correspon a l'Alcalde/sa, segons els Estatuts. L'Alcalde va delegar la presidència a favor de la regidora senyora Ester Coma Bassas, per decret número DEC/5293/2023 de 4 de juliol de 2023, a qui

correspon la competència com a òrgan de contractació dins els mateixos límits que regeixen per l'Alcalde.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, en virtut de les competències delegades per resolució de l'alcaldia del dia 4 de juliol de 2023, RESOLC:

PRIMER. Aprovar la **“Memòria tècnica valorada de la reforma del parc infantil de Can Forcada per convertir-lo en un parc infantil inclusiu”**, formulada pel Cap del Departament de manteniment, obres i serveis de la Xarxa de Serveis Urbans en data 18 de setembre de 2025.

SEGON. Aprovar l'adhesió de l'Organisme Autònom Xarxa de Serveis Urbans amb NIF Q0802379H a l'Acord marc de subministrament de parcs infantils i mobiliari per a espais públics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.05).

TERCER. Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària **BENITO URBAN, S.L.U.**, amb CIF B59987529, dels treballs descrits en la **“Memòria tècnica valorada de la reforma del parc infantil de Can Forcada per convertir-lo en un parc infantil inclusiu”** que consta a l'expedient, per valor total de **119.858,50 €** (IVA no inclòs), al que caldrà afegir 25.170,29 € corresponent al 21% d'IVA, per resultar un import total, IVA inclòs, de 145.028,79, segons la seva oferta

QUART. Autoritzar i disposar la despesa corresponent a aquest contracte per import de CENT QUARATNA-CINC MIL VINT-I-VUIT EUROS AMB SETANTA-NOU (145.028,79 €), IVA inclòs, a favor de l'empresa **BENITO URBAN, S.L.U.**, amb CIF B59987529, i amb càrrec a l'aplicació pressupostària **0015 171 63903 Parcs de la ciutat – millores** del Pressupost de la Xarxa de Serveis Urbans de l'any 2025.

CINQUÈ. El termini d'execució del contracte serà de quatre mesos a partir l'endemà de la data de formalització del contracte.

SISÈ. Establir que la garantia definitiva dipositada, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació sense IVA, respondrà dels conceptes inclosos en l'article 110, apartats b) a e), de la LCSP durant el termini de un (1) any des de l'acta de recepció i conformitat dels subministrament i instal·lació.

SETÈ. Establir així mateix que la forma de pagament serà única, una vegada realitzada la prestació, i s'efectuarà el pagament un cop s'hagi presentat la factura, hagi estat



conformada i signada pel tècnic responsable del contracte i per la gerent i aprovada per la Presidenta.

Prèviament caldrà la signatura de l'acta de conformitat del subministrament i instal·lació.

VUITÈ. Designar com a responsable del contracte el senyor Santi Garolera Comas, Cap del departament de manteniment, obres i serveis de la Xarxa de Serveis Urbans.

NOVÈ.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària i a l'ACM (per Eacat) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Ho mana i signa la presidenta de la Xarxa de Serveis Urbans, en el dia i l'hora que consta a la signatura, i en dona fe el secretari.