

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE: servei de manteniment pel control de plagues dels diferents campus territorials de la UPC

NÚM. D'EXPEDIENT: SE102000CO2025080

L'article 116 de la Llei de contractes del sector públic estableix que la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requereix la prèvia tramitació de l'expedient.

L'article 116.4 estableix que en l'expedient es justificarà adequadament l'elecció del procediment de licitació; la classificació exigida als participants; els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i les condicions especials d'execució; el valor estimat del contracte; la necessitat de l'Administració i la seva relació amb l'objecte del contracte; l'informe d'insuficiència de mitjans pels contractes de serveis i finalment la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas.

Per tot això, passem a justificar els aspectes esmentats:

1. Objecte del contracte i lots:

Objecte: servei de manteniment preventiu i correctiu pel control de plagues (desratització, desinsectació, desinfecció) en els diferents campus de la UPC.

Lots: No procedeix

Sobre la base d'allò disposat a l'article 99.3 de la LCSP, cal entendre que l'objecte del contracte no pot dividir-se en lots pels següents motius:

La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des d'un punt de vista tècnic, ja que el control de plagues es basa en l'aplicació i tractament amb productes ad hoc i compatibles i incompatibles segons els usos, i per tant, difícilment coordinables per empreses diverses.

En definitiva, l'objecte del present contracte és únic i, per tant, també ho serà la seva adjudicació, que no es podrà dividir en parts o en lots.

2. Elecció del procediment de licitació:

Ateses les característiques objecte de la contractació i d'acord amb les previsions dels articles 131.2 i 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el procediment d'adjudicació adequat és l'obert, atenent les característiques i valor estimat de la contractació.

Aquesta elecció es basa en l'anàlisi sistemàtica dels procediments regulats als articles 156 a 182 de la Llei de contractes del sector públic.

3. Criteris de solvència i classificació

Atesa la naturalesa, l'objecte i el valor estimat del contracte, es consideren proporcionals i adequats els següents requisits de solvència:

a) Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica de conformitat amb el previst als articles 86, 87, 90 i 92 de la LCSP.

MM/SG

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 15-10-2025 09:15:43
GMT+2



La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels següents mitjans:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dades de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit al pressupost base de licitació.

La solvència professional o tècnica del licitador s'acreditarà amb els següents mitjans:

Relació, amb les justificacions adients, dels principals treballs (serveis) d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, realitzats en els últims 3 anys, amb indicació de l'import, dates, i beneficiaris públics o privats.

Com a mínim cal acreditar 2 treballs per un import del 70% de l'annualitat mitja del contracte expressats en euros.

Criteri de substitució per empreses de nova creació: el personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat, han de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals següents: formació obligatòria mínima imprescindible per realitzar tasques de control de plagues, el nombre de tècnics mínim ha de ser de 2; amb una experiència professional mínima de 3 anys.

b) Classificació empresarial

No és obligatori acreditar la classificació. No obstant això, l'empresari pot acreditar la solvència tant mitjançant la classificació que s'indica a continuació, com acreditant que compleix els requisits específics de solvència exigits en els plecs de la licitació.

En aquest cas es podrà acreditar mitjançant la classificació següent: Grup: M Subgrup: 1 Categoria: 1

c) Habilitació empresarial o professional: estar inscrit en un Registre oficial. Estar inscrit en el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP) d'empreses de serveis de control de plagues ambientals.

4. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb els articles 145 i 146 de la LCSP i atenent l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir un servei de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

a) Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor: 50 punts

Criteris sotmesos a judici de valor		
	Descripció del criteri	Ponderació
1	Planificació i organització del treball. Els apartats que cal seguir són: - Descripció del servei. - Programa de treball i procediments genèrics de gestió del servei (19 punts totals) - Planificació i programa de treball (8 punts) - Visites (4 punts) - Control del servei entorn web (4 punts) - Integració a GMAO UPC (3 punts) - Procediments específics de gestió ambiental (3 punts) - Procediments específics de gestió i control de la qualitat (2 punts)	30 punts

MM/SG

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 15-10-2025 09:15:43
GMT+2



	1.4. Informes del servei (6 punts totals) 1.4.1. Inventari de les instal·lacions (3 punts) 1.4.2. Informe anual de situació (2 punts) 1.4.3. Altres informes (1 punt)	
2	Mitjans humans. Els apartats que cal seguir són: 2. Mitjans humans 2.1. Responsable de contracte (3 punts) 2.2. Personal de presència (2 punts) 2.3. Pla de formació (3 punts) 2.4. Altres mitjans humans destinats al servei (2 punts)	10 punts
3	Mitjans materials. Els apartats que cal seguir són: 3. Mitjans materials 3.1. Eines, equips i vehicles adscrits al servei 3.2. Sistemes de comunicació del personal	5 punts
4	Propostes de millora: les empreses podran aportar propostes de millora en tractaments específics, bé per la seva sostenibilitat i equilibri mediambiental, o bé per la seva millora substancial en plagues específiques per augmentin el valor i el confort final de l'usuari en aquest sentit.	5 punts
Total		50 punts

Fases de Valoració: L'indar mínim de puntuació acumulada en els criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor necessària per continuar en el procés selectiu. Serà necessari obtenir almenys la meitat dels punts en aquests criteris.

Limitació a les ofertes: Es limita el número de pàgines de la proposta tècnica, en 20 pàgines din A4, lletra Arial 10, interlineat simple, marges normals mida A4. No es tindran en consideració les pàgines en excés als límits marcats, a partir de la pàgina límit.

S'admetrà documentació annexa. L'Annex no comptabilitzarà en l'extensió màxima, aquest haurà d'incloure exclusivament la documentació a la que fa referència el títol del mateix, per exemple documentació de justificació de titulacions del personal de presència, fotocopies de certificats, fotografies diverses, captures de pantalla del funcionament de programes informàtics, exemples d'albarans, etc.

Per tal de ser valorades adequadament les ofertes, els licitadors hauran de presentar una proposta de Control de Plagues per la UPC, que inclourà, com a mínim:

- Programa d'actuació, que inclourà cronogrames, plans de rutes, esquemes de distribució, horaris, freqüències, procediments d'actuació i altres aspectes que es considerin adients.
- Pla de gestió d'avísos i servei 24 h.
- Sistema de control de la qualitat del servei.
- Informes de servei.
- Propostes de millora als serveis mínims que es descriuen per la UPC.
- Mitjans humans i tècnics destinats als Campus territorials de la UPC.
- Relació de productes biocides que s'empraran a la UPC.

La manca de presentació de qualsevol d'aquests apartats no permetrà valorar adequadament l'oferta i no podrà obtenir les puntuacions requerides per a la valoració de les proposicions

MM/SG

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 15-10-2025 09:15:43
GMT+2



L'oferta haurà de presentar la següent estructura:

1. Descripció del servei
 - 1.1. Programa de treball i procediments genèrics de gestió del servei.
 - 1.1.1. Planificació i programa de treball
 - 1.1.2. Visites
 - 1.1.3. Control del servei entorn web
 - 1.1.4. Integració a GMAO UPC
 - 1.2. Procediments específics de gestió ambiental.
 - 1.3. Procediments específics de gestió i control de la qualitat.
 - 1.4. Informes del servei.
 - 1.4.1. Inventari de les instal·lacions.
 - 1.4.2. Informe anual de situació.
 - 1.4.3. Altres informes.
2. Mitjans humans
 - 2.1. Responsable de contracte.
 - 2.2. Personal de presència.
 - 2.3. Pla de formació.
 - 2.4. Altres mitjans humans destinats al servei.
3. Mitjans materials
 - 3.1. Eines, equips i vehicles adscrits al servei.
 - 3.2. Sistemes de comunicació del personal

Es donarà puntuació a qui presenti un millor desenvolupament i coherència de cada procediment en relació a la gestió global dels treballs i a la qualitat òptima de l'oferta. La resta d'ofertes es puntuarà proporcionalment a llurs valoracions. No es valorarà informació no rellevant.

b) Criteris avaluable de forma automàtica: 50 punts

Criteris avaluable de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)		
	Descripció del criteri	Ponderació
1	Oferta econòmica La puntuació es calcularà aplicant la següent fórmula: $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$ Sent: P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació El preu màxim ofert no pot superar l'import de licitació. Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al preu de licitació.	50 punts
Total		50 punts

Justificació dels criteris d'adjudicació

MM/SG

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
 Universitat Politècnica de Catalunya
 Signat en: 15-10-2025 09:15:43
 GMT+2



1. Elecció del criteri "Oferta econòmica": s'ha triat aquesta fórmula perquè atorga la puntuació als licitadors en proporció lineal a l'oferta més baixa de les presentades, de manera que es garanteixi l'assignació dels punts de manera proporcional i objectiva, atorgant a la millor oferta la millor puntuació i l'oferta que no presenta cap baixa respecte l'import de licitació, no obté 0 punts

2. Elecció del criteri "Planificació i organització del treball": s'avaluaran els aspectes operatius, organitzatius i tècnics del servei adaptats a la UPC. Entre ells s'avaluarà el programa de treball, els procediments genèrics del servei, els aspectes relatius al servei 24 hores, la disponibilitat i gestió de l'estoc, i els procediments específics en quant a gestió ambiental (tractament de residus, optimització del consum d'energia i recursos, nivells sonors, ó ús de materials reutilitzables i respectuosos amb el medi ambient entre d'altres), i en quant a gestió i control de la qualitat. Dins d'aquest criteri es valorarà també el contingut, format i d'altres aspectes relacionats amb els informes del servei.

3. Elecció del criteri "Mitjans humans": es valorarà la proposta dels mitjans humans destinats al servei, els procediments de gestió i control del mateix, l'adequació de la proposta de distribució entre els diversos campus de la universitat d'acord amb les necessitats específiques de cada un d'ells, i la descripció dels plans de formació de l'empresa.

4. Elecció del criteri "Mitjans materials": s'avaluarà la proposta de mitjans materials (eines i equips de rellevància, vehicles, etc.) a disposició del contracte, tant de forma permanent com de forma eventual. No serà necessari incloure les eines de mà bàsiques, i per tant, aquestes no es valoraran. Es valorarà també dins d'aquest criteri, la proposta dels sistemes de comunicació que l'empresa dotarà al personal de presència permanent

5. Elecció del criteri "Propostes de millora": s'avaluarà l'aspecte qualitatiu de les mateixes.- Aquestes propostes hauran d'incloure una valoració amb un topall màxim del 5% del cost del contracte.

Criteris per determinar l'existència de baixes anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

5. Condicions especials d'execució

MM/SG

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 15-10-2025 09:15:43
GMT+2



El plec de clàusules administratives establirà les següents condicions especials d'execució:

- caràcter ètic
- Igualtat de gènere: l'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- Foment de la petita i mitjana empresa: el contractista, sempre i quan es requereixi per la UPC, ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració.
- Lingüística: vegeu la clàusula 19.2 del plec de clàusules administratives.

Aquestes obligacions tenen la consideració **d'obligacions contractuals essencials** i, el seu incompliment es considerarà causa de resolució del contracte.

6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de la licitació s'ha determinat a tant alçat en base als preus de referència en el mercat per a aquest tipus de servei i per altres adquisicions similars realitzades per la Universitat en anys recents, per la qual cosa en resulta l'import següent:

Import base	% IVA	Import IVA	Import total
55.120,00 €	21 %	11.575,20 €	66.695,20 €

Aprovació de la despesa pluriennal: autorització del gerent de data 23 de setembre de 2025.

Desglossament per anualitats:

Contracte inicial:

Anualitat	Import base	Import IVA	Import total
2026	27.560,00 €	5.787,60 €	33.347,60 €
2027	27.560,00 €	5.787,60 €	33.347,60 €
TOTAL	55.120,00 €	11.575,20 €	66.695,20 €

Possibles pròrrogues:

Anualitat	Import base	Import IVA	Import total
2028	27.560,00 €	5.787,60 €	33.347,60 €
2029	27.560,00 €	5.787,60 €	33.347,60 €
TOTAL	55.120,00 €	11.575,20 €	66.695,20 €

Desglossament per conceptes:

Pressupost d'execució (IVA exclòs)	Costos directes	43.289,09 €
	Costos indirectes	3.030,24 €
Total costos directes + indirectes		46.319,33 €
13% despeses generals sobre aquest import		6.021,51 €
6% benefici empresarial sobre aquest import		2.779,16 €
Subtotal		55.120,00 €
21% IVA sobre el subtotal		11.575,20 €
Import total (IVA inclòs)		66.695,20 €

MM/SG

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 15-10-2025 09:15:43
GMT+2



L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el conveni Resolució de 16 de octubre de 2024, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el Convenio colectivo estatal del sector de desinfección, desinsectación y desratización de 29 de octubre de 2024. Aquesta indicació no perjudica el conveni que hi sigui d'aplicació.

El valor estimat del contracte és de 132.288,00 € segons el següent desglossament:

	Import base
Contracte inicial	55.120,00 €
Possibles pròrroques	55.120,00 €
Possibles modificacions	22.048,00 €
Import total VEC	132.288,00 €

7. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Aquest servei és necessari per garantir la prevenció i la no proliferació de plagues (desratització, desinsectació, desinfecció), mantenint el control de les plagues d'acord amb la normativa vigent i les bones pràctiques per aquest tipus de feina, i vetllar perquè es realitzin sobre la totalitat dels espais amb les actuacions corresponents dins dels períodes establerts.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats anteriorment referides.

8. Insuficiència de mitjans

A la plantilla de la UPC no existeixen els mitjans tècnics, ni els perfils professionals necessaris per atendre els treballs que requereix aquest servei, al tractar-se de funcions específiques i concretes del camp objecte d'aquest contracte, que ha de ser prestar per personal especialitzat.

9. Altres aspectes

a) Responsable del contracte: per a un seguiment adequat del contracte es designa com a persona responsable a Xavier Badia Armengou, tècnic del Servei d'Infraestructures .

b) Subcontractació: es permet subcontractar part de l'objecte del contracte, sempre i quan es compleixin les condicions previstes als plecs.

c) Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

d) Es preveuen les modificacions següents fins a un màxim del 20%:

1) Possible ampliació d'àmbits d'execució del manteniment (ampliació del parc edificat o canvi d'ús d'algun espai en concret)

2) Possibles aparicions de noves plagues que impliquin tractaments nous i diferents en virtut de canvis importants en les condicions ambientals arran del canvi climàtic.

En cas de modificació prevista caldrà que el responsable del contracte justifiqui la mateixa mitjançant informe.

e) Contracte amb despesa anticipada: Aquest contracte es tramita anticipadament ja que la seva execució ha de començar a l'exercici següent, sometent l'adjudicació a la condició suspensiva a l'efectiva consolidació de crèdit.

f) Visita opcional a les instal·lacions. Les empreses licitadores podran visitar els campus territorials de la universitat a efectes de garantir la correcta identificació i coneixement de les instal·lacions i elements objecte del contracte. Es realitzaran visites puntuals a 3 Campus (Campus Nord, Campus Sud i Campus Diagonal-Besòs) per aportar una visió mixta de diversos espais i àmbits. Es publicarà dia i hora en el Perfil del contractant.

MM/SG

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 15-10-2025 09:15:43
GMT+2



En atenció a tot el que s'ha exposat anteriorment, s'efectua la següent PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ:

El Servei d'Infraestructures de la Universitat Politècnica de Catalunya proposa que doneu les ordres oportunes perquè es tramiti, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, l'expedient per a la contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu pel control de plagues (desratització, desinsectació, desinfecció) en els diferents campus de la UPC, per un pressupost base de 55.120,00 euros, més 11.575,20 euros (21 % d'IVA), per un import total de 66.695,20 euros i a càrrec de:

ANUALITAT	IMPORT	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	CENTRE GESTOR
2026	33.347,60 €	G/22702/GEN	110102
2027	33.347,60 €	G/22702/GEN	110102
TOTAL	66.695,20 €		

Contractació finançada amb fons europeus: No

El responsable del contracte

Xavier Badia Armengou, tècnic del Servei d'Infraestructures

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

MM/SG

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 15-10-2025 09:15:43
GMT+2

