

Àrea / Unitat Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat Espai Públic RGL		
Codi de verificació  5E4A3Y4K1Q6A0R3F0MFM		
Document POU19I00WW	Expedient 31790/2025	

MEMORIA JUSTIFICATIVA

De conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el present document s'emet als efectes de justificar, entre d'altres extrems, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

I. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

1. NOM DEL CONTRACTE: Subministrament i instal·lació de mobiliari i equipament per a la posada en marxa de la nova Residència assistida i Centre de Dia per a la gent gran (4 lots)

2. IDENTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT A SATISFER (causa de la contractació): Art. 28 LCSP

Projecte Mobiliari Nova Residència assistida per a la gent gran El Prat de Llobregat (POU19I00XL), redactat al juliol de 2025, per part de Judith Leclerc de l'empresa Coll-Leclerc Arquitectos SLP, NIF B62528385, segons contracte de serveis 36606/2024, adjudicat per acord de la Junta de Govern Local del 4 de desembre de 2024.

La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents és el subministrament i la instal·lació del mobiliari i l'equipament necessari per a posar en funcionament la nova residència assistida i Centre de Dia per a la gent gran.

L'equipament està situat a la illa compresa entre els carrers Jaume Casanovas, Jaume Codina, Teresa Pàmies i el Passatge Rosa Sensat del Prat de Llobregat, i té l'accés principal pel C/Jaume Casanovas 219.

El programa funcional del nou equipament inclou un Centre de Dia per a gent gran de 30 places i nou Unitats de Convivència, amb un total de 135 places. Cada Unitat de Convivència té 15 places, distribuïdes en 11 habitacions individuals i dos de dobles; d'aquesta manera el 75% de les places del centre són individuals, seguint els principis de disseny del Model d'atenció centrat en la persona, que promou la intimitat de les persones com un dret fonamental.

Les places del Centre de Dia estan destinades a l'atenció integral durant el dia. Cadascuna de les superfícies sobre les quals incideix funcionalment el Centre, com per exemple la cuina, la bugaderia, el magatzem, etc., estan dimensionades per al conjunt de tot l'edifici, és a dir, per a 135 persones usuàries de Residència i 30 persones usuàries de Centre de Dia.

Finançat per



La imatge dels espais interiors segueix el model ACP, com a model que promou que la residència estigui destinada a la persona gran que per diferents motius no pot seguir vivint a casa seva. Tenint en compte aquest model, el centre assimila al màxim el concepte de llar.

La superfície construïda total es de 7.993,13 m² (6.999,8 m² sobre rasant i 993,33 m² sota rasant)

Per poder posar en funcionament el nou edifici es necessari equipar els diferents espais de la Residència Assistida, el Centre de Dia i els seus jardins amb el mobiliari objecte d'aquesta licitació.

D'acord amb els criteris de l'Ajuntament, el mobiliari s'ha escollit pensant en donar un sentit de calidesa, familiaritat i sensació de 'llar' pels residents.

Donada la repetició d'espais de l'edifici, s'han unificat els tipus de mobiliari per a totes les Unitats de Convivència, així com al Centre de dia i al serveis comuns.

El mobiliari complirà totes les normatives d'adaptabilitat i seguretat i les que regeixen per aquest tipus d'equipament.

3. RELACIONS PRESTACIONS QUE INCLOU EL CONTRACTE: Art. 99.1 LCSP

Subministrament i instal·lació.

4. CONTRACTE MIXT: Art. 18 LCSP

☐ **SÍ** Indicar prestació principal:

☐ **subministrament**

☐ **servei**

☐ **Obra**

☒ **NO**

5. CODI CPV (vocabulari comú de contractes públics): Art. 2 LCSP

CODI	DESCRIPCIÓ	CATEGORIA
39000000-2	Mobiliari (inclòs el d'oficina), complements de mobiliari, aparells electrodomèstics (exclòs l'enllumenat) i productes de neteja.	Subministraments
33192000-2	Mobiliari d'ús mèdic	Subministraments

6. DIVISIÓ EN LOTS:

☒ **SÍ** ☐ **No** Art. 99.3 LCSP

a) Si hi ha divisió en lots, s'han d'indicar els lots i la descripció:

Es defineixen 4 lots separant el mobiliari comercial i a mida de l'equipament especialitzat per l'ús de residència assistida, l'industrial de la cuina i bugaderia, i el de petits electrodomèstics i paraments diversos per la llar.

LOTS	DESCRIPCIÓ
Lot 1	Mobiliari comercial i a mida.

Finançat per



	Taules, seients i armaris en les habitacions i espais comuns de les Unitats de convivència, vestíbul i despatxos d'atenció al resident. En el Centre de dia, taules, seients, guixetes, accessoris, equipament banys, estors i lluminària peu. Mobles a mida S'inclouen aquells mobles que complementen mobles de la construcció original com són els capçals de les habitacions, armaris i prestatgeries varies i els taulells amb pica dels despatxos-consultes de Serveis Generals
<i>Lot 2</i>	Equipament específic per a Residència per a gent gran En aquest lot s'inclouen els llits motoritzats, lliteres, renta caps, grues i els estris sanitaris de rehabilitació, exploració i ajuda a la mobilitat de la sala de psicomotricitat del centre de dia.
<i>Lot 3</i>	Equipaments Cuina i bugaderia industrials En aquest lot s'inclouen els mobles, electrodomèstics industrials, la campana extractora amb extinció de incendis i els paraments per a la cuina i bugaderia d'ús general. S'hauran de fer les legalitzacions per a aquelles instal·lacions que ho requereixin .
<i>Lot 4</i>	Electrodomèstics i paraments de la llar S'inclouen els electrodomèstics domèstics de les cuines terapèutiques de les Unitats de convivència i el Centre de dia així com l'equipament audiovisual, pantalles, tv i projector. S'inclouen els paraments tèxtils necessaris: llençols, coixins, cobrellits, mantes, tovalloles, etc, paraments de taula, estris de cuina, de neteja, de podologia, de perruqueria, de primers auxilis i de jardineria.

Condicions:

- Cada empresa es podrà presentar indistintament per a un o diversos lots.
- Totes les ofertes presentades ho han de ser en sentit complet per a cada lot, no admetent-se cap que no conformi la totalitat de productes dels quals consta cada lot.

b) Si no hi ha divisió en lots cal indicar causa:

7. CONTRACTE RESERVAT EN FAVOR DE CENTRES ESPECIALS DE TREBALL I/O EMPRESES DE INSERCIÓ: Disposició Addicional 4 LCSP

☐ SI ☒ No

8. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LA PRESTACIÓ O DURADA DEL CONTRACTE:
Art. 29 LCSP

2 mesos pel lliurament i muntatge, per cada lot, a comptar des del dia següent:

 x de la formalització del contracte
 de la subscripció de l'acta d'inici.

Finançat per



☐ **Inclou terminis parcials d'execució:** ___ Dies ___ Mesos ___ Anys Concepte:

☐ **Inclou pròrroques:**

- a) Nombre de pròrroques: ___
b) Durada de les pròrroques: ___ Dies ___ Mesos ___ Anys

9. ES UNA NECESSITAT PUNTUAL x SÍ

☐ **No**

10. CONTRACTE DE CONTINUÏTAT:

☐ **SÍ** x **No**

11. LLOC DE PRESTACIÓ DEL SERVEI O DE LLIURAMENT DELS BÉNS. Art. 300 i 311 LCSP

Adreça: Nova residència assistida i centre de Dia per a la gent gran.
C/Jaume Casanovas 219, 08820 El Prat de Llobregat

12. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Art. 62 LCSP

Correspon supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta del seu objecte a:

- a) Nom i cognoms: Arantza Basterra Zarandona
b) Càrrec: Arquitecta municipal de l'Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat
c) Telèfon: 93 379 00 50 (extensió 3264)
d) Correu electrònic: basterra@elprat.cat

13. VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ: Art. 326 LCSP

La mesa estarà constituïda a més de la presidència, la secretaria general, l'interventor de l'Ajuntament i el secretari de la mesa, o les persones que les substitueixin, pels vocals següents:

Vocal 1:

- a) Nom i cognoms: Arantza Basterra Zarandona
b) Càrrec: Arquitecta municipal de l'Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat

Vocal 2:

- a) Nom i cognoms: Javier Sáez Tur
b) Càrrec: Arquitecte tècnic municipal de la Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat

Finançat per



II. DADES ECONÒMIQUES DEL PRESSUPOST DEL CONTRACTE

14. Pressupost base de licitació: Art. 100 LCSP

El pressupost total és de **1.311.319,10 €** IVA exclòs (1.586.696,12 €, 21% IVA inclòs)

LOTS	Import IVA exclòs	IVA (21%)	Import IVA inclòs
Lot 1 Mobiliari comercial i a mida	707.572,02 €	148.590,12 €	856.162,14 €
Lot 2 Equipament específic per a Residència per a gent gran	191.846,40 €	40.287,74 €	232.134,14 €
Lot 3 Equipaments Cuina i bugaderia	271.424,24 €	56.999,09 €	328.423,33 €
Lot 4 Electrodomèstics i paraments de la llar	140.476,44 €	29.500,05 €	169.976,49 €
TOTAL	1.311.319,10 €	275.377,01 €	1.586.696,12 €

Límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació.

15. Desglossament pressupost base de licitació:

Segons dades econòmiques del *Projecte de subministrament i instal·lació de mobiliari equipament per a la posada en marxa de la nova Residència assistida i Centre de Dia per a la gent gran (4 lots)*

L'Ajuntament del Prat de Llobregat no està obligat a esgotar la totalitat del pressupost màxim, quedant la despesa real limitada a allò que resulti dels preus oferts per l'adjudicatari dels serveis efectivament requerits i realitzats. Malgrat això, les quantitats indicades en aquest Informe de Necessitats i PPT i en el PCAP constitueixen el límit màxim de despesa prevista.

III. DESGLOSSAMENT PRESSUPOSTARI

16. Desglossament anualitats:

Anualitat	Partida pressupostària	Import IVA inclòs
2026	014.933.632	1.586.696,12 €
	IMPORT TOTAL	1.586.696,12 €

Per acord del Ple Municipal de data 26 de juny de 2025 es va autoritzar la despesa plurianual del *Projecte de mobiliari per la residència assistida de gent gran i centre de dia per la gent gran del Prat de Llobregat* amb un pressupost d'execució previst de 1.588.000 €, 21 % IVA inclòs amb càrrec a la partida 014 933 632 Inv millora equipaments i serveis.

La distribució pressupostària, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient per a l'exercici 2026, es va establir de la següent manera:

- Anualitat 2025: 20.000,00 €
- Anualitat 2026: 1.568.000,00 €

Finançat per



Centre de cost: 401 305 Equipaments

Unitat tramitadora: GE0002270 Espai Públic i Projectes Urbans

Contracte subvencionat: NO ☐ SÍ ☒ Indicar: a) subvenció: NEXT GENERATION

Aquesta actuació compta amb finançament de la Unió Europea mitjançant el programa Next Generation EU, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència. Línia 1 d'inversió per a nous centres residencials i d'atenció diürna i remodelació de centres existents.

b) projecte comptable: RESID AVIS

Abast plurianual: SÍ ☐ NO ☒ Art. 174.1 RDL 2/2004

17. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: Art. 101 LCSP. Imports sense incloure IVA

El valor estimat és de **1.573.582,92 €**, IVA exclòs.

Lot 1. Mobiliari comercial a mida

PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE	MODIFICACIONS PREVISTES (FINS 20 %)	VALOR ESTIMAT CONTRACTE
707.572,02 €	141.514,40 €	849.086,42 €

Lot 2. Equipament específic per a Residència de gent gran

PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE	MODIFICACIONS PREVISTES (FINS 20 %)	VALOR ESTIMAT CONTRACTE
191.846,40 €	38.369,28 €	230.215,68 €

Lot 3. Equipament de cuina i bugaderia industrial

PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE	MODIFICACIONS PREVISTES (FINS 20 %)	VALOR ESTIMAT CONTRACTE
271.424,24 €	54.284,85 €	325.709,09 €

Lot 4. Electrodomèstics i paraments de la llar

PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE	MODIFICACIONS PREVISTES (FINS 20 %)	VALOR ESTIMAT CONTRACTE
140.476,44 €	28.095,29 €	168.571,73 €

18. DETERMINACIÓ DEL PREU: Art. 102 LCSP

Pressupost màxim de licitació amb preus unitaris

☒ **Preus unitaris** ☐ **A tant alçat**

19. SUBROGACIÓ DE PERSONAL: Art. 130 LCSP

Finançat per



☒ **NO**

☐ **SI** en virtut de:

☐ una norma legal:

☐ un conveni col·lectiu:

☐ un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general:

REQUISIT I ACREDITACIÓ

Requisits i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

ASSENYALAR	REQUISIT	MITJÀ ACREDITACIÓ
☒	Volum anual de negocis del licitador o candidat, en l'àmbit a que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes, per un import mínim de: Lot 1 : 707.000 €, IVA exclòs Lot 2 : 191.000 €, IVA exclòs Lot 3 : 271.000 €, IVA exclòs Lot 4 : 140.000 €, IVA exclòs.	S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

ASSENYALAR	REQUISIT	MITJÀ ACREDITACIÓ
☒	Relació dels principals subministraments i instal·lacions realitzats i lliurats, amb el mateix CPV 39100000-3 Mobiliari, durant els darrers 3 anys. Lot 1 : 495.000 €, IVA exclòs Lot 2 : 134.000 €, IVA exclòs Lot 3 : 189.000 €, IVA exclòs Lot 4 : 98.000 €, IVA exclòs <u>S'haurà d'acreditar un mínim de 3 subministraments d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte.</u>	Certificats de tercers que indiquin l'import, data i el destinatari públic o privat. Per determinar la correspondència entre les prestacions i les que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.

25. Classificació en els contractes de serveis . Art. 11, 37 i 38 RGLCAP (opcional)

No aplica.

26. Si s'ha informat positivament sobre la reserva en favor de Centres Especials de Treball i/o Empreses de inserció indicar la capacitat específica:

No aplica.

VI. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La valoració de les ofertes s'ha de fer ordinàriament mitjançant una **pluralitat de criteris** en base a la **millor relació qualitat-preu** que han de: justificar-se a la memòria, estar vinculats amb l'objecte del contracte, ser formulats de manera objectiva,

Finançat per



garantir l'avaluació de les ofertes en condicions de competència efectiva i incorporar especificacions que permetin avaluar les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

27.CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES A JUDICIS DE VALOR (per als 4 lots), fins a 45 punts

➤ Valoració de les fitxes tècniques. Puntuació màxima 45 punts

Per tal de valorar les característiques estètiques, funcionals i tècniques, els licitadors hauran de presentar les fitxes tècniques dels elements oferts, conforme als plecs de clàusules tècniques del PPT que regula aquest contracte.

Cada fitxa no podrà excedir de 4 pàgines per element. Es podran adjuntar dins d'aquest límit la fitxa de definició del producte, amb les característiques tècniques, estètiques i material gràfic que especifiqui l'equivalència amb els mobles i la resta d'elements i/o complements que formen part de contracte.

L'increment del número de pàgines sobre el citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però si que només es tindrà en consideració la informació continguda en les citades pàgines establertes com a límit. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

Característiques estètiques, funcionals i tècniques dels béns a subministrar

Es valoraran les característiques estètiques, funcionals i tècniques conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació.

Per al càlcul de la puntuació final de cada article se sumaran les puntuacions obtingudes (estètiques, funcionals i tècniques) i s'aplicarà el factor de ponderació del preu de licitació dels articles valorats.

Per poder ser admès a la licitació haurà d'obtenir una puntuació mínima de 30 punts sobre 45.

És obligatòria l'aportació de les fitxes de característiques tècniques. La no aportació es valorarà amb 0 punts.

• Característiques estètiques. Puntuació màxima 15 punts

Amb aquest criteri es vol aconseguir un mobiliari que sigui de característiques equivalents o millori la seva qualitat estètica establerta als plecs de clàusules tècniques.

El licitador haurà d'adjuntar la Fitxa de l'article on es pugui demostrar aquesta qualitat estètica i/o mostra de l'article.

A la fitxa s'ha d'identificar clarament la sèrie, marca i model ofertats.

Característiques estètiques de les mostres. Puntuació:

- S'adequa satisfactòriament a l'element descrit i presenta unes característiques funcionals molt òptimes per les necessitats del contracte 15,00 punts
- S'adequa a l'element descrit, malgrat presentar aspectes estètics menys satisfactoris 7,50 punts

Finançat per



- No s'adequa del tot a les característiques indicades, presentant aspectes estètics que es valoren en clara inferioritat respecte a l'element prescrit 0,00 punts.

- **Característiques funcionals. Puntuació màxima 15 punts**

Amb aquest criteri es vol aconseguir, un mobiliari que sigui de característiques equivalents o millori la seva qualitat funcional establerta als plecs de clàusules tècniques.

El licitador haurà d'adjuntar la Fitxa de l'article on es pugui demostrar aquesta qualitat funcional i/o mostra de l'article.

A la fitxa s'ha d'identificar clarament la sèrie, marca, model ofertats.

Característiques funcionals de les mostres. Puntuació:

- S'adequa satisfactòriament a l'element descrit i presenta unes característiques funcionals molt òptimes per les necessitats del contracte 15,00 punts
- S'adequa a l'element descrit, malgrat presentar característiques funcionals menys satisfactòries 7,50 punts
- No s'adequa del tot a les característiques indicades, presentant aspectes estètics que es valoren en clara inferioritat respecte a l'element prescrit 0,00 punts.

- **Característiques tècniques. Puntuació màxima 15 punts**

Amb aquest criteri l'objectiu es el compliment de les especificacions tècniques de l'article, dimensions, tipus de material, atès els requisits establerts als plecs de clàusules tècniques, garantint que com a mínim el mobiliari compleixi les característiques tècniques definides.

El licitador haurà d'adjuntar la Fitxa de definició del producte, donant compliment a les característiques tècniques de la mostra i/o article definides.

A la fitxa s'ha d'identificar clarament la sèrie, marca i model ofertats.

Característiques tècniques de les mostres. Puntuació:

- S'adequa satisfactòriament a l'element descrit i presenta unes característiques funcionals molt òptimes per les necessitats del contracte 15,00 punts
- S'adequa a l'element descrit, malgrat presentar característiques tècniques menys satisfactoris 7,50 punts.
- No s'adequa del tot a les característiques indicades, presentant aspectes estètics que es valoren en clara inferioritat respecte a l'element prescrit 0,00 punts.

La corporació es reserva el dret a sol·licitar mostres a aquelles empreses licitadores que consideri escaient. La no aportació de la mostra descartarà automàticament la proposta.

Finançat per



GOBIERNO DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



28.CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS (per als 4 lots), fins a 55 punts.

- **El preu, fins a un màxim de 55 punts**, mitjançant l'aplicació de la fórmula:

$$X = \frac{\text{Oferta més baixa} \times \text{Núm. Punts}}{\text{Oferta que es Valora}}$$

Cal presentar el model de presentació de l'annex C.

En cas que l'oferta econòmica proposada pel licitador superi el pressupost màxim total o parcial de qualsevol preu unitari o no presentin l'oferta completa en aquest apartat seran rebutjades.

Es considerarà que pot incórrer en preu anormal o desproporcionat el d'aquelles ofertes que siguin 5 unitats percentuals per sota de la mitjana de les ofertes presentades. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. No obstant això, quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes i en cas de presentar-se una sola oferta, quan sigui 10 unitats percentuals per sota al pressupost màxim de la licitació.

El licitador tampoc podrà modificar en cap cas els imports de les partides alçades a justificar.

No s'acceptaran baixes lineals del pressupost.

En cas que hi concorri un únic licitador, en aplicació de l'article. 85.1 del RD 1098/2001 del RGLCAP, es considerarà preu anormal i/o desproporcionat quan l'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més de **25 unitats percentuals**.

VII. GARANTIA, RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

29.CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA PROVISIONAL: Art. 106 LCSP

☒ **NO** ☐ **SI** Excepcional per motius de d'interès públic. Requereix justificació:

30.CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA: Art. 107 LCSP

☒ **SI** ☐ **NO** ____ Excepcional. Requereix justificació:

31.TERMINI RECEPCIÓ DEL CONTRACTE: Art. 210 LCSP

Es durà a terme un acte formal i positiu de recepció o conformitat al lliurament o realització de l'objecte del contracte dins dels 30 dies següents des de la finalització del termini d'execució/durada del contracte.

32.TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE: Art. 210 LCSP

El contracte té una garantia d'1 mes des de la finalització del subministrament.

Finançat per



TERMINI DE GARANTIA DEL PRODUCTE: 3 anys per l'equipament subministrat de tots els lots.

VIII. MODIFICACIÓ, CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE

33.MODIFICACIÓ PREVISTA DEL CONTRACTE: Art. 204 LCSP

Atenent a les característiques de l'objecte del contracte, és possible que un cop realitzada la instal·lació i/o col·locació del mobiliari calgui adequar disminuint o ampliant unitats, a consideració dels tècnics municipals competents, en les mateixes condicions i preus de l'adjudicació. Per aquest motiu, és preveu una variació del preu de contracte (per lot) d'un màxim del 20 %

	PROJECTE	MODIFICACIONS PREVISTES
	PEC €	PEC €
Lot 1	707.572,02 €	(20%) 141.514,40 €
Lot 2	191.846,40 €	(20%) 38.369,28 €
Lot 3	271.424,24 €	(20%) 54.284,85 €
Lot 4	140.476,44 €	(20%) 28.095,29 €
TOTAL		262.263,82 €

34.CESSIÓ DEL CONTRACTE: Art. 214 LCSP

☒ **SI**

Excepcional:

☐ **NO.** Requereix justificació:

☐ No, els drets i obligacions derivades del contracte no podran ser cedits pel contractista a un tercer perquè les qualitats tècniques o personals del cedent són raó determinant per l'adjudicació del contracte.

☐ No, els drets i obligacions derivades del contracte no podran ser cedits pel contractista a un tercer perquè resultaria una restricció efectiva de la competència en el mercat.

☐ No, que el cessionari no estigui incurs en prohibició de contractar.

35.SUBCONTRACTACIÓ. Art. 215 LCSP

☒ **SI** ☐ **SI**, limitat a determinades prestacions segons els raonaments següents:

☐ **NO**, la prestació o part de la mateixa ha de ser executada directament per l'adjudicatari, de conformitat amb els raonaments següents:

IX. ALTRES QÜESTIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Finançat per



36.CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC I/O MEDIAMBIENTAL. Art. 202 LCSP

És condició especial d'execució del contracte la següent:

- **Clàusula sobre l'ús d'embalatges sostenibles (reduïts, reutilitzables o reciclables).**

En el marc de les condicions especials d'execució del contracte, l'empresa adjudicatària s'haurà de comprometre a utilitzar **embalatges sostenibles** per al subministrament dels béns objecte del contracte.

A aquest efecte, s'estableix el següent el requisit de la **Gestió dels residus d'embalatge**:

- L'adjudicatari serà responsable de la recollida i retirada de tots els materials d'embalatge un cop feta la instal·lació o lliurament.
- Els residus d'embalatge s'hauran de gestionar mitjançant gestors autoritzats, conforme a la normativa ambiental vigent.

Per tal de justificar aquest requisit, en el termini de 10 dies després del lliurament, l'empresa haurà de presentar una **declaració responsable** amb la descripció dels materials d'embalatge emprats i el seu destí final.

- **Clàusula sobre la fusta utilitzada en la fabricació del mobiliari.**

La fusta utilitzada per la fabricació del mobiliari haurà de provenir de fonts gestionades de manera sostenible. A aquest efecte, haurà de disposar de certificació PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification), o equivalent reconeguda, i el proveïdor haurà d'acreditar disposar de la corresponent cadena de custòdia.

Per tal de justificar aquest requisit, en el moment de recepcionar el mobiliari cal que el proveïdor presenti:

- Còpia del certificat PEFC del fabricant o distribuïdor o equivalent de la fusta emprada.
- Certificat de cadena de custòdia del fabricant i/o distribuïdor.
- Documentació associada (factures, albarans o fitxes tècniques) que identifiquin clarament el compliment del requisit.
- Declaració jurada que tot el mobiliari estarà fet amb fusta certificada

37.TRACTAMENT DE DADES PERSONALS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA. Disposició addicional 25ª LCSP

☒ **NO** ☐ **SI**

38.CONTRACTE HABITUAL AMB PERSONES MENORS (MENORS DE CATORZE ANYS). Art. 58 Llei orgànica 8/2021 ☒ **NO** ☐ **SI**

Finançat per



39.PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL.

☐ **NO**

☒ **SI** mínim 300.000 €

40.CONTRACTE AMB TRACTAMENT DE DADES CONFIDENCIALS (SEGONS REGLAMENT I LOPD)

☒ **NO**

☐ **SÍ**

41.PENALITATS ESPECÍFIQUES. Art. 192 i següents LCSP

X.- ANNEXOS DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES:

Annex A. Plec de Prescripcions Tècniques

Annex B. *Projecte mobiliari Nova Residència assistida per a la gent gran El Prat de Llobregat*

Annex C. Model de presentació d'oferta amb preus unitaris (IVA exclòs), per lots

Annex D. Models de declaració NEXT GENERATION (només per l'adjudicatari i empreses subcontractades)

El Prat de Llobregat,

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya