

Expedient: 4309760009-2025-0000802
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

Aprovació de l'expedient administratiu per l'atorgament de la llicència d'utilització d'ús comú especial del domini públic per a l'explotació del bar del casal municipal mitjançant el procediment de concurs.

Fets

L'Ajuntament és propietari de les instal·lacions del casal municipal i ubicat al Carrer Cases Noves, SN. Dins de les instal·lacions s'hi troba un local susceptible de ser destinat a l'activitat de bar .

Per informe de data 5 de novembre de 2025, es va justificar la conveniència de tramitar d'ofici la corresponent llicència d'utilització d'ús comú especial per tal de dur a terme la seva explotació mitjançant la seva destinació a l'activitat de bar .

Les característiques del mencionat bé són:

- Nom: Bar del Casal
- Tipus de bé: demanial
- Descripció: Espai dedicat a bar que juntament amb la sala d'actes contigua (no objecte de la llicència) constitueix l'edifici del Casal Municipal. També és objecte de la llicència tota la zona de davant de la façana de l'edifici del Casal per destinar-la a terrassa del bar, així com el magatzem de sota la terrassa, d'ús compartit amb el propi Ajuntament.
- Naturalesa: urbana
- Ubicació: Carrer Cases Noves, SN
- Superfície: 134,52 m2
- Referència cadastral: 3604935CF6630D0001YR.

L'immoble es destinarà exclusivament a l'activitat de bar.

Per Resolució de l'Alcaldia de data 6 de novembre de 2025 es va iniciar l'expedient per a l'atorgament de la llicència administrativa d'ús comú especial de l'esmentat bé de domini públic. Així mateix, es va sol·licitar la redacció del corresponent plec de condicions regulador del procediment d'atorgament i que la secretaria intervenció emeti informe al respecte.

Mitjançant informe jurídic de data 6 de novembre de 2025, es va informar favorablement l'expedient i el plec de condicions que ha de regir la llicència d'ús comú especial i el seu procediment d'atorgament.

Fonaments de dret

La legislació i normativa aplicable és:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)
- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL)
- Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)
- Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, del 5 de març (TRLRHL)
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTC)

L'article 84 de la LPAP, de caràcter bàsic, preveu que *"sense títol que ho autoritzi atorgat per l'autoritat competent, ningú pot ocupar béns de domini públic o utilitzar-los en forma que excedeixi el dret d'ús que, si s'escau, correspon a tots"*.

Les llicències es concedeixen per temps determinat. L'article 92.3 de la LPAP, de caràcter no bàsic i d'aplicació supletòria, preveu que *"les autoritzacions hauran d'atorgar-se per temps determinat. El seu termini màxim de durada, incloses les pròrroques, serà de 4 anys"*.

L'article 57.2 del RPEL disposa que *"L'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a*

indemnització, si s'escau". En el mateix sentit es pronuncia l'art. 86.2 de la LPAP, quan diu que "L'aprofitament especial dels béns de domini públic, així com el seu ús privatiu, quan l'ocupació s'efectuï únicament amb instal·lacions desmuntables o béns mobles, estaran subjectes a autorització o, si la durada de l'aprofitament o ús excedeix de quatre anys, a concessió".

En relació a l'atorgament de la llicència, d'acord amb l'article 9.2 de LCSP, queden exclosos del seu àmbit d'aplicació, entre d'altres *"les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic"* que es regularan per la seva legislació específica.

Així, de conformitat amb l'art. 92.1 de la LPAP, *"Les autoritzacions s'atorgaran directament als peticionaris que reuneixin les condicions requerides, excepte si, per qualsevol circumstància, es trobés limitat el seu nombre, en aquest cas ho seran en règim de concurrència i si això no fos procedent, per no haver de valorar-se condicions especials en els sol·licitants, mitjançant sorteig, si una altra cosa no s'hagués establert en les condicions per les quals es regeixen".*

En el mateix sentit es pronuncia l'art. 57.3 del RPEL, quan diu, referint-se a les llicències, que *"En el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència."*

D'acord amb l'article 20 del TRLHL, els ens locals podran establir taxes, entre d'altres, per la utilització d'ús comú especial del domini públic local. En aquest sentit, l'art. 24.1 de la mateixa norma disposa que *"L'import de les taxes previstes per la utilització d'ús comú especial o l'aprofitament especial del domini públic local es fixa d'acord amb les següents regles: (...) b) Quan es facin servir procediments de licitació pública, l'import de la taxa l'ha de determinar el valor econòmic de la proposició sobre la qual recaigui la concessió, autorització o adjudicació."*

L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència és l'alcaldia, de conformitat amb l'art. 21.1.q) de la LRBRL, i en els mateixos termes el 53.1.r) del TRLMRLC, en relació amb l'art. 60.1 del RPEL.

D'acord amb la LTC, durant tot el procediment de licitació haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa derivades de la normativa vigent en matèria de transparència.

En conseqüència, RESOLC:

Primer.- Aprovar l'expedient administratiu per l'atorgament de la llicència d'utilització d'ús comú especial del bé de domini públic "bar del casal municipal" ubicat al carrer Cases Noves, SN, per a la seva explotació.

Segon.- Aprovar el plec de condicions que ha de regir el procediment per a l'atorgament de la mencionada llicència d'utilització d'ús comú especial del bé de domini públic.

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant la publicació del plec de condicions i l'anunci en el perfil de contractant, perquè en el termini de 15 dies naturals a partir de l'endemà de la publicació es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

Quart.- Designar als membres de la Comissió de Valoració següents:

- Presidència: Sra. Regidora, Blanca Guillen Salla
- Vocal: Sr. Regidor, Joan Carles Martí Mompel
- Vocal: Sr. Joan Güell Serra, secretari-interventor
- Vocal: Sra. Victòria Martí Bernadó, tècnica municipal
- Secretaria: Sra. Maria Sánchez Manrique, personal funcionari adscrit a l'àrea de secretaria-intervenció.

Cinquè.- Notificar la present resolució a les persones nomenades com a membres de la Comissió de valoració.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

**L'alcadessa,
Josepa Figueras Briones**