



El qui subscriu i d'acord a l'ordenat per Alcaldia i en relació a la necessitat i idoneïtat per la contractació de les obres definides en el "PROJECTE PER A LA RENOVACIÓ DEL PASSEIG HISTÒRIC DEL CARRER DEL CARRILET DE BALSARENY" ; tinc a be emetre el següent:

MEMÒRIA DE NECESSITATS I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ

INF	EXP	2452/2025
-----	-----	-----------

ASSUMPTE: Memòria de necessitat i idoneïtat per la contractació de les obres contingudes en el "PROJECTE PER A LA RENOVACIÓ DEL PASSEIG HISTÒRIC DEL CARRER DEL CARRILET DE BALSARENY"

EMPLAÇAMENT: Carrer Carrilet

Tipologia: Obres

1. Antecedents

De conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), es preveu que els ens, organismes i entitats del sector públic justifiquin la necessitat i idoneïtat de la contractació pel compliment i realització dels seus fins institucionals

Atesa la provisió d'Alcaldia, on s'ordena al tècnic que subscriu, per tal que emeti la corresponent memòria de necessitats que justifiqui l'inici de l'expedient per la contractació de les obres contingudes en el "PROJECTE PER A LA RENOVACIÓ DEL PASSEIG HISTÒRIC DEL CARRER DEL CARRILET DE BALSARENY".

2. Consideracions

2.1 Objecte del contracte i Codis CPV

L'objecte del contracte comprèn la contractació de les obres definides en el "PROJECTE PER A LA RENOVACIÓ DEL PASSEIG HISTÒRIC DEL CARRER DEL CARRILET DE BALSARENY".

Referent al vocabulari comú de contractes públics (CPV), de conformitat amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007 (DOUE de 15 de març de 2008), el codis CPV de l'actuació, són:

Codi CPV	Descripció
45233200-1	Treballs diversos de pavimentació

2.2. Motivació, necessitat

L'actual tram central de passeig del carrilet, és conformat d'un paviment de sauló que genera molèsties als veïns per ser molt volàtil, existint presència de males herbes al llarg del mateix.

Davant d'aquest fet, i als efectes de pal·liar aquesta situació, l'ajuntament va contractar la redacció del projecte per a la renovació del passeig històric del carrer del carrilet de Balsareny, amb l'objectiu principal de substitució del paviment existent de sauló per un paviment amb terra d'aportació de molt alta estabilització.



En sessió ordinària de la Junta de Govern local de data 15 de setembre de 2025 es va acordar aprovar inicialment el projecte per a la renovació del passeig històric del carrer del carrilet de Balsareny, així com la seva exposició pública pel termini de trenta dies, sent publicat al BOPB en data 23 de setembre de 2025. Consta en l'expedient certificat conforme no han existit al·legacions en el període d'exposició pública.

Així doncs, i atès que l'Ajuntament de Balsareny no disposa ni dels mitjans humans ni materials propis per efectuar aquesta actuació, és per aquest motiu que es proposa la contractació d'una empresa externa.

D'altra banda i pel que respecta a les competències, l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local, estableix com a competències pròpies, entre d'altres:

“ ...

b) Medio ambiente urbano: en particular, parques y jardines públicos, gestión de los residuos sólidos urbanos y protección contra la contaminación acústica, lumínica y atmosférica en las zonas urbanas.

“ ...

D'altra banda l'article 26 de la mateixa Llei, estableix:

“ ...

1. Los Municipios deberán prestar, en todo caso, los servicios siguientes:

a) En todos los Municipios: alumbrado público, cementerio, recogida de residuos, limpieza viaria, abastecimiento domiciliario de agua potable, alcantarillado, acceso a los núcleos de población y pavimentación de las vías públicas.

“ ...

Així doncs, l'Ajuntament té la competència i l'obligació de disposar de les vies públiques en les condicions adequades que estableix la normativa sectorial aplicable.

2.3. Contingut i extensió dels treballs a contractar

Tal i com s'ha exposat anteriorment, l'objecte dels treballs contemplen les actuacions definides en el “PROJECTE PER A LA RENOVACIÓ DEL PASSEIG HISTÒRIC DEL CARRER DEL CARRILET DE BALSARENY”, consistents en les següents actuacions:

- Excavació per a caixa de paviment en terreny.
- Repàs i piconatge de caixa de paviment.
- Substitució de panot existent per paviment tàctil indicador.
- Retirada de la tanca arbustiva existent i la nova plantació d'espècies arbustives autòctones.
- Execució de nous escocells.
- Substitució de mobiliari urbà existent (bancs, papereres i font).

2.4. Divisió en lots

L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, indica que quan la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots. No obstant lo anterior, es permet la no divisió en lots sempre que existeixin motius justificats.



Entre els motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es defineix, entre d'altres el següent:

“ ...

b) El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte de l contracte dificultés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's im...”

...”

En aquest sentit, es defineix a continuació la no conveniència de la divisió en lots per a la realització de les diferents operacions corresponents al manteniment i conservació de la xarxa d'enllumenat exterior públic del municipi de Balsareny per diferents contractistes:

Des d'un punt de vista tècnic:

- Les operacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta per tal d'assegurar la correcta execució de les prestacions.
- Les operacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes.

Respecte a l'execució del contracte:

- Amb la divisió en lots del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del mateix.
- Amb la divisió en lots del contracte es perd la coordinació de l'execució de les operacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

En qualsevol cas la no divisió de l'objecte del contracte, en cap cas minven els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la legislació vigent.

2.5. Limitacions als Lots

No s'escau.

2.6. Termini d'execució del contracte

D'acord amb l'article 29.8 de la Llei 9/2017, els contractes menors no poden tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga és per això que quan arribi la data de finalització del contracte no es preveu la continuació d'aquest.

D'acord al que es desprèn del “PROJECTE PER A LA RENOVACIÓ DEL PASSEIG HISTÒRIC DEL CARRER DEL CARRILET DE BALSARENY” el conjunt de l'obra es preveu portar-la a terme en una única etapa, amb una durada estimada de DOS (2) mesos.

2.7. Pressupost de licitació del contracte

Atenent l'establert en l'apartat de pressupost del “PROJECTE PER A LA RENOVACIÓ DEL PASSEIG HISTÒRIC DEL CARRER DEL CARRILET DE BALSARENY”, el valor del pressupost base de licitació, s'estableix de la següent manera:

Descripció	Import (€)
Pressupost d'execució material (PEM)	29.756,67



Despeses Generals (DG) 13% s/ 29.756,67 €	3.868,37
Benefici Industrial (BI) 6% s/ 29.756,67 €	1.785,40
Pressupost base de licitació IVA exclòs	35.410,44
IVA 21% s/ 35.410,44 €	7.436,19
Pressupost Base de licitació IVA inclòs	42.846,63

Així doncs el pressupost base de licitació, s'estableix un pressupost d'execució per contracte de QUARANTA-DOS MIL VUIT-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS (42.846,63 €).

2.8. Valor màxim estimat

Als efectes d'establir el valor màxim estimat del contracte (VMEC) i d'acord a l'establert a l'article 101 de la LSCP, aquest és el següent:

Descripció	Import (€)
Valor del contracte (IVA exclòs)	35.410,44
Valor màxim estimat del contracte	35.410,44

Així doncs, el valor màxim estimat del contracte (VMEC) s'estima en TRENTA-CINC MIL QUATRE-CENTS DEU EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO (35.410,44€), IVA exclòs al tipus 21% aplicable, per la qual cosa el contracte NO resta subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb l'establert en l'article 20 de la LCSP.

2.9. Tramitació

Es creu convenient la determinació del millor licitador mitjançant contracte menor i adjudicar d'acord amb una pluralitat de criteris segons s'estableix en la secció segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. En aquest sentit es sol·licitaran un mínim de 3 ofertes, d'acord a l'establert en les bases d'execució del pressupost aprovat. En aquest sentit, aquests serveis tècnics proposen a les següents empreses:

1. INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (ICMAN).
2. MASSACHS Obres i Paisatge, S.L.U
3. CATALANA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS SL (CISA)

L'oferta econòmicament més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

A. Criteris aplicables de manera automàtica (Fins a un màxim de 100 punts) :

Criteri 1. Per l'oferta econòmica.

Criteri 2. Per l'augment del termini de garantia previst.

Criteri 1. <u>Per la proposició econòmica</u>, fins a un màxim de 80 punts.
--

La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula lineal amb factor de modulació:



$$Pv = [1 - (Ov - Om/IL) \times (1/M)] \times P$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar.

Ov = Oferta a valorar

Om = Oferta més avantatjosa econòmicament

IL = Import de la licitació IVA exclòs (35.410,44€)

M = Factor de modulació de valor 1,00.

P = Puntuació oferta econòmica de valor 80 punts.

Criteri 2. Per l'augment del termini de garantia previst, fins a un màxim de 20,00 punts.

Justificació: El criteri versa sobre les millores relatives a la garantia de les obres i actuacions efectuades, mitjançant el increment del termini de garantia establert en les prescripcions. S'atorgarà puntuació pel present criteri, en base a:

- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 48 mesos (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 60 mesos en total) s'atorgaran 20 punts.
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 36 mesos (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 48 mesos en total) s'atorgaran 15 punts.
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 24 mesos (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 36 mesos en total) s'atorgaran 10 punts
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 12 mesos (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 24 mesos en total) s'atorgaran 5 punts
- En cas de no augmentar el termini de garantia addicional s'atorgaran 0 punts.
- No s'admeten terminis de garantia addicional parcials diferents dels exposats (12, 24, 36 o 48 mesos).

B. Puntuació total

La puntuació de la totalitat de criteris és de 100 punts.

C. Criteris de desempat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, els criteris per al desempat seran els establerts a la Llei.

D. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, són els següents:

S'hauran de complir, de forma acumulativa, les condicions següents:

- Que en el criteri 1 relatiu a la proposició econòmica doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i
- Quan en la resta dels altres criteris s'hagi obtingut la màxima puntuació.

El procediment a seguir en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.



2.10. Obligacions del contractista

A. L'empresa contractista està obligada, en l'execució del contracte, a complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat i, en particular, les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula 3.5. del present plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

B. L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

C. L'empresa contractista s'obliga a aplicar, en executar les prestacions pròpies del contracte, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

D. L'empresa contractista haurà d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

E. L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga a complir el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desplegament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa a tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

F. L'execució dels treballs s'haurà d'organitzar de manera que es desenvolupin amb una interferència mínima en el transit . Les mesures necessàries per a garantir aquests extrems



hauran de ser aprovades per la Direcció d'Obra i es consideren incloses en els preus unitaris, no sent, en cap cas, d'abonament independent.

G. L'horari per a l'execució dels treballs serà el comprès entre la franja de 08:00h a 20:00h de dilluns a divendres. En el supòsit de la necessitat de l'execució de treballs fora d'aquesta franja o en dies no hàbils, caldrà disposar de l'autorització de l'Ajuntament de Balsareny.

2.11. Responsabilitat i assegurança

El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers i a l'Administració o al personal depenent d'ella durant l'execució del contracte.

El contractista assumeix el compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura de riscos de l'activitat objecte del contracte amb un import mínim de 300.000 euros, i amb vigència durant tota la durada del contracte.

El contractista haurà de justificar l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil d'acord amb l'objecte del contracte. Caldrà aportar original de la pòlissa i rebut o fotocòpia degudament autenticada d'ambdós, amb caràcter previ a l'adjudicació; o bé, certificat de la companyia d'assegurances amb qui té subscrita la pòlissa o de la corredoria que actua de medidora que expressi la vigència d'aquella, el risc i el capital assegurat o import de les indemnitzacions amb què ha de respondre la pòlissa durant la vigència del contracte.

L'empresa adjudicatària serà responsable de tots els desperfectes i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament de Balsareny i a tercers en el desenvolupament de la seva activitat, així com els danys i perjudici que es derivin del servei prestat.

La disposició d'assegurança es considera una obligació contractual essencial, i el seu incompliment podrà suposar la resolució del contracte conforme l'article 211 de la LCSP.

2.12. Termini de Garantia

El termini de garantia del contracte és fixa en un **(1) any**, atesa les característiques de l'obra (si bé pot ser millorable a l'alça per part dels licitadors fins a un màxim de cinc anys) i començarà a comptar a partir de la recepció de l'obra.

2.13. Revisió de preus

No es preveu revisió de preus de conformitat amb l'article 103 de la LCSP.

2.14. Cessió i subcontractació del contracte

Es permet la cessió del contracte amb terceres persones físiques o jurídiques d'acord amb l'establert en l'article 214 de la LCSP.

Es permet la subcontractació amb terceres persones físiques o jurídiques d'acord amb l'establert en l'article 215 de la LCSP.

2.15. Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte a la **direcció facultativa**, amb les funcions previstes en l'article 62 de la LCSP i les que tot seguit s'estableixen:



- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la realització correcta de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució s'ha produït per motius imputables al contractista.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni d'altri, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o el seu cònjuge, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació en el seu capital superior al 10% i/o en siguin administradors.

2.16. Penalitats

Les penalitats les imposarà l'òrgan de contractació mitjançant acord adoptat a proposta del responsable del contracte.

- ✓ Penalitats per demora: Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment del termini d'execució del contracte per causes que li siguin imputables, s'imposarà:

- una penalitat diària en la proporció de **0,50€** per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitats.

- ✓ En cas d'incompliment parcial o compliment defectuós, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

- per l'incompliment de les condicions especials d'execució s'imposaran penalitats, en els termes següents: Per l'incompliment de les obligacions establertes en relació als contractistes i subministradors o en les condicions de qualitat de l'ocupació, s'imposarà una penalitat de fins el 8 % del preu del contracte.
- per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins al 15% de l'import del subcontracte, IVA exclòs.
- per l'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, que poden comportar riscos greus per les persones s'imposarà una penalitat equivalent al 5% del preu del contracte, IVA exclòs.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins del termini de cinc dies hàbils, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.



Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament de Balsareny, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

2.17. Finançament de la despesa i aplicacions pressupostaries

La **despesa global derivada** d'aquesta contractació de **42.846,63 €** IVA inclòs, es farà efectiva a càrrec de l'aplicació pressupostària següent:

Exercici	Import	Aplicació	Denominació
2025	42.846,63 €	1532-619-00	Pavimentació i adequació vies públiques

2.18. Competència

Quant a la competència de l'òrgan de contractació, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es determina:

Òrgan competent:

Recursos ordinaris del pressupost	Valor estimat del contracte	% sobre recursos ordinaris	Òrgan de contractació
4.217.714,59 €	35.410,44 €	0,84%	Alcaldia

3. Conclusions

Així doncs i per tot el que s'ha exposat en la present memòria, queda plenament justificada la necessitat de la contractació, per la qual cosa es proposa la tramitació de l'expedient per a la contractació de les obres definides en el "PROJECTE PER A LA RENOVACIÓ DEL PASSEIG HISTÒRIC DEL CARRER DEL CARRILET DE BALSARENY"

Aquest és l'informe que emet el signat d'acord al seu lleial saber i entendre, no obstant i així la corporació decidirà el que estimi més oportú.

L'Enginyer Tècnic Assessor
Maurici Bosch Serramalera
Col·legiat 13.926
Signat i datat digitalment