

URBANISME

Exp.: 2128/2025.

ASSUMPTE

Puntuacions de les ofertes presentades a la licitació per a l'adjudicació de la redacció del projecte bàsic i executiu, l'estudi de seguretat i salut i direcció facultativa de les obres de remodelació de l'espai públic de la plaça Josep Umbert Ventura i àmbit adjacent del terme municipal de Sant Feliu de Codines, pel procediment obert no harmonitzat.

VISTA:

Vistes les sis propostes presentades dins el termini corresponents als criteris de puntuació de forma automàtica relatius a la proposta econòmica, l'experiència i qualificació de l'equip tècnic i a la proposta de reducció de terminis, documentació que conforma el sobre digital C de la present licitació el tècnic que sotasigna emet el següent:

INFORME:

S'ha realitzat el càlcul de les puntuacions de les proposicions acceptades, atenent a la documentació inclosa en el sobre C, tot aplicant els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica corresponents a 49 punts repartits segons es fixa a l'apartat 1.11, Criteris d'Adjudicació del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regulen el referit procediment, així com els referits al punt 14.3.B del plec de clàusules tècniques particulars.

A. CRITERIS AVALUABLE DE FORMA AUTOMÀTICA: PREU OFERTAT, 26punts.

Les sis ofertes presentades son les que corresponen al quadre detall que figura a continuació:

Redacció del projecte bàsic i executiu, l'estudi de seguretat i salut i direcció facultativa de les obres de remodelació de l'espai públic de la plaça Josep Umbert Ventura i àmbit adjacent	Preu ofertat en relació al pressupost base de licitació
Equal Saree Arquitectura, SCCL	42.416,00 €
URBIQ, Serveis d'arquitectura i urbanisme	44.819,31 €
Victoria Fiol Durán	42.416,00 €
Ana Coello de Llobet SLP	47.718,00 €
Dilme Fabre Torras i associats SLP	47.718,00 €
EDDAB Arquitectura SLP	35.123,97 €

Essent la mitja aritmètica de entre totes les propostes presentades de **43.368,55€** (IVA no inclòs).

El punt 5 de l'article 1.11 pel que fa al criteri quantificable del preu, preceptua que s'assignarà la màxima puntuació a l'oferta que es trobi en algun dels supòsits següents "**Quan concorrin quatre o més licitadors** (com és el cas present), **la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes. No obstant, si hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el nombre de les ofertes que resten és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia**".

Es procedeix a continuació a calcular la baixa de les ofertes respecte la mitjana teòrica obtinguda per determinar si aquesta mitjana s'ajusta d'acord amb el criteri abans exposat. Les baixes respectives son les que es referencien a continuació:



Redacció del projecte bàsic i executiu, l'estudi de seguretat i salut i direcció facultativa de les obres de remodelació de l'espai públic de la plaça Josep Umbert Ventura i àmbit adjacent	Baixa respecte la mitjana de 43.368,55€
Equal Saree Arquitectura, SCCL	2,2%
URBIQ, Serveis d'arquitectura i urbanisme	-3,3%
Victoria Fiol Durán	2,2%
Ana Coello de Llobet SLP	-10,0%
Dilme Fabre Torras i associats SLP	-10,0%
EDDAB Arquitectura SLP	19,0%

*Les mitjanes negatives impliquen que el preu ofertat es situa per sobre de la mitja teòrica.

*Les mitjanes positives indiquen el % de baixa respecte la mitja teòrica obtinguda.

Per al cas que ens ocupa, s'observa que l'oferta d'**EDDAB Arquitectura SLP** presenta una baixa anormal situada 19 punts percentuals per sota de la mitjana. En conseqüència, procedeix recalculer la mitjana excloent aquesta oferta i assignar-li una puntuació de 0,00 respecte aquest criteri, atès que es tracta d'una oferta anormalment baixa d'acord amb el que estableix el plec de condicions administratives de la licitació

Es procedeix en conseqüència a realitzar una nova mitjana excloent el referit licitador, essent la nova mitjana de **45.017,46€**.

A continuació es torna a calcular la baixa de les ofertes presentades respecte la nova mitjana teòrica obtinguda per determinar si aquesta nova mitjana, excloent EDDAB Arquitectura SLP, s'ajusta d'acord amb el criteri abans exposat. Les baixes respectives són les que es referencien a continuació:

Redacció del projecte bàsic i executiu, l'estudi de seguretat i salut i direcció facultativa de les obres de remodelació de l'espai públic de la plaça Josep Umbert Ventura i àmbit adjacent	Baixa respecte la mitjana de 45.017,46€
Equal Saree Arquitectura, SCCL	5,8%
URBIQ, Serveis d'arquitectura i urbanisme	0,4%
Victoria Fiol Durán	5,8%
Ana Coello de Llobet SLP	-6,0%
Dilme Fabre Torras i associats SLP	-6,0%
EDDAB Arquitectura SLP	Exclòs

*Les mitjanes negatives impliquen que el preu ofertat es situa per sobre de la mitja teòrica.

*Les mitjanes positives indiquen el % de baixa respecte la mitja teòrica obtinguda.

Per tant, es conclou que cap de les 5 ofertes presentades es troba per sota de deu punts percentuals. En conseqüència, es procedeix a puntuar-les d'acord amb l'expressió que tot seguit es relaciona:

Puntuació = $26 \times ((A-B) / (A-C))$, essent

A= Pressupost base de licitació, **48.200,00€**

B= Pressupost ofertat per cada licitador

C= Pressupost més baixa d'entre els ofertats pels licitadors, excloent els que no compleixin amb el que preceptua el punt cinquè de l'article 1.11 del PCAP, en relació a les ofertes que es situïn per sobre dels 10 punts percentuals de baixa respecte la mitjana de tots ells. Per al cas que ens ocupa, l'oferta presentada per EDDAB Arquitectura SLP quedaria fora, essent l'import més baix respecte el presentat per Victoria Fiol Duran, per import de **42.416,00€**



EDDAB Arquitectura SLP	10,00	Si	15,00
------------------------	-------	----	-------

Pel que fa a les puntuacions nul·les i, de conformitat amb el que estableix el punt 1.11 del PCAP i del plec de clàusules tècniques de la referida licitació, *“La puntuació d’aquest apartat serà nul·la en cas que no s’aporti una calendarització detallada del termini proposat”*. Tanmateix i, d’acord amb el referit punt, *“l’empresa ha d’entregar conjuntament amb l’oferta presentada la calendarització, degudament justificada, real i assolible, dels terminis previstos per l’empresa licitadora pels treballs que s’adjudiquen resultants del present plec”*. En conseqüència i d’acord amb l’expositiu del quadre anterior, no s’ha pogut valorar aquells calendaris que no han tingut previstes totes les feines determinades al plec de clàusules tècniques o aquells insuficientment detallats, procedint per tant atorgar puntuació nul·la respecte aquest criteri.

C. CRITERIS AVALUABLE DE FORMA AUTOMÀTICA: EXPERIÈNCIA I QUALIFICACIÓ DE L'EQUIP TÈCNIC, 8 punts, a raó de 4+4.

Pel que fa al darrer criteri referent a l'experiència i qualificació de l'equip tècnic, d'acord amb el plec de clàusules tècniques, article 14.3.B. *“S’analitzarà l’experiència i formació de l’equip designat per a l’execució del contracte. Es valorarà la participació d’aquests en projectes d’obra d’urbanització i/o disseny urbà d’espais públics, de petita o mitjana escala”*.

Pel que fa als 4 punts relatius a l'experiència es tindrà en compte el PEM acreditat mitjançant certificat final d'obra (CFO) d'obres similars en els darrers anys. A aquests efectes es pren com a valor de PEM de referència la quantitat de 478.458,61€, (...). Es consideraran com a obres a efectes de la valoració totes aquelles obres executades i amb certificat final d'obra expedit durant els anys 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 i 2025. La puntuació s'obtindrà a partir de la següent expressió:

$$P_{exp} = 4 \cdot (PEM \text{ ofertat} - PEM \text{ base}) / (PEM \text{ màxim} - PEM \text{ base}), \text{ si } PEM \text{ ofertat} > 478.458,61€.$$

$$P_{ext} = 0 \text{ si } PEM \text{ ofertat} < 478.458,61€$$

A continuació es procedeix a la valoració de l'experiència acreditada per cada licitador, prenent en consideració únicament les actuacions que es justifiquin mitjançant certificat final d'obra. En els supòsits en què el licitador es declari codirector de l'obra al·legada, només es computaran aquelles actuacions que s'acreditin, addicionalment, amb certificat emès per l'empresari adjudicatari principal en què consti el compromís de codirecció a favor del licitador per a l'obra concreta objecte de justificació.

Igualment, quan l'experiència aportada provingui de col·laboradors, únicament serà valorable si l'obra corresponent va ser adjudicada a l'empresa licitadora en aquesta contractació. Així, si un col·laborador aporta, a títol d'exemple, una obra per un import "X", aquest import només es considerarà si deriva d'una licitació prèvia adjudicada a l'empresa actualment valorada.

Així, es valorarà l'experiència únicament quan aquesta s'ancori en les persones adscrites a l'execució del contracte i s'acrediti de manera traçable mitjançant Certificat Final d'Obra (CFO) —on la persona consti com a autor/a, coautor/a o codirector/a—, certificació de l'entitat receptora del servei o bé mitjançant certificat de l'adjudicatari principal que detalli de forma clara el rol i les responsabilitats tècniques assumides, les fases i l'abast de la intervenció, el període i la dedicació, els entregables sota la seva responsabilitat i la vinculació directa amb l'objecte del contracte, amb el corresponent compromís d'adscripció. Igualment, es considerarà l'experiència derivada de participació en UTE o coautoría quan sigui acreditada i individualitzada. No es valoraran les acreditacions basades en "col·laboracions" genèriques sense concreció d'extrems, ni l'experiència corporativa de l'empresa que no estigui vinculada a les persones efectivament adscrites al contracte.

No es tindran en consideració els imports justificats derivats de la redacció dels referits projectes, atès que no es tracta d'imports de PEM d'obra executada, de conformitat amb el que estableix el plec.

Estudiarem, cas a cas, les obres a tenir en compte per a cada una de les empreses:



EQUAL SAREE Arquitectura SCCL.

Licitador: EQUAL SAREE Arquitectura SCCL. Obres justificades (títol)	PEM acreditat mitjançant CFO	Es tindrà en consideració (Si/No)	Motiu d'exclusió (si escau)
Remodelació de la Plaça d'en Baró, del municipi de Santa Coloma de Gramanet	185.209,56 €	Si	-
Remodelació urbana dels carrers Verge de Montserrat i Tarragona del municipi de Sant Martí Sarroca	483.169,86 €	No	A
Total comptabilitzat	185.209,56 €	-	-

Motius d'exclusió:

A: S'exclou perquè el CFO no identifica la persona com autor, coautor/a o codirector/a

Pel que fa l'experiència acreditada de l'equip, un cop valorades i comprovats tots els documents i compromisos de col·laboració aportats pels col·laboradors, s'obté la següent puntuació:

Integrants de l'equip	Títol justificat	Àmbit	Hores	Puntuació
Félix Belmar López (Responsable àrea instal·lacions)	Postgrau	Direcció de projectes i obres	-	1
	Curs	Coordinació de seguretat i salut en obres de construcció	220	0,5
	Curs	Instal·lacions d'abastament, subministrament i distribució d'aigua	30	0,3
	Curs	Infraestructura de dades espacials	40	0,3
	Curs	Sistemes d'informació geogràfica	40	0,3
Lidia Garcia Vidal (Responsable de l'àrea de Seguretat i Salut)	Curs	Coordinació de seguretat i salut en obres de construcció	200	0,5
	Curs	Prevenició de riscos laborals	300	0,5
	Curs	"Safety Manager"	20	0,15
	Curs	"Facility Services"	24	0,15
	Curs/Jornada tècnica	Disposicions mínimes de seguretat i salut	4	0,15
Jorge Tore Quero (Responsable de l'àrea d'amidaments i pressupostos)	Curs	Anàlisi de xarxes d'aigua a pressió en canonades ramificades	135	0,5
	Curs	Elaboració de pressupostos d'obra amb preste 8.8	45	0,3
	Curs	Prevenició de riscos laborals, nivell superior	350	0,5
Suma puntuacions				5,15
Puntuació				màxim 4

URBIQ Serveis d'arquitectura i urbanisme SLP.

Licitador: URBIQ Serveis d'arquitectura i urbanisme SLP. Obres justificades (títol)	PEM acreditat mitjançant CFO	Es tindrà en consideració (Si/No)	Motiu d'exclusió (si escau)	Observacions
--	---	--	--	---------------------



Redacció d'un projecte d'urbanització de la zona font castanyers de Viladrau	39.760,36 €	No	B	
Redacció projecte d'urbanització, direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut de reforma i adequació (centre urbà) en l'àmbit del Carrer Puigmal i Cruïlla amb el Carrer Damià de la Farga de Campdevàrol	29.650,00 €	No	B	
Obres de reurbanització de la plaça de la Generalitat de Sant Pau de Segúries	466.010,79 €	Si	-	
Projecte d'urbanització del polígon d'actuació PA14 de reordenació i ampliació del polígon industrial Berenguer II, Cabrianes, Sallent	No s'aporta CFO	No	C	
Obres d'adequació del tram urbà per facilitar la connexió de la via romana i la via verda a Sant Pau de Segúries.	224.422,14 €	Si	-	
Millora de la connectivitat i eficiència energètica al centre del municipi de Campdevàrol	320.366,61 €	Si	-	* S'aporta PEC de 395.514,33€, el que suposa un PEM de 320.366,61€
Total comptabilitzat	1.010.799,54 €	-	-	

Motius d'exclusió:

B: S'exclou atès que no és un import d'obra executada ni s'aporta el corresponent CFO

C: S'exclou perquè no s'aporta el Certificat Final D'Obra (CFO).

Pel que fa l'experiència acreditada de l'equip, un cop valorats i comprovats tots els documents, s'obté la següent puntuació:

Integrants de l'equip	Títol justificat	Àmbit	Hores	Puntuació
Xavier Ricó Miró	Postgrau	Urbanisme	-	1
	Curs	Estratègies i eines de disseny resiliència	12	0,15
	Posgrau	Facility Managment	-	1
	Curs	Valoracions urbanístiques	32	0,3
	Curs	Curs per a arquitectes municipals de petits municipis (part 1)	42	0,3
	Curs	Disseny de l'espai públic: nous enfocaments i instruments	20	0,15
Suma puntuacions				2,9
Puntuació				2,9

Victoria Fiol Duran



Licitador: Victoria Fiol Duran. Obres justificades (títol)	PEM acreditat mitjançant CFO o altres	Es tindrà en consideració (Si/No)	Motiu d'exclusió (si escau)	Observacions
Reurbanització del carrer de l'arquitecte Adell Ferrer i regeneració urbana dels entorns de la plaça de la Llibertat a Cornellà de Llobregat	871.070,00 €	No	A, E	
Reurbanització i substitució de tres trams de les escales mecàniques de la Baixada de la Glòria, al barri de la Salut, districte de Gràcia a Barcelona	3.418.273,18 €	No	A	
Reurbanització del Passeig de Ramon Codina, al Prat de Llobregat	1.043.329,29 €	No	A, E	Pressupost adjudicat (PEC sense IVA) de 1.241.561,86€ segons certificat
Millora del Parc de l'Espanya Industrial, al districte de Sants Montjuïc, a Barcelona	661.636,00 €	No	A	PEC de 787,346,84€, IVA exclòs
Millora de les instal·lacions esportives exteriors al complex esportiu de l'avinguda Tibidabo a Badia del Vallès	1.760.206,11 €	Si	-	
Millora de l'espai urbà de diferents carrers i espais lliures públics del barri des Camp Redó, a Palma	No aporta CFO	No	C, D	2018. Extemporani
Urbanització de l'entorn de l'edifici B de la Seu de l'àrea Metropolitana de Barcelona	No aporta CFO	No	C, D	2018. Extemporani
Implantació d'elements mecànics i reurbanització del carrer Benicarló a Sant Vicenç dels Horts	No aporta CFO	No	-	
Reurbanització del Carrer Bordeus entre Travessera de les Corts i el Carrer Gelabert, al districte de les Corts, Barcelona	1.080.952,18 €	No	A	PEC de 1,286,333,10€, IVA exclòs
Transformació dels eixos cívics i comercials a Santa Perpetua de Mogoda	525.210,29 €	No	A	PEC de 625.000,25€
Direcció d'Obra de la instal·lació d'elements mecànics al C/ Benicarló de Sant Vicenç dels Horts	No aporta CFO	No	-	S'aporta certificat d'adjudicació de DO, pero no CFO on consti l'import de l'obra executada
Total comptabilitzat	1.760.206,11 €	-	-	-

Motius d'exclusió:

A: S'exclou perquè el CFO no identifica la persona com autor, coautor/a o codirector/a

B: S'exclou atès que no és un import d'obra executada ni s'aporta el corresponent CFO

C: S'exclou perquè no s'aporta el Certificat Final D'Obra (CFO).

D: S'exclou per extemporani (anterior a l'any 2019).

E: S'exclou per no detallar-se al certificat de col·laboració extrems de la col·laboració, funcions i responsabilitats assumides en el global de l'obra.

Pel que fa l'experiència acreditada de l'equip, un cop valorats i comprovats tots els documents, s'obté la següent puntuació:

Integrants de l'equip	Títol justificat	Àmbit	Hores	Puntuació
Giulio Mauri	Curs	Fabricació additiva per impressió 3D	30	0,3



	Màster	Arquitectura del paisatge	-	2
Victoria Fiol Duran	Doctorat	Arquitectura, urbanisme i edificació	-	2
Suma puntuacions				4,3
Puntuació				màxim 4

**En aquest cas, tot i no especificar-ho al plec, s'atorga la màxima puntuació (2) per al curs de doctorat de la Sra. Victoria Fiol Duran, entenent-se que previ a llur obtenció ha estat necessàriament imprescindible obtenir la titulació de màster corresponent.*

Ana Coello De Llobet SLP

Licitador: Ana Coello de Llobet SLP. Obres justificades (títol)	PEM acreditat mitjançant CFO	Es tindrà en consideració (Si/No)	Motiu d'exclusió (si escau)	Observacions
Nou eix verd compte Borrell, entre l'Av. Roma i el Carrer Aragó. Programa Superilla Barcelona. UP4.1, UP4.2 i UP4.3	3.505.659,77 €	Si	-	
Plaça de les Glòries Catalanes "Canòpia Urbana", àmbit túnel als districtes de Sant Martí i de l'Eixample de Barcelona	17.890.579,18 €	No	C, F	
Plaça de les Glòries Catalanes "Canòpia Urbana", àmbit Clariana.	12.867.528,29 €	No	C, F	
Total comptabilitzat	3.505.659,77 €	-	-	

Motius d'exclusió:

A: S'exclou perquè el CFO no identifica la persona com autor, coautor/a o codirector/a

B: S'exclou atès que no és un import d'obra executada ni s'aporta el corresponent CFO

C: S'exclou perquè no s'aporta el Certificat Final D'Obra (CFO).

D: S'exclou per extemporani (anterior a l'any 2019).

E: S'exclou per no detallar-se al certificat de col·laboració extrems de la col·laboració, funcions i responsabilitats assumides en el global de l'obra.

F: S'exclou perquè el certificat presentat acredita la redacció dels treballs però no l'execució dels mateixos (obra acreditada mitjançant PEM).

Integrants de l'equip	Títol justificat	Àmbit	Hores	Puntuació
Ana Coello de Llobet	Màster	Paisatge per la universitat de Harvard	-	2
Francesc Xavier Xairó Mimó	Màster	Tecnologies per al càlcul, l'execució i el control de l'edificació	-	2
	Màster	Valoració de béns i taxació de danys - urbanisme	-	2
	Postgrau	Coordinador de seguretat i salut en la construcció	-	1
	Curs	Tècnic de nivell superior en seguretat i salut en obra	No consta	0
	Curs	Higiene Industrial	No consta	0
	Curs	Ergonomia i Psicologia aplicada	No consta	0
Miguel Torrens Blanch	-	-	-	0
Suma puntuacions				7



Puntuació	màxim	4
-----------	-------	---

***Pel que fa al curs de tècnic de nivell superior en seguretat i salut en obra, no s'ha tingut en compte atès que no es justifica les hores i tampoc procedeix a equiparar-lo amb les titulacions de màster i postgrau*

*** Respecte als cursos d'higiene industrial i ergonomia i psicologia aplicada, s'ha procedit a no tenir-los en compte per la mateixa raó que l'anterior i per considerar-se no rellevants ni relacionats amb l'objecte de la present licitació*

Dilmé, Fabrè, Torras i Associats S.L.P

Licitador: Dilmé, Fabrè, Torras i Associats S.L.P. Obres justificades (títol)	PEM acreditat mitjançant CFO	Es tindrà en consideració (Si/No)	Motiu d'exclusió (si escau)	Observacions
Reforma del Teatre de Manlleu	939.823,41 €	No	F	
Rehabilitació i dotació d'equipaments de l'Edifici paranimf. Escola industrial a Barcelona	4.857.124,49 €	No	F	PEC de 6.993.773,55 IVA inclòs
Unió Sant Cuganenca, Rehabilitació d'un teatre a Sant Cugat del Vallès	3.754.646,29 €	No	F	PEC de 4,468,029,09€ IVA exclòs
Teatre Municipal de les Borges Blanques	1.722.004,67 €	No	F	
Teatre Odeon al municipi de Canet de Mar	2.189.812,82 €	No	F	
Total comptabilitzat	0,00 €	-	-	

Motius d'exclusió:

A: S'exclou perquè el CFO no identifica la persona com autor, coautor/a o codirector/a

B: S'exclou atès que no és un import d'obra executada ni s'aporta el corresponent CFO

C: S'exclou perquè no s'aporta el Certificat Final D'Obra (CFO).

D: S'exclou per extemporani (anterior a l'any 2019).

E: S'exclou per no detallar-se al certificat de col·laboració extrems de la col·laboració, funcions i responsabilitats assumides en el global de l'obra.

F: Les obres aportades no es corresponen a obres d'urbanització i/o disseny urbà d'espais públics de petita o mitjana escala, d'acord amb el que preceptua el Plec de clàusules tècniques.

Pel que fa als 4 punts relatius a la qualificació de l'equip que es presenta a la licitació, no s'aporta cap document de cursos de formació en matèries relacionades amb l'objecte del contracte, ni cap titulació de màster i/o postgrau de l'equip que es presenta a la licitació. Correspon per tant atorgar la puntuació de 0,00.

EDDAB Arquitectura SLP

Licitador: EDDAB Arquitectura S.L.P. Obres justificades (títol)	PEM acreditat mitjançant CFO o altres	Es tindrà en consideració (Si/No)	Motiu d'exclusió (si escau)	Observacions
Obres d'urbanització per a la creació de carrers de convivència de Mollet del Vallès	150.140,31 €	Si		
Obres d'urbanització de l'ampliació i	34.249,	Si		



connexió de la xarxa ciclista al polígon d'activitat econòmica de Can Magarola de Mollet del Vallès	66 €			
Construcció i renovació de parcs infantils i espais públics a Sant Perpètua de Mogoda	167.673,28 €	Si		
Millores d'accessibilitat als guals de vianants de Mollet del Vallès	341.579,83 €	Si		
Redacció del projecte annex d'urbanització del projecte d'edifici de 54 habitatges, locals, aparcaments i zona comunitària amb piscina	216.759,73 €	No		S'aporta certificat d'adjudicació de redacció, però no CFO on consti l'import de l'obra executada
Redacció d'una diagnosi i projecte de rehabilitació dels ponts de la travessera de Montigalà i del Carrer Ciència	10.000,00 €	No		
Redacció del projecte de pavimentació i serveis dels carrers Juraderia i Muret SAM 2019-14275 i carrer de la Creu SAM 2019-14276 a Paüls	4.200,00 €	No		
Redacció del projecte bàsic i executiu d'urbanització per la implantació d'un carril bici segregat a l'avinguda de Rívoli	31.404,96 €	No		
Projecte bàsic i executiu per la consolidació, accessibilitat i seguretat dels edificis i accessos del turó de Castellet a Sant Vicenç de Castellet	11.500,00 €	No		
Projecte executiu de la urbanització del Carrer Ampolla	399.995,33 €	No		Al document aportat diu "ha realitzat el projecte executiu", però no s'aporta CFO d'obra realment executada en cap dels 7 casos
Projecte executiu de la urbanització del passatge Carranza	218.931,20 €	No		
Projecte executiu de la urbanització de l'avinguda Generalitat Fase 1	602.275,78 €	No		
Projecte executiu de la urbanització de l'avinguda Generalitat Fase 2	191.526,32 €	No		
Projecte executiu de la urbanització del Carrer Gran Canària	393.000,58 €	No		
Projecte executiu de la urbanització del Mirador Molí dels Mirones de l'Ebre	113.953,66 €	No		
Projecte executiu de la urbanització del carrer Sant Jaume	882.673,47 €	No		
Total comptabilitzat	693.643,08 €	-	-	

Pel que fa als 4 punts relatius a la qualificació de l'equip que es presenta a la licitació, no s'aporta cap document de cursos de formació en matèries relacionades amb l'objecte del contracte, ni cap titulació de màster i/o postgrau de l'equip que es presenta a la licitació. Correspon per tant atorgar la puntuació de 0,00.

Per tant, la valoració definitiva respecte l'experiència i qualificació de l'equip tècnic és la que segueix:



Redacció del projecte bàsic i executiu, l'estudi de seguretat i salut i direcció facultativa de les obres de remodelació de l'espai públic de la plaça Josep Umbert Ventura i àmbit adjacent	PEM acreditat mitjançant CFO	Experiència de l'equip (4 punts sobre 49)	Qualificació de l'equip (4 punts sobre 49)	Total
Equal Saree Arquitectura, SCCL	185.209,56 €	-	4,00	4,00
URBIQ, Serveis d'arquitectura i urbanisme	1.010.799,54	0,70	2,90	3,60
Victoria Fiol Durán	1.760.206,11	1,69	4,00	5,69
Ana Coello de Llobet SLP	3.505.659,77 €	4,00	4,00	8,00
Dilme Fabre Torras i associats SLP	0,00 €	-	-	-
EDDAB Arquitectura SLP	693.643,08 €	0,28	-	0,28

Amb tot, la suma de puntuació pel que fa als criteris avaluable de forma automàtica resulta:

Redacció del projecte bàsic i executiu, l'estudi de seguretat i salut i direcció facultativa de les obres de remodelació de l'espai públic de la plaça Josep Umbert Ventura i àmbit adjacent	Proposta econòmica (26 punts)	Experiència i qualificació (8 punts)	Reducció del termini de lliurament (15 punts)	Total
Equal Saree Arquitectura, SCCL	26,00	4,00	15,00	45,00
URBIQ, Serveis d'arquitectura i urbanisme	15,20	3,60	-	18,80
Victoria Fiol Durán	26,00	5,69	-	31,69
Ana Coello de Llobet SLP	2,17	8,00	15,00	25,17
Dilme Fabre Torras i associats SLP	2,17	-	-	2,17
EDDAB Arquitectura SLP	-	0,28	15,00	15,28

Resultant, per tant, una valoració final, atenent als criteris puntuables mitjançant criteris de judici de valor i els avaluable de forma automàtica d'acord amb la taula que s'exposa a continuació:

Redacció del projecte bàsic i executiu, l'estudi de seguretat i salut i direcció facultativa de les obres de remodelació de l'espai públic de la plaça Josep Umbert Ventura i àmbit adjacent	Criteris avaluable mitjançant judici de valor (51 punts)	Criteris avaluable de forma automàtica (49 punts)	Total (sobre 100 punts)
Equal Saree Arquitectura, SCCL	30,00	45,00	75,00
URBIQ, Serveis d'arquitectura i urbanisme	24,00	18,80	42,80
Victoria Fiol Durán	38,00	31,69	69,69



Ana Coello de Llobet SLP	46,50	25,17	71,67
Dilme Fabre Torras i associats SLP	28,00	2,17	30,17
EDDAB Arquitectura SLP	13,50	15,28	28,78

Atès a tot allò referit anteriorment i segons el quadre que s'acompanya, la màxima puntuació de 75 punts sobre 100, és la realitzada per **EQUAL SAREE Arquitectura SCCL.**, que presenta un pressupost per a la redacció del referit projecte de **42.416,00 €, IVA no inclòs.**

El que s'informa als efectes que es considerin oportuns

Sant Feliu de Codines, a la data de la signatura que consta al marge.

L'Arquitecte municipal
Francesc Xavier Torre-Marin Rodríguez

