

**INFORME DE VALORACIÓ DE JUDICI DE VALORS PRESENTATS EN EL
PROCEDIMENT OBERT PER AL CONTRACTE DELS SERVEIS DE REDACCIÓ
DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I
DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE L'ESPAI
PÚBLIC DE LA PLAÇA JOSEP UMBERT VENTURA I ÀMBIT ADJACENT DEL
TERME MUNICIPAL DE SANT FELIU DE CODIENS**

Lloc: Sant Feliu de Codines

Llicitadors : EQUAL SAREE ARQUITECTURA SCCL
URBIQ SERVEIS D'ARQ. I URBANISME SLP
VICTORIA FIOL DURAN
ANA COELLO de LLOBET SLP
DILME FABRE TORRAS I ASSOCIATS SLP
EDDAB ARQUITECTURA SLP

En data 26 de setembre de 2025 es va procedir a l'obertura dels sobres B del procediment obert per al contracte per a la redacció del Projecte Bàsic i Executiu, Estudi de Seguretat i Salut i Direcció Facultativa de les Obres de remodelació de l'espai públic de la Plaça Josep Umbert Ventura .

El comitè d'experts el formen Sr. Joan Maria Martí Elias, Arquitecte, Sr. Adrià Guardiet i Llotge, Arquitecte i Sra. Montserrat Badia i Villena, Arquitecta tècnica funcionaria de carretera de la corporació.

La valoració dels criteris s'ha avaluat en base l'aptitud i qualitat de les propostes rebudes, respecte la qualitat tècnica i econòmica i respecte al disseny eficient i sostenibilitat.

Els avaluadors relacionaran i puntuaran el conjunt d'elements avantatjosos objecte de valoració en cada criteri, d'acord amb els subcriteris següents:

- El grau de maduresa i concreció complementada per l'aportació gràfica
- Valoració de la funcionalitat de la proposta
- Memòria amb la descripció del procés i materials emprats
- Documentació annexa que complementi la descripció dels materials a utilitzar

Essent la puntuació màxima la que es considera que dona compliment a tots els subcriteris i la de menys puntuació la que no assimili algun o cap subcriteris.



A. Criteris avaluables mitjançant criteris de judici de valor:

Es valoraran, mitjançant criteris de judici de valor, l'aptitud i qualitat de la proposta **respecte la qualitat tècnica i econòmica** i respecte al seu **disseny eficient i sostenibilitat**

1. Aplicació dels criteris de disseny a la proposta global

a) Proximitat i dret a l'espai públic :

S'han valorat positivament aquelles propostes que atorguen protagonisme a les persones, al verd i als usos cívics, tot plantejant una correcta gestió dels desnivells i l'adopció de solucions de plataforma única, amb l'objectiu de conformar un espai diàfan i versàtil pel desenvolupament d'activitats diverses.

	Puntuació					
Licitadors	5	4	3	2	1	0
ED.DAB ARQ. SLP				2		
EQUAL SAREE ARQ				2		
DILMÉ FARRÉ			3,5			
ACP ANA COELLÓ		4,5				
URBIQ				2		
VICTORIA FIOL		4				

b) Visió estructural

S'han valorat positivament aquelles propostes que incorporen la gestió eficient de l'aigua de pluja com a part del disseny, així com les que proposen un increment de la permeabilitat del sòl o de les superfícies en ombra, entre d'altres serveis ecosistèmics.

	Puntuació					
Licitadors	5	4	3	2	1	0
ED.DAB ARQ. SLP				2		
EQUAL SAREE ARQ		4				
DILMÉ FARRÉ			3			
ACP ANA COELLÓ	5					
URBIQ				2,5		
VICTORIA FIOL			3,5			



c) Nova materialitat

La puntuació en aquest apartat ha estat:

	Puntuació					
Licitadors	5	4	3	2	1	0
ED.DAB ARQ. SLP					1,5	
EQUAL SAREE ARQ				2,5		
DILMÉ FARRÉ			3			
ACP ANA COELLÓ		4				
URBIQ				2		
VICTORIA FIOL		4				

S'han valorat positivament aquelles propostes que acrediten una selecció coherent dels materials emprats, incloent l'ús de materials de baix impacte mediambiental i, tanmateix, criteris de durabilitat, fàcil manteniment i adaptabilitat.

d) Valor de les permanències

S'han valorat positivament aquelles propostes que posen en valor el llegat històric i patrimonial del lloc, incloent elements naturals, materials i tipològics.

	Puntuació					
Licitadors	5	4	3	2	1	0
ED.DAB ARQ. SLP					1,5	
EQUAL SAREE ARQ				2		
DILMÉ FARRÉ			3			
ACP ANA COELLÓ			3,5			
URBIQ			3,5			
VICTORIA FIOL		4				

2. Propostes de solució pels punts crítics

a) Punt crític 1: Preservació del patrimoni existent i accessibilitat universal

S'han valorat positivament aquelles propostes que entenen i respecten la morfologia de la plaça, així com la relació entre els elements que la componen, recorreguts, visuals, etc. assegurant la continuïtat funcional i espacial de l'eix cívica.



	Puntuació					
Licitadors	5	4	3	2	1	0
ED.DAB ARQ. SLP					1	
EQUAL SAREE ARQ					1.5	
DILMÉ FARRÉ			3,5			
ACP ANA COELLÓ		4,5				
URBIQ				2,5		
VICTORIA FIOL			3,5			

b) Punt crític 2: Optimització dels recursos econòmics

S'han valorat positivament aquelles propostes que acrediten racionalitat i eficiència en el disseny, optimització de costos i una adequada concreció dels materials, juntament amb criteris de durabilitat i baix manteniment.

	Puntuació					
Licitadors	5	4	3	2	1	0
ED.DAB ARQ. SLP					1,5	
EQUAL SAREE ARQ			3,5			
DILMÉ FARRÉ			3			
ACP ANA COELLÓ	5					
URBIQ			3			
VICTORIA FIOL		4				

c) Punt crític 3: La sostenibilitat ambiental

El resultat de la valoració ha estat:

	Puntuació					
Licitadors	5	4	3	2	1	0
ED.DAB ARQ. SLP					1,5	
EQUAL SAREE ARQ			3,5			
DILMÉ FARRÉ			3			
ACP ANA COELLÓ		4,5				
URBIQ				2		
VICTORIA FIOL			3,5			

S'han valorat positivament aquelles propostes que incorporen criteris de reutilització, minimització de l'impacte mediambiental i eficiència dels sistemes prescrits.



d) Punt crític 4: La integració paisatgística

S'han valorat positivament aquelles propostes que interpreten correctament l'entorn urbà on se situen, atenent a aspectes com l'escala, els colors o les textures.

	Puntuació					
Licitadors	5	4	3	2	1	0
ED.DAB ARQ. SLP					1,5	
EQUAL SAREE ARQ				2		
DILMÉ FARRÉ			3			
ACP ANA COELLÓ		4,5				
URBIQ				2,5		
VICTORIA FIOL		4,5				

3. Pla de treball, metodologia i organització del servei

La puntuació realitzada s'ha basat amb l'estudi del pla de treball i les fases.

	Puntuació			
Licitadors	11-9 PUNTS	8-5 PUNTS	4-2 PUNTS	1-0 PUNTS
ED.DAB ARQ. SLP				1
EQUAL SAREE ARQ	9			
DILMÉ FARRÉ			3	
ACP ANA COELLÓ	11			
URBIQ			4	
VICTORIA FIOL		7		

Un cop valorades totes les propostes tècniques de les empreses presentades s'ha determinat que les puntuacions en el sobre B del procediment obert per al contracte per a la redacció del Projecte Bàsic i Executiu, Estudi de Seguretat i Salut i Direcció Facultativa de les Obres de remodelació de l'espai públic de la Plaça Josep Umbert Ventura, de Sant Feliu de Codines, s'ha obtingut el següent resultat:



	Puntuació
Licitadors	TOTAL
ED.DAB ARQ. SLP	13,5
EQUAL SAREE ARQ	30
DILMÉ FARRÉ	28
ACP ANA COELLÓ	46,5
URBIQ	24
VICTORIA FIOL	38

Sant Feliu de Codines 2 d'octubre de 2025

Sr. Joan Maria Martí Elias

Arquitecta,

Sr. Adrià Guardiet i Llotge

Arquitecta

Sra. Montserrat Badia i Villena

Arquitecta tècnica municipal

