

**CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DELS
SERVEIS DE REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
DEL CENTRE DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE LA CERDANYA**

1. Objecte del Plec

L'objecte d'aquest Plec de prescripcions tècniques és el d'establir les condicions tècniques que han de regir l'execució del contracte de consultoria i assistència tècnica de redacció de la Modificació de Pla Especial Urbanístic per a la ubicació del Centre de Tractament de Residus de la Cerdanya al terme municipal de Bellver de Cerdanya. L'objecte o prestació inclourà l'elaboració de la relació d'estudis, informes tècnics, jurídics i econòmics, l'organització i redacció del document de planejament i tota la documentació tant escrita com gràfica detallada en els plecs de clàusules administratives i tècniques, i aquella legalment exigida en la legislació urbanística vigent fins a l'aprovació definitiva per part de l'òrgan competent.

2. Marc dels treballs

2.1. Antecedents, conveniència i oportunitat

El Consell Comarcal de la Cerdanya pretén desenvolupar el projecte de construcció d'un nou centre de tractament de residus municipals, amb les premisses inicials següents:

- Una nova instal·lació per bioassecar i transferir 10.000 tones anuals de fracció resta de residus municipals amb 20-30% de matèria orgànica,
- Una nova instal·lació per compostar i refinar 450 tones anuals de fracció orgànica recollida selectivament (FORM) de residus municipals amb un menys de 2% d'impropis (en endavant "FORM neta").
- Una planta de transferència de les fraccions FORM amb més de 2% d'impropis (en endavant "FORM bruta"), paper i cartró, vidre i envasos lleugers.

Es tracta de dotar a la comarca d'unes instal·lacions flexibles i eficients per la gestió dels residus municipals, sotmetent-los a operacions R13 / D15 d'emmagatzematge temporal previ al seu reciclatge o eliminació o bé a operacions R12 de pretractament (selecció, classificació, trituració, assecatge i evaporació) per condicionar els residus prèviament a la seva gestió final en altres instal·lacions de gestió i operacions R3 de tractament biològic de residus i R4 de recuperació de metalls, tot això tenint en compte diferents criteris que el propi PINFRECAT20 estableix com a criteris favorables, condicionants i excloents.

El terme on es planteja la construcció d'aquestes instal·lacions és a Bellver de Cerdanya, on precisament hi ha l'actual abocador.

Urbanísticament, aquest municipi es regeix pel text refós de les Normes Subsidiàries tipus a i b aprovades el 19 de juliol de 1993 i publicades al DOGC 30 de setembre del mateix any tot i que es troben en aprovació provisional un nou planejament el Pla





d'Ordenació Urbana aprovat provisionalment el 13 d'agost de 2020. El municipi també està inclòs dins del Pla Director urbanístic de La Cerdanya aprovat el 31 de juliol de 2008 i publicat el 18 d'agost del mateix any al DOGC 5196. També està inclòs dins del Pla Territorial Parcial de La Cerdanya aprovat definitivament el 25 de juliol de 2006 i publicat al DOGC el 7 de setembre de 2006 núm. 4714. I el Pla que desenvolupa la activitat del Dipòsit de residus és el Pla especial de l'abocador de residus municipals de Bellver de Cerdanya aprovat definitivament per la Comissió d'urbanisme de Lleida el 8 d'octubre de 1997.

Segons el planejament vigent de l'any 1993, l'actual parcel·la del dipòsit controlat actual es troba en sòl no urbanitzable, i segons el Pla Especial de l'abocador de residus municipals de l'any 1997 qualificada com a serveis tècnics tot i que en el mapa del Registre de planejament urbanístic de Catalunya el grafiat no està actualitzat. En el planejament en tramitació si que ja s'ha grafiat la zona l'actual dipòsit controlat som a sistema de Serveis tècnics i mediambientals descrits en el capítol 6 de les noves normes urbanístiques.

Segons el planejament vigent la zona es troba regida pel pla especial de l'abocador de residus municipals de Bellver de Cerdanya que es va redactar per complementar l'article 181.7 de les NNSS i amb coherència amb l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Lleida, i vigent des de l'octubre del 1997, on es defineixen unes superfícies d'ordenació i usos.

És aquí quan s'observa que la nova infraestructura necessita de més superfícies de les diferents zones dins de l'àmbit del pla especial, fet que implicar haver d'adaptar el planejament derivat a les noves necessitats, destinant més terreny a les zones de serveis tècnics o a vials. Aquest fet requereix de la redacció d'una modificació del Pla especial de l'abocador.

La Comissió Territorial d'urbanisme de Lleida el 13 de febrer de 1997 en l'expedient 96/000650 va aprovar definitivament la modificació puntual de les NNSS per a l'ampliació de l'àrea de l'abocador controlat de residus urbans al Pla de Vinyes de Bellver de Cerdanya.

2.2. Marc legal

A més dels instruments urbanístics actualment vigents que afecten a aquest àmbit, la modificació de la figura del planejament urbanístic està prevista en el text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

L'article 96 del vigent Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

D'acord amb l'article 97 del mateix text legal, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, així com l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.



El contracte objecte d'aquest plec contempla una modificació de planejament general. Pel que fa al planejament d'ordenació urbanística municipal l'article 57 del TRLU determina que els plans d'ordenació urbanística municipal són l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori.

Així mateix, l'article defineix tot allò que correspon establir als plans d'ordenació urbanística municipal, les determinacions dels quals es descriuen a l'article 58.

3. Abast del contracte

Si s'escau, el contracte també abasta com a prestació el suport documental i tècnic, presencial i no presencial, en els processos de participació ciutadana i de comunicació vinculats als plans al llarg de l'execució del contracte, d'acord amb el que s'expressa a l'apartat 6.3 del present plec.

L'objecte o prestació inclourà, a banda de l'assistència tècnica, l'organització i redacció del document de planejament i tota la documentació tant escrita com gràfica detallada en els plecs de clàusules administratives i tècniques, l'elaboració dels estudis i informes tècnics i econòmics, entre els quals els respectius estudis de viabilitat econòmica i informes de sostenibilitat econòmica, així com tota aquella documentació legalment exigida en la legislació urbanística vigent, per tal que el PLANEJAMENT conclogui amb la corresponent aprovació definitiva per part de l'òrgan competent..

4. Funcions i regulació de les relacions

4.1. Equip coordinador i persona responsable/interlocutora del Consell

La persona responsable del contracte designada pel Consell serà l'interlocutora principal amb l'adjudicatària per a totes aquelles tasques operatives lligades amb el desenvolupament del contracte i, entre les seves funcions, hi haurà les següents:

- Esdevenir el pont de connexió entre l'adjudicatària i els representants del Consell per a tots aquells aspectes que, fora del pla de reunions, necessitin una resposta ad hoc.
- Fixar el règim de reunions que consideri oportú per tal de mantenir un contacte regular i suficient per a fer el seguiment i desenvolupament del contracte.
- Aprovar les factures o minutes per al seu abonament d'acord amb el present plec. La interlocució assumirà les tasques següents:
- Ser la interlocutora principal amb l'adjudicatària per a totes aquelles tasques operatives lligades amb el desenvolupament del contracte.

4.2. Resoldre qualsevol tipus de desacord o conflicte entre les persones que intervenen durant la realització dels treballs. Equip redactor i persona responsable del PLANEJAMENT.

L'equip redactor del PLANEJAMENT està compost pels professionals amb titulacions diverses que l'Adjudicatària ha fet constar en la seva oferta d'acord al Plec de



clàusules administratives, on també es designa la persona Responsable del PLANEJAMENT.

No es podrà alterar la composició de l'equip de treball sense autorització escrita del Consell. El canvi no acordat de qualsevol membre de l'equip serà causa de rescissió del contracte i generarà responsabilitat de l'Adjudicatària vers l'administració contractant en relació amb els possibles perjudicis que hi pugui causar, que hauran de ser indemnitzats per l'Adjudicatària.

El Consell podrà exigir a l'Adjudicatària, en qualsevol moment, el canvi de les persones que estiguin realitzant els treballs, si aquests no s'ajusten al que es determina el present Plec, per garantir la correcta execució del contracte.

En relació amb el compliment del contracte que regula el present plec, l'Adjudicatària queda obligada a realitzar el treball segons les instruccions rebudes del Consell. Una vegada liquidat el contracte, l'Adjudicatària estarà obligada a atendre les consultes referents a la redacció del PLANEJAMENT efectuada.

4.3. Seguiment dels treballs

Amb l'objectiu de garantir el seguiment, coordinació, control i supervisió dels treballs objecte del contracte, el Consell establirà un seguit de reunions periòdiques amb l'Adjudicatària..

5. Desenvolupament dels treballs

L'Adjudicatària dels treballs serà responsable d'elaborar tots els documents objecte del present Plec, amb el contingut necessari per a superar tots els tràmits legals exigits fins la seva aprovació definitiva, amb el nivell de precisió tècnica i jurídica necessària per a justificar i determinar les propostes urbanístiques.

L'Adjudicatària també haurà de donar suport documental i tècnic, presencial i no presencial, en els processos de participació ciutadana i en les accions de comunicació vinculades al PLANEJAMENT en cada fase prevista al llarg de l'execució del contracte.

adascun dels fitxers serà la mínima possible.

Llengua dels treballs

L'Adjudicatària ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya derivades de l'execució d'aquest contracte.

L'Adjudicatària ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte en català, tot vetllant per la qualitat i correcció formal, lingüística i d'estil del redactat. El tractament dels textos haurà d'observar un llenguatge inclusiu i no sexista.



Així mateix, l'adjudicatària assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podrà donar atenció personal en català.

6. Termini d'execució del contracte.

El termini per l'execució del diferents lots és de:

LOT 1

Document urbanístic de modificació puntual d'un Pla Especial.

3 mesos

LOT 2

2.2 Estudi d'impacte i d'integració paisatgística d'una modificació puntual d'un Pla Especial.

2.2 Avaluació ambiental estratègica per a una modificació puntual d'un Pla Especial.

3 mesos

LOT 3

Estudi identificació de riscos geològics.

2 mesos

7. Abonament dels treballs de redacció del planejament

L'import dels honoraris que hauran de regir durant l'execució del contracte seran els que resultin de l'adjudicació. L'abonament dels honoraris es realitzarà contra la presentació de la corresponent minuta o certificació,

8. Propietat dels treballs

L'Adjudicatària lliurarà al Consell tota la informació elaborada i recopilada durant el desenvolupament dels treballs i per tant, li cedeix, amb caràcter exclusiu, tots els drets d'explotació sobre els treballs que s'elaborin com a objecte de l'encàrrec o contracte, sense límit de temps, ni d'àmbit territorial o d'idioma.

EL Consell es reserva el dret de prendre, reproduir, muntar i editar, i de qualsevol manera, explotar directament o mitjançant acords amb tercers, productes gràfics o audiovisuals preparats a partir dels documents que formen els treballs.

L'Adjudicatària no podrà divulgar en forma parcial o total, directa o extractada el contingut dels treballs, inclosos els plànols, ni fer ús publicitari d'aquest encàrrec o contracte, sense prèvia autorització del Consell.

L'Adjudicatària es comprometrà a mantenir la confidencialitat de la informació a la qual tingui accés durant el desenvolupament de la seva prestació i no podrà utilitzar ni publicar, ni per ella ni per tercers, ni exposar o comercialitzar qualsevol informació i



coneixement que tingués en la realització de la redacció dels documents contractats, al marge del Consell o en perjudici dels seus interessos.

En qualsevol cas, el preu del contracte inclou la transferència, en favor de l'administració contractant, dels drets de propietat intel·lectual i d'explotació dels treballs aportats per l'Adjudicatària, pel que respecta als treballs o actuacions que porti a terme el Departament de Territori i el Consell.

9. Incompliment del plec

L'incompliment de qualsevol punt d'aquest Plec permetrà al Consell l'aplicació de les sancions econòmiques que consideri convenientes d'acord amb la legislació vigent, fins i tot la revocació de l'encàrrec o contracte.

En tot cas, l'Adjudicatària haurà de respondre dels danys, perjudicis o conseqüències que es derivin de l'incompliment, per la seva part, d'aquest Plec.

Document signat electrònicament