



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Angeleta Ferrer i Sensat de Sant Cugat del Vallès

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Costos directes: 16,995€/h

Costos indirectes: 0,224€/h

Despeses generals: 1,92 €/hora

Benefici: 1,03€/hora

Cost total sense IVA = 20,48 €/hora

Cost total amb IVA = 24,78 €/hora

Preu/mensual

6.663,07 € Preu/mensual IVA exclòs

8062,06 € Preu/mensual IVA inclòs (onze mesos l'any)

L'import anual s'ha calculat:

- De l' 1 de setembre al 30 de juny: 17,2 hores de neteja diària x 189 dies = 3.250,8 hores

- De l' 1 al 30 de juliol: 8 hores de neteja diària x 21 dies = 168 hores

Més 160 hores anuals per neteges extraordinàries o d'especialistes (portes obertes, ...)

Total hores anuals: 3.578,8

Pressupost base de licitació:

73.293,82 € Preu/anual IVA exclòs

88.628,66 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte (amb 2 anys de pròrroga)

(Inclou pròrroga):

219.881,46 € IVA exclòs

Observacions

L'import total del contracte serà aquell que correspongui a les hores realment executades d'acord amb el preu ofert. En aquest sentit, la facturació presentada a la fi del període contractual podria importar una quantitat inferior a la màxima inicialment prevista. Aquest fet no donarà dret a l'adjudicatari a cap tipus d'indemnització.