



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

INFORME TÈCNIC

ASSUMPTE	VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE C) I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ
CONTRACTE	CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA DEL TERME MUNICIPAL D'OLÈRDOLA
NÚM. EXPEDIENT	X2025000129
TIPUS DE CONTRACTE	SERVEIS
PROCEDIMENT	OBERT

Antecedents

El passat 3 de novembre de 2025 es va procedir a l'obertura dels sobres A i B de la licitació del contracte del servei de neteja viària del terme municipal d'Olèrdola, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

De l'obertura d'aquests sobres per a la qualificació de les sol·licituds de participació presentades, en relació a l'obertura del sobre A corresponent a la licitació referida, es constata que el licitador que s'ha presentat en aquest procediment és el següent:

LICITADOR	CIF
FCC MEDIO AMBIENTE SAU	A28541639

El dia 6 de novembre de 2025 es va procedir a l'obertura del sobre C de l'esmentada licitació, que respon als criteris avaluable de forma automàtica, la valoració dels quals són objecte del present informe, que concretament segons la clàusula 1.12, del Plec de clàusules administratives particulars, són els següents:

- a) Valoració dels criteris avaluable de forma automàtica amb una ponderació màxima de 90 punts.

1.- CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA: màxim 90 punts

1.1. OFERTA ECONOMICA per cada anualitat (màxim 58 punts).

L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 58 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$P = 58 * \left(1 - \left(\frac{O_i - O_{ma}}{L}\right) * \left(\frac{2}{M}\right)\right)$$

P= puntuació
L= import de licitació
O_i= import ofert
O_{ma}= oferta més avantatjosa
M=2

Es declararan excloses les ofertes que superin el pressupost de licitació.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

S'utilitza aquesta fórmula, que parteix de la formula lineal i a la que s'aplica un factor de modulació. Amb l'aplicació d'aquesta fórmula, la millor oferta econòmica seguirà obtenint la major puntuació i la distància entre les puntuacions segueix essent proporcional. La diferència està en que s'aplica un factor de modulació per tal de desincentivar la presentació d'ofertes temeràries. Amb això s'estimula la presentació de bones ofertes econòmiques acompanyades de la presentació de millors propostes tècniques que les observades en el projecte per tal d'aconseguir bones puntuacions en ambdós apartats de valoració.

1.2. ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS (màxim 32 punts):

a. Menor cost en serveis d'hidroneteja (màxim 4 punts).

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta que reporti un menor cost per hora de servei previst en els serveis addicionals d'hidroneteja compostats per 1 operari i vehicle amb equip d'hidroneteja. Els preus hauran d'estar desglossats en la taula corresponent (Annex 4 del PPT) i en tot cas, caldrà respectar el salari mínim que estableix el conveni col·lectiu corresponent.

La resta de propostes es valoraran amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = 4 \cdot \left(\frac{Eh_{min}}{Eh_i} \right)$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar.

Eh_i = Valor previst per l'oferta a valorar.

Eh_{min} = oferta amb el valor més favorable

Aquest preu serà el temps efectiu del servei i en cap cas implicarà un cost per l'Ajuntament.

Aquests serveis s'hauran de realitzar durant la totalitat del contracte, pròrroques incloses.

L'hidroneteja complementa les tasques habituals de neteja viària (escombrada, retirada de residus, etc.) i permet una neteja profunda en zones amb altes concentracions de brutícia (aparcaments, escoles, zones comercials, entre d'altres). La disponibilitat dels serveis d'hidroneteja pot tenir un impacte directe en la qualitat percebuda i en la salubritat de l'espai públic, millorant la satisfacció ciutadana.

b. Import econòmic anual destinat a campanyes de sensibilització en cadascuna de les anualitats del contracte (màxim 5 punts).

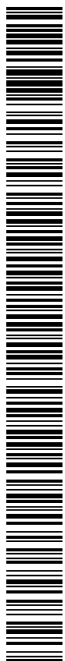
S'atorgarà una puntuació a l'oferta que aportï un suport econòmic anual destinat campanyes de sensibilització o altres aspectes relacionats directament amb la neteja, civisme....).

La valoració es farà proporcional a l'aportació econòmica a raó de 1 punts per cada 1.000,00 € aportats amb un màxim de 5.000,00 €.

La quantitat indicada per les empreses haurà de ser aportada anualment durant tots els anys de durada del contracte i les seves pròrroques.

En el cas que no es dugui a terme al final d'un determinat any, es deduiran de la darrera certificació interanual o es podran convalidar per serveis addicionals (definitos en el PPT).

Les campanyes de sensibilització ciutadana constitueixen una eina clau per millorar l'eficàcia del servei públic, especialment en serveis de neteja, on la col·laboració ciutadana és determinant.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Una ciutadania informada i conscienciada contribueix a una millor percepció del servei per part de la població i la reducció de costos associats a comportaments incívics. Per tant, aquest criteri afavoreix la qualitat ambiental i l'eficiència del servei.

L'import destinat a aquestes campanyes és un complement del servei, no un requisit essencial, i el seu pes dins la valoració total és moderat. Això garanteix la proporcionalitat del criteri i no limita la competència, permetent la concurrència de tot tipus d'operadors econòmics.

Aquest criteri afavoreix l'alineació amb polítiques públiques locals o autonòmiques sobre sostenibilitat, civisme i contribueix a la transformació d'hàbits socials, un dels objectius estratègics de moltes administracions.

c. Aportació jornades addicionals anuals d'un equip d'escombrada mecànica en època de caiguda de fulla (octubre-desembre) (màxim 6 punts).

Es valorarà l'aportació de jornades addicionals de més anuals de recollida de fulles mitjançant escombrat mecànic mixt (equip d'una escombradora, conductor i un peó) com a reforç als serveis complementaris d'escombrada manual i mecànica, en època de caiguda de fulla (octubre – desembre):

- 9 jornades anuals més de les especificades en l'apartat 8.3.2 del PPT: 6 punts.
- 6 jornades anuals més de les especificades en l'apartat 8.3.2 del PPT: 3 punts.
- 3 jornades anuals més de les especificades en l'apartat 8.3.2 del PPT: 1,5 punts.
- Menys jornades anuals més de les especificades en l'apartat 8.3.2 del PPT: 0 punts.

La majoria d'arbrat de la vialitat del municipi son moreres i acers que tenen fulla caduca, per tant en l'època de caiguda d'aquestes, els carrers del municipi, places i espais públics s'omplen de fulles.

La recollida de fulles és una necessitat específica i recurrent en els mesos de tardor, amb un impacte directe en la qualitat del servei de neteja viària, així com en la seguretat viària i la prevenció d'embussos a la xarxa de clavegueram.

Aquestes jornades addicionals milloren significativament el servei i complementen les prestacions obligatòries del contracte, contribuint a assolir una neteja més eficient i adaptada a la realitat estacional del municipi.

L'increment puntual d'esforços durant l'època de caiguda de fulla és una mesura de reforç tècnic i organitzatiu, i suposa una millora real i tangible del servei per part del licitador, afavorint un major grau de neteja i eficiència en la gestió.

d. Aportació d'un nombre de papereres durant tota la vigència del contracte (màxim 6 punts).

- 10 papereres l'any: 6 punts.
- 8 papereres l'any: 5 punts.
- 6 papereres l'any: 4 punts.
- 4 papereres l'any: 3 punts.
- 2 papereres l'any: 2 punts.
- 0 papereres: 0 punts.

S'ha optat per aquest criteri perquè aquestes són elements essencials per facilitar una correcta recollida de residus lleugers a la via pública, i contribueixen directament a mantenir els carrers nets.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

L'aportació de noves papereres millora la cobertura territorial del servei, redueix l'abandonament de residus al carrer, contribueix a l'ordenació estètica i funcional de l'espai públic i respon a demandes ciutadanes en zones amb dèficit d'equipaments.

A més, la substitució de papereres deteriorades augmenta la percepció de neteja i manteniment, afavorint una imatge de ciutat cuidada.

Per seguir l'estètica del municipi, aquestes papereres haurien de tenir les característiques següents: circulars, d'acer inoxidable, de 60 litres de capacitat, fabricada amb cubeta abatible de acer inoxidable, polit brillant, recolzada en estructura de tub amb base d'ancoratge i platines rectangulars amb dos forats per a la seva fixació al terra. Preparada per a ancoratge amb quatre perns d'expansió segons superfície.

La valoració econòmica d'aquest criteri d'adjudicació és de com a màxim 900,00 € (IVA inclòs) – Preu unitari màxim de 90,00 € paperera IVA inclòs.

e. Aportació d'un nombre de dispensadors de bosses per a pipi cans amb paperera durant tota la vigència del contracte (màxim 6 punts).

- 3 dispensadors l'any: 6 punts.
- 2 dispensadors l'any: 4 punts.
- 1 dispensadors l'any: 2 punts.
- 0 dispensadors: 0 punts.

El contracte de neteja viària té com a finalitat el manteniment de la neteja i salubritat dels espais públics, incloent-hi la minimització dels residus produïts per animals de companyia.

L'aportació d'aquests dispensadors millora la gestió de residus canins a la via pública, afavoreix el compliment de les ordenances municipals sobre la tinença d'animals i de civisme i convivència ciutadana, complementa l'acció dels serveis de neteja mitjançant prevenció per part de la ciutadania.

Millora de la qualitat del servei, reduint la presència d'excrements a la via pública, facilitant el comportament cívic i la corresponsabilitat ciutadana.

A més, aquests elements milloren la percepció ciutadana de neteja i fomenten l'ús responsable de l'espai públic.

Els dispensadors haurien de complir les característiques següents: fabricat amb xapa galvanitzada amb recobriments de pintura electrostàtica, de color marró oxidat o verd fosc, mides aproximades 25,4 x 17,5 x 120,5 cm i paperera d'obertura frontal amb dipòsit extraïble.

La valoració econòmica d'aquest criteri d'adjudicació és de com a màxim 900,00 € (IVA inclòs) – Preu unitari màxim de 300,00 € dispensador IVA inclòs.

f. Millora en el temps de resposta de les incidències (s'entén per incidències zones amb brutícia, papereres plenes, zones amb herbes, taques, abocaments en camins i parcel·les públiques, entre d'altres (màxim 5 punts).

- Resolució d'incidències en menys de 12 hores: 5 punts
- Resolució d'incidències en més de 12 hores i menys de 24 hores: 2,5 punts
- Resolució d'incidències en més de 48 hores: 0 punts

La resposta ràpida i eficient a aquestes incidències és clau per garantir la qualitat del servei i la salubritat dels espais públics.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Reduir el temps de resposta: minimitza l'impacte ambiental i visual de les incidències, millora la percepció ciutadana del servei i del municipi, afavoreix la resolució ràpida de conflictes o queixes ciutadanes, pot tenir efectes dissuasius respecte a comportaments incívics si la resposta és visible i immediata, s'alinea amb objectius municipals de **serveis més eficients, propers i sensibles al ciutadà**.

L'empresa adjudicatària en el moment de la formalització del contracte haurà de presentar una declaració responsable en la que es compromet a complir el temps de resolució de les incidències assenyalades en la seva oferta. La tècnica responsable del contracte efectuarà el control i supervisió del compliment d'aquest criteri d'adjudicació.

Avaluació de la proposta:

Criteris avaluables de forma automàtica: 90 punts

1.1. OFERTA ECONOMICA per cada anualitat (màxim 58 punts).

L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà amb 80 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$P = 58 * (1 - \frac{O_i - O_{ma}}{L}) * (\frac{2}{M})$$

P= puntuació
L= import de licitació
O_i= import ofert
O_{ma}= oferta més avantatjosa
M=2

Aplicant la fórmula anterior sobre l'oferta proposada la puntuació resultant sobre l'oferta econòmica és la següent:

ANUALITAT	Preu anual licitació (IVA exclòs)	OFERTA (sense IVA)	IVA (10%)	OFERTA (amb IVA)	DESCOMPTE OFERT	PUNTUACIO
2025-2026	329.432,48 €	327.771,99 €	32.777,20 €	360.549,19 €	0,50%	58
2026-2027	334.642,62 €	332.510,77 €	33.251,08 €	365.761,85 €	0,64%	
2027-2028	339.230,09 €	337.856,68 €	33.785,67 €	371.642,35 €	0,40%	
2028-2029	343.932,24 €	343.462,19 €	34.346,22 €	377.808,41 €	0,14%	
2029-2030	348.751,95 €	348.387,57 €	34.838,76 €	383.226,33 €	0,10%	
					0,36 %	

Com que només s'ha presentat una oferta, la puntuació per a aquest criteri correspon al màxim de punts, 58.

1.2. ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS (màxim 32 punts):

a. Menor cost en serveis d'hidroneteja (màxim 4 punts).

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta que reporti un menor cost per hora de servei previst en els serveis addicionals d'hidroneteja compostats per 1 operari i vehicle amb equip d'hidroneteja.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Els preus hauran d'estar desglossats en la taula corresponent (Annex 4 del PPT) i en tot cas, caldrà respectar el salari mínim que estableix el conveni col·lectiu corresponent.

La resta de propostes es valoraran amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = 4 \cdot \left(\frac{Eh_{min}}{Eh_i} \right)$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar.

Eh_i = Valor previst per l'oferta a valorar.

Eh_{min} = oferta amb el valor més favorable

Aplicant la fórmula anterior sobre l'oferta proposada la puntuació resultant sobre el menor cost en serveis d'hidroneteja és:

OFERTA	PUNTUACIO
197,06 € /jornada	4 punts

b. Import econòmic anual destinat a campanyes de sensibilització en cadascuna de les anualitats del contracte (màxim 5 punts).

S'atorgarà una puntuació a l'oferta que aportï un suport econòmic anual destinat campanyes de sensibilització o altres aspectes relacionats directament amb la neteja, civisme....).

La valoració es farà proporcional a l'aportació econòmica a raó de 1 punts per cada 1.000,00 € aportats amb un màxim de 5.000,00 €.

La quantitat indicada per les empreses haurà de ser aportada anualment durant tots els anys de durada del contracte i les seves pròrrogues.

En el cas que no es dugui a terme al final d'un determinat any, es deduiran de la darrera certificació interanual o es podran convalidar per serveis addicionals (definits en el PPT).

OFERTA	PUNTUACIO
5.000 €	5 punts

c. Aportació jornades addicionals anuals d'un equip d'escombrada mecànica en època de caiguda de fulla (octubre-desembre) (màxim 6 punts).

Es valorarà l'aportació de jornades addicionals de més anuals de recollida de fulles mitjançant escombrat mecànic mixt (equip d'una escombradora, conductor i un peó) com a reforç als serveis complementaris d'escombrada manual i mecànica, en època de caiguda de fulla (octubre – desembre):

- 9 jornades anuals més de les especificades en l'apartat 8.3.2 del PPT: 6 punts.
- 6 jornades anuals més de les especificades en l'apartat 8.3.2 del PPT: 3 punts.
- 3 jornades anuals més de les especificades en l'apartat 8.3.2 del PPT: 1,5 punts.
- Menys jornades anuals més de les especificades en l'apartat 8.3.2 del PPT: 0 punts.
-



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

OFERTA	PUNTUACIO
9 jornades anuals més	6 punts

d. Aportació d'un nombre de papereres durant tota la vigència del contracte (màxim 6 punts).

- 10 papereres l'any: 6 punts.
- 8 papereres l'any: 5 punts.
- 6 papereres l'any: 4 punts.
- 4 papereres l'any: 3 punts.
- 2 papereres l'any: 2 punts.
- 0 papereres: 0 punts.

OFERTA	PUNTUACIO
10 papereres l'any	6 punts

e. Aportació d'un nombre de dispensadors de bosses per a pipi cans amb paperera durant tota la vigència del contracte (màxim 6 punts).

- 3 dispensadors l'any: 6 punts.
- 2 dispensadors l'any: 4 punts.
- 1 dispensadors l'any: 2 punts.
- 0 dispensadors: 0 punts.

OFERTA	PUNTUACIO
3 dispensadors l'any	6 punts

f. Millora en el temps de resposta de les incidències (s'entén per incidències zones amb brutícia, papereres plenes, zones amb herbes, taques, abocaments en camins i parcel·les públiques, entre d'altres (màxim 5 punts).

- Resolució d'incidències en menys de 12 hores: 5 punts
- Resolució d'incidències en més de 12 hores i menys de 24 hores: 2,5 punts
- Resolució d'incidències en més de 48 hores: 0 punts

OFERTA	PUNTUACIO
No es valora	0 punts

RESUM PUNTUACIÓ SOBRE C

A la vista de les puntuacions parcials de cadascun dels criteris avaluables de forma automàtica, l'empresa licitadora obté la següent puntuació:



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

EMPRESA	PROPOSTA ECONÒMICA	MENOR COST EN SERVEIS D'HIDRONETEJA	CAMPANYES DE SENYALITZACIÓ	JORNADES ADDITIONALS EN ÈPOCA DE FULLA	APORTACIÓ PAPERERES
FCC MEDIO AMBIENTE SAU	58	4	5	6	6
APORTACIÓ DISPENSADORS BOSSES PIPI CANS	MILLORA TEMPS RESPOSTA INICIDENCIES	TOTAL			
6	0	85			

RESUM PUNTUACIÓ SOBRES B I C

La puntuació total obtinguda per l'empresa licitadora és la següent :

EMPRESA	PUNTUACIÓ SOBRE B	PUNTUACIÓ SOBRE C	TOTAL
FCC MEDIO AMBIENTE SAU	9,25	85	94,25

Comprovació d'ofertes anormalment baixes

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormal o desproporcionada, es considerarà com a tal les que es trobin en els següents supòsits:

1. Quan hi hagi un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi hagin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi hagi tres licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja.
4. Quan hi hagi quatre o més licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En el supòsit que l'oferta econòmica estigui incursa en presumpció de valors anormals o desproporcionats, es sol·licitarà la informació necessària per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si l'oferta econòmica efectivament resulta amb valors anormals o desproporcionats en relació amb la prestació i s'hagi d'excloure, o pel contrari l'oferta no resulti amb aquests valors i s'hagi de tenir en compte per a l'adjudicació del contracte. Per aquest motiu, es demanaran al licitador per escrit les precisions que es considerin oportunes respecte l'oferta econòmica i les pertinents justificacions.

El licitador tindrà un termini màxim de tres (3) dies hàbils, a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud, per presentar les justificacions per escrit. Transcorregut aquest termini, si l'Ajuntament d'Olèrdola no rep les justificacions, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa i, per tant, el licitador restarà exclòs del procediment de selecció.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Si, pel contrari, es reben les justificacions en el termini esmentat, es sotmetrà a l'òrgan de contractació la documentació corresponent perquè aquest pugui decidir: o bé l'acceptació de l'oferta perquè es pugui tenir en compte a tots els efectes per a l'adjudicació del contracte, o bé el rebuig de la mateixa.

Adicionalment, una oferta no és viable per a l'execució del contracte quan justifiqui la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors que s'adscriuïn al servei, inferiors als establerts en el conveni de treball que els és aplicable.

El procediment a seguir en cas d'ofertes anormalment baixes, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

En cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podrà exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total pot arribar a un 10% del preu final ofert.

El criteri d'oferta anormalment baixa s'aplicarà en el criteris de valoració econòmica de l'oferta presentada.

En aquest cas, s'ha presentat una única oferta, motiu pel qual s'ha aplicat el supòsit 1 previst per a la detecció de possibles ofertes amb baixa desproporcionada.

L'empresa licitadora ha presentat un descompte de mitjana per totes les anualitats del 0,36% respecte del pressupost de licitació (IVA exclòs), inferior al lïndar del 25% establert.

Per tant, es conclou que l'oferta no es considera anormalment baixa.

Comprovació documentació justificativa de la solvència econòmica, financera i professional o tècnica i altres requeriments

D'acord amb el que estableix la clàusula 1.11 del Plec de clàusules administratives del contracte, les empreses licitadores han d'acreditar la solvència econòmica, financera i professional o tècnica i altres requeriments següents:

a) Solvència econòmica i financera:

- Mitjans: El volum mínim de negoci anual exigint:

El licitador haurà d'acreditar un volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels 3 darrers disponibles (2022, 2023 i 2024), per import igual o superior aquest import corresponent al VEC 1.780.788,85 €.

Acreditació documental:

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit, o mitjançant una declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en què es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis.

Així mateix, l'acreditació de la solvència econòmica, podrà realitzar-se o completar-se mitjançant la inscripció al Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC) i/o al



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Registre Oficial de Licitadors i Empreses classificades de l'Estat (ROLECE), sempre i quan, la informació continguda estigui actualitzada i compleixi amb el requisits mínims de solvència requerits.

b) Solvència professional o tècnica

• Mitjans: Mínim exigít:

- El licitador haurà d'acreditar haver realitzat o finalitzat com a mínim i dins els darrers tres exercicis (2022,2023 i 2024), dos (2) contractes de servei de neteja viària per l'administració pública, de durada mínima de 2 anys.

Mitjà d'acreditació: El servei efectuat s'ha d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

- La persona responsable del contracte haurà d'haver gestionat un mínim de 2 contractes relacionats amb el servei de neteja viària en els darrers 3 exercicis (2022,2023 i 2024). Cada contracte haurà de tenir una durada mínima d'1 any.

Mitjà d'acreditació: Es farà mitjançant certificat o declaració responsable del representant de l'empresa acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació, indicant el contracte, la data d'inici i final.

- El licitador haurà de disposar en el moment de la presentació de l'oferta en vigor, els certificats següents:
 - ISO 9001: Que les empreses disposin d'aquesta certificació garanteix que l'organització compleix amb els estàndards internacionals de qualitat, millorant la satisfacció del client i la millora contínua.
 - ISO 45001: Disposar aquesta certificació implica tenir implantat un sistema de gestió de la seguretat i salut en el treball que fa que les empreses puguin garantir la prevenció d'accidents, gestionant la seguretat i salut en el treball.

Mitjà d'acreditació: Es farà mitjançant certificat expedit de les corresponents certificacions on hi consti la vigència d'aquestes.

c) Classificació empresarial:

De conformitat amb l'article 77.1.b) de la LCSP, els contractes de serveis no se'ls exigeix la classificació de l'empresari.

De totes maneres, la solvència econòmica mínima requerida a l'apartat anterior, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detallen, segons el RD 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modificaven determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001:



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

	Grup	Subgrup	Categoria
Classificació empresarial requerida	U	1	3 ^(*)

(*) Categoria 3, quan la quantia del contracte sigui igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros

d) Adscripció de mitjans personals i materials:

D'acord amb l'article 76 LCSP, l'empresa licitadora s'ha de comprometre a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients descrits en el plec de prescripcions tècniques, reconeixent el **caràcter essencial d'aquesta obligació** i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes en règim sancionador determinat en aquest plec.

L'òrgan de contractació podrà recaptar dels licitadors els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

La inscripció en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades (RELIC) de Catalunya i/o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) acredita, a tenor del que hi estigui reflectit en ell, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera, tècnica o professional, classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix. Per tant, tot i que l'empresa estigui inscrita al RELIC o al ROLECE, caldrà aportar tota aquella documentació que es demana en els punts anteriors i que no consti en els esmentats registres.

Les contractacions de personal per a la prestació específicament dels serveis de neteja viària hauran de complir aquests requisits.

L'empresa presenta declaració responsable compromentent-se a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per dur-lo a terme, d'acord amb l'establert als plecs que regulen el contracte.

Justificació de les solvències:

Un cop examinada la documentació administrativa presentada per l'única empresa licitadora, així com la informació disponible al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE), es constata el següent:

a) **Solvència econòmica i financera:**

Volum mínim de negoci anual exigít

S'ha consultat al ROLECE de l'empresa licitadora i s'acredita un volum anual de negoci referit al millor exercici dins dels 3 darrers disponibles (2022, 2023 i 2024) per import igual o superior aquest import corresponent al VEC 1.780.788,85 €. S'ha consultat l'exercici de de l'any 2023 i l'empresa té un volum anual de negocis per import superior requerit, per tant **la solvència econòmica i financera queda acreditada**.

b) **Solvència professional o tècnica:**

- S'ha consultat al RELI i al ROLECE de l'empresa licitadora i no s'acredita haver realitzat o finalitzat com a mínim i dins els darrers tres exercicis (2022,2023 i 2024), dos (2)



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

contractes de servei de neteja viària per l'administració pública, de durada mínima de 2 anys. **Per tant es requerirà perquè s'acrediti a través del certificat o declaració responsable del representant de l'empresa acompanyada dels documents que ho acreditin.**

En el plec de clàusules administratives s'establia com a mitjà d'acreditació certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

- La persona responsable del contracte haurà d'haver gestionat un mínim de 2 contractes relacionats amb el servei de neteja viària en els darrers 3 exercicis (2022,2023 i 2024). Cada contracte haurà de tenir una durada mínima d'1 any.

No s'aporta el certificat o declaració responsable del representant de l'empresa acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació anterior, indicant el contracte, la data d'inici i final.

- El licitador haurà de disposar en el moment de la presentació de l'oferta en vigor, els certificats següents: ISO 14001 i ISO 45001.

S'ha consultat al RELI i al ROLECE i la ISO 14001 no esta en vigor en el moment de la presentació de l'oferta. També caldrà acreditar la vigència de la ISO 45001.

c) Classificació empresarial:

La solvència econòmica ha estat acreditada en l'apartat anterior, no obstant en el ROLECE de l'empresa licitadora hi consta una **classificació empresarial superior** la demanada que era la categoria 3:

	Grup	Subgrup	Categoria
Classificació empresarial requerida	U	1	5 ^(*)

(*) Categoria 5, quan la quantia del contracte sigui igual o superior a 1.200.000

Condicions especials d'execució del contracte

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

Condicions de tipus social

- Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte.
- També serà condició especial d'execució del contracte de caràcter social garantir l'estabilitat laboral per la qual cosa l'empresa persona adjudicatària haurà de mantenir la plantilla de treballadors i treballadores adscrits a l'execució del contracte sense que procedeixi suspendre o extingir els contractes de treball de la plantilla, excepte les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat de la persona treballadora o d'acomiadaments disciplinaris.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- A més, l'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.

Condicions en matèria mediambiental

- Amb l'objectiu de garantir un servei de neteja viària eficient, segur i ambientalment sostenible, es considera necessari establir com a condició especial de contracte que la màquina escombradora, que s'utilitzi per a l'execució del contracte no superi una antiguitat màxima de cinc (5) anys des de la seva primera matriculació, en el moment de la presentació de les ofertes.
- L'adjudicatari haurà de donar compliment al Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi o normativa que la substitueixi als vehicles que realitzin serveis amb aigua i instal·lacions.
- L'empresa adjudicatària haurà de respectar en tot moment la legislació aplicable en els diferents nivells normatius (comunitari, estatal, autonòmic i local), tant la que es trobi en vigor a l'inici de del contracte com la que pugui promulgar durant la vigència del contracte i resulti d'aplicació, de manera que haurà de conèixer els requisits ambientals que puguin afectar l'acompliment de les tasques previstes en el contracte.

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària els incidents i/o accidents ambientals causats per aquesta que es puguin produir durant les operacions que realitzi com conseqüència de l'execució del contracte.

En cap cas, l'execució correcta de les responsabilitats ambientals de l'empresa adjudicatària podrà generar un cost afegit per l'Ajuntament.

- Els productes de neteja caldrà que disposin preferentment d'ecoetiquetes, per tal de verificar que compleixen criteris de "bondat ambiental" en el procés de fabricació, ús, comercialització o finalització de la seva vida útil.
- Caldrà prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució del servei pugui ocasionar, fent una correcta gestió dels residus i del material a utilitzar.

S'haurà d'assegurar la correcta gestió i seguiment ambiental de l'execució del contracte, a fi de garantir el compliment de les indicacions i mesures establertes en el plec. Per tant, la tècnica responsable del contracte durà a terme, tantes vegades com es consideri necessari, la supervisió i control de les activitats desenvolupades com a conseqüència de l'execució del contracte.

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte són d'obligat compliment per part de les persones adjudicatàries, d'acord amb l'article 202 LCSP, i tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte.

El compliment defectuós de qualsevol condició especial d'execució, es considerarà, segons la



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

gravetat, com a infracció greu o molt greu als efectes que estableix la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP, amb la imposició de les penalitats de conformitat amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192 de la LCSP, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats; podent ser l'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució causa de resolució de contracte, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

En qualsevol moment l'Ajuntament podrà demanar tota la documentació que consideri necessària per tal de comprovar l'acompliment de les esmentades obligacions.

Conclusions:

De l'anàlisi i valoració de l'oferta i els documents presentats en els sobres B i C del contracte de *SERVEI DE NETEJA VIÀRIA AL TERME MUNICIPAL D'OLÈRDOLA*, la puntuació de l'única empresa que s'ha presentat a aquesta licitació és la següent:

EMPRESA	PUNTUACIÓ SOBRE B	PUNTUACIÓ SOBRE C	TOTAL
FCC MEDIO AMBIENTE SAU	9,25	85	94,25

I per tant, la proposta que obté una major valoració segons els criteris d'adjudicació establerts al plec de clàusules administratives particulars que regeix la present licitació, és la presentada per l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE SAU.

El contractista presentarà factures mensuals per valor del preu d'adjudicació anual del contracte deduït 5.400,00 € (IVA inclòs) en concepte de serveis addicionals, i l'import resultant es repartirà en 12 mensualitats. En aquest sentit, els treballs addicionals, previ encàrrec de l'Ajuntament d'Olèrdola, s'aniran facturant conforme es vagin executant.

Una vegada comprovada la informació continguda al Registre Oficial de Licitadors (RELI) i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE),, per justificar que l'empresa disposa de la solvència definida en els plecs, caldrà requerir-los per a què aportin la documentació següent:

- Certificat o declaració responsable del representant de l'empresa acompanyada dels documents que acreditin que l'empresa licitadora ha realitzat o finalitzat com a mínim i dins els darrers tres exercicis (2022,2023 i 2024), dos (2) contractes de servei de neteja viària per l'administració pública, de durada mínima de 2 anys.
- Certificat o declaració responsable del representant de l'empresa acompanyada dels documents que acreditin que la persona responsable del contracte ha d'haver gestionat un mínim de 2 contractes relacionats amb el servei de neteja viària en els darrers 3 exercicis (2022,2023 i 2024). Cada contracte haurà de tenir una durada mínima d'1 any.
- Acreditació que la ISO 14001 i la 45001 estan en vigor en el moment de la presentació de l'oferta.
- Acreditació que la màquina escombradora, que s'utilitzi per a l'execució del contracte no superi una antiguitat màxima de cinc (5) anys des de la seva primera matriculació, en el moment de la presentació de les ofertes (documentació oficial del fabricant vàlida on reflecteixi aquesta antiguitat). També caldrà aportar aquesta acreditació en quan a l'antiguitat del vehicle de la caixa oberta.
- Còpia de l'assegurança de responsabilitat civil vigent.

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS PUBLICS	EXPEDIENT 1403-000005-2025
Codi Segur de Verificació: 4fa3bae2-a235-4d42-9432-38f1ff2d9522 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25777319 Data d'impressió: 07/11/2025 11:32:56 Pàgina 15 de 15		SIGNATURES 1.- CRISTINA BADELL PALAU (TCAT) (Tècnica de Medi Ambient), 07/11/2025 10:13



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Finalment, un cop emesos els informes comparatius de valoració de la totalitat de criteris, la mesa de contractació, a partir de la documentació presentada i els informes emesos, podrà acordar el que consideri més convenient per als interessos municipals.

Cristina Badell Palau
Tècnica de Medi Ambient

Olèrdola, a la data de la signatura electrònica.

