

ANUNCI DE LICITACIÓ DE L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA D'ÚS COMÚ ESPECIAL DEL BAR DEL CASAL MUNICIPAL

Per Decret de l'alcaldia de data 7 de novembre de 2025 es va aprovar l'expedient i el plec de condicions per l'atorgament de la llicència d'ús comú especial del bé de domini públic "bar del casal municipal" ubicat al carrer Cases Noves, SN, per a la seva explotació.

Així mateix, es va disposar l'obertura de la licitació. Per mitjà de la present es publica l'anunci de licitació, d'acord amb el següent detall:

1. Entitat adjudicadora.

Organisme: Ajuntament de la Nou de Gaia

Dependència que tramita l'expedient: Secretaria - Intervenció

Número d'expedient: 4309760009-2025-0000802

2. Objecte.

- Nom: Bar del Casal
- Tipus de bé: demanial
- Descripció: Espai dedicat a bar que juntament amb la sala d'actes contigua (no objecte de la llicència) constitueix l'edifici del Casal Municipal. També és objecte de la llicència tota la zona de davant de la façana de l'edifici del Casal per destinar-la a terrassa del bar, així com el magatzem de sota la terrassa, d'ús compartit amb el propi Ajuntament.
- Naturalesa: urbana
- Ubicació: Carrer Cases Noves, SN
- Superfície: 134,52 m²
- Referència cadastral: 3604935CF6630D0001YR.

L'immoble es destinarà exclusivament a l'activitat de bar.

3. Procediment d'atorgament

Procediment: concurs

4. Cànon per a la utilització d'ús comú especial del bé de domini públic:

Import mínim millorable a l'alça: 50,00 € + IVA mensuals

5. Règim de Garanties:

Import garantia: 2.500,00 €

6. Durada de la llicència:

Durada: 2 anys

Pròrroga: 2 anys (1 + 1).

7. Obtenció de documentació i informació.

Telèfon: 977 655 257

Correu electrònic: aj.noudegaia@altanet.org

Web municipal (perfil del contractant):

<https://contractaciopublica.cat/oc/perfiles-contractant/detall/30941633?categoria=0>

8. Criteris d'adjudicació:

1) Oferta econòmica - fins a 50 punts.

Puntuació = punts*(oferta a valorar/oferta més alta)

2) Per experiència en l'explotació d'activitats de bar i/o restaurant bé siguin de titularitat municipal o privats. Fins a 20 punts.

Puntuació: 0.5 punts per cada mes d'experiència.

- En cas d'activitats de titularitat municipal, l'experiència s'acreditarà mitjançant un certificat expedit per l'administració que ha efectuat la concessió o atorgat la llicència d'ús privatiu (o qualsevulla que hagi estat l'instrument jurídic emprat per facultar l'ús privatiu sobre el bé de domini públic) amb indicació clara dels temps d'explotació.
- Per acreditar l'experiència en la titularitat de bars o restaurants privats, cal presentar una còpia del model 036/037 de l'AET que acrediti l'alta en l'activitat d'hostaleria, amb el nom com a titular, la data d'inici i l'epígraf corresponent. Acompanyant-ho amb la llicència o comunicació prèvia d'activitat de l'ajuntament, especificant titularitat, data d'inici i tipus d'activitat. Si hi va haver canvi de titular o cessament, aportant el document de modificació o baixa amb les dates exactes.
- El documents acreditatius de l'experiència declarada s'han d'aportar al sobre 2. No es valorarà l'experiència declarada que no quedi acreditada documentalment en el moment d'obertura del sobre 2.

3) Oferta gastronòmica. Fins a 20 punts.

S'atorgarà la següent puntuació en funció de la tipologia d'àpats que es compromet a elaborar:

- Compromís d'elaboració d'entrepans freds i calents (*sandvitxos preparats amb pa, farcits amb ingredients com embotits, formatge, verdures o carns, servits freds _sense escalfar, p. ex., pernil i formatge_ o calents _escalfats o amb ingredients cuinats, p. ex., bacon i ou_*): 5 punts.
- Compromís d'elaboració de plats combinats (*plats senzills que combinen diversos aliments en un mateix plat, generalment incloent una proteïna _carn, peix o ou_, acompanyaments _patates, arròs o verdures_ i, de vegades, amanida o pa, com ara bistec amb patates i amanida*): 5 punts.
- Compromís d'elaboració de plats elaborats (*plats més complexos que requereixen tècniques culinàries avançades, ingredients variats i temps de preparació més llarg, com ara guisats, plats al forn, salses especials o receptes tradicionals _p. ex., fideuà, escudella_*): 5 punts.
- Compromís d'elaboració de menú diari (*oferta d'un conjunt de plats _normalment entrant, plat principal i postres_ que canvia diàriament, amb un preu fix, pensat per oferir varietat i accessibilitat als clients regular*): 5 punts

4) Reducció de les festes setmanals a 1 sol dia. 5 punts.

S'atorgarà 5 punts a aquells licitadors que es comprometin a realitzar 1 únic dia de festa setmanal en el període octubre a març, en comptes dels 2 màxims establerts al Plec.

9. Presentació de les ofertes.

Termini de presentació: 15 dies naturals a comptar des de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

Documentació a presentar: Sobres 1 i 2, d'acord amb les indicacions del Plec.

Lloc de presentació: oficines de l'Ajuntament, en l'horari d'atenció al públic

Si la documentació no es presenta directament al registre, sinó per correu, caldrà fer anunci previ en la forma prevista al plec de condicions.

10. Composició de la Comissió de Valoració

Presidència: Sra. Regidora, Blanca Guillen Salla
Vocal: Sr. Regidor, Joan Carles Martí Mompel
Vocal: Sr. Joan Güell Serra, secretari-interventor
Vocal: Sra. Victòria Martí Bernadó, tècnica municipal
Secretaria: Sra. Maria Sánchez Manrique, personal funcionari adscrit a l'àrea de secretaria-intervenció.

10. Recurs

Contra la Resolució de l'Alcaldia de data 7 de novembre de 2025, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació.

La Nou de Gaià, a la data de signatura electrònica.

Josepa Figueras Briones
L'Alcalde