

Núm. expedient de contractació
CO2025070ST**INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTE D'OBRES**

OBRES OBERT SIMPLIFICAT NO LOTS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contingudes al projecte d' "INSTAL·LACIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DELS DIPÒSITS DE L'ARXIU MUNICIPAL DE SANT JOAN DESPÍ".

El projecte exectiu té com objecte definir un sistema de climatització/ventilació les 24 hores / 365 dies per als dipòsits de l'Arxiu Municipal ubicat a l'Edifici de l'Àrea de Serveis a les persones, per tal d'aconseguir les condicions de control climàtic i ventilació adequades per la conservació de la documentació arxivada en els dipòsits.

Els treballs a realitzar objecte del projecte d'obra son:

- Desmuntatge de la instal·lació actual:
 - Desmuntatge i retirada del recuperador de calor (per ser utilitzat a l'espai de policia).
 - Desmuntatge i retirada de tots els conductes helicoidals de xapa galvanitzada i de les comportes tallafocs.
 - Alimentació elèctrica al recuperador de calor.
- Muntatge de la nova instal·lació:
 - Instal·lació de nou equip de climatització de control estricte de temperatura i humitat.
 - Construcció de noves suportacions, per unitat interior i unitat exterior.
 - Construcció de conductes rectangulars de xapa galvanitzada aïllats interiorment, amb les seves corresponents reixes d'impulsió i retorn d'aire.
 - Instal·lació de noves comportes tallafocs.
 - Instal·lació elèctrica per alimentació equips (canalitzacions, cablejat i proteccions en quadre elèctric).
 - Instal·lació nou subquadre elèctric.
 - Instal·lació de desguàs (canonades de PVC).
 - Instal·lació canonada d'aigua per alimentar humectador de la unitat interior.
 - Instal·lació noves canonades frigorífiques aïllades amb escuma elastomèrica.
 - Instal·lació de sondes de temperatura i humitat, amb el seu corresponent cablejat i canalització.
 - Instal·lació nou equip d'aportació d'aire exterior amb filtres F6+F8.
 - Instal·lació de recuperador desmuntat en espai de policia local.

L'autor del projecte és José Antonio Gállego Jarió, Enginyer Industrial, Col·legiat nº 9.301, per encàrrec a l'empresa DIPROYMA, S.L.P.

El projecte es va aprovar inicialment el 30.07.2025 mitjançant Resolució d'alcaldia núm. 1904, i ha estat aprovat definitivament pel primer tinent d'alcaldesa i president de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència de l'Ajuntament de Sant Joan Despí amb la Resolució número 20250001002263 del dia 26/09/2025, aquesta Resolució s'ha publicat al BOPB en data 8 d'octubre de 2025.

Referència cadastral: 1703901DF2810D0001KJ

Codi/s vocabulari comú europeu (CPV)

45331000-6	Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
45311200-2	Treballs d'instal·lacions elèctriques

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

**Lots****Divisió en lots: NO****Justificació de la no divisió en lots:**

Per a l'execució dels treballs no es té en consideració la seva divisió en lots.

La realització independent de les diverses obres compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució. Comportaria una complexitat afegida en la necessària coordinació dels treballs que podria impossibilitar, tant des d'un punt de vista tècnic, econòmic, qualitatiu i de terminis, l'assoliment de forma satisfactòria dels objectius del projecte.

Cal tenir en compte també les afectacions a les activitats de l'Arxiu i l'accés als Dipòsits, que es mantindrà obert i accessible, i que en el cas de dividir els treballs en lots dificultarien que aquests fossin compatibles amb l'ús dels mateixos.

2. NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I DEL SEU CONTINGUT

Actualment el sistema de climatització i ventilació del dipòsit de l'Arxiu municipal, només disposa d'un equip de renovació d'aire mitjançant un recuperador de calor de 1.900 m³/h. La impulsió d'aire a l'arxiu i el retorn d'aire de renovació es fa mitjançant conductes helicoidals de xapa aïllats interiorment.

L'actual sistema no garanteix les condicions de control climàtic i ventilació que es requereixen per a l'arxiu i conservació documental, ja que no disposa de cap tipus de unitat de climatització que pugui garantir les condicions de control climàtic i ventilació següents:

- Control climàtic: Mantenir els valors de temperatura entre els 18-20 °C i de humitat entre el 50-55%, mantenint la temperatura i la humitat al màxim de constants possible.
- Control de ventilació: La renovació de l'aire és imprescindible per evitar el desenvolupament de microorganismes i insectes, i també per mantenir la humitat ambiental dins d'uns paràmetres acceptables. Per aquest motiu és molt important ventilar els dipòsits, sigui per mitjans naturals o amb un sistema de ventilació forçada que porti incorporat un sistema de filtratge.

L'obra per a la instal·lació del sistema de climatització consistirà en el desmuntatge de tota la instal·lació existent, i s'instal·larà una nova instal·lació per aconseguir la climatització desitjada, mitjançant una màquina de climatització de control estricte, amb producció de fred, de calor, amb funció de deshumectació, humectador de vapor per elèctrodes i resistència elèctrica. Es faran nous tots els conductes amb xapa galvanitzada de secció rectangular aïllats interiorment amb escuma elastomèrica. S'alimentarà elèctricament la nova unitat interior i la unitat exterior, des de nou subquadre elèctric de climatització a instal·lar en arxiu, que s'alimentarà des de quadre elèctric general instal·lat a l'Edifici Principal.

L'alimentació elèctrica dels equips serà nova, de la secció corresponent segons càlculs elèctrics justificatius.

Per renovació d'aire, es previst instal·lar una caixa d'aportació amb filtres F6+F8, que aporti l'aire directament al conducte de retorn de la unitat interior de climatització.

Per poder tenir un control de les sales per una temperatura i humitat constant, s'instal·larà una sonda de temperatura i humitat en cadascuna de la sales de l'arxiu (una a la part dreta de l'arxiu i un altre a la part esquerra de l'arxiu), i la regulació es farà una mitja de la lectura de les dues sondes per el seu control.

La unitat interior del sistema de climatització es connectarà a la centraleta d'incendis existent a l'arxiu. En cas que la centraleta detecti senyal de fum i/o incendi, es parará el sistema de climatització.



Per control remot de l'equip de climatització, s'instal·larà un mòdul per connectivitat webserver IP, instal·lant el cable de xarxa des de rack de comunicació fins la unitat interior.

Per tot això, es considera que el contracte proposat satisfà completament les necessitats i requeriments de les condicions de control climàtic i ventilació que es requereixen per a l'arxiu i conservació documental.

Així mateix, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, estableix en l'art. 25 que el municipi per la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal. El mateix article 25, en l'apartat 2n exposa que els municipis exerciran en tot cas com a competències pròpies, entre d'altres la matèria d'equipaments de la seva titularitat (subapartat d)) i equipaments culturals (apartat m)), doncs cal tenir en compte que en l'Arxiu municipal hi ha dipositats arxius històrics de gran valor així com la documentació produïda pels òrgans de govern, la conservació dels quals cal preservar.

3. DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA

Josep Monera Llorca – Enginyer municipal de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència

D'acord amb l'art. 62 LCSP Responsable del contracte.

1. Independentment de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte que figuri en els plecs, els òrgans de contractació han de designar un responsable del contracte al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin. El responsable del contracte pot ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena a ell.
2. En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246.
3. En els casos de concessions d'obra pública i de concessions de serveis, l'Administració ha de designar una persona que actuï en defensa de l'interès general, per obtenir i per verificar el compliment de les obligacions del concessionari, especialment pel que fa a la qualitat en la prestació del servei o de l'obra.

Per a aquesta obra, l'Ajuntament de Sant Joan Despí haurà de designar la direcció d'obra i d'execució així com també la coordinació de la seguretat i salut. A tal efecte, la designació es durà a terme en etapes posteriors a la licitació del contracte d'obres, ja sigui a personal de la pròpia administració o un servei extern mitjançant un contracte administratiu.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat (VE) del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, el règim de publicitat i l'òrgan de contractació, és de **103.064,51€** (import que no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit) calculat d'acord amb el següent detall:

Pressupost contracte	103.064,51€
Modificacions (0 %)	0,00 €
Valor Estimat del Contracte	103.064,51€

5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I FINANÇAMENT



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Pressupost sense IVA	Tipus d'IVA	Import IVA	Pressupost IVA inclòs
103.064,51 €	21 %	21.643,55 €	124.708,06 €

Pressupost de licitació desglossat:**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	86.608,83
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 86.608,83.....	11.259,15
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 86.608,83.....	5.196,53

Subtotal 103.064,51

21 % IVA SOBRE 103.064,51..... 21.643,55

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE € 124.708,06

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT VINT-I-QUATRE MIL SET-CENTS VUIT EUROS AMB SIS CÈNTIMS)

Sistema de determinació del pressupost:

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 30/06/25

Pàg.: 1

NIVELL 3: SUBCAPÍTOL			Import
Subcapítol	01.01.01	Desmuntatge instal·lació existent	583,60
Subcapítol	01.01.02	Equips i maquinària	33.053,10
Subcapítol	01.01.03	Canonades i aïllament	2.255,35
Capítol	01.01	CLIMATITZACIO	35.892,05
Subcapítol	01.02.01	Conduïctes d'aire	19.201,91
Subcapítol	01.02.02	Elements de difusió	3.553,91
Capítol	01.02	CONDUCTES I DIFUSIO	22.755,82
Subcapítol	01.03.01	Cablejat i canalitzacions	5.992,30
Subcapítol	01.03.02	Quadre elèctric	2.493,91
Subcapítol	01.03.03	Modificació ubicació pantalles i detectors	1.442,69
Capítol	01.03	ELECTRICITAT	9.928,90
Subcapítol	01.04.01	Cablejat i canalitzacions sondes TPIH.	576,55
Subcapítol	01.04.02	Connexió a central incendis	221,75
Subcapítol	01.04.03	Connectivitat per control i gestió remot	2.171,97
Capítol	01.04	CONTROL I REGULACIO	2.970,27
Subcapítol	01.09.01	Equips de protecció individual	1.128,53
Subcapítol	01.09.02	Sistemes de protecció col·lectiva	231,81
Subcapítol	01.09.03	Implantació provisional del personal d'obra	169,08
Capítol	01.09	SEGURETAT I SALUT	1.529,42
Subcapítol	01.10.01	Gestió de Residus	764,01
Capítol	01.10	GESTIO DE RESIDUS	764,01
			73.840,47

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.00	CONSIDERACIONS GENERALS	0,00
Capítol	01.01	CLIMATITZACIO	35.892,05
Capítol	01.02	CONDUCTES I DIFUSIO	22.755,82
Capítol	01.03	ELECTRICITAT	9.928,90
Capítol	01.04	CONTROL I REGULACIO	2.970,27
Capítol	01.05	LAMPISTERIA I SANEJAMENT	1.341,16
Capítol	01.06	OBRA CIVIL I AJUDES DE PALETERIA	3.726,15
Capítol	01.07	VARIS	5.753,22
Capítol	01.08	LEGALITZACIO	1.947,83
Capítol	01.09	SEGURETAT I SALUT	1.529,42
Capítol	01.10	GESTIO DE RESIDUS	764,01
Obra	01	Pressupost CLIMA_ARXIU	86.608,83
			86.608,83

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost CLIMA_ARXIU	86.608,83
			86.608,83

CONSIDERACIONS ADDICIONALS

Segons l'article 130 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el preu unitari de la partida d'obra i del conjunt de partides d'obra que s'inclou en un pressupost d'execució material (P.E.M.) ha d'incloure les despeses indirectes a més de les despeses directes (mà d'obra, materials, amortització i conservació de maquinària i despeses auxiliars).

Segons l'article 131 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el pressupost base de licitació, s'obté incrementant el d'execució material amb els conceptes de Despeses generals d'estructura, que incideixen sobre el contracte, xifrades en els percentatges següents aplicats sobre el PEM:

- El 13% per a obres oficials en concepte de despeses generals d'empresa (DGE), despeses financeres, càrregues fiscals (IVA exclòs) i taxes de l'administració establertes legalment, que incideixen sobre el cost de les obres i altres derivats de les obligacions del contracte.



- El 6% per a obres oficials en concepte de benefici industrial (BI) del contractista.

L'impost sobre el valor afegit (IVA) que gravi l'execució de l'obra, s'ha d'aplicar sobre la suma del PEM, les DGE i el BI.

Finançament

La despesa derivada d'aquest contracte es finançarà segons el següent detall:

Exercici pressupostari	Partida pressupostària	Despesa
2025	08-3232-632	124.708,06 €

Finançament: Aquest projecte es financia íntegrament amb fons propis de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

6. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte **NO** procedeix la revisió de preus

7. RÈGIM DE PAGAMENTS

Règim de pagament

Expedició de certificacions: Periodicitat mensual.

Abonaments a compte per operacions preparatòries: NO

8. TERMINI D'EXECUCIÓ, DATA/ES D'EXECUCIÓ

Termini d'execució: **20 SETMANES**, a comptar des de l'acta de replanteig, que inclou el període de sol·licitud i recepció de materials.

Terminis parcials: **NO**

Recepcions parcials: **NO**

Lloc d'execució: **EDIFICI ÀREA SERVEIS A LES PERSONES**, situat a l'avinguda de Barcelona, número 41 de Sant Joan Despí.

9. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL PER ACREDITAR LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

Classificació empresarial

D'acord amb la Llei 14/2013 de 27 de setembre, de suport als emprenedors, no és obligatòria la classificació del contractista per a obres amb un import inferior a 500.000 € abans d'IVA, com és el cas de les obres projectades en aquest projecte.

Alternativament, les licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, mitjançant l'acreditació de la classificació professional:

Descripció	Classificació		
	Grup	Subgrup	(*)Categoria
Grup: INSTAL·LACIONS MECÀNIQUES Subgrup: Ventilació, calefacció i climatització	J	2	1
Grup: INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES Subgrup: Distribució en baixa tensió	I	6	1





(*) Adaptat al RD 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RGCAP.

Solvència Econòmica o financera:

L'empresari haurà d'acreditat en almenys un dels tres últims exercicis tancats, un volum anual de negoci igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Forma d'acreditació: alternativament la licitadora podrà optar per algun dels següents mitjans:

- Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- Declaració responsable de l'empresari o el seu representant legal en la que consti el volum anual de negoci en l'àmbit corresponent a l'objecte del contracte en els tres últims exercicis conclosos.

Solvència Tècnica o professional:

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalades per certificats de bona execució, en els que s'indicarà l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres. El valor mínim exigít és haver realitzat un mínim de 5 obres similars (reformes o noves instal·lacions de climatització de control estricte amb equip de climatització de precisió en dipòsits d'Arxius, Museus o similars, i/o en Sales Servidors i/o CPDs, d'equipaments culturals, administratius o similars) per import igual o superior a 50.000,00 €
- Disposar del servei d'un tècnic titulat competent per redactar i signar projecte instal·lació tèrmica, certificat instal·lació tèrmica i certificat de la instal·lació elèctrica en baixa tensió. Caldrà aportar còpia de la titulació i experiència laboral del tècnic titulat.

Compromís d'adscripció de mitjans:

Les licitadores hauran d'acreditar que com a mínim disposen d'un tècnic amb titulació universitària d'enginyeria o anàloga compatible amb l'execució dels treballs encarregats. Les licitadores s'han de comprometre, mitjançant declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte dit mitjà personal per a satisfer-lo correctament. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligació essencial del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

10. ACREDITACIÓ DE L'HABILITACIÓ EMPRESARIAL

Procedeix: **SÍ**

Certificat d'Inscripció al Registre dels Agents de la Seguretat Industrial (RASIC) com a mínim en els següents àmbits:

- Empresa Instal·ladora d'Electricitat
- Empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis
- Empresa frigorista

11. PLA DE TREBALL I AS-BUILT

Procedeix: **SÍ**

La contractista haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn, que s'haurà d'adaptar als requeriments que l'Ajuntament defineixi. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i haurà d'informar a la direcció facultativa, amb suficient antelació de qualsevol canvi.

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Quan els treballs puguin produir interferències amb el normal desenvolupament de les funcions de l'edifici, s'hauran de coordinar amb la Direcció facultativa i la persona responsable municipal del contracte per tal que no interfereixin, o interfereixin el mínim, sense afectació a les persones usuàries.

Quan sigui necessari es treballarà en horaris especials, en caps de setmana i festius, sense que això representi cap increment en el preu del contracte.

Finalitzades les proves, l'adjudicatària generarà un informe que juntament amb l'asbuït final de tots els elements instal·lats, passarà a formar part de l'arxiu de l'edifici, en que s'adjuntarà el compromís firmat de totes les garanties legals de funcionament i construcció aportades per l'adjudicatària i el fabricant de l'equip.

L'as-built del projecte en finalitzar les obres, contindrà la informació següent:

- Proveïdores i fabricants.
- Certificats de qualitat dels materials i fitxes característiques.
- Certificats d'instal·lació elèctrica i instal·lació tèrmica.
- Certificats de proves de funcionament des les instal·lacions.
- Posada en marxa de les instal·lacions.
- Plànols definitius.
- Gestió de residus.
- Pla de manteniment.

12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposta de relació qualitat-preu s'han establert d'acord amb l'article 145.2 de la LCSP.

L'adjudicació es realitzarà valorant una pluralitat de criteris. La puntuació màxima per la suma dels valors obtinguts en cada un és de 100 punts, distribuïda en un màxim de 75 punts corresponents a criteris avaluables de forma automàtica i 25 punts corresponents a criteris subjectius que requereixen d'un judici de valor, segons el detall següent:

A) Criteris adjudicació avaluables de forma automàtica (fins a 75 punts)

Elements de l'oferta a valorar		Puntuació màxima
A.1	Oferta econòmica	50
A.2	Increment del termini de garantia del conjunt de les obres	10
A.3	Increment del termini de garantia de la unitat de climatització de precisió i control estricte	15

B) Criteris adjudicació que per la seva avaluació requereixen d'un judici de valor (fins a 25 punts)

Elements de l'oferta a valorar		Puntuació màxima
B.1	Proposta d'organització de l'obra	10
B.2	Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra	15

A) Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica:

CRITERIS ECONÒMICS

Criteri A.1) Oferta econòmica (fins a 50 punts)



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Per a la valoració del present criteri es puntuaran les ofertes econòmiques presentades per les licitadores de forma automàtica, mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que es desenvolupa més endavant.

Un cop es coneguin les ofertes, s'efectuarà la valoració quantitativa prèvia (en termes absoluts) amb la finalitat d'ordenar-les de forma creixent, de més econòmica (import més baix) a menys econòmica (import més alt).

Les ofertes econòmiques que superin l'import del pressupost base de licitació seran excloses d'aquest procediment.

La fórmula de puntuació tindrà en compte els següents principis:

- L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible del present criteri.
- L'oferta que no presenti cap descompte respecte el pressupost base de licitació (i import màxim) no pot obtenir 0 punts.

S'emprarà la següent fórmula lineal per a l'obtenció de les puntuacions:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P_{max}$$

- P_v : Puntuació resultant de l'oferta a valorar
- P_{max} : Puntuació màxima del present criteri.
- O_m : Oferta més econòmica (import més baix)
- O_v : Oferta econòmica a valorar
- IL : Import Licitació (pressupost base de licitació totalitat del contracte, sense IVA)
- M : Factor de modulació, que prendrà el valor de 1,5

Justificació: DIRECTRIU 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

<https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/regulacio-supervisio/instruccions-directrius/>

Els preus unitaris d'adjudicació (que s'aplicaran per a les certificacions mensuals) s'obtidran de forma automàtica mitjançant l'aplicació del coeficient lineal resultant del coeficient entre l'import total de l'oferta que resulti adjudicatària del procediment de contractació i l'import total del pressupost de la licitació, expressats tots dos imports en preu d'execució per contracte sense IVA:

$$C_L = \frac{I_{Adj}}{I_{Lic}}$$

- C_L : Coeficient lineal d'ajust dels preus unitaris de licitació.
- I_{Adj} : Import total del pressupost d'execució per contracte de l'oferta econòmica que resulti adjudicatària del procediment de contractació (sense IVA)
- I_{Lic} : Import total del pressupost d'execució per contracte de licitació (sense IVA)

Les licitadores hauran de presentar el seu propi pressupost en document editable en arxiu corresponent al programa informàtic TCQ de l'ITEC. S'acceptarà també la seva presentació en format excel.

CRITERIS AUTOMÀTICS QUALITATIUS

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Les obres, així com tots els elements subministrats i la seva instal·lació, estaran protegides davant defectes de fabricació, instal·lació o disseny per la garantia mínima exigida al projecte executiu que és d'un any comptat a partir de la recepció provisional. Addicionalment es valoraran les ofertes en relació a l'ampliació dels terminis de garantia mínims exigibles.

Justificació: l'augment dels terminis de garantia tant del conjunt de les obres com de l'equip de climatització de precisió incideix directament en la qualitat de l'obra ja que motiva a les empreses a executar els treballs i a utilitzar millors materials per a no haver de fer front a reparacions i/o reparacions posteriors. Per tant, es considera adequat fomentar aquest increment de garantia per a afavorir, en general, la qualitat de l'obra executada, tenint en compte, a més, l'equipament en el qual s'executen les obres en què el correcte funcionament de les instal·lacions incideix directament en la conservació dels documents.

Criteri A.2) Increment del termini de garantia del conjunt de les obres (10 punts)

El termini de garantia mínim per al conjunt de les obres és el fixat en el projecte executiu, que en el Plec de condicions tècniques particulars estableix que serà d'un any comptat a partir de la recepció provisional.

A propòsit del present criteri es valoraran les proposicions d'acord a l'increment d'aquest termini mínim de garantia per al conjunt de les obres d'acord al quadre següent:

Oferta d'increment del termini de garantia de les obres respecte el mínim establert en el projecte (1 any)	Termini total de garantia ofertat	Puntuació Resultant de l'Oferta
1 semestre	18 mesos	2,50
2 semestres	24 mesos	5,00
3 semestres	30 mesos	7,50
4 semestres	36 mesos	10,00

Criteri A.3) Increment del termini de garantia de la unitat de climatització de precisió i control estricte (15 punts)

El termini de garantia mínim de la unitat de climatització de precisió i control estricte es determina en un any o alternativament el que determini la legislació sectorial aplicable en cas de ser superior. A propòsit del present criteri es valoraran les proposicions d'acord a l'increment d'aquest termini mínim de garantia de l'equip, després de la posada en marxa del mateix, d'acord al quadre següent:

Oferta d'increment del termini de garantia de la bomba de calor (1 any)	Termini total de garantia ofertat	Puntuació de la proposició
1 any	2 anys	3,00
2 anys	3 anys	6,00
3 anys	4 anys	9,00
4 anys	5 anys	12,00
5 anys	6 anys	15,00

Durant tota la durada del termini de garantia ofertat, el contractista facilitarà la interlocució directa amb el Servei d'Assistència Tècnica (SAT) oficial del fabricant, per tal que el responsable del contracte de l'Ajuntament gestioni de forma directa les incidències que s'esdevinguin amb el servei d'assistència. A tal efecte, després de la posada en marxa la contractista s'encarregarà de formalitzar documentalment la relació entre l'Ajuntament de Sant Joan Despí i el SAT, així com facilitar les instruccions d'ús i de manteniment de l'equip i els canals habilitats per fer ús de la garantia de producte durant tot el termini de l'oferta.



B) Criteris adjudicació que per la seva avaluació requereixen d'un judici de valor (fins a 25 punts)

La presentació de la documentació corresponent als criteris amb judici de valor és de caràcter obligatori per a totes les empreses licitadores.

Les empreses licitadores hauran de presentar en un únic document una memòria tècnica descriptiva de tota la seva proposta amb una extensió màxima de 6 pàgines DIN-A4 amb lletra tipus Arial i mida 11, interlineat senzill, en català o castellà. La portada i l'índex no computaran en aquestes 6 pàgines.

Les empreses licitadores hauran de presentar la Memòria amb suficient descripció amb objecte de poder ser avaluades amb precisió i rigorositat i determinar així, la millor proposta d'acord amb l'objecte i les expectatives del contracte.

Les licitadores hauran de presentar les seves memòries amb claredat de lectura, ordenades i estructurades en els apartats següents:

B.1 Proposta d'organització de l'obra, fins a 10 punts.

B.2 Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra, fins a 15 punts .

Per a la valoració de cadascun dels criteris es tindrà en compte tot allò que estigui per sobre dels mínims exigits al plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte. També es valorarà la idoneïtat de les propostes per a aquesta licitació; així com els avantatges, millores i innovacions que aportarien respecte les característiques mínimes indicades en l'esmentat plec.

Es puntuarà cadascun dels criteris amb el resultat de EXCEL·LENT, NOTABLE, BÉ, SUFICIENT, INSUFICIENT i DEFICIENT d'acord amb els següents paràmetres:

Criteris de valoració	Resultat Judici de Valor (RJV): % de la puntuació màxima valoració de cada apartat
EXCEL·LENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui <u>totalment adequada</u> amb contingut molt coherent, concreta i ben plantejada, proposada per assolir amb excel·lència l'execució del contracte, que aportin molt valor afegit, o que es consideri que són molt superiors a la resta de propostes presentades (<i>pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades</i>).	100 %
NOTABLE: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui <u>molt adequada</u> amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima la correcta execució del contracte, que aportin valor afegit, (<i>pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades</i>).	80 %
BÉ: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui <u>força adequada</u> amb contingut coherent, ben plantejada, però no estigui suficientment detallada o desenvolupada, proposada per assolir de forma òptima l'execució del contracte però aportant poc valor afegit, (<i>pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades</i>).	65%
SUFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui <u>adequada</u> amb contingut coherent, que compleixi les necessitats del contracte, i	50%



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

detall suficientment els seus recursos i objectius per assolir la correcta execució de l'actuació (<i>pot ser obtinguda per cap, una, o més d'una de les propostes presentades</i>).	
INSUFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenti continguts <u>bàsics</u> , poc rellevants, poc aplicables, o que detallin de forma insuficient o poc clara alguns aspectes (<i>pot ser obtinguda per cap, una, o per més d'una de les propostes presentades</i>).	25%
DEFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenta informació o elements irrelevantes o es limiti a transcriure els <u>continguts del PPT</u> (<i>pot ser obtinguda per cap, una, o més d'una de les propostes presentades</i>).	0%

Amb més detall, els apartats en què es desglossarà la memòria presentada i que se sotmetran a judici de valor es valoraran prenent en consideració el següent:

Criteri B.1: Proposta d'organització de l'obra (fins a 10 punts)

En aquest apartat caldrà fer una descripció detallada de:

1. Planificació i organització de l'obra. Es valorarà:
 - Descripció clara i detallada de les fases d'execució.
 - Seqüenciació lògica dels treballs, evitant solapaments o interrupcions innecessàries, així com la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme la planificació i organització presentada.
 - Ajustament al termini previst i capacitat d'adaptació a imprevistos.
 - Coordinació entre els diferents agents que intervenen a l'obra.
2. Mitjans tècnics i humans. Es valorarà:
 - Descripció dels equips i maquinària proposats, justificació de la seva idoneïtat, i que permeti apreciar que la planificació i organització de l'obra presentada sigui realitzable.
 - Assignació de personal tècnic i operaris qualificats.
 - Capacitat de resposta davant incidències tècniques o organitzatives.
3. Control de qualitat i seguiment. Es valorarà:
 - Definició de protocols de control d'execució, proves i assajos.
 - Mesures de seguiment i verificació de la correcta execució del projecte i de què no es produiran desviacions financeres.
 - Garanties per al compliment de la normativa de seguretat i salut.
 - Control documental de l'obra (registre d'incidències, informes de seguiment...).
4. Sostenibilitat, innovació i bones pràctiques ambientals. Es valorarà:
 - Propostes per a la reducció de l'impacte ambiental durant l'execució (control de pols, soroll, consums...).
 - Ús de materials sostenibles, reciclats o de baix impacte ambiental.
 - Plans de gestió eficient dels residus de construcció i demolició (RCD), fomentant la reutilització i el reciclatge.
 - Mesures per a la minimització del consum energètic i d'aigua durant l'obra.
 - Incorporació de bones pràctiques ambientals i de sostenibilitat.



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

- Qualsevol innovació tècnica que contribueixi a una execució més eficient i amb menor petjada ecològica.

Justificació: la correcta descripció de l'organització de l'obra, i dels mitjans humans i materials previstos, la seva funció, organització, ... assegura la coherència i eficàcia dels treballs descrits al projecte i dels seus requeriments, i permet un millor control en fase d'execució de l'obra, tant tècnic com econòmic.

Criteri B.2 – Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra (fins a 15 punts)

Aquest apartat ha d'incloure una descripció detallada de les mesures previstes per garantir el manteniment de l'accés i l'activitat a l'interior dels dipòsits i reduir l'impacte de les obres sobre l'entorn. Es valorarà:

1. Gestió de l'execució per mantenir l'accés i l'activitat a l'interior dels dipòsits

- Definició de propostes clares de senyalització, desviaments i passos alternatius per garantir la seguretat de les persones usuàries dels dipòsits.
- Planificació horària per minimitzar les interrupcions, incloent-hi la possibilitat de realitzar treballs en hores de baixa afluència o sense presència, si és necessari.

2. Reducció de les molèsties a l'interior dels dipòsits i a l'entorn (soroll, pols i vibracions) i comunicació a les usuàries i els usuaris de l'equipament.

- Utilització de maquinària i tècniques de baix impacte acústic.
- Mesures per al control de la pols.
- Mesures en la retirada de la instal·lació existent del conductes d'aire en els dipòsits, i mesures en la instal·lació dels nous conductes d'aire en els dipòsits.
- Planificació dels treballs més molestos fora d'hores especialment sensibles, sempre que sigui possible, tenint en compte que l'horari de treball de l'arxiu és de 8.00 a 14.30 de dilluns a divendres i de 16.30 a 19 hores els dimecres.
- Propostes d'informació continuada a les persones usuàries de les afectacions i terminis d'actuació.
- Gestió de queixes i incidències a través d'un canal d'atenció directe.

Justificació

Aquest criteri avalua les mesures proposades per reduir les molèsties durant l'execució de les obres (soroll, pols), amb l'objectiu de garantir la conservació adequada de la documentació arxivada en el dipòsits, la seguretat i el funcionament ordinari del dipòsits de l'Arxiu i la informació/comunicació a les persones usuàries de l'equipament.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

a) Noves contractacions durant l'execució del contracte

Les noves contractacions de personal que l'empresa adjudicatària hagi de fer durant l'execució del contracte s'efectuaran necessàriament entre persones que es trobin en situació legal d'atur i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral, sempre i quan els seus perfils professionals s'ajustin a les necessitats del contracte. Per a la selecció del personal, la contractista es dirigirà en primera instància als serveis públics locals d'ocupació.

b) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.



La persona responsable municipal del contracte podrà requerir a la contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores de la contractista que informin al respecte.

c) Per consideracions en matèria mediambiental:

La contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

S'utilitzaran materials no contaminants, respectuosos amb el medi ambient i de baix consum que compleixi els criteris i normatives actuals en quant a sostenibilitat i estalvi energètic.

d) Promoció de la igualtat de gènere en les diferents categories professionals, ús del llenguatge no sexista de l'empresa i del personal adscrit al contracte, tant en les seves interaccions directes amb la ciutadania i personal municipal, com en els escrits i/o comunicació que es derivin del servei.

e) Sotmetiment a la normativa en matèria de protecció de dades

La contractista té l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i respectar-la, amb l'advertiment que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials, a l'efecte de qualificar el seu incompliment com a causa de resolució d'acord amb els articles 202.3 i 211 f) de la LCSP.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a totes les subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

14. MODIFICACIONS PREVISTES EN EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

En aquest contracte **NO** es preveuen modificacions en els termes previstos a l'article 204 de la LCSP

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins un màxim del 10% d'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

15. PENALITATS

- Per demora en l'execució:** de conformitat amb el que s'estableix en l'article 193 de la LCSP.
- Per incompliment parcial o compliment defectuós:** de conformitat amb el que s'estableix en l'article 192 de la LCSP.
- Per incompliment de les condicions especials d'execució (només en el cas que estiguin contemplades en el plec).** L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en el plec donarà lloc a la imposició a la contractista de les següents penalitats:
 - Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests supòsits, les quanties podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
 - Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia.





El compliment per l'adjudicatària de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.
Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats en la clàusula relativa a condicions especials d'execució, serà considerada com a infracció molt greu.

- d) **Per compliment defectuós.** S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:
- Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.
 - Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests casos podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
 - En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.
- e) **Per incomplir criteris d'adjudicació.** S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:
- Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.
 - Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació serà precís que en descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la més ben valorada.
 - Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

16. VISITA INSTAL·LACIONS OBLIGATÒRIA

Degut al caràcter crític i fràgil de la documentació conservada en el dipòsits de l'Arxiu i per garantir que les licitadores tinguin coneixement de les condicions actuals dels dipòsits i els condicionants de l'execució de la obra, es considera que les licitadores han de fer una visita obligatòria a les instal·lacions objecte de la licitació.

S'anunciarà el dia i hora de la visita al Perfil del contractant de l'Ajuntament.

Totes aquelles empreses que no facin la visita quedaran excloses de la licitació.

A Sant Joan Despí, a la data de la signatura electrònica

L'enginyer municipal de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència
Josep Monera Llorca

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí