

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA, CONTROL QUALITAT I COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT D'OBRA I DE DIRECCIÓ D'OBRA DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ I REFORMA DEL CAP EL REMEI, DE VIC.

EXPEDIENT SCS-2026-9

1. Objecte del contracte i necessitats a satisfer

L'objecte del contracte consisteix en la coordinació integral de l'actuació, integrat en 2 lots. El Lot 1 compren la Direcció d'Execució de l'Obra (DEO), Control de Qualitat (CQ), i Coordinació de Seguretat i Salut (CSS), i el Lot 2 compren la Direcció d'Obra (DO), de la definició executiva, per a l'execució de l'obra de l'ampliació i reforma del Centre d'Atenció Primària el Remei, per dur a terme aquest projecte fins a la posada en funcionament.

LOT 1:

- Direcció d'Execució de l'Obra (DEO)
- Control de Qualitat (CQ)
- Coordinació de Seguretat i Salut (CSS)

LOT 2:

- Direcció d'Obra (DO)

Es restringeix la possibilitat que una mateixa empresa pugui ser adjudicatària dels dos lots. En cas que la mateixa empresa obtingui la millor puntuació en els dos lots se li adjudicarà aquell de major import (lot 2). Malgrat això, en el supòsit que s'hagi presentat una única oferta, només quedi un licitador admès, o només quedi un licitador que pugui complir amb els requisits per ser adjudicatari, aquesta empresa podrà ser adjudicatària dels dos lots.

Codi CPV: 71520000-9

L'actual Centre d'Atenció Primària (CAP) El Remei no disposa de l'espai suficient per tal de donar suport estructural als professionals que hi treballen que han de garantir una atenció integral, equitativa i de qualitat, de la cartera de serveis actual.

El CAP El Remei, capçalera de l'Àrea Bàsica de Salut (ABS) Vic 2-Sud, està situat a Passatge Pla del Remei, 12, 08500 Vic, Barcelona. És propietat del Servei Català de la Salut i ocupa 1.629,85 m2 de superfície total construïda, en dos espais dels baixos d'un edifici plurifamiliar.

L'any 2007 el CatSalut va iniciar el procediment per a la compra, adequació i equipament d'un local de 500 m2 en els mateixos baixos per tal d'ampliar el dimensionat del centre. Va ser efectiu amb l'Acord de Govern de 2010.

En el decurs del 2021, des de la direcció de l'EAP (Equip d'Atenció Primària) es va manifestar al CatSalut la necessitat d'ordenació i ampliació dels espais actuals per tal de disposar dels espais necessaris per adequar el centre sanitari a la nova cartera de serveis i per donar cabuda a l'increment de professionals motivat pel desplegament del nou model assistencial (pla d'enfortiment i transformació de l'atenció primària i pla de benestar emocional i salut mental).

El dimensionat actual no facilita el funcionament emmarcat pel nou model de l'atenció primària, no s'adequa a la normativa vigent i presenta deficiències estructurals en les instal·lacions i tancaments.

L'objectiu general és ampliar el dimensionat del centre actual amb l'annexió de 500 m2 extra, dins els mateixos baixos on es troben els espais actuals del CAP.

El projecte contempla la reforma i ampliació del centre d'assistència primària (CAP) Vic Sud. L'equipament ha estat objecte de varies intervencions al llarg de la seva vida útil, de manera que el projecte el zonifica en funció de l'antiguitat de la posada en servei de cada zona, fet que permetrà establir unes fases d'intervenció, cada una d'elles amb un grau de complexitat diferent. La zona A és l'àrea primitiva, s'hi realitzaran actuacions de reforma puntual, la zona B es reformarà i la zona C contempla els locals a annexar a l'equipament, és la part que s'amplia i que caldrà condicionar totalment. Actualment, la zona A i la zona B es comuniquen a través de l'atri del centre comercial. El projecte preveu que el funcionament segueixi essent el mateix donat que la zona C s'annexionarà a la zona B.

El projecte contempla que l'ampliació i la reforma del CAP El Remei tingui la mínima envergadura i impacte ambiental possible. Els criteris a adoptar, doncs, seran el de conservar el màxim de divisòries possible, per tal de minimitzar el volum de residus i, per tant, de la petjada de CO2 del projecte. Es proposa mantenir el màxim de distribució existent de la zona B, de manera que el projecte només contempla actuar a nivell de fals sostre, per tal de condicionar i adequar tot el sistema de climatització i renovació d'aire a la normativa vigent. Aquesta zona (i totes les consultes que conté) podrà estar en funcionament fins a l'inici de la fase 3 de l'execució de les obres.

Un altre dels criteris adoptats a l'hora de dissenyar la proposta de distribució ha estat el de mantenir -el màxim possible- tot el sistema de sanejament dels aparells sanitaris, per tal de no afectar als locals comercials de la planta immediatament inferior, la planta baixa. Així doncs, no es canviarà la ubicació de cap dels inodors, només s'afegirà o es mourà algun lavabo, que té una instal·lació de sanejament molt més flexible i fàcilment es podran anar a buscar els punts de connexió existents.

2. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

Pressupost base de licitació: 135.057,78 euros (IVA inclòs)

Valor estimat del contracte: 111.618,00 € (sense IVA)

Lot 1: Pressupost base de licitació sense IVA	55.650,00 €
Lot 1: Valor estimat del contracte	55.650,00 €
Lot 2: Pressupost base de licitació sense IVA	55.968,00 €
Lot 2: Valor estimat del contracte	55.968,00 €
Total: Pressupost base de licitació sense IVA	111.618,00 €
Total: Valor estimat del contracte	111.618,00 €

3. Determinació del preu del contracte

El pressupost base de licitació s'ha elaborat a partir dels costos directes i costos indirectes indicats a continuació; aquest costos inclouen la previsió del marge de benefici empresarial corresponent.

Lot 1 (DEO, CQ, CSS):
Costos directes: 42.000,00 €
Costos indirectes: 10.500,00 €
Benefici empresarial: 3.150,00 €
IVA aplicable (21%): 11.686,50 €

Lot 2 (DO):

Costos directes: 42.240,00 €
Costos indirectes: 10.560,00 €
Benefici empresarial: 3.168,00 €
IVA aplicable (21%): 11.753,28 €

Les despeses directes inclouen el salari, la seguretat social, desplaçaments, etc... i les despeses indirectes inclouen els beneficis industrials, els lloguers d'immobles, despeses administratives, assegurances, subministraments generals, etc...

4. Termini de durada i pròrroques

Aquesta contractació es considera complementària a la de l'expedient SCS-2026-7 (Obres d'ampliació i reforma del CAP El Remei, de Vic) i, en tot cas, la durada efectiva d'aquesta contractació anirà lligada a la durada efectiva del contracte SCS-2026-7, que tenen prevista un termini de 6 mesos.

En aquest sentit, la durada del contracte s'estableix en 6 mesos a comptar des de l'adjudicació de les obres, i en tot cas, fins el 20 de desembre de 2026.

En aquest termini queden inclosos els serveis de coordinació integral, direcció d'execució d'obra i coordinació de seguretat, salut i de control de qualitat, fins a la total finalització de l'obra i la seva aptitud per a ser ocupada i posada en efectiu funcionament.

Forma de pagament:

La facturació del contracte, tant en el Lot 1 com en Lot 2, es farà de la següent manera:

Direcció de les obres: 95% (Les mensualitats es realitzaran segons el percentatge de certificació instal·lat a obra)

Documentació de les obres: 5% (Es farà efectiu un cop Revisat i validat pel CatSalut)

El preu del contracte se satisfarà mitjançant la presentació de factures parcials a la finalització de cada mes; l'import de les factures parcials es correspondrà en el percentatge que l'obra executada durant aquell mes comporti respecte el total.

Queda sota la responsabilitat del tècnic nomenat, juntament amb la resta de la direcció facultativa de l'obra, la confecció de les certificacions mensuals de l'obra executada en les corresponents partides per import proporcional que la part d'obra executada correspongui respecte el total del capítol d'obra de què es tracti. El Director de l'execució de l'obra és l'agent qui, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra i de controlar, qualitativament i quantitativa, la construcció i la qualitat de l'obra executada.

Aquestes certificacions seran lliurades al CatSalut juntament amb una declaració referent al compliment dels terminis d'execució de l'obra, d'acord amb el programa de treball aprovat.

5. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Procediment: obert

Forma de tramitació: ordinària, no harmonitzada

6. Requisits mínims de solvència i mitjans d'acreditació

Els previstos en el Quadre de característiques.

7. Criteris d'adjudicació

Els previstos en el Quadre de característiques.

Justificació dels criteris d'adjudicació:

Els criteris definits per a l'adjudicació del serveis de coordinació integral, direcció d'execució d'obra i coordinació de seguretat, salut i de control de qualitat, estan vinculats a l'objecte del contracte, amb la finalitat de seleccionar la millor oferta en relació qualitat-preu.

La valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmica més avantatjosa es durà a terme per l'aplicació dels següents criteris d'adjudicació:

Puntuació màxima total: 100 punts

Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor: fins a 50 punts.

Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica: fins a 50 punts.

8. Tractament i/o cessió de dades de caràcter personal

No hi ha cessió de dades en aquest expedient.

9. Persona que signarà l'informe tècnic

Persona que signarà l'informe tècnic de valoració de les ofertes: Gerent d'Inversions i Patrimoni

10. Responsable del contracte

Gerent d'Inversions i Patrimoni

Martí Ballart i Torras
Gerent d'Inversions i Patrimoni