



CONTRACTE ADMINISTRATIU

D'una banda, la Sra. **SANDRA GUAITA ESTERUELAS**, Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE REUS, assistida pel Secretari General de la Corporació, el Sr. **JAUME RENYER I ALIMBAU** en la seva qualitat de fedatari públic, a l'empara del que disposa l'article 3.2.i) del RD 128/2018, de 16 de març.

I de l'altra, el Sr. **DANIEL OLIVARES ORTEGA**, major d'edat, amb DNI **39909195D**.

I N T E R V E N E N

La Sra. Sandra Guaita Esteruelas, en nom i representació de l'Excm. AJUNTAMENT DE REUS.

El Sr. Daniel Olivares Ortega, en nom i representació com apoderat de l'empresa ESTUDIO GENESIS PROJECTS, SL, amb NIF B43526656, constituïda per temps indefinit, mitjançant escriptura pública autoritzada pel notari de Reus, Sr. Joaquín Ochoa de Olza Vidal, número 509 del dia 6 de març de 2017; inscrita en el registre mercantil de Tarragona al Tom 1350, foli 158, inscripció 1ª, full T-15890, inscripció 8ª. amb domicili social a Pl. Prim, 10 1er 1ª, 43201 de Reus.

Les seves facultats resulten de la mateixa escriptura de constitució.

Ambdues parts, reconeixent-se mútua capacitat,

M A N I F E S T E N

I.- OBJECTE. L'objecte d'aquesta licitació és la contractació del subministrament d'una nova web reus.cat, de la renovació i millora de diverses webs municipals i del servei de manteniment tècnic de les webs i aplicacions municipals, d'acord amb el plec de clàusules administratives i tècniques particulars aprovat per acord de la Junta de Govern Local, de data 25 d'abril de l'any 2025.



Es tracta d'una licitació conjunta d'acord amb l'article 31.1 b) de la LCSP on hi participa l'Ajuntament de Reus i els següents ens: IMFE Mas Carandell, Agència Promoció de la Ciutat, Institut Municipal Reus Cultura, Consorci del Teatre Fortuny, Consorci del Teatre Bartrina, Reus Esport i Lleure, SA, Reus Serveis Municipals, SA-divisió central, Reus Serveis Municipals, SA – divisió funerària, Reus Serveis Municipals, SA – divisió Reus Energia, Reus Desenvolupament Econòmic, SA, Reus Mobilitat i Serveis, SA, Reus Transport Públic, SA i el Centre MQ Reus, SA.

El contracte administratiu es formalitza amb l'Ajuntament de Reus i l'empresa adjudicatària, d'acord amb els convenis per a la cooperació horitzontal entre poders adjudicadors signats amb els diferents ens que participen a la licitació.

II.- PROCEDIMENT CONTRACTUAL. Aquesta licitació s'ha realitzat mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles, 18, 22, 131, 156 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

III.- FINANÇAMENT. Existeix la consignació necessària per a contractar, de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP i és necessari condicionar a l'existència de crèdit adient i suficient per a finançar les obligacions derivades d'aquesta contractació pels exercicis corresponents, doncs es tracta d'un contracte plurianual.

IV.- REQUERIMENT PREVI. Per Decret de l'Alcaldessa accidental número 2025019004, de data 6 d'agost de 2025, es va fer el requeriment previ a l'empresa ESTUDIO GENESIS PROJECTS, SL per tal que presentés la documentació que disposa la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives particulars i la garantia definitiva equivalent al 5% del preu ofert pel subministrament (118.028,00 euros, IVA exclòs) per import de 5.901,40 euros i un 5% del pressupost base de licitació-despesa màxima estimada (336.300,00 euros, IVA exclòs) corresponent a la durada inicial del contracte del servei de manteniment, per import de 16.815,00, a l'empara de l'article 107 de la LCSP i l'apartat L del quadre de característiques del contracte que consta al plec de clàusules administratives particulars. Per tant, l'import global de la garantia definitiva és de 22.716,40 euros.



V.- ACREDITACIÓ DELS REQUISITS PER A CONTRACTAR. L'empresa licitadora, en el termini concedit, va presentar la documentació requerida, la qual acredita la personalitat, capacitat i solvència econòmica i financera i tècnica o professional per a contractar assenyalada a la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives i tècniques particulars i va dipositar la garantia definitiva segons carta de pagament de data 13 d'agost de 2025.

VI.- ADJUDICACIÓ. Per acord de la Junta de Govern Local, de data 26 de setembre de 2025, es va adjudicar a l'empresa ESTUDIO GENESIS PROJECTS, SL el subministrament d'una nova web reus.cat, de la renovació i millora de diverses webs municipals i del servei de manteniment tècnic de les webs i aplicacions municipals pels següents imports:

- Pel que fa al subministrament, un import de 142.814,12 euros IVA inclòs (Base imposable: 118.028,20 euros i 21% d'IVA: 24.785,92 euros).

- Pel que fa al servei de manteniment, per una despesa màxima anual estimada de 135.641,00 euros, dels quals 112.100,00 euros corresponen al principal i 23.541,00 euros a l'IVA, per totes les anualitats, i a raó del preu hora ofert: 36,30 euros (30,00 euros corresponen al principal i 6,30 euros a l'IVA) de qualsevol dels perfils del servei tècnic de suport, manteniment i desenvolupament de webs i apps, i per la resta de condicions recollides a la seva oferta de 29 de maig de 2025.

VII.- GARANTIA. La garantia definitiva per import de 22.716,40 euros ha estat dipositada, segons carta de pagament de data 13 d'agost de 2025.

El termini de garantia serà d'un any pel subministrament de la nova web reus.cat, joventut, reus esport i lleure i escoles bressol i de les renovacions de les webs municipals indicades a comptar a partir de l'acta de recepció de l'última web i per la resta de servei de suport tècnic fins la finalització de la totalitat dels treballs.

I convenint ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari respectivament, formalitzen el present contracte pel que,



.P A C T E N

PRIMER.- L'empresa ESTUDIO GENESIS PROJECTS, SL, amb NIF B43526656, s'obliga a executar el subministrament d'una nova web reus.cat, de la renovació i millora de diverses webs municipals i del servei de manteniment tècnic de les webs i aplicacions municipals pels següents imports:

- Pel que fa al subministrament, un import de 142.814,12 euros IVA inclòs (Base imposable: 118.028,20 euros i 21% d'IVA: 24.785,92 euros).

- Pel que fa al servei de manteniment, per una despesa màxima anual estimada de 135.641,00 euros, dels quals 112.100,00 euros corresponen al principal i 23.541,00 euros a l'IVA, per totes les anualitats, i a raó del preu hora ofert: 36,30 euros (30,00 euros corresponen al principal i 6,30 euros a l'IVA) de qualsevol dels perfils del servei tècnic de suport, manteniment i desenvolupament de webs i apps, i per la resta de condicions recollides a la seva oferta de 29 de maig de 2025.

SEGON.- La durada inicial del contracte serà de tres anys, a partir de la formalització del contracte. Les prestacions s'iniciaran en data 1 de novembre de 2025.

Aquest contracte es podrà prorrogar de forma anual, fins a dues anualitats més. La durada total del contracte, incloses les pròrrogues, no podrà excedir de cinc anys, de conformitat amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

El subministrament de la nova reus.cat, joventut, reus esport i lleure i escoles bressol i la millora i renovació de la resta de webs municipals requerides té una durada màxima de 1 any a partir de la formalització del contracte.

En paral·lel al subministrament, hi haurà 3 anys de serveis de suport tècnic i manteniment de totes les webs i apps municipals que inclouen serveis correctius, evolutius, disseny gràfic, posicionament i màrqueting digital a partir de la formalització del contracte.

TERCER.- De conformitat amb l'apartat M del quadre de característiques del contracte, l'empresa contractista ha de complir les següents condicions especials d'execució:



1.- En relació a les condicions especials d'execució, aquesta licitació regula la contractació d'un servei de suport, manteniment i desenvolupament de webs i apps i això implica com a condició d'especial execució del contracte la innovació tecnològica, la formació contínua, la ciberseguretat i la proactivitat.

2.- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treballs. Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

3.- El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

4.- Al tractar-se d'un contracte l'execució del qual requereix el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, s'estableix com a condició especial d'execució (que té el caràcter d'obligació essencial contractual):

- La finalitat per a la qual se cedeixen les dades.
- L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa



nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.

- L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració, d'acord amb el model que s'adjunta en l'annex 1 d'aquest plec, en què posi de manifest on estaran ubicats els sistemes i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra anterior.
- L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els sistemes o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.
- La plataforma i els serveis s'hauran de prestar i residir les dades dins la UE.

QUART.- D'acord amb el previst a l'apartat N del quadre de característiques del plec de clàusules durant la durada del contracte, es podran realitzar modificacions en un màxim del 20% del pressupost de la durada inicial del contracte (IVA exclòs), degut a la necessitat de fer un major nombre d'hores del servei per necessitats extraordinàries (p.e. evolutiu que requereixi de majors recursos o realitzar-ho en menor temps, actualització tecnològica important, ...).

CINQUÈ.- Els treballs s'hauran d'ajustar a les clàusules establertes al plec de clàusules administratives i tècniques particulars, a l'oferta presentada i a les instruccions dels responsables dels serveis municipals.

SISÈ.- No procedeix la revisió de preus de conformitat amb l'article 103.2 de la LCSP.

SETÈ.- No existeix cap relació laboral entre el personal de l'empresa i l'Ajuntament d'acord amb els termes previstos a la Instrucció de Secretaria de data 2 de novembre de 2012, dictada de conformitat amb la disposició addicional primera del Reial Decret-Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat.

VUITÈ.- El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP i d'acord amb la



clàusula 27ena del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars, prèvia conformitat del departament responsable del contracte.

D'acord amb el reglament de factures electròniques de l'Ajuntament de 6 de juliol de 2012, el lliurament de factures per part del licitador adjudicatari d'aquest procediment de contractació s'efectuarà per mitjans electrònics.

En el cas dels subministraments de la nova reus.cat o de les renovacions de les webs municipals indicades, es facturaran una vegada realitzada l'acta de recepció de cada web i, per tant, no es podrà facturar aquestes actuacions fins que estiguin totalment acabades a excepció de la reus.cat que per la seva dimensió es podran fer actes de recepció parcials per entregues i percentatges d'execució segons acord ambdues parts abans de l'inici del projecte que constarà en una acta d'inici de subministrament.

En el cas de serveis de suport i manteniment, el contractista facturarà d'acord als preus adjudicats a serveis prestats mensualment, és a dir, a partir que s'han realitzat els serveis. Se signarà una acta d'inici efectiu previ entre els responsables de contracte de l'empresa i de la corporació municipal, deixant constància del compliment dels requisits a partir de la qual es podrà iniciar aquesta facturació i el inici dels serveis efectius a facturar. El contractista disposarà com a màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte per posar en marxa els serveis efectius i la signatura d'aquesta acta.

Les hores realitzades pel servei es trauran d'un llistat que proporcionarà el responsable del contracte de l'empresa que enviarà al responsable del contracte municipal per la seva validació abans de facturar d'acord a les hores justificades pels tècnics/ques de la contractista en el sistema de ticketing.

La facturació serà realitzada i presentada telemàticament per l'empresa per cada entitat o departament municipal en format electrònic d'acord a la normativa d'aplicació de la factura electrònica del sector públic. En la factura s'indicarà les hores realitzades, preu unitari adjudicat i total hores adjuntant el llistat d'hores i tasques realitzades del sistema de ticketing fetes pel servei que són els documents de suport que justifiquen les hores realitzades.

El format de facturació serà l'establert d'acord a les indicacions de la corporació municipal i per tant, abans d'iniciar la facturació es concretarà el format i si durant



la durada del contracte és necessari algun canvi de format serà informat per part del responsable municipal del contracte amb un mes d'antelació.

NOVÈ.- D'acord amb el previst a l'apartat P del quadre de característiques del plec de clàusules el contractista no podrà subcontractar cap servei ni subministrament degut a que llavors encariria el pressupost de licitació i perquè tot el personal tècnic és un aspecte fonamental de valoració en la present licitació que ha d'estar sota la responsabilitat del contractista, de tots els subministraments i serveis prestats i complint els convenis col·lectius corresponents. També és necessari garantir uns plans de formació contínua per garantir un bon servei, informes i reunions de seguiment i un servei integral establert al plec tècnic que no és possible si hi ha subcontractacions ja que no garantiran la correcta prestació del servei en els termes establerts en el plec tècnic per raons de prestació d'un servei integral.

DESE. L'empresa contractista està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball.

ONZÈ.- L'Ajuntament podrà imposar, en cas d'incompliment de les condicions contractuals, les penalitats detallades a la clàusula vint-i-tres i a l'Annex IV del Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació així com també les detallades al plec de prescripcions tècniques.

DOTZÈ.- L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

TRETZÈ.- Dins dels límits, i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en el LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons



d'interès públic, acordar la resolució i els seus efectes.

CATORZÈ.- El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter, en els plecs, o en el contracte, o que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de ser tractada com a tal.

D'acord amb el que disposa l'article 133 del LCSP, el contractista no pot difondre la informació a la que tingui accés en ocasió de l'execució del contracte. Durant tota la vigència del contracte haurà de preservar el compliment d'aquest principi, així com el de respectar la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals així com el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades o RGPD); i així com qualsevol altra normativa aplicable i vigent sobre la protecció de dades de caràcter personal que pugui donar-se durant l'execució del present contracte.

QUINZÈ.- D'acord amb l'Annex VII del Plec de clàusules, les obligacions contractuals essencials són:

- Compliment de la normativa protecció de dades personals, ciberseguretat, drets de propietat intel·lectual, del deure del secret, confidencialitat de la informació o sistemes accedits, compliment dels compromisos de nivell de servei (SLA), cobertura i disponibilitat del servei, perfils tècnics, mitjans i els contemplats en les condicions especials d'execució.

SETZÈ.- D'acord amb l'Annex VI del Plec de clàusules, les regles especials respecte del personal de l'empresa contractista són:

1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en



tot moment a l'Administració.

2. En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

3. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desenvolupades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

4. L'empresa contractista estarà obligada a executar el contracte en les seves pròpies dependències o instal·lacions, llevat que, excepcionalment, sigui autoritzada a prestar els seus serveis en les dependències administratives. En aquest cas, el personal de l'empresa contractista ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupin els empleats públics. Correspon també a l'empresa contractista vetllar pel compliment d'aquesta obligació. En l'expedient haurà de fer-se constar motivadament la necessitat que, per a l'execució del contracte, els serveis es prestin en les dependències administratives.

5. L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrat de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.

Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i



impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.

Supervisar el correcte compliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.

Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.

- Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

DISSETÈ.- El present contracte té naturalesa administrativa i es declara la competència de la jurisdicció contenciosa administrativa, en cas de litigi entre les parts contractants.

DIVUITÈ.- El contracte s'ajustarà a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, al RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, al RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP a la legislació contractual vigent, i a totes les altres normes específiques i complementàries que resultin d'aplicació.

I perquè consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot allò que s'ha exposat en aquest document, i es signa a un sol efecte; i jo, el Secretari, en dono fe. El contracte s'entendrà perfeccionat en la data de la última de les dues signatures electròniques de les parts intervinents.



El Contractista,
ESTUDIO GENESIS PROJECTS, SL
Daniel Olivares Ortega

L'Alcaldessa
Sandra Guaita Esteruelas

El Secretari General,
Jaume Renyer Alimbau