



Ajuntament de Pals

Exp.núm.1170/2025

Resolució d'Alcaldia de número i data establerts al marge

Activitat: contractacions

Procediment: contractacions

Assumpte: contractacions d'obres per procediment obert simplificat (3084)

Obres: reforma de la sala d'*spinning* i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals

Tràmit: adjudicació

Persones interessades: Oumeskur Construcciones y Obras, SL; Serveis i Reformes 1973, SL; Disponible Gestion Inmobiliaria, SL; Grup Xavier Rabot, SL; Espace Renov Eco Vert

Document signat per: alcalde; secretària

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

FETS

1. El 5 de setembre de 2025 es dicta el Decret núm.927/2025, en virtut del qual s'aprova la memòria valorada per a la reforma de la sala d'*spinning* i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals, redactada pel senyor Jordi Paulí Collado, arquitecte col·legiat núm. 22403 (en endavant, la memòria valorada), amb un pressupost d'execució per contracte per import de setanta-nou mil set-cents seixanta-tres euros amb vint-i-un cèntims (79.763,21 €), IVA inclòs.

L'objecte d'aquesta memòria és la de reformar una sala actual del pavelló de Pals, en el seu costat nord-est, per a convertir-la en una sala d'*spinning* i obrir nous finestrals a façana a semblança de l'actuació que es va fer a l'altre costat del pavelló (actual sala de gimnàs), alhora que el canvi dels tancaments per a l'accés al pavelló poliesportiu de Pals.

2. En la mateixa data els Serveis Tècnics de l'Àrea municipal d'Urbanisme redacten, a l'empara de l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, la LCSP), amb relació a l'article 28 de la mateixa norma, la memòria justificativa de la licitació de les obres de reforma de la sala d'*spinning* i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals (en endavant, la memòria justificativa) (exp.núm.1080/2025).

3. En la mateixa data es dicta el Decret núm.929/2025, en virtut del qual s'incoa l'expedient administratiu per a la licitació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat o sumari i tramitació ordinària, de les obres de reforma de la sala d'*spinning* i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals (exp.núm.1080/2025).

4. En la mateixa data es dicta el Decret núm.931/2025, en virtut del qual s'aprova l'expedient administratiu per a la licitació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat o sumari i tramitació ordinària, de les obres de reforma de la sala d'*spinning* i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals (exp.núm.1080/2025).

5. En la mateixa data es publica l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de





Ajuntament de Pals

l'Ajuntament de Pals amb el contingut contemplat a l'annex III de la LCSP. En conseqüència, el termini per a la presentació de propostions finalitza el 24 de setembre de 2025, a les 15.00 hores.

6. El 24 de setembre de 2025 la s'emet certificat de l'eina Sobre Digital, disposant que finalitzat el termini de presentació de propostions el 24 de setembre de 2025 a les 15:00 hores, s'han presentat les següents:

Denominació social	Data d'entrada	Registre d'entrada
Serveis i Reformes 1973, SL	22/09/2025	2025-E-RC-3624

7. El 29 de setembre de 2025, es reuneix en acte no públic, en tant s'utilitzen en la licitació mitjans electrònics (clàusula 22.1 del PCAP), la Mesa de Contractació. Proposa a l'òrgan de contractació l'adopció dels següents acords:

«Primer. Excloure del procediment de licitació de les obres de reforma de la sala d'spinning i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals, mitjançant procediment obert simplificat sumari o abreujat i tramitació ordinària (exp.núm.1080/2025), a la mercantil Serveis i Reformes, SL, per:

a) Haver modificat substancialment el model de proposició establert en el PCAP i no haver presentat el model normalitzat de la proposició econòmica.

b) Superar, el pressupost presentat, el pressupost base de licitació.

Segon. Declarar desert el procediment de licitació de les obres de reforma de la sala d'spinning i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals, mitjançant procediment obert simplificat sumari o abreujat i tramitació ordinària (exp.núm.1080/2025).

Tercer. [...]».

8. El 30 de setembre de 2025 es dicta el Decret núm.996/2025, en virtut del qual es declara desert el procediment de licitació de les obres de reforma de la sala d'spinning i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals, mitjançant procediment obert simplificat sumari o abreujat i tramitació ordinària (exp.núm.1080/2025). Simultàniament, es sol·licita dels Serveis Tècnics de l'Àrea municipal d'Urbanisme la redacció d'una nova memòria justificativa que permeti licitar novament les obres.

9. L'1 d'octubre de 2025 els Serveis Tècnics de l'Àrea municipal d'Urbanisme redacten, a l'empara de l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, amb relació a l'article 28 de la mateixa norma, la nova memòria justificativa de la licitació de les obres de reforma de la sala d'spinning i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals (exp.núm.1170/2025).

10. El 3 d'octubre de 2025 es dicta el Decret núm.1017/2025, en virtut del qual es sol·licita l'informe de la secretària municipal que determinarà, sobre la base de les dades econòmiques contemplades a la nova memòria justificativa redactada pels Serveis Tècnics de l'Àrea municipal d'Urbanisme l'1 d'octubre de 2025, el percentatge que





Ajuntament de Pals

suposa aquesta contractació amb relació els recursos ordinaris del pressupost municipal vigent amb la finalitat de determinar l'òrgan competent per a contractar, i la legislació aplicable i el procediment per a la licitació de les obres de reforma de la sala d'spinning i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals (exp.núm.1170/2025).

11. El 6 d'octubre de 2025 la secretària accidental municipal emet l'informe a què fa referència el Decret núm.1017/2025, i disposa que la contractació proposada representa un 0,80% dels recursos ordinaris del pressupost municipal vigent i proposa a l'Alcaldia, en tant que òrgan de contractació, l'adopció del següents acords:

«Primer. Incoar l'expedient administratiu per a la licitació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat o sumari i tramitació ordinària, de les obres de reforma de la sala d'spinning i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals (exp.núm.1170/2025).

Segon. Justificar la celebració del contracte a què fa referència l'acord anterior pels motius assenyalats a la memòria justificativa redactada pels Serveis Tècnics de l'Àrea municipal d'Urbanisme el 5 de setembre de 2025.

Tercer. Sol·licitar de la secretària accidental municipal la redacció del PCAP regulador, juntament amb la memòria valorada, del contracte a què fa referència l'acord primer d'aquesta resolució i del corresponent expedient de licitació.

Quart. Sol·licitar de la interventora municipal que faci la retenció de crèdit i que acrediti l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte a què fa referència l'acord primer d'aquesta resolució.

Cinquè. Sol·licitar l'informe-proposta de resolució de la secretària accidental municipal, de conformitat amb l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Sisè. [Peu de recurs].».

12. En la mateixa data es dicta el Decret núm.1026/2025, en virtut del qual es resol en els termes assenyalats per la secretària municipal en el seu informe.

13. En la mateixa data la secretària municipal incorpora a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars (en endavant, el PCAP) sol·licitat pel Decret núm.1026/2025.

14. En la mateixa data la interventora municipal practica la retenció de crèdit i acredita l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar la despesa que comporta la celebració del present contracte, en compliment del Decret núm.1026/2025.

15. En la mateixa data la secretària accidental municipal redacta l'informe-proposta de resolució, en compliment del Decret núm.1026/2025.

16. En la mateixa data es dicta el Decret núm.1028/2025, en virtut del qual es resol en els termes següents:

«Primer. Aprovar l'expedient administratiu per a la licitació, mitjançant procediment obert, simplificat abreujat o sumari i tramitació ordinària, del subministrament i les obres d'instal·lació de les plaques de carrer i dels números de policia a les zones del





Ajuntament de Pals

Centre Històric i de l'Eixample I (fase II) (exp.núm.1170/2025).

Segon. Aprovar el PCAP que regirà el contracte i el seu procés d'adjudicació, juntament amb el projecte, així com la memòria justificativa redactada pels Serveis Tècnics de l'Àrea municipal d'Urbanisme l'1 d'octubre de 2025.

Tercer. Publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Pals amb el contingut contemplat a l'annex III de la LCSP.

Quart. Publicar al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Pals tota la documentació integrant de l'expedient de contractació i, en particular, aquesta resolució, la memòria justificativa redactada pels Serveis Tècnics de l'Àrea municipal d'Urbanisme i el PCAP, redactats l'1 i el 6 d'octubre de 2025, respectivament, i la memòria valorada. La documentació necessària per a la presentació de les proposicions estarà disponible des del dia de publicació de l'anunci de licitació.

Cinquè. Designar els membres de la Mesa de Contractació i publicar la seva composició al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Pals:

Nom i cognoms	Càrrec
Sr. Xavier Coll Rovira, regidor delegat de les Àrees de Via Pública i Edificis Municipals, Innovació i Noves Tecnologies i Comunicació, Participació Ciutadana i Transparència (*)	President
Sra. Alba Viñas Mont-ros (secretària municipal) (*)	Primer vocal
Sra. Sònia Plana Aumatell (interventora municipal) (*)	Segona vocal
Sr. Sergi Serra Serrat, arquitecte tècnic municipal (*)	Tercer vocal
Sra. Lúdia Pera Serrat, administrativa de l'Àrea de Secretaria (*)	Secretària

() O qui legalment el/la substitueixi, si és el cas, de conformitat amb el Decret núm.1133/2023, de 2 de novembre, de composició de la mesa permanent de contractació.*

Sisè.».

17. En la mateixa data es publica l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Pals amb el contingut contemplat a l'annex III de la LCSP. En conseqüència, el termini per a la presentació de proposicions finalitza el 20 d'octubre de 2025, a les 15.00 hores.

18. El 21 d'octubre de 2025 l'eina Sobre Digital emet certificat disposant que finalitzat el termini de presentació de proposicions el 20 d'octubre de 2025 a les 15:00 hores, s'han presentat les següents:

Denominació social	Data d'entrada	Registre d'entrada
Serveis i Reformes 1973, SL	13/10/2025	2025-E-RC-3624
Oumeskur Construcciones y Obras, SL	14/10/2025	2025-E-RC-3908
Disponible Gestion Inmobiliaria, SL	17/10/2025	2025-E-RC-3978
Grup Xavier Rabot, SL	20/10/2025	2025-E-RC-4236
Espace Renov Eco Vert	20/10/2025	2025-E-RC-4244





Ajuntament de Pals

19. En la mateixa data (2025-S-RE-3101/3102/3103 i 3104) es posa a disposició de les persones licitadores relacionades anteriorment la comunicació de la data, hora i lloc de l'obertura del sobre digital únic, la qual tindrà lloc el 22 d'octubre de 2025.

20. El 22 d'octubre de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació (en endavant, la Mesa), per a l'obertura del sobre digital únic, amb els resultats següents:

a) Documentació administrativa:

Licitador	Decl. Resp.	Decl. UTE [En el seu cas]	Comp. Ppis ètics	Prop. Eco.
Serveis i Reformes 1973, SL	Sí	No	Sí	Sí
Oumeskur Construcciones y Obras, SL	Sí	No	Sí	Sí
Disponible Gestion Inmobiliaria, SL	Sí	No	Sí	Sí
Grup Xavier Rabot, SL	Sí	No	Sí	Sí
Espace Renov Eco Vert	Sí (*)	No	Sí	Sí (**)

b) Proposició econòmica:

Licitador/a	Oferta (€), 21 % IVA inclòs	M.1	M.2
Serveis i Reformes 1973, SL	79.521,21€	No	No
Oumeskur Construcciones y Obras, SL	78.526,87€	4 anys	Tres setmanes
Disponible Gestion Inmobiliaria, SL	78.148,30€	4 anys	Una setmana
Grup Xavier Rabot, SL	77.370,32€	4 anys	No
Espace Renov Eco Vert	76.133,20€ (*)	2 anys	Dues setmanes

Concordances:

M.1	Millora 1: ampliació del termini de garantia.
M.2	Millora 2: reducció del termini d'execució.

(*) Presenta defectes esmenables: no coincideix qui consta com a actuant, amb qui signa la declaració.

L'article 141 de la LCSP disposa que en els casos en què s'estableixi la intervenció d'una mesa de contractació, aquesta ha de qualificar la declaració responsable i la documentació a què es refereix l'article anterior. Quan aquesta apreciï defectes esmenables, ha de donar un termini de tres dies a l'empresari perquè els corregeixi.

En conseqüència, proposa l'adopció dels següents acords:

«Primer. Requerir a la mercantil Espace Renov Eco Vert, perquè en el termini de tres dies naturals a comptar des de la recepció de la present notificació, esmeni la declaració responsable i la proposició econòmica en els termes següents:





Ajuntament de Pals

- *Presentació de la declaració responsable degudament signada per la persona representant de la mercantil.*

Segon. Prèvia esmena de la documentació, convocar novament la Mesa de Contractació per a la classificació de les ofertes presentades, d'acord amb el contingut d'aquestes.».

21. El 27 d'octubre de 2025 (2025-S-RE-3177) es requereix a la mercantil Espace Renov Eco Vert en els termes següents:

- *Presentació de la declaració responsable degudament signada per la persona representant de la mercantil.*

El termini per a la presentació de la documentació esmenada, és de tres dies naturals a comptar des de la recepció de la present notificació.

En conseqüència, el 30 d'octubre de 2025 venç el termini per a evacuar el requeriment efectuat.

22. El 30 d'octubre de 2025 (2025-E-RE-3024) la mercantil Espace Renov Eco Vert, presenta documentació consistent en declaració responsable signada per la persona administradora de la mercantil, de representació.

23. El 3 de novembre de 2025 es reuneix novament la Mesa per a la valoració de la documentació aportada en resposta del requeriment de l'esmena de la documentació administrativa i, posteriorment, del sobre digital únic, i proposa a l'òrgan de contractació l'adopció dels següents acords:

«Primer. Admetre, en el procediment de la licitació de les obres per a la reforma de la sala d'spinning i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals, mitjançant procediment obert simplificat sumari o abreujat i tramitació ordinària (exp.núm.1170/2025), a les persones següents:

- *Serveis i Reformes 1973, SL.*
- *Oumeskur Construcciones y Obras, SL.*
- *Disponible Gestion Inmobiliaria, SL.*
- *Grup Xavier Rabot, SL.*
- *Espace Renov Eco Vert.*

En conseqüència, tenir per esemanda, per part de la mercantil Espace Renove Eco Vert, la documentació administrativa.

Segon. Classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades amb motiu de la licitació de les obres per a la reforma de la sala d'spinning i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals, mitjançant procediment obert simplificat sumari o abreujat i tramitació ordinària (exp.núm.1170/2025):





Ajuntament de Pals

Núm.	Llicitador	OE	M1	M2	Total
1	Oumeskur Construcciones y Obras, SL	77,56/80	8/8	12/12	97,56/100
2	Espace Renov Eco Vert	80/80	4/8	8/12	92/100
3	Disponible Gestion Inmobiliaria, SL	77,94/80	8/8	4/12	89,94/100
4	Grup Xavier Rabot, SL	78,72/80	8/8	0/12	86,72/100
5	Serveis i Reformes 1973, SL	76,59/80	0/8	0/12	76,59/100

Concordances i puntuació:

M.1	Ampliació del termini de garantia (fins a un màxim de vuit punts)	Dos punts/any
M.2	Reducció del termini d'execució (fins a un màxim de dotze punts)	4 punts/setmana

Tercer. Adjudicar a la mercantil Oumeskur Construcciones y Obras, SL, en tant que persona licitadora que ha obtingut la major puntuació, el contracte de de les obres per a la reforma de la sala d'spinning i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals, mitjançant procediment obert simplificat sumari o abreujat i tramitació ordinària (exp.núm.1170/2025). La formalització del contracte es substituirà per la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, de conformitat amb l'article 159.6.g) de la LCSP.».

24. El 6 de novembre de 2025 la interventora municipal incorpora a l'expedient informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat (fase D).

FONAMENTS DE DRET

La clàusula 23 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquesta licitació i del contracte estableix que, un cop valorades les ofertes la Mesa les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació

La clàusula 24 del PCAP, disposa que la formalització del contracte es substituirà per la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, de conformitat amb l'article 159.6.g) de la LCSP.

Per tot això, i en virtut de les facultats que m'han estat atribuïdes,

RESOLC

Primer. Admetre, en el procediment de la licitació de les obres per a la reforma de la sala d'spinning i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals, mitjançant procediment obert simplificat sumari o abreujat i tramitació ordinària (exp.núm.1170/2025), a les persones següents:

- Serveis i Reformes 1973, SL.
- Oumeskur Construcciones y Obras, SL.





Ajuntament de Pals

- Disponible Gestion Inmobiliaria, SL.
- Grup Xavier Rabot, SL.
- Espace Renov Eco Vert.

En conseqüència, tenir per esemanda, per part de la mercantil Espace Renove Eco Vert, la documentació administrativa.

Segon. Classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades amb motiu de la licitació de les obres per a la reforma de la sala d'*spinning* i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals, mitjançant procediment obert simplificat sumari o abreujat i tramitació ordinària (exp.núm.1170/2025):

Núm.	Licitador	OE	M1	M2	Total
1	Oumeskur Construcciones y Obras, SL	77,56/80	8/8	12/12	97,56/100
2	Espace Renov Eco Vert	80/80	4/8	8/12	92/100
3	Disponible Gestion Inmobiliaria, SL	77,94/80	8/8	4/12	89,94/100
4	Grup Xavier Rabot, SL	78,72/80	8/8	0/12	86,72/100
5	Serveis i Reformes 1973, SL	76,59/80	0/8	0/12	76,59/100

Concordances i puntuació:

M.1	Ampliació del termini de garantia (fins a un màxim de vuit punts)	Dos punts/any
M.2	Reducció del termini d'execució (fins a un màxim de dotze punts)	4 punts/setmana

Tercer. Adjudicar a la mercantil Oumeskur Construcciones y Obras, SL, amb CIF B67560029, en tant que persona licitadora que ha obtingut la major puntuació, el contracte de les obres per a la reforma de la sala d'*spinning* i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals, mitjançant procediment obert simplificat sumari o abreujat i tramitació ordinària (exp.núm.1170/2025), pel preu de setanta-vuit mil cinc-cents vint-i-sis euros amb vuitanta-set cèntims (78.526,87€), IVA inclòs.

Quart. Acceptar les millores relacionades a la proposició presentada el 14 d'octubre de 2025 (2025-E-RC-3908), les quals passaran a formar part del contracte sense càrrec addicional per a l'Ajuntament de Pals:

Núm.	Objecte	
1	Ampliació del termini de garantia	4 anys
2	Reducció del termini d'execució	Tres setmanes

Cinquè. Informar a la mercantil Oumeskur Construcciones y Obras, SL que, a més de no requerir-se la constitució de garantia definitiva, la formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació de la resolució d'adjudicació, de conformitat amb els apartats f) i g), respectivament, de l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.





Ajuntament de Pals

Sisè. Autoritzar i disposar la despesa de setanta-vuit mil cinc-cents vint-i-sis euros amb vuitanta-set cèntims (78.526,87€), derivada de l'adjudicació del contracte d'obres per a la reforma de la sala d'*spinning* i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals, mitjançant procediment simplificat sumari o abreujat i tramitació ordinària (exp.núm.1170/2025) amb càrrec a l'aplicació pressupostària a determinar amb l'aprovació del pressupost per a l'any 2026, i a favor de la mercantil Oumeskur Construcciones y Obras, SL.

Setè. Notificar aquesta resolució a les persones licitadores interessades.

Vuitè. Trasladar aquesta resolució a l'Àrea d'Urbanisme i a la Intervenció municipals.

Novè. Publicar aquesta resolució al Portal de Transparència i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Pals, en els termes assenyalats per l'article 63 de la LCSP.

Desè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de la persona adjudicatària i l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA.

Onzè. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix, alternativament, la interposició, davant d'aquest Ajuntament, d'un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació, i fins al mateix dia hàbil del mes següent al que s'ha produït la notificació, de conformitat amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o bé un recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, o del corresponent a la circumscripció del vostre domicili, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació, de conformitat amb els articles 8.1, 25 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'opta per la interposició del recurs potestatiu de reposició, no podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu fins que el de reposició no sigui resolt expressament per aquest Ajuntament, o es produeixi la seva desestimació per silenci administratiu negatiu. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que consideri oportú en defensa dels seus interessos.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

