



Número d'expedient: 1379-2420/2025

FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA NOVA NAU DE LA BRIGADA MUNICIPAL D'OBRES I SERVEIS DE MONTGAT

Montgat, a data de la signatura electrònica

INTERVENEN

D'una banda, el Sr. Andreu Absil Solà, que actua com alcalde de l'Ajuntament de Montgat, assistit pel secretària de l'Ajuntament de Montgat, la Sra. Rebeca Just Cobos, als efectes del que disposa l'article 3.2 lletra i) del RD 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació nacional.

D'altra banda, el Sr. Héctor Ramón Esteruelas Banzo, amb DNI , en representació de l'empresa FARECLIMA, SL, amb NIF B63771109, amb adreça electrònica als efectes d'efectuar els avisos per a notificacions , que actua com a representant segons certificat del Registre d'Empreses Llicitadores i Classificades de Catalunya (RELIC), que consta a l'expedient.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar el present contracte i,

MANIFESTEN

I.- Que per resolució d'Alcaldia núm. DEC-1660-2025, de data 28 de juliol de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars i la convocatòria de la licitació corresponent al contracte d'obres de rehabilitació de la nova nau de la brigada municipal d'obres i serveis de Montgat, pel procediment obert simplificat.

II.- Que per resolució d'Alcaldia núm. DEC-2325-2025, de data 29 d'octubre de 2025, es va adjudicar el contracte d'obres de rehabilitació de la nova nau de la brigada municipal d'obres i serveis de Montgat, a favor de l'empresa FARECLIMA, SL, amb NIF B63771109.

III.- Que el contracte de referència es va adjudicar per un import de 294.852,02 euros (243.679,36 euros més 51.172,67 euros corresponents al 21% d'IVA), com a preu ofert, a aplicar per l'empresa adjudicatària per a l'execució del contracte d'obres de referència.

IV.- Que l'adjudicatària ha acreditat estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, havent constituït la garantia definitiva en aplicació del que preveu la clàusula setzena del plec de clàusules administratives particulars en data 20 d'octubre de 2025. L'import d'aquesta garantia és de 12.183,97 euros, equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte (IVA exclòs).

En virtut de l'anterior, ambdues parts formalitzen aquest contracte amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

Primera.- És objecte d'aquest contracte la formalització de l'adjudicació a favor de l'empresa FARECLIMA, SL, amb NIF B63771109 (d'ara endavant l'ADJUDICATÀRIA), amb adreça electrònica als efectes d'efectuar els avisos per a notificacions , del contracte d'obres de rehabilitació de la nova nau de la brigada municipal d'obres i serveis de Montgat, per un import de



294.852,02 euros (243.679,36 euros més 51.172,67 euros corresponents al 21% d'IVA), a aplicar per l'empresa adjudicatària per a l'execució del contracte, i amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives (PCAP), aprovat per resolució d'Alcaldia núm. DEC-1660-2025, de data 28 de juliol de 2025, al projecte d'obres, l'aprovació definitiva del qual es va publicar al BOPB en data 21 d'agost de 2024, i d'acord amb la proposta realitzada per l'empresa adjudicatària en el procés de licitació.

Segona.- La data d'inici d'execució del contracte és a partir de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, i la seva durada serà de 5 mesos amb una reducció del termini d'execució de 8 setmanes, d'acord amb la clàusula quarta del PCAP, així com l'oferta presentada per l'ADJUDICATÀRIA.

Tercera.- El present contracte no està subjecte a revisió de preus.

Quarta.- El règim de penalitats i les causes de resolució seran els establerts en el PCAP a la clàusula vint-i-tresena.

Cinquena.- D'acord amb la naturalesa contractual, regiran l'execució del contracte i vincularan a l'Ajuntament i a l'ADJUDICATÀRIA el present contracte, el plec de clàusules administratives particulars -que s'annexa a aquest contracte i es signa per ambdues parts en prova de conformitat i plena acceptació-, el projecte d'obres, així com també la totalitat de la proposició presentada per l'ADJUDICATÀRIA.

Sisena.- D'acord amb la clàusula vint-i-quatre del PCAP, la persona responsable del contracte és el director facultatiu i director de l'obra, el Sr. Israel Xufré Ramos, arquitecte tècnic municipal, així com la persona referent de la unitat encarregada del seguiment i execució del contracte de l'Ajuntament de Montgat, qui supervisarà la correcta execució del mateix, i adoptarà les decisions i cursarà al contractista les ordres i instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, d'acord amb l'establert en aquesta clàusula del PCAP.

Setena.- El contracte s'entendrà complert per l'ADJUDICATÀRIA quan aquesta hagi realitzat, d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de l'Administració, la totalitat de la prestació.

Vuitena.- No està prevista la modificació del contracte d'acord amb la clàusula trenta-unena del PCAP, sense perjudici que el contracte pugui modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Novena.- L'ADJUDICATÀRIA ha de guardar la màxima reserva i secret sobre qualsevol dada de caràcter personal a la qual accedeixi en virtut d'aquest contracte, així com ha de complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, i implementarà les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades, d'acord amb el nivell de seguretat aplicable al fitxer automatitzat en el qual es continguin les dades personals objecte de tractament.

Desena.- El present contracte, de naturalesa administrativa, es regeix per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la resta de normativa d'aplicació, a la qual expressament es sotmet l'ADJUDICATÀRIA, sent competent la jurisdicció contenciosa administrativa per conèixer de les qüestions que se'n derivin.

Onzena.- Per a qualsevol circumstància no prevista en el present contracte serà d'aplicació el que preveuen els plecs de clàusules administratives i el projecte d'obres. Pel no previst en aquests

DOCUMENTS

TIPUS: CONTRACTE - CONVENI /CONTRACTE
NOM: Formalització - Contracte obres rehabilitació nau brigada municipal
UNITAT: Serveis Jurídics i Administratius Centrals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:
IDENTIFICADOR: ES_L010812
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

32604

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1379-2420/2025 - 08/04/2025 14:06
REGISTRE DE SORTIDA: S/007584-2025 - 06/11/2025 12:08
SIGNATURES
HECTOR RAMON ESTERUELAS BANZO: 05/11/2025 13:07
Annexa: 05/11/2025 13:22
Andreu Absil Solà : Alcalde - 05/11/2025 16:20
Rebeca Just Cobos : Secretari/a - 06/11/2025 08 27



instruments, el contracte es regirà per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Dotzena.- Si amb motiu de l'aplicació d'aquest contracte sorgissin desavinences entre l'Ajuntament i l'ADJUDICATÀRIA, una vegada esgotada la via administrativa se sotmetran als òrgans judicials de la jurisdicció contenciosa administrativa de Barcelona, amb expressa renúncia de l'ADJUDICATÀRIA a la jurisdicció dels tribunals del seu domicili.

I, com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document, així com el plec de clàusules administratives annex.

PER L'AJUNTAMENT

Andreu Absil Solà
L'alcalde

PER L'ADJUDICATÀRIA,

Héctor Ramón Esteruelas Banzo
Apoderat

Rebeca Just Cobos
La secretària