



Núm. Expedient: 27/2025

Sèrie documental: 1384. Contractacions d'obres per procediment obert

Unitat gestora: 800 CULTURA

Referència: Contracte d'obres de consolidació i museïtzació església paleocristiana i necròpolis

INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'AJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'EXCAVACIÓ, CONSOLIDACIÓ I MUSEITZACIÓ DE L'ESGLÉSIA PALEOCRISTIANA I NECRÒPOLIS DE SANTA CRISTINA D'ARO

Maria Teresa Costa i Gatiús, tècnica de l'Àrea de Cultura i Patrimoni de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, emet el següent informe tècnic de valoració de les ofertes presentades, amb l'objectiu d'eleva a la Mesa de Contractació la proposta d'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres d'excavació, consolidació i museïtzació de l'Església paleocristiana i necròpolis de Santa Cristina d'Aro.

1. Antecedents

En la Junta de Govern Local de data 03 de setembre de 2025 es va acordar aprovar la licitació corresponent al contracte d'obres d'excavació, consolidació i museïtzació de l'Església paleocristiana i necròpolis de Santa Cristina d'Aro d'acord amb la memòria valorada presentada per la Diputació de Girona.

El valor estimat del contracte és de cinquanta-tres mil sis-cents disset euros amb cinquanta cèntims (53.617,50€), que desglossats son quaranta quatre mil tres-cents onze euros amb noranta vuit cèntims (44.311,98€), més nou mil tres-cents cinc euros amb cinquanta-dos cèntims (9305,52€) en concepte d'IVA al 21%.

2. Valoració del contingut dels sobres

En data 13 d'octubre de 2025 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes i el dia 15 d'octubre de 2025, a les 13h, a través del Portal del Contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, es va procedir a l'obertura dels sobres (A i B) amb el següent contingut documental:

Sobre A:

Annex 1: Declaració responsable complementària al DEUC.

Annex 2: Compromís de disposar de pòlissa d'assegurança.

Annex 3: Declaració responsable de compromís d'adscripció de mitjans personals i/o materials.

Annex 4: Declaració responsable d'adhesió a l'Estudi bàsic de Seguretat i Salut.

Annex 5: Declaració de confidencialitat.

Annex 7: Declaració del licitador sobre les condicions per resoldre situacions en cas d'empat en la puntuació final.

Annex 8: Autorització consultar dades a l'Administració Tributària.

Annex 9: Autorització per consultar dades a la Tresoreria de la Seguretat Social.

Sobre B:

Annex 10: Proposició econòmica i criteris avaluable de forma automàtica.



Les dues empreses licitadores van presentar la documentació següent:

<u>SOBRE A:</u>	ATICS SL	CAN MANSANA SL
<u>Annex 1:</u> Declaració responsable complementària DEUC	SI	SI
<u>Annex 2:</u> Compromís de disposar de pòlisses d'assegurances	SI	SI
<u>Annex 3:</u> Compromís d'adscripció de mitjans personals i tècnics	SI	SI
<u>Annex 4:</u> Declaració responsable adhesió Estudi bàsic de seguretat i salut	SI	SI
<u>Annex 5:</u> Declaració de confidencialitat	SI	SI
<u>Annex 7:</u> Declaració del licitador sobre les condicions per resoldre situacions en cas d'empat en la puntuació final	SI	SI
<u>Annex 8:</u> Autorització Administració tributària	SI	SI
<u>Annex 9:</u> Autorització Tresoreria de la Seguretat Social	SI	SI
<u>Annex 10:</u> Model de proposició econòmica i criteris avaluables	SI	SI

<u>SOBRE B:</u>	ATICS SL	CAN MANSANA SL
<u>Annex 10:</u> Model de proposició econòmica i criteris avaluables	SI	SI

La documentació administrativa aportada pels licitadors és correcte i, per tant, segueix el procés de licitació

3. Valoració de les ofertes econòmiques i criteris avaluables de forma automàtica segons criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques

Un cop revisada tota la documentació les ofertes econòmiques i els criteris avaluables presentats per les empreses licitadores ha estat el següent:

3.1Oferta econòmica (fins a 90 punts)

LOT: Obres Església paleocristiana i necròpolis: 44.311,98 € IVA exclòs

El preu ofert per l'empresa **ÀTICS SL** és de 39.659,22€ (IVA exclòs) més 8.328,43€ (en concepte d'IVA al 21%) i un preu total màxim de 47.987,65€.

El preu ofert per l'empresa **CAN MANSANA SL** és de 38.993,00€ (IVA exclòs) més 8.188,53 € (en concepte d'IVA al 21%) i un preu total màxim de 47.181,53€.

Ahora de valorar les ofertes s'ha utilitzat la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

On:



P_i = Punts de la oferta
 P = Punts del criteri preu
 O_i = Preu de l'oferta i
 O_m = Preu de la millor oferta
 IL = Import de Licitació

PUNTS DEL CRITERI PREU P=	90	IMPORT DE LICITACIÓ IL=	44.311,98 €
----------------------------------	-----------	--------------------------------	--------------------

Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació
ÀTICS SL	39.659,22 €	4.652,76 €	10,50%	89,32
CAN MANSANA	38.993,00 €	5.318,98 €	12,00%	90,00
Preu de la millor oferta	38.993,00 €			

Tal com s'especificava en el punt T del Plec de Clàusules Administratives alhora de determinar si alguna de les ofertes presentades en aquesta licitació es considera anormal o desproporcionada s'ha utilitzat l'eina de càlcul d'ofertes anormalment baixes de la Diputació de Girona, disponible a través de la plataforma IPlecs. A continuació es presenten els resultats d'aquest càlcul, tal com es mostra en la imatge adjunta:



Diputació de Girona

Càlcul d'ofertes anormalment baixes

Pressupost licitació	44.311,98
----------------------	-----------

Nom de l'empresa	Preu	Oferta anormal
CAN MANSANA SL	38.993,00	No
ATICS SL	39.659,22	No
	Límit de temeritat	31.727,38

Segons els criteris establerts, el límit de temeritat, cap de les propostes presentades per les empreses es consideren anormalment baixa, complint així amb els criteris establerts per a aquesta contractació.

3.2 Criteris avaluable de forma automàtica (fins a 10 punts)



Pel que fa als criteris avaluables de forma automàtica les empreses licitadores han assumit els compromisos següents:

	ATICS SL	CAN MANSANA SL
2. Realització d'una jornada de portes obertes	SI	SI
3. Difusió a les xarxes socials	SI	SI
4. Adaptació de la memòria d'intervenció arqueològica	SI	SI
5. Redacció d'un article divulgatiu	SI	SI
6. Realització d'un model 3D del jaciment	SI	SI

4. Resum de valoració de les propostes

D'acord amb els paràmetres establerts en l'apartat 5 del Quadre de característiques del contracte s'ha avaluat les ofertes presentades, obtenint el següent resultat sobre una puntuació màxima de 100 punts, indicant l'ordre de classificació següent:

Ordre Classificació licitador	Preu ofert (IVA exclòs)	Puntuació preu	Puntuació realització jornada de portes obertes	Puntuació difusió xarxes socials	Puntuació adaptació de la memòria	Puntuació redacció article divulgatiu	Puntuació realització model 3D	PUNTUACIÓ TOTAL
CAN MANSANA SL	38.993,00 €	90	2	2	2	2	2	100
ÀTICS SL	39.659,22 €	89,32	2	2	2	2	2	99,32

D'acord amb aquests resultats, l'oferta presentada per CAN MANSANA obté la puntuació màxima en presentar l'oferta més favorable tenint en compte el preu i la resta de criteris automàtics dins dels límits establerts.

FONAMENTS JURÍDICS

L'òrgan de contractació competent per a l'adjudicació del contracte és l'Aldia d'acord amb el que s'estableix a la Llei de bases de règim local. Aquesta competència ha esta delegada a la Junta de Govern Local, per decret d'aldia número 721 signat en data 20 de juny de 2023, modificat pel decret d'aldia 1140 signat en data 6 de setembre de 2023 i modificat pel decret d'aldia 91 signat en data 25 de gener de 2024.

De conformitat amb l'article 159 de la LCSP.

D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

ES PROPOSA A l'òrgan de contractació:

L'ADJUDICACIÓ del contracte d'obres d'excavació, consolidació i museïtzació de l'Església paleocristiana i necròpolis de Santa Cristina d'Aro amb els preus totals estimats que es detallen a continuació:

Empresa	Puntuació Total	Preu Oferta Total (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Preu oferta
---------	-----------------	--------------------------------	------------------	-------------



				Total (IVA inclòs)
CAN MANSANA SL	100 punts	38.993,00€	8.188,53€	47.181,53 €

I els compromisos assumits segons els plecs aprovats.

A Santa Cristina d'Aro, en data i signatura digital.