



Ajuntament de
Massanes

Expedient núm.: X2025000327

Expedient núm.: X2025000327

Assumpte: MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA CONSISTENT EN LA CONSTRUCCIÓ DE LES ESCALES D'ACCÉS A LA PISTA POLIESPORTIVA DES DEL CAMP DE FUTBOL DE MASSANES MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT.

En compliment de les exigències legals establertes en els articles 63.a) i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es redacta aquesta memòria justificativa:

a) Objecte del contracte i durada.

Aquest contracte té per objecte la realització de les obres necessàries per a la construcció de les escales d'accés a la pista poliesportiva des del camp de futbol de Massanes.

L'objecte del contracte s'identifica amb els següents codis CPV, d'acord amb el Reglament de la CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el Consell:

45221113-7 Treballs de construcció de passarel·les per a vianants.

Aquest contracte té la consideració de contracte d'obres, de conformitat amb l'article 14 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic,

La durada del contracte serà de 2 mesos i mig a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig (sempre i quan es disposi del Pla de Seguretat i Salut degudament aprovat per la Corporació local, previ informe del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'obra), amb un termini de garantia de 12 mesos des de la finalització i recepció de les obres.

b) Necessitat a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació i relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara, i proporcional.

L'Ajuntament de Massanes, disposa de dos instal·lacions esportives, per un costat el camp de futbol i per un altre la pista poliesportiva, ambdós instal·lacions es troben situades a l'est del casc urbà i estan molt properes la una de l'altra separades per un tal·lus de uns 15 metres de desnivell.



Ajuntament de
Massanes

La connexió entre ambdós instal·lacions es fa a través de la carretera del Barri Cambrerol, però també hi ha un recorregut alternatiu de interconnexió no adaptat per a vianants a peu, que es fa a través del desmunt, mitjançant un recorregut format per unes escales de travesses de fusta i rampes sense pavimentar, que es va construir fa diverses dècades, i que a l'actualitat es troba força malmesa.

Es van detectar una sèrie de patologies a l'estructura de les escales que actualment romanen precintades. Les patologies detectades feien dubtar de la seva estabilitat estructural així com la seguretat d'ús públic i com a conclusió de les diverses valoracions i alternatives plantejades a l'Ajuntament té la intenció de reformar l'esmentat itinerari de comunicació mitjançant la substitució de les escales existents per unes de noves.

En resum, l'objecte del Projecte Constructiu, és la de substituir les escales existents que comuniquen el poliesportiu amb el camp de futbol. Per això, es defineixen les obres a construir, es formulen les condicions tècniques que s'hauran de complir en la seva execució, i es valoraran les unitats d'obra que intervindran d'acord amb els preus de mercat que s'han considerat. Es persegueix l'objectiu de substituir les escales creant un itinerari segur de mobilitat sostenible entre el camp de futbol i el poliesportiu, prevalent principalment la reducció del manteniment de la nova infraestructura. La renovació de l'enllumenat existent del tram de escales i l'adequació de l'entorn de les escales.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal, sinó única i exclusivament la contractació de la realització d'una obra en execució del projecte de construcció de les escales d'accés a la pista poliesportiva des del camp de futbol, promogut pel propi Ajuntament i redactat per l'empresa Serpro, Serveis i Projectes d'Enginyeria, S.L..

A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi de l'ajuntament.

c) Pressupost de licitació del contracte i valor estimat del contracte amb tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals si existissin.

1. Càlcul del pressupost de licitació del contracte

El total del pressupost d'execució per contracte és de 90.369,96€ que es desglossa de la següent manera:

Pressupost d'execució material: 62.761,27€

13% despeses generals: 8.158,97€

6% benefici industrial: 3.765,68€

21% IVA: 15.684,04€

TOTAL: 90.369,96€



Ajuntament de
Massanes

Per tant, el Pressupost Base de Licitació (PBL) del contracte és de 90.369,96€.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

2. Valor estimat del contracte (VEC) (IVA exclòs)

El valor estimat del contracte és de 74.685,92€.

3. Preu del contracte

El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix.

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

d) Elecció del procediment de licitació.

Atès el VEC (74.685,92€) i les característiques d'aquest contracte, la tramitació d'aquest pot portar-se a terme pel **procediment obert simplificat abreujat** (art 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.).

En contractes d'obres d'un valor estimat inferior a 80.000 euros, el procediment obert simplificat pot seguir la tramitació següent:

- a) El termini per presentar proposicions no pot ser inferior a deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.
- b) S'eximeixen els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.
- c) L'oferta es lliura en un únic sobre o arxiu electrònic i s'avalua, en tot cas, d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de les fórmules que estableixen els plecs.
- d) La valoració de les ofertes es pot efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics, o amb la col·laboració d'una unitat tècnica que auxiliï l'òrgan de contractació. S'ha de garantir, mitjançant un dispositiu electrònic, que les proposicions no s'obren fins que no hagi finalitzat el termini per presentar-les, de manera que no s'ha de celebrar cap acte públic per obrir-les.



Ajuntament de
Massanes

- e) Les ofertes presentades i la documentació relativa a la seva valoració han de ser accessibles de manera oberta per mitjans informàtics sense cap restricció des del moment en què es notifiqui l'adjudicació del contracte.
- f) No es requereix la constitució d'una garantia definitiva.
- g) La formalització del contracte es pot efectuar mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació. En tot el que no preveu aquest apartat, s'aplica la regulació general del procediment obert simplificat que preveu aquest article.

e) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera

Tots els licitadors que es presentin al procediment obert simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en Registre corresponent de la Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes. A aquests efectes, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acreditï haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva sempre que la sol·licitud siguin de data anterior a la data final de presentació d'ofertes.

L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

f) Criteris que caldrà tenir en compte per a adjudicar el contracte.

A.- Oferta econòmica: fins a 80 punts.

D'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri de preu = 80

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Om = Millor oferta

Ov = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*



Ajuntament de
Massanes

B.- Ampliació del termini de garantia: fins a 10 punts

El licitador s'ha de comprometre a mantenir la garantia total de la construcció durant el termini ofertat a més de l'any inicial legalment exigít, sense rescabalar-se de l'aval dipositat.

- No ampliació de garantia..... 0 punts
- Oferiment d'ampliació del termini de garantia en un any..... 5 punts
- Oferiment d'ampliació del termini de garantia en dos anys..... 10 punts

C.- Reducció del termini en l'execució de l'obra: fins a 10 punts.

El licitador s'ha de comprometre a executar l'obra correctament i d'acord amb el projecte i els plecs.

- Reducció del termini d'execució en una setmana 5 punts.
- Reducció del termini d'execució en dues setmanes..... 10 punts.

El licitador haurà d'adjuntar la calendarització de les actuacions, en cas contrari, es considerarà que no ofereix cap reducció del termini en l'execució de l'obra.

g) Condicions especials d'execució.

Les condicions especials d'execució quedaran, en el seu cas, delimitades en el plec de clàusules tècniques (projecte).

h) Insuficiència de mitjans.

L'Ajuntament no té mitjans propis, ni humans, ni materials per a la realització del contracte objecte de la present licitació.

i) Decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte.

D'acord amb l'article 99.3 LCSP, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots per les característiques del contracte, la divisió en lots no afavoreix el tractament únic i conjunt de les actuacions a desenvolupar.

La seva execució s'ha d'encomanar a un únic contractista atès que si s'optés per la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic i requerint una tasca afegida de coordinació dels diferents contractistes que podria comportar un risc en la correcta execució.



Ajuntament de
Massanes

j) Aplicació pressupostària.

La despesa derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva amb la reserva de crèdit a l'aplicació pressupostària 342 63200 Construcció escales d'accés a la pista poliesportiva des del camp de futbol del Pressupost General de despeses pel 2025.

k) Revisió de preus.

No procedeix. Per ser el termini d'execució de les obres del present projecte de sis (6) mesos, inferior als dos anys, no procedeix establir cap Revisió de Preus.

l) Garantia.

No procedirà la constitució de garantia provisional per part dels licitadors.

No es requereix la constitució d'una garantia definitiva.

m) L'òrgan de contractació.

La competència per l'aprovació de l'expedient de contractació ho serà de l'Alcalde en atenció al que preveu la Disposició Addicional 2^a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic segons la qual la competència correspondrà a aquest òrgan en els contractes administratius d'obres, subministres, serveis quan el seu valor estimat no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en cap cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els contractes de duració plurianual quan la seva duració no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses, sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi el percentatge indicat ni la quantia establerta.

El pressupost general de l'exercici 2025 de l'Ajuntament de Massanes està integrat pel pressupost de l'entitat que es detalla tot seguit, essent els crèdits inicials, així com l'import dels recursos ordinaris de l'entitat, de conformitat amb la disposició addicional segona de la L 9/2017, els següents:

Recursos ordinaris 1.570.347,52

Import del 10 % dels recursos ordinaris 157.034,75

Atès el valor estimat del contracte (74.685,92€) i que no consta delegada aquesta competència, l'òrgan de contractació ho serà l'Alcalde.

De conformitat amb l'article 63.a) de la LCSP la present memòria justificativa del contracte haurà de ser **publicada al perfil contractant** amb la resta de documentació, inclòs l'anunci de licitació de conformitat amb l'article 159.2 LCSP.

Atès tot l'anterior, es considera convenient i necessari iniciar el corresponent expedient administratiu per tal de licitar l'obra.

Massanes, a data de signatura electrònica.