



ACTA DE SESSIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ.

Identificació de la sessió

Número de sessió: 3

Expedient de contractació: 27/2025

Objecte: Contracte d'obres d'excavació, restauració i museïtzació de l'església paleocristiana de Santa Cristina d'Aro.

Procediment d'adjudicació: Obert Simplificat.

Divisió en lots: No

Pressupost màxim licitació: 53.617,50 € (IVA inclòs) amb el següent desglossament: (base imposable: 44.311,98 € + IVA 21%:9.305,52 €)

Data de la sessió: 21/10/2025

Horari: de 12 h a 12:10 h

Lloc: Sala de Plens

Ordre del dia

- 1) Constitució de la Mesa
- 2) Acceptar informe tècnic de valoració de la documentació del sobre A i B.
- 3) Acords de la Mesa.
- 4) Propostes a l'Òrgan de Contractació.

Desenvolupament de la sessió

1) Constitució de la Mesa

Es constitueix la Mesa de Contractació amb l'assistència dels membres que s'indiquen a continuació, segons el seu nomenament mitjançant el Decret d'alcaldia 1249/2025 i seguint el que estableix l'apartat Y del Quadre de Característiques i la clàusula 26 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte.

Hi assisteixen com a membres de la Mesa:

- Presidenta: Agustina Gorina Faz, Regidora
- Vocals: Adrià Colls Gusó, secretari de la corporació
Sergi Casado Ramon, Interventor municipal.
M. Teresa Costa i Gatius, tècnica de Cultura.

Secretària de la mesa: Eva Arcas Pérez, tècnica de contractació.

2) Acceptar informe tècnic de valoració de la documentació del sobre A i B.

2.1. En la sessió número 1 de la Mesa de Contractació celebrada el dia 15 d'octubre de 2025, es procedí a l'obertura i valoració de la documentació administrativa continguda en el sobre A de les dues proposicions presentades en aquest procediment de contractació.

2.2. En la mateixa sessió es va obrir el Sobre B corresponent a la proposta econòmica i la resta de





criteris de valoració automàtica, previstos a l'apartat S del Quadre de Característiques del PCAP.

2.3. En la mateixa sessió la Mesa de Contractació va acordar, traslladar a la persona responsable del contracte, tota la documentació presentada pels licitadors, proposició econòmica i resta de criteris automàtics, per tal que procedeixi a emetre informe tècnic de valoració i convocar els membres de la Mesa de Contractació pel dilluns 20 d'octubre de 2025 a les 12 h a la Sala de Plens municipal, per tal de procedir a classificar els licitadors en aquest procediment de licitació i proposar l'adjudicació.

2.4. En data 17 d'octubre de 2025, la tècnica responsable del contracte, emet i signa l'informe de valoració corresponent a l'oferta econòmica i a la resta de criteris avaluable mitjançant fórmules automàtiques. Tot seguit, es transcriu literalment el contingut d'aquest informe:

“INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'AJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'EXCAVACIÓ, CONSOLIDACIÓ I MUSEITZACIÓ DE L'ESGLÉSIA PALEOCRISTIANA I NECRÒPOLIS DE SANTA CRISTINA D'ARO

Maria Teresa Costa i Gatiús, tècnica de l'Àrea de Cultura i Patrimoni de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, emet el següent informe tècnic de valoració de les ofertes presentades, amb l'objectiu d'eleva a la Mesa de Contractació la proposta d'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres d'excavació, consolidació i museïtzació de l'Església paleocristiana i necròpolis de Santa Cristina d'Aro.

1. Antecedents

En la Junta de Govern Local de data 03 de setembre de 2025 es va acordar aprovar la licitació corresponent al contracte d'obres d'excavació, consolidació i museïtzació de l'Església paleocristiana i necròpolis de Santa Cristina d'Aro d'acord amb la memòria valorada presentada per la Diputació de Girona.

El valor estimat del contracte és de cinquanta-tres mil sis-cents disset euros amb cinquanta cèntims (53.617,50€), que desglossats son quaranta quatre mil tres-cents onze euros amb noranta vuit cèntims (44.311,98€), més nou mil tres-cents cinc euros amb cinquanta-dos cèntims (9305,52€) en concepte d'IVA al 21%.

2. Valoració del contingut dels sobres

En data 13 d'octubre de 2025 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes i el dia 15 d'octubre de 2025, a les 13h, a través del Portal del Contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, es va procedir a l'obertura dels sobres (A i B) amb el següent contingut documental:

Sobre A:

Annex 1: Declaració responsable complementària al DEUC.

Annex 2: Compromís de disposar de pòlissa d'assegurança.

Annex 3: Declaració responsable de compromís d'adscripció de mitjans personals i/o materials.

Annex 4: Declaració responsable d'adhesió a l'Estudi bàsic de Seguretat i Salut.

Annex 5: Declaració de confidencialitat.

Annex 7: Declaració del licitador sobre les condicions per resoldre situacions en cas d'empat en la puntuació final.

Annex 8: Autorització consultar dades a l'Administració Tributària.

Annex 9: Autorització per consultar dades a la Tresoreria de la Seguretat Social.

Sobre B:

Annex 10: Proposició econòmica i criteris avaluable de forma automàtica.

Les dues empreses licitadores van presentar la documentació següent:

<u>SOBRE A:</u>	ATICS SL	CAN MANSANA SL
<u>Annex 1:</u> Declaració responsable complementària DEUC	SI	SI
<u>Annex 2:</u> Compromís de disposar de pòlisses d'assegurances	SI	SI





<u>Annex 3:</u> Compromís d'adscripció de mitjans personals i tècnics	SI	SI
<u>Annex 4:</u> Declaració responsable adhesió Estudi bàsic de seguretat i salut	SI	SI
<u>Annex 5:</u> Declaració de confidencialitat	SI	SI
<u>Annex 7:</u> Declaració del licitador sobre les condicions per resoldre situacions en cas d'empat en la puntuació final	SI	SI
<u>Annex 8:</u> Autorització Administració tributària	SI	SI
<u>Annex 9:</u> Autorització Tresoreria de la Seguretat Social	SI	SI
<u>Annex 10:</u> Model de proposició econòmica i criteris avaluables	SI	SI

<u>SOBRE B:</u>	ATICS SL	CAN MANSANA SL
<u>Annex 10:</u> Model de proposició econòmica i criteris avaluables	SI	SI

La documentació administrativa aportada pels licitadors és correcte i, per tant, segueix el procés de licitació

3. Valoració de les ofertes econòmiques i criteris avaluables de forma automàtica segons criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques

Un cop revisada tota la documentació les ofertes econòmiques i els criteris avaluables presentats per les empreses licitadores ha estat el següent:

3.1 Oferta econòmica (fins a 90 punts)

LOT: Obres Església paleocristiana i necròpolis: 44.311,98 € IVA exclòs

El preu ofert per l'empresa **ÀTICS SL** és de 39.659,22€ (IVA exclòs) més 8.328,43€ (en concepte d'IVA al 21%) i un preu total màxim de 47.987,65€.

El preu ofert per l'empresa **CAN MANSANA SL** és de 38.993,00€ (IVA exclòs) més 8.188,53 € (en concepte d'IVA al 21%) i un preu total màxim de 47.181,53€.

Ahora de valorar les ofertes s'ha utilitzat la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

On:

Pi= Punts de la oferta

P= Punts del criteri preu

Oi= Preu de l'oferta i

Om= Preu de la millor oferta

IL= Import de Licitació

PUNTS DEL CRITERI PREU P=	90	IMPORT DE LICITACIÓ IL=	44.311,98 €
----------------------------------	-----------	--------------------------------	--------------------

Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació
ÀTICS SL	39.659,22 €	4.652,76 €	10,50 %	89,32 punts
CAN MANSANA	38.993,00 €	5.318,98 €	12,00 %	90,00 punts
Preu de la millor oferta	38.993,00 €			

Tal com s'especificava en el punt T del Plec de Clàusules Administratives ahora de determinar si alguna de les ofertes presentades en aquesta licitació es considera anormal o desproporcionada s'ha utilitzat l'eina de càlcul d'ofertes anormalment baixes de la Diputació de Girona, disponible a través de la plataforma IPlecs. A



continuació es presenten els resultats d'aquest càlcul, tal com es mostra en la imatge adjunta:



Càlcul d'ofertes anormalment baixes

Pressupost licitació	44.311,98
----------------------	-----------

Nom de l'empresa	Preu	Oferta anormal
CAN MANSANA SL	38.993,00	No
ATICS SL	39.659,22	No
	Límit de temeritat	31.727,38

Segons els criteris establerts, el límit de temeritat, cap de les propostes presentades per les empreses es consideren anormalment baixa, complint així amb els criteris establerts per a aquesta contractació.

3.2 Criteris avaluables de forma automàtica (fins a 10 punts)

Pel que fa als criteris avaluables de forma automàtica les empreses licitadores han assumit els compromisos següents:

	ATICS SL	CAN MANSANA SL
2. Realització d'una jornada de portes obertes	SI	SI
3. Difusió a les xarxes socials	SI	SI
4. Adaptació de la memòria d'intervenció arqueològica	SI	SI
5. Redacció d'un article divulgatiu	SI	SI
6. Realització d'un model 3D del jaciment	SI	SI

4. Resum de valoració de les propostes

D'acord amb els paràmetres establerts en l'apartat 5 del Quadre de característiques del contracte s'ha avaluat les ofertes presentades, obtenint el següent resultat sobre una puntuació màxima de 100 punts, indicant l'ordre de classificació següent:

Ordre Classificació licitador	Preu ofert (IVA exclòs)	Puntuació preu	Puntuació realització jornada de portes obertes	Puntuació difusió xarxes socials	Puntuació adaptació de la memòria	Puntuació redacció article divulgatiu	Puntuació realització model 3D	PUNT TOTAL
CAN MANSANA SL	38.993,00€	90	2	2	2	2	2	100
ÀTICS SL	39.659,22€	89,32	2	2	2	2	2	99,32

D'acord amb aquests resultats, l'oferta presentada per CAN MANSANA obté la puntuació màxima en presentar l'oferta més favorable tenint en compte el preu i la resta de criteris automàtics dins dels límits establerts.



FONAMENTS JURÍDICS

L'òrgan de contractació competent per a l'adjudicació del contracte és Alcaldia d'acord amb el que s'estableix a la Llei de bases de règim local. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local, per decret d'alcaldia número 721 signat en data 20 de juny de 2023, modificat pel decret d'alcaldia 1140 signat en data 6 de setembre de 2023 i modificat pel decret d'alcaldia 91 signat en data 25 de gener de 2024.

De conformitat amb l'article 159 de la LCSP.

D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

ES PROPOSA A l'òrgan de contractació:

L'ADJUDICACIÓ del contracte d'obres d'excavació, consolidació i museïtzació de l'Església paleocristiana i necròpolis de Santa Cristina d'Aro amb els preus totals estimats que es detallen a continuació:

Empresa	Puntuació Total	Preu Oferta Total (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Preu oferta Total (IVA inclòs)
CAN MANSANA SL	100 punts	38.993,00 €	8.188,53 €	47.181,53 €

2.5. En la sessió número 2 de la Mesa de contractació celebrada en data 20 d'octubre de 2025, s'acorda modificar la data prevista per la reunió de la Mesa, inicialment fixada pel mateix dia 20 d'octubre de 2025 a les 12h i convocar novament els membres per el dia 21 d'octubre de 2025 a les 12h a la Sala de Plens Municipal, amb l'objectiu de classificar els licitadors del present procediment de licitació i proposar l'adjudicació del contracte.

2.6. Baixes presumptament anormals o desproporcionades.

Tal com s'indica a l'apartat 3.1 de l'informe tècnic citat anteriorment, s'ha dut a terme el càlcul per determinar si alguna de les ofertes presentades es troba en situació de baixa presumptament anormal o desproporcionada.

D'acord amb el que estableix l'apartat T) del Quadre de Característiques del PCAP, i utilitzant l'eina de càlcul proporcionada per la Diputació de Girona, s'ha verificat que cap de les ofertes presentades incorre en una baixa d'aquestes característiques.

A continuació, s'adjunta novament el càlcul efectuat per a constància.



Càlcul d'ofertes anormalment baixes

Pressupost licitació	44.311,98
----------------------	-----------

Nom de l'empresa	Preu	Oferta anormal
CAN MANSANA SL	38.993,00	No
ATICS SL	39.659,22	No
Límit de temeritat		31.727,38

2.7.- Assignació de la puntuació total atenent a tots els criteris de valoració o adjudicació, segons l'informe tècnic signat en data 178 d'octubre de 2025.

Empresa	Preu ofert (IVA exclòs)	Puntuació preu	Puntuació resta de criteris valorables forma automàtica	PUNTUACIÓ TOTAL
ATICS SL	39.659,22 €	89,32	10	99,32
CAN MANSANA SL	38.993,00 €	90	10	100

Atès l'exposat, la Mesa de Contractació

3. Acorda

Primer.- Acceptar l'informe tècnic signat en 17 d'octubre de 2025, per la responsable del contracte, de valoració de la proposta econòmica i de la resta de criteris de valoració automàtica.

Segon.- Classificar els licitadors en aquest procediment de licitació d'acord amb el següent ordre de classificació:

- 1.- CAN MANSANA SL
- 2.- ATICS SL

Tercer.- Proposar l'adjudicació del contracte de les obres d'excavació, restauració i museïtzació de l'església paleocristiana de Santa Cristina d'Aro, a l'empresa CAN MANSANA SL, sempre i quan l'esmentada empresa hagi presentat i sigui conforme a la normativa, la documentació administrativa, previ requeriment d'aquesta.

El licitador executarà el contracte, amb estricte compliment de les condicions fixades als plecs reguladors, per l'import següent:



Preu (IVA exclòs)	IVA al tipus del 21%	Total
38.993,00 €	8.188,53 €	47.181,53€

Un cop finalitzada la sessió, es redacta la present acta per part de la secretària de la Mesa, es llegeix individualment pels assistents i, estant conformes amb el seu contingut, es signa electrònicament de forma consecutiva.