



Ajuntament de Pals

ACTA DE VALORACIÓ DEL SOBRE DIGITAL ÚNIC CORRESPONENT A LA LICITACIÓ DE LES OBRES PER A LA REFORMA DE LA SALA D'SPINNING I TANCAMENTS DE L'ACCÉS DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU DE PALS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI O ABREUJAT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA (EXP.NÚM.1170/2025)

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número	2
Convocatòria	31 d'octubre de 2025
Data	3 de novembre de 2025
Inici	13.00 hores
Finalització	13.30 hores
Caràcter públic	No (Sala de Reunions de l'Ajuntament de Pals)

MEMBRES ASSISTENTS

Càrrec	Nom i cognoms
President	Senyor Xavier Coll Rovira, regidor delegat de les Àrees de Via Pública i Edificis Municipals, Innovació i Noves Tecnologies i Comunicació, Participació Ciutadana i Transparència
Vocal	Senyora Alba Viñas Mont-ros, secretària municipal
Vocal	Senyora Sònia Plana Aumatell, interventora municipal
Vocal	Senyor Sergi Serra Serrat, arquitecte tècnic municipal
Vocal	Senyora Montserrat Quintana Soler, enginyera municipal
Secretària	Senyora Noemí Morgado Becerro, auxiliar administrativa de l'Àrea d'Urbanisme

ORDRE DEL DIA

1. Valoració de la documentació aportada en resposta del requeriment de l'esmena de la documentació administrativa
2. Valoració del sobre digital únic
3. Proposta d'adjudicació

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Intervencions	
Senyor Xavier Coll Rovira	Bon dia. Avui, 3 de novembre de 2025, quan són les tretze hores, es procedeix a la valoració del sobre digital únic corresponent a la licitació de les obres per a la reforma de la sala d' <i>spinning</i> i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals, mitjançant procediment obert simplificat sumari o abreujat i tramitació ordinària (exp.núm.1170/2025). Dono la paraula a la secretària municipal, la qual explicarà els fets que precedeixen l'acte que té lloc en el dia d'avui.
Senyora Alba Viñas Mont-ros	Bon dia. Seguint instruccions de la Presidència d'aquesta Mesa de Contractació, procedeix a relacionar els antecedents d'aquest expedient: El 30 de setembre de 2025 es dicta el Decret núm.996/2025, en





Ajuntament de Pals

virtut del qual es declara desert el procediment de licitació de les obres de reforma de la sala d'spinning i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals, mitjançant procediment obert simplificat sumari o abreujat i tramitació ordinària (exp.núm.1080/2025). Simultàniament, es sol·licita dels Serveis Tècnics de l'Àrea municipal d'Urbanisme la redacció d'una nova memòria justificativa que permeti licitar novament les obres.

L'1 d'octubre de 2025 els Serveis Tècnics de l'Àrea municipal d'Urbanisme redacten, a l'empara de l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, amb relació a l'article 28 de la mateixa norma, la nova memòria justificativa de la licitació de les obres de reforma de la sala d'spinning i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals (exp.núm.1170/2025).

El 3 d'octubre de 2025 es dicta el Decret núm.1017/2025, en virtut del qual es sol·licita l'informe de la secretària municipal que determinarà, sobre la base de les dades econòmiques contemplades a la nova memòria justificativa redactada pels Serveis Tècnics de l'Àrea municipal d'Urbanisme l'1 d'octubre de 2025, el percentatge que suposa aquesta contractació amb relació als recursos ordinaris del pressupost municipal vigent amb la finalitat de determinar l'òrgan competent per a contractar, i la legislació aplicable i el procediment per a la licitació de les obres de reforma de la sala d'spinning i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals (exp.núm.1170/2025).

El 6 d'octubre de 2025 la secretària accidental municipal emet l'informe a què fa referència el Decret núm.1017/2025, i disposa que la contractació proposada representa un 0,80% dels recursos ordinaris del pressupost municipal vigent i proposa a l'Alcaldia, en tant que òrgan de contractació, l'adopció del següents acords:

«Primer. Incoar l'expedient administratiu per a la licitació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat o sumari i tramitació ordinària, de les obres de reforma de la sala d'spinning i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals (exp.núm.1170/2025).

Segon. Justificar la celebració del contracte a què fa referència l'acord anterior pels motius assenyalats a la memòria justificativa redactada pels Serveis Tècnics de l'Àrea municipal d'Urbanisme el 5 de setembre de 2025.

Tercer. Sol·licitar de la secretària accidental municipal la redacció del PCAP regulador, juntament amb la memòria valorada, del contracte a què fa referència l'acord primer d'aquesta resolució i del corresponent expedient de licitació.

Quart. Sol·licitar de la interventora municipal que faci la retenció de crèdit i que acrediti l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte a què fa referència l'acord primer d'aquesta resolució.

Cinquè. Sol·licitar l'informe-proposta de resolució de la secretària accidental municipal, de conformitat amb l'article 175 del Reial





Ajuntament de Pals

decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Sisè. [Peu de recurs].».

En la mateixa data es dicta el Decret núm.1026/2025, en virtut del qual es resol en els termes assenyalats per la secretària municipal en el seu informe.

En la mateixa data la secretària municipal incorpora a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars (en endavant, el PCAP) sol·licitat pel Decret núm.1026/2025.

En la mateixa data la interventora municipal practica la retenció de crèdit i acredita l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar la despesa que comporta la celebració del present contracte, en compliment del Decret núm.1026/2025.

En la mateixa data la secretària accidental municipal redacta l'informe-proposta de resolució, en compliment del Decret núm.1026/2025.

En la mateixa data es dicta el Decret núm.1028/2025, en virtut del qual s'aprova l'expedient administratiu per a la licitació de les obres per a la reforma de la sala d'*spinning* i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals, mitjançant procediment obert, simplificat abreujat o sumari i tramitació ordinària (exp.núm.1170/2025). Simultàniament s'aprova el PCAP que regirà el contracte i el seu procés d'adjudicació, així com la memòria justificativa i s'ordena publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Pals amb el contingut contemplat a l'annex III de la LCSP.

En la mateixa data es publica l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Pals amb el contingut contemplat a l'annex III de la LCSP. En conseqüència, el termini per a la presentació de proposicions finalitza el 20 d'octubre de 2025, a les 15.00 hores.

El 21 d'octubre de 2025 l'eina Sobre Digital emet certificat disposant que finalitzat el termini de presentació de proposicions el 20 d'octubre de 2025 a les 15:00 hores, s'han presentat les següents:

Denominació social	Data d'entrada	Registre d'entrada
Serveis i Reformes 1973, SL	13/10/2025	2025-E-RC-3624
Oumeskur Construcciones y Obras, SL	14/10/2025	2025-E-RC-3908
Disponible Gestion Inmobiliaria, SL	17/10/2025	2025-E-RC-3978
Grup Xavier Rabot, SL	20/10/2025	2025-E-RC-4236
Espace Renov Eco Vert	20/10/2025	2025-E-RC-4244

En la mateixa data (2025-S-RE-3101/3102/3103 i 3104) es posa a disposició de les persones licitadores relacionades anteriorment la comunicació de la data, hora i lloc de l'obertura del sobre digital únic, la qual tindrà lloc el 22 d'octubre de 2025. Per altra banda, el





Ajuntament de Pals

sobre digital únic, ha de contenir la documentació següent:

- a) Declaració responsable (annex I del PCAP).
- b) [En el seu cas] Declaració constitució UTE (annex II del PCAP).
- c) Proposició econòmica i documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica (annex III del PCAP).
- d) Document d'acceptació dels principis ètics i regles de conducta als quals persones licitadores i contractista han d'adequar la seva activitat (annex IV del PCAP).

A les persones licitadores que presentin la millor proposició per l'import del pressupost de licitació se'ls atorgarà la màxima puntuació (vuitanta punts). La resta de propostes seran valorades segons la fórmula prevista en la documentació que regeix aquesta licitació.

Per altra banda, les millores sense càrrec addicional per a l'Ajuntament de Pals incloses com a criteris d'adjudicació són les següents:

- a) Millora 1 (fins a un màxim de vuit punts): ampliació del termini de garantia.
- b) Millora 2 (fins a un màxim de dotze punts): reducció del termini d'execució.

Aquestes es valoren en un total de vint punts.

El 22 d'octubre de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació (en endavant, la Mesa), per a l'obertura del sobre digital únic, amb els resultats següents:

a) Documentació administrativa:

Licitador	Decl. Resp.	Decl. UTE [En el seu cas]	Comp. Ppis ètics	Prop. Eco.
Serveis i Reformes 1973, SL	Sí	No	Sí	Sí
Oumeskur Construcciones y Obras, SL	Sí	No	Sí	Sí
Disponible Gestion Inmobiliaria, SL	Sí	No	Sí	Sí
Grup Xavier Rabot, SL	Sí	No	Sí	Sí
Espace Renov Eco Vert	Sí (*)	No	Sí	Sí (**)

b) Proposició econòmica:

Licitador/a	Oferta (€), 21 % IVA inclòs	M.1	M.2
Serveis i Reformes 1973, SL	79.521,21€	No	No
Oumeskur Construcciones y Obras, SL	78.526,87€	4 anys	Tres setmanes
Disponible Gestion Inmobiliaria, SL	78.148,30€	4 anys	Una setmana





Ajuntament de Pals

	Grup Xavier Rabot, SL	77.370,32€	4 anys	No
	Espace Renov Eco Vert	76.133,20€ (*)	2 anys	Dues setmanes
	Concordances:			
	M.1	Millora 1: ampliació del termini de garantia.		
	M.2	Millora 2: reducció del termini d'execució.		
(*) Presenta defectes esmenables: no coincideix qui consta com a actuant, amb qui signa la declaració. L'article 141 de la LCSP disposa que en els casos en què s'estableixi la intervenció d'una mesa de contractació, aquesta ha de qualificar la declaració responsable i la documentació a què es refereix l'article anterior. Quan aquesta aprecii defectes esmenables, ha de donar un termini de tres dies a l'empresari perquè els corregeixi. En conseqüència, proposa l'adopció dels següents acords: «Primer. Requerir a la mercantil Espace Renov Eco Vert, perquè en el termini de tres dies naturals a comptar des de la recepció de la present notificació, esmeni la declaració responsable i la proposició econòmica en els termes següents: - Presentació de la declaració responsable degudament signada per la persona representant de la mercantil. Segon. Prèvia esmena de la documentació, convocar novament la Mesa de Contractació per a la classificació de les ofertes presentades, d'acord amb el contingut d'aquestes.». El 27 d'octubre de 2025 (2025-S-RE-3177) es requereix a la mercantil Espace Renov Eco Vert en els termes següents: - Presentació de la declaració responsable degudament signada per la persona representant de la mercantil. El termini per a la presentació de la documentació esmenada, és de tres dies naturals a comptar des de la recepció de la present notificació. En conseqüència, el 30 d'octubre de 2025 venç el termini per a evacuar el requeriment efectuat. El 30 d'octubre de 2025 (2025-E-RE-3024) la mercantil Espace Renov Eco Vert, presenta documentació consistent en declaració responsable signada per la persona administradora de la mercantil, de representació.				
Senyor Xavier Coll Rovira	Moltes gràcies. Demano de les persones assistents si volen intervenir, amb l'advertiment que en cas de no produir-se cap intervenció es donarà per tancat aquest acte, del qual s'aixecarà una acta certificant el contingut del mateix. En cas contrari, es respondran les preguntes que es formulin.			
No es produeixen intervencions				
Proposta (a l'òrgan de contractació)				
Primer. Admetre, en el procediment de la licitació de les obres per a la reforma de la sala d'<i>spinning</i> i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals, mitjançant procediment obert simplificat sumari o abreujat i tramitació ordinària (exp.núm.1170/2025), a les persones següents: - Serveis i Reformes 1973, SL. - Oumeskur Construcciones y Obras, SL.				





Ajuntament de Pals

- Disponible Gestion Inmobiliaria, SL.
- Grup Xavier Rabot, SL.
- Espace Renov Eco Vert.

En conseqüència, tenir per esemanda, per part de la mercantil Espace Renove Eco Vert, la documentació administrativa.

Segon. Classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades amb motiu de la licitació de les obres per a la reforma de la sala d'*spinning* i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals, mitjançant procediment obert simplificat sumari o abreujat i tramitació ordinària (exp.núm.1170/2025):

Núm.	Licitador	OE	M1	M2	Total
1	Oumeskur Construcciones y Obras, SL	77,56/80	8/8	12/12	97,56/100
2	Espace Renov Eco Vert	80/80	4/8	8/12	92/100
3	Disponible Gestion Inmobiliaria, SL	77,94/80	8/8	4/12	89,94/100
4	Grup Xavier Rabot, SL	78,72/80	8/8	0/12	86,72/100
5	Serveis i Reformes 1973, SL	76,59/80	0/8	0/12	76,59/100

Concordances i puntuació:

M.1	Ampliació del termini de garantia (fins a un màxim de vuit punts)	Dos punts/any
M.2	Reducció del termini d'execució (fins a un màxim de dotze punts)	4 punts/setmana

Tercer. Adjudicar a la mercantil Oumeskur Construcciones y Obras, SL, en tant que persona licitadora que ha obtingut la major puntuació, el contracte de de les obres per a la reforma de la sala d'*spinning* i tancaments de l'accés del pavelló poliesportiu de Pals, mitjançant procediment obert simplificat sumari o abreujat i tramitació ordinària (exp.núm.1170/2025). La formalització del contracte es substituirà per la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, de conformitat amb l'article 159.6.g) de la LCSP.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

