

Informe justificatiu per a la contractació administrativa del subministrament de material elèctric, electrònic i de fontaneria, així com d'altre material de reposició necessari per a les actuacions de conservació i millora dels diferents edificis i dependències adscrits al Departament de la Presidència. Expedient núm. PR-2026-8

Expedient	PR-2026-8	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Subdirecció General d'Obres i Serveis		
Procediment	Obert	Tipus	Subministraments
Objecte	Subministrament de material elèctric, electrònic i de fontaneria, així com d'altre material de reposició necessari per a actuacions de conservació i millora dels diferents edificis i dependències adscrits al Departament de la Presidència.		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	67.803,32	14.238,70	82.042,02
Valor estimat	244.091,94	-	-
Termini d'execució	Des del dia 1 de gener de 2026, o des de la data de signatura del contracte si és posterior, i fins al 31 de desembre de 2026. El contracte es podrà prorrogar. La durada de cada pròrroga serà com a màxim anual i el període total, amb pròrroques incloses, serà com a màxim fins el 31 de desembre de 2028.		

1. Objecte del contracte i dades que identifiquen l'expedient

L'objecte d'aquesta contractació administrativa és el subministrament de material elèctric, electrònic i de fontaneria, així com d'altre material de reposició necessari per a actuacions de conservació i millora dels diferents edificis i dependències adscrits al Departament de la Presidència, d'acord amb les condicions específiques establertes en el present plec.

CPV: 31681410-0 Material elèctric
31711000-3 Material electrònic
44115210-4 Material de fontaneria

2. Característiques principals de la contractació:

El material de consum que pot ser objecte d'aquest subministrament és el que consta llistat en l'apartat 1.1 del PPT i inclou tot el material elèctric, electrònic, de fontaneria i de reposició que es consumeix habitualment, necessari per a les actuacions de conservació i millora dels edificis i dependències objecte d'aquest contracte. En

l'esmentat llistat hi ha una columna on es fan constar diferents marques de referència per a alguns dels materials. S'ha considerat imprescindible incloure aquest apartat i, en conseqüència, especificar en alguns dels materials la marca o equivalent de referència, perquè la qualitat tècnica dels seus components es considera idònia, però sobretot, en el cas del material sotmès a obsolescència, com ara els productes d'il·luminació i els destinats a la protecció d'instal·lacions. En termes de rendiment, la marca o equivalent especificat garanteixen un cicle de vida útil òptim.

En els casos on es fa constar la marca o equivalent, una especificació precisa dels materials objecte del contracte no és possible, perquè no podria incorporar en aquesta descripció les característiques i exigències funcionals que defineixen el cicle de vida útil requerit. És indispensable que els productes en termes de rendiment no estiguin afectats per un règim d'obsolescència, ja que afectaria la bona execució del contracte.

Una descripció exclusivament tècnica d'aquests materials no seria adient per comprendre completament l'objecte del contracte.

El material de reposició objecte d'aquest contracte és el que utilitza l'equip d'especialistes d'oficis del departament en execució de les funcions que tenen assignades.

2.1 Divisió del contracte en lots

No es preveu la divisió en lots d'aquest contracte ja que el subministrament independent dels diversos materials en dificultaria l'execució des del punt de vista tècnic i suposaria una major despesa.

En aquest cas, la naturalesa del contracte no permet la divisió en lots atès que es contracta el subministrament de material divers, quant a les seves característiques tècniques (potència, dimensions, color, etc., com altres atributs tècnics), però que pertanyen tots a una mateixa tipologia i família, fet que no permet justificar a nivell tècnic una divisió en lots segons les funcionalitats del material. També es dona la circumstància que a nivell territorial tampoc és possible efectuar una divisió atès que la recepció del material es farà en un únic centre de la ciutat de Barcelona.

Així doncs, la divisió del contracte en lots comportaria un fraccionament injustificable i mancat de viabilitat i a més, la imprescindible necessitat de coordinar els diferents contractistes per als lots, podria comportar el risc de soscavar greument l'execució adequada del contracte.

2.2 Durada del contracte i pròrroga

La vigència d'aquest contracte s'iniciarà el dia 1 de gener de 2026, o des de la data de signatura del contracte si és posterior, i finalitzarà el dia 31 de desembre de 2026. La durada de cada pròrroga serà com a màxim anual, i el període total, amb pròrrogues incloses serà fins el 31 de desembre de 2028.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista, sempre que l'administració realitzi el preavís almenys amb 2 mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

2.3 Modificacions del contracte

Als efectes de l'establert a l'article 204 de la LCSP, el contracte que resulti d'aquesta contractació podrà ser objecte de modificació, en un percentatge no superior al 20%, quan es produeixin les condicions següents:

1. L'atribució al departament de nous mitjans o la reducció dels existents com a conseqüència de processos d'estructuració o reestructuració del departament.
2. Situacions de retallada, contenció o modificació de la despesa per raons pressupostàries.
3. Quan les necessitats reals del subministrament fossin superiors o inferiors a les estimades inicialment, d'acord amb el que determina la disposició addicional 33a. de la LCSP.
4. Incorporació de nous elements tècnics per adaptació a les noves tecnologies o a la normativa vigent.

2.4 Subcontractació

Es pot subcontractar qualsevol de les prestacions del contracte excepte les prestacions que s'indiquen a continuació pel seu caràcter crític:

- El personal encarregat de l'execució del contracte de l'apartat 2.2 del PPT
- El servei d'atenció al client de l'apartat 2.6 del PPT

D'acord amb l'article 215 de la Llei 9/2017, i atesa la naturalesa essencial de les tasques esmentades, aquestes han de ser considerades com a tasques crítiques i, per tant, no poden ser objecte de subcontractació. Aquesta qualificació es fonamenta en el fet que impliquen una interlocució directa amb l'empresa adjudicatària, essent per això imprescindibles per al correcte desenvolupament i seguiment del contracte.

3. **Valor estimat del contracte i pressupost màxim de licitació**

3.1 Valor estimat del contracte (VEC)

Aquest VEC inclou el pressupost de licitació, les possibles pròrrogues i les possibles modificacions.

Valor estimat del contracte (VEC)	
2026	67.803,32 €
Modificació 20% 2026	13.560,66 €
Pròrroga 2027	67.803,32 €
Modificació 20% 2027	13.560,66 €
Pròrroga 2028	67.803,32 €
Modificació 20% 2028	13.560,66 €

VEC	244.091,94 €
-----	--------------

3.1 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació d'aquest contracte es detalla en la següent taula:

Pressupost de licitació (IVA exclòs)	IVA (21%)	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)
67.803,32 €	14.238,70 €	82.042,02 €

En qualsevol cas, no es garanteix cap volum màxim de despesa.

3.2 Justificació del càlcul

Amb la finalitat de garantir la viabilitat del contracte, la determinació del pressupost de licitació s'ha basat en la despesa que es preveu executar al llarg dels mesos de vigència del contracte (12 mesos) amb un import segons els preus de mercat consultats i contrastats amb els catàlegs de productes existents en el mercat.

La previsió dels articles i les quantitats que es preveuen necessàries per a l'annualitat 2026 es fonamenta en els subministraments realment efectuats en el contracte anterior PR-2023-4 durant el seu període d'execució, i actualitzant aquests imports als preus de mercat consultats i contrastats actuals, més l'anàlisi de les possibles noves necessitats del Departament.

Així, la despesa efectuada durant l'any 2024 ha estat de 43.984,42 € (IVA exclòs), mentre que per al 2026 s'ha previst una despesa de 67.803,32 € (IVA exclòs). Aquest increment es basa en l'augment previst per part del Servei Tècnic d'Obres i Manteniment de les unitats a consumir, a causa de l'augment de les necessitats.

Al tractar-se de subministraments de béns mobles determinats per preu unitari i que no inclouen prestacions accessòries no desglossades, en el càlcul del preu unitari màxim no és necessari realitzar el desglossament en els termes prescrits en l'article 100.2 de la LCSP, tal com s'estableix en l'Informe 26/2023, de 29 de setembre, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya.

En relació amb les característiques del material a subministrar es tracta en la seva majoria de productes d'il·luminació, proteccions per les instal·lacions, cablejat, mecanismes, material de fontaneria i d'àudio, actualitzats en el seu cas, a les noves tecnologies, com per exemple les làmpades i bombetes que han passat a tecnologia LED.

En qualsevol cas, l'import constitueix una aproximació màxima a la previsió que s'està efectuant i que està subjecta a canvis, alteracions i modificacions sobrevingudes que poden resultar substancials. Per tant, aquest import s'exhaurirà o no, en funció del número de material que finalment se sol·liciti al llarg del seu període de vigència, segons les necessitats reals.

La partida pressupostària a la qual s'imputa la despesa proposada és la PR0118 D/221008900/1210/000 del pressupost corresponent a l'any 2026.

3.3 Aprovació de preus unitaris diferents dels inclosos en el llistat de material de consum definit en el PTT

En el cas extraordinari que un article no estigui inclòs en el llistat de preus unitaris definits en l'apartat 1.1 del PPT, però que sí n'hi hagi un altre que tingui les mateixes funcionalitats però, alhora, algunes característiques diferents, com per exemple, la potència, les dimensions, el color o altres atributs tècnics, s'entendrà que el contracte també cobreix la provisió derivada d'aquest article no inclòs específicament. En aquest cas, el preu de l'article serà el mateix que l'empresa adjudicatària l'estigui oferint al públic general. Dit preu s'haurà de justificar aportant el catàleg on hi figuri l'article i el preu associat. En tot cas aquests preus no modificaran l'import adjudicat i s'aplicaran les condicions pactades en el contracte.

4. Criteris de Solvència

4.1 Solvència econòmica i financera

Xifra anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, amb relació al millor exercici dins dels tres darrers anys disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats empresarials, per un import igual o superior a 250.000 €, IVA exclòs.

Respecte dels criteris de solvència econòmica i financera, el volum anual de negocis (article 87.1 a) de la LCSP), reflecteix els ingressos que una empresa ha obtingut per la seva activitat durant un període de temps, per tant, el volum de negocis augmenta amb el transcurs de l'activitat, la qual cosa ens dóna una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat per a complir amb les obligacions pactades, és tracta doncs, d'un criteri de fiabilitat econòmica, per la qual cosa es considera que és rellevant per a mostrar la seva solvència.

4.2 Solvència tècnica(*)

L'import anual acumulat dels principals subministraments d'igual o similar naturalesa que constitueixen l'objecte del contracte, realitzats durant l'annualitat de major execució del període dels tres últims anys serà de, com a mínim, 67.803,32 €, IVA exclòs.

A més, els subministraments realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, i mitjançant certificat expedit pel destinatari privat, quan així sigui el cas.

Tenint en compte el que es disposa en l'article 89 de la LCSP, es considerarà que el que millor pot acreditar un nivell adequat de competència és tenir en compte la relació dels principals subministraments pertinents, efectuats pels licitadors en el curs de com a màxim, els tres darrers anys (art . 89.1.a) de la LCSP).

(*) Pel que fa a la solvència tècnica o professional, d'acord amb l'article 89.2.h) de la LCSP, en el cas que l'empresa sigui de nova creació, amb una antiguitat inferior a 5 anys, indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, del que es disposin per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

5. Justificació del procediment

Aquesta contractació administrativa està subjecta a regulació harmonitzada i es tramitarà pel procediment obert, d'acord amb el que estableix els articles 21, 117.2, i 156 a 158 de la LCSP.

L'adjudicació i formalització del contracte se sotmeten a l'existència de crèdit adequada i suficient.

6. Criteris d'adjudicació

Els criteris que s'han establert estan vinculats a l'objecte del contracte i contribueixen a millorar la seva execució. Tots els criteris a valorar són automàtics.

La puntuació màxima que podran obtenir les empreses licitadores amb relació als criteris d'adjudicació serà de **fins a 100 punts, distribuïts de la següent forma:**

A Criteris la valoració dels quals es produeix de forma automàtica, fins a 100 punts

A.1 Oferta econòmica: preus unitaris ponderats per les unitats previstes. Fins a 85 punts.

La puntuació màxima serà de 85 punts per a l'oferta total més barata, i només per a aquesta. En aplicació de les fórmules que a continuació es detallen, la puntuació més baixa serà per a l'oferta total més cara, amb puntuació proporcional a la resta.

L'oferta a valorar (Ov) es el total que consta en el model en format Excel ("Annex a l'Oferta Econòmica") presentat per cada licitador. Aquest model obté el total amb les següents operacions:

- El preu unitari ofert per a cada article es multiplica pel nombre d'unitats previstes del mateix pel 2026.
- Es sumen els resultats de les operacions anteriors.
- El total és el resultat d'aquesta operació, obtenint així l'oferta a valorar.

A aquesta oferta se li aplicarà la fórmula detallada a continuació, la qual determinarà la puntuació de l'oferta en aquest criteri.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El Valor de ponderació (VP) en aquesta licitació és 1.

A.2 Reducció del termini de lliurament del material urgent per sota dels màxims establerts en el Plec de prescripcions tècniques (PPT). **Fins a 15 punts.**

S'aplicarà a aquelles ofertes que **proposin una reducció del termini de lliurament del material urgent**, per sota del termini màxim establert en el PPT (3 dies naturals).

La puntuació a assolir es fixa en el barem següent:

Tipus de reducció de lliurement del material urgent	Puntuació
Cap reducció de termini: el lliurament es fa en 3 dies naturals	0 PUNTS
Reducció d'1 dia natural: el lliurament es fa en 2 dies naturals	7,5 PUNTS
Reducció de 2 dies naturals: el lliurament es fa en 1 dia natural	15 PUNTS

La puntuació en aquest apartat també serà de 0 punts per les empreses licitadores que proposin reduccions expressades en format diferent dels anteriors.

6.1 Justificació dels criteris d'adjudicació

Criteri A.1 Oferta econòmica: La puntuació màxima de 85 punts s'atorgarà a l'oferta total més barata, assegurant així que l'oferta més competitiva en termes de preu rebí el reconeixement adequat. La resta d'ofertes obtindran una puntuació menor i proporcional a la seva oferta, tot aplicant la fórmula de la Directriu 1/2020, de la Direcció General de Contractació Pública, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

A més, per a cada article, el preu unitari ofert es multiplicarà per un coeficient corresponent al nombre d'unitats previstes per a l'any 2026. Aquesta operació permet ponderar els preus en funció de la seva rellevància i volum esperat, assegurant que els articles amb major demanda tinguin un impacte proporcional en la puntuació final.

Criteris A.2 reducció del termini de lliurament del material urgent: Es considera un criteri de qualitat rellevant perquè permet una resposta més àgil a les necessitats urgents del Departament.

6. Condicions especials d'execució:

D'acord amb el que disposa l'article 202, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que s'estableixen en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars.
- L'empresa contractista haurà de complir, per a les noves contractacions de personal sorgides en conseqüència de les necessitats de l'execució del contracte, que almenys un 30% d'aquestes es fan a col·lectius que requereixen

una especial protecció, preferentment a persones aturades de llarga durada amb la finalitat de promoure la inclusió, la cohesió, la igualtat de tracte i la no-discriminació, en compliment de la Llei 19/2020, del 30 de desembre, d'igualtat de tracte i no-discriminació i de l'article 202.2 LCSP.

D'acord amb allò que s'ha exposat,

PROPOSO,

Que s'iniciï la contractació administrativa del subministrament de material elèctric, electrònic i de fontaneria, així com del material de reposició necessari per a actuacions de conservació i millora dels diferents edificis i dependències adscrits al Departament de la Presidència, a càrrec dels pressupostos previstos per a l'any 2026, amb les característiques especificades en aquest informe i la proposta dels plecs de prescripcions tècniques que s'han elaborat també per aquesta unitat promotora.

Anualitats	Import base €	IVA €	Centre gestor	Partida pressupostària
2026	67.803,32 €	14.238,70 €	PR0118	D/221008900/1210/000 0

Signat digitalment a Barcelona,

Subdirector general d'Obres i Serveis