

PLECS TÈCNICS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ, LA DIRECCIÓ FACULTATIVA I LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DE LA PLAÇA DE LA PUBILLA I ESTACIÓ, EL TRAM DE PASSEIG MARÍTIM FINS AL C/ BERTOMEU I EL TRAM DE L'AV. MONTSERRAT FINS A LA PL. DEL MAR.



INDEX

0. OBJECTE DEL PLEC

1. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

1.1. Àmbit de la Plaça de la Pubilla i Estació

1.2 Àmbit del el tram de Passeig Marítim fins al C/ Bertomeu

1.3 Àmbit del tram de l' Avinguda Montserrat fins a la plaça del Mar

1.4 Cost estimat de l'actuació

2. PRESTACIONS DEL CONTRACTE

2.1 Redacció del projecte

2.1.1 Redacció d'estudis previs

2.1.2 Redacció del projecte executiu

2.2. Direcció facultativa de l'obra.

2.3. Coordinació de seguretat i salut

3. ANNEXOS

ANNEX 01: PROJECTE BÀSIC

ANNEX 02: PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE

ANNEX 03: PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE DIRECCIÓ D'OBRA

ANNEX 04: PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT

ANNEX 05: PLÀNOL ÀMBIT ACTUACIÓ

0. OBJECTE DEL PLEC

L'objecte del present plec és la determinació de les prescripcions tècniques per a la contractació del servei de redacció de projecte , la direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut per a la remodelació de la Plaça de la Pubilla i Estació, el tram de Passeig Marítim fins al C/ Bertomeu i el tram de l'Av. Montserrat fins a la Pl. Del Mar, d'acord amb el projecte bàsic redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Pineda de Mar.

L'objecte comprèn l'execució de diverses prestacions, atesa la seva interrelació i el seu caràcter consecutiu:

a - La redacció del projecte que defineixi les característiques generals de l'obra i les seves prestacions i inclourà els següents documents:

- Estudis previs
- Projecte executiu

b - La direcció facultativa de l'obra

c - La coordinació de seguretat i salut

1. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

L'objecte de l'actuació és la remodelació de la Plaça de la Pubilla i Estació, el tram de Passeig Marítim fins al C/ Bertomeu i el tram de l'Av. Montserrat fins a la Pl. Del Mar, amb una superfície total de 10.707,05 m², aquesta actuació avarca tres àmbits que es desenvoluparan d'acord les respectives fases d'obra:

1.1. Fase 1: Àmbit de la Plaça de la Pubilla i Estació

Aquest àmbit està definit en el projecte bàsic redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Pineda de Mar i que forma part del present plec, on es defineix :

- La jerarquitització de les circulacions
- Les condicions d'accessibilitat
- El sistema viari
- El sistema de transport i estacionament
- Els usos
- La vegetació i arbrat
- L'accessibilitat a l'estació i al Passeig de Mar
- La definició constructiva de:
 - Elements de confinament
 - Paviments
 - Mobiliari urbà i equipament
 - Proteccions
 - Instal·lacions, sanejament i drenatge i enllumenat

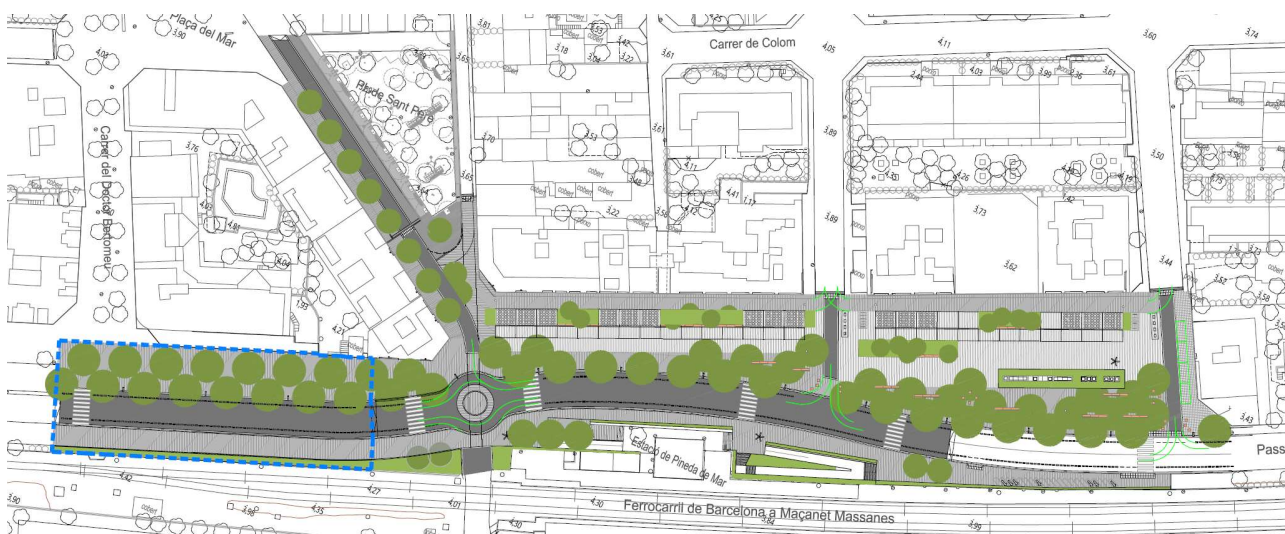
La superfície de l'àmbit és de 8.100, 86 m²



1.2 Fase 2: Àmbit del el tram de Passeig Marítim fins al C/ Bertomeu

El consistori ha cregut oportú adjuntar a l'actuació aquest tram del Passeig Marítim per garantir la continuïtat entre la plaça de la Pubilla i Estació i el carrer Dr. Bertomeu que esdevé un eix vertebrador en sentit vertical.

Aquest àmbit es defineix de forma indicativa en la documentació gràfica que forma part d'aquest plec i pretén desenvolupar-se amb la mateixa solució constructiva que la plaça de la Pubilla i Estació . La superfície de l'àmbit és de 2.074,11 m²

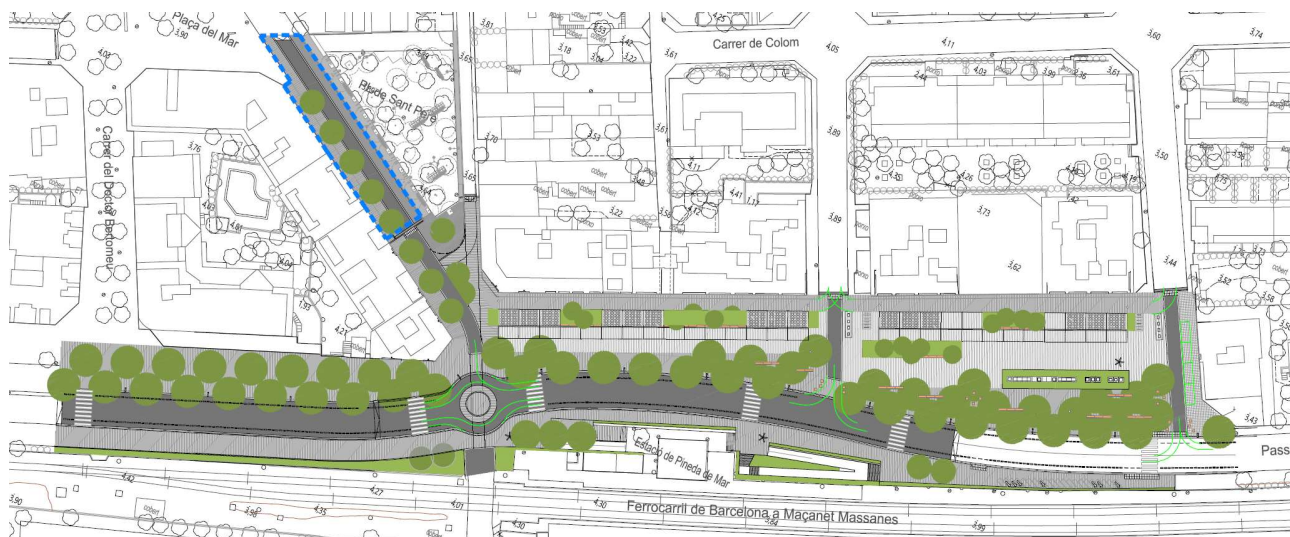


1.3 Fase 3: Àmbit del tram de l'AVINGUDA MONTSERRAT fins a la plaça del Mar

De la mateixa forma que el punt anterior es vol incorporar aquest tram a l'actuació de remodelació de la plaça de la Pubilla i Estació amb l'objectiu de connectar aquest primer àmbit amb les places de Sant Pere i del Mar i garantir la continuïtat amb l'eix diagonal de l'AVINGUDA MONTSERRAT.

Aquest àmbit, com l'anterior, es defineix de forma indicativa en la documentació gràfica que forma part d'aquest plec i pretén desenvolupar-se amb la mateixa solució constructiva que la plaça de la Pubilla i Estació .

La superfície de l'àmbit és de 532,08 m²



1.4 Cost estimat de l'actuació

Es preveu que el cost de la remodelació de la Plaça de la Pubilla i Estació, el tram de Passeig Marítim fins al C/ Bertomeu i el tram de l'Av. Montserrat fins a la Pl. Del Mar sigui de 4.282.820,00 € IVA inclòs

Aquest cost estimat es repercuteix de la següent forma sobre els diferents àmbits:

Fase 1: Àmbit de la Plaça de la Pubilla i Estació	3.240.344,00 € IVA inclòs
Fase 2: Àmbit del el tram de Passeig Marítim fins al C/ Bertomeu	829.644,00 € IVA inclòs
Fase 3: Àmbit del tram de l' Avinguda Montserrat fins a la plaça del Mar	212.832,00 € IVA inclòs

2. PRESTACIONS DEL CONTRACTE

D'acord amb el punt 0. el contracte compren les següents prestacions :

2.1 Redacció del projecte

Aquesta prestació es divideix en dues etapes:

- Redacció d'estudis previs
- Redacció del projecte executiu

2.1.1 Redacció d'estudis previs

De forma prèvia a la redacció del projecte executiu, caldrà procedir a la redacció d'un conjunt d'estudis :

1- Estudi del projecte bàsic

Cal indicar que el projecte bàsic va ser redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament el setembre del 2017, en aquest període de temps, l'Ajuntament ha aprovat un conjunt d'instruments de regulació de l'espai públic i s'ha adherit a polítiques de sostenibilitat i salut que caldria que es recollissin en la proposta, així com les modificacions del marc normatiu

2- Estudi de la capacitat del drenatge urbà existent

Davant dels reiterats episodis de forts aiguats dels últims anys, es demana realitzar un estudi de capacitat de l'actual drenatge urbà, així com l'estudi de l'aprofitament de l'aigua de pluja.

Les prescripcions tècniques d'aquesta prestació es defineixen a l' ANNEX 02 d'aquest plec.

2.1.2 Redacció del projecte executiu

Es la fase del treball en què es desenvolupa i es defineix en la seva totalitat i en detall l'objecte del contracte, amb la informació suficient per fer-ne viable la construcció, l'execució, definint tots els materials, sistemes constructius, instal·lacions, equips. La redacció del projecte considerarà tres fases d'execució de les obres:

Fase 1: Àmbit de la Plaça de la Pubilla i Estació.

Fase2: Àmbit del tram de Passeig Marítim fins al C/ Bertomeu.

Fase3: Àmbit del tram de l' Avinguda Montserrat fins a la plaça del Mar.

Les prescripcions tècniques d'aquesta prestació es defineixen a l' ANNEX 02 d'aquest plec.

2.2. Direcció facultativa de l'obra.

Serà l'agent que dirigirà el procés de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals de conformitat amb el projecte que la defineix. Serà el responsable global de les activitats i accions de l'adjudicatari, serà l'interlocutor habitual. Aquesta persona, amb poders suficients, s'encarregarà de les relacions amb el promotor i serà el responsable de la supervisió de tot l'equip.

Els requeriments tècnics per a la Direcció facultativa de l'obra es recullen a l' ANNEX 03 d'aquest plec.

2.3. Coordinació de seguretat i salut

El Coordinador/a de seguretat i salut: és el tècnic coordina l'aplicació de tots els principis generals de prevenció en matèria de seguretat i salut a l'obra.

Els requeriments tècnics per a la Direcció facultativa de l'obra es recullen a l' ANNEX 04 d'aquest plec.