



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE LA PLANTA DE COMPOSTATGE DE MAS DE BARBERANS

Núm. Plec: 202503_PPT

Núm. Exp.: 96/2025

ÍNDEX

1. Objecte del plec.-.....	2
2. Termini d'execució.-.....	2
3. Descripció de l'obra.-.....	3
4. Verificació dels documents del projecte.-.....	3
5. Programa de treball.-.....	4
6. Replanteig.-.....	4
7. Enderrocs i desmuntatges.-.....	5
8. Execució de la nova coberta.-.....	7
9. Instal·lació de la trapa d'accés a l'exterior de la coberta.-.....	9
10. Control de qualitat.-.....	9
11. Gestió de residus.-.....	10
12. Seguretat i salut.-.....	11
13. Condicions de materials.-.....	14
14. Mesures ambientals.-.....	14
15. Conservació de l'obra executada.-.....	15
16. Neteja final de l'obra.-.....	15
17. Obligacions de l'empresa adjudicatària.-.....	15
18. Obligacions del COPATE.-.....	17
19. Modificació del projecte.-.....	18
20. Amidament.-.....	18
21. Preu unitari.-.....	19
22. Abonament.-.....	20
23. Partides alçades.-.....	20
24. Certificacions.-.....	21
25. Obra defectuosa o incompleta.-.....	21
26. Despeses de caràcter general a càrrec del contractista.-.....	22
27. Preus contradictoris.-.....	23
28. Projecte per contracte.-.....	23
29. Recepció provisional.-.....	24
30. Termini de garantia.-.....	25
31. Recepció definitiva.-.....	25
32. Revisió de preus.-.....	25
ANNEXOS.-.....	26
Annex I: Ubicació de l'obra.....	26
Annex II: Reportatge fotogràfic.....	27
Annex III: Model per a la presentació de l'oferta	30
Annex IV: Projecte de licitació.-.....	32



1. OBJECTE DEL PLEC

1. Aquest document es redacta com a complement del projecte constructiu “Substitució de la coberta de la planta de compostatge de Mas de Barberans”, d’agost de 2024 i del PCAP d’aquest mateix contracte, amb l’objectiu de fixar i regular les tasques, obres i documents que l’adjudicatari es compromet a realitzar al seu càrrec pel preu ofert i establir les condicions tècniques de com caldrà que les porti a terme.
2. Aquest plec, juntament amb el PCAP i el projecte de licitació, amb tots els seus documents, formaran part integrant del contracte.
3. El contracte comprèn els materials, mà d’obra, mitjans auxiliars i tot el necessari per a la realització de les obres, tal i com s’ha projectat i amb les variacions autoritzades fins a deixar-les llestes, netes, amb bon aspecte, correcte funcionament i perfecte estat d’utilització.
4. Per altra part, comprèn també la supressió de les construccions i els elements innecessaris, la retirada dels materials sobrants, les restes i la runa, la neteja i el condicionament de les àrees i locals de l’obra i exteriors, que per qualsevol concepte s’hagin utilitzat, per deixar-les en l’estat primitiu o en el que definitivament hagin de quedar.
5. En cas de contradicció entre aquest PPT i el projecte de licitació, preval el primer.

2. TERMINI D’EXECUCIÓ

1. L’execució del contracte s’ajustarà a un termini màxim de DOS (2) mesos.
2. El termini d’execució començarà a contar des de la data de la signatura de l’acta de replanteig, la que es firmarà en el termini màxim de vuit (8) dies naturals a partir de la data de formalització del contracte.
3. Per cada dia de demora en la finalització dels treballs respecte el termini fixat, se l’imposarà una multa de quantitat a fixar pel director d’obra.
4. Si per qualsevol causa, aliena al contracte, no fos possible començar els treballs en la data prefixada, o els hagués de suspendre, se li concedirà una pròrroga estrictament necessària per part de la direcció d’obra.
5. En cas que el contracte no comencés a reprendre les obres dintre de les 48 hores següents, es durà a terme la seva rescissió, amb pèrdua de la fiança.

3. DESCRIPCIÓ DE L'OBRA

1. S'ha de renovar la coberta actual de la planta de compostatge de Mas de Barberans, la que està instal·lada des de l'any 2000 i en una grau de deteriorament considerable, pel pas del temps, l'ambient oxidatiu i corrosiu del propi procés i les condicions climàtiques adverses.
2. El contractista iniciarà l'obra tan aviat com rebi l'ordre de la direcció d'obra, i començarà els treballs en els punts que s'assenyalin, garantint el seu acabament d'acord amb el projecte i en el termini estipulat.
3. Les tasques que es detallen a continuació es troben definides més concretament al projecte de licitació.
4. L'obra es realitzarà a la ubicació que s'indica al projecte de licitació.
5. L'actuació consta de les següents parts, d'acord al projecte objecte de contracte:
 - Replanteig
 - Enderrocs i desmuntatges
 - Execució de la nova coberta
 - Instal·lació de la trapa d'accés a l'exterior de la coberta
6. L'obra es realitzarà amb tres fases independents, de nord a sud, per evitar l'aturada total del procés de compostatge, i que sigui compatible al mateix temps amb el funcionament de la planta, garantint la mínima afectació a les instal·lacions, d'acord a les indicacions del projecte.
7. Qualsevol persona, propietats i/o serveis públics o privats que resultin afectats hauran de ser reparats a càrrec del contractista, de manera immediata, restablint les primitives condicions o compensant els danys i perjudicis directes o indirectes causats per actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres.

4. VERIFICACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

1. Abans d'iniciar les obres, el contractista consignarà per escrit que la documentació del projecte és suficient per la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitar els aclariments i/o definicions pertinents.
2. El contractista haurà de confrontar, immediatament després de rebuts, tots els plànols facilitats, i haurà d'informar abans de començar els treballs al director de l'obra sobre qualsevol anomalia o contradicció. Les cotes dels plànols prevaldran sempre sobre les



mides a escala. Comprovarà les cotes abans d'aparellar les obres i serà responsable de qualsevol error que hagi pogut evitar.

3. En cas de contradiccions, omissions o errades en el projecte que siguin manifestament indispensables per portar a terme l'esperit o la intenció exposada en el projecte o que per ús i costums tinguin que ser realitzats, no només eximeix al contractista de l'obligació d'executar aquests detalls d'obra omesos o erròniament descrits, sinó que, pel contrari, haurà de ser executats com si haguessin estat complerts i correctament especificats.
4. Per a l'execució dels detalls esmentats, el contractista prepararà un croquis que proposarà el director d'obra per la seva aprovació i posterior execució i abonament.
5. En tot cas, les contradiccions, omissions o errors que s'adverteixen en aquests documents per part del contractista o director de l'obra, es reflectiran perceptivament a l'acta de comprovació del replanteig.

5. PROGRAMA DE TREBALL

1. Abans del inici de l'obra, el contractista sotmetrà a l'aprovació de la direcció de l'obra COPATE un programa de treball, amb especificacions dels terminis parcials i data d'acabament de les diferents unitats d'obra, compatible amb el termini total d'execució proposat que en cap cas excedirà el fixat a l'apartat 2 d'aquest plec. Aquest pla, una vegada aprovat, adquirirà caràcter contractual, i haurà de ser actualitzat com a mínim cada setmana.
2. El programa de treball haurà de contenir:
 - Programa de les obres a realitzar, classe i volum.
 - Mitjans a emprar, amb expressió de la classe i rendiment mitjà.
 - Valoració mensual i acumulada de l'obra programada.
 - Representació gràfica de les diferents activitats.
3. El contractista presentarà, tanmateix, una relació completa del personal, serveis, equips, material i maquinària que es compromet a utilitzar en cada una de les etapes del pla, indicant les característiques tècniques. Els mitjans proposats quedaran adscrits a l'obra sense que, en cap cas, el contractista pugui retirar-los sense autorització del COPATE.
4. Aquest pla d'execució de tota l'obra del contracte es proposarà tenint en compte d'afectar el mínim a l'explotació de les instal·lacions existents, especialment amb el funcionament diari de la planta de compostatge, també accessos, etc.
5. L'acceptació d'aquest programa de treball i de la relació de mitjans auxiliars proposats no implicarà exempció alguna de responsabilitat pel contractista, en cas d'incompliment dels terminis parcials o totals convinguts.



6. L'empresa adjudicatària es regirà pel Pla de seguretat i salut en el treball que figura al projecte de licitació.

6. REPLANTEIG

1. La comprovació del replanteig té per objecte la verificació de la conformitat de les parts contractants de que el projecte de licitació siguin possible la seva execució, així com també posar de manifest les observacions que es considerin oportunes, amb els efectes previstos per la normativa vigent.
2. El replanteig es farà en presència del director de l'obra, una tècnic del COPATE, el contractista o persona en qui delegui, en el termini legalment establert. S'aixecarà acta d'aquest fet, en la que constarà la conformitat o disconformitat del replanteig respecte als documents contractuals del projecte, així com qualsevol circumstància que pot afectar el compliment del contracte.
3. El director d'obra serà responsable dels replanteigs necessaris per a la seva execució i subministrarà al contractista tota la informació que es precisi perquè les obres puguin ser realitzades.
4. L'empresa contractista haurà de proveir, al seu càrrec, tots els materials, equips i mà d'obra necessaris per efectuar els esmentats replanteigs i determinar els punts de control o de referència que es requereixin.
5. El replanteig o comprovació general del projecte es farà deixant sobre el terreny senyals de permanència garantida. Durant la construcció es fixaran, en relació amb ells la situació en planta i alçat de qualsevol element o part de les obres. El contractista estarà obligat a la recepció dels senyals establerts, i es responsabilitzarà de la seva conservació.
6. La direcció d'obra podrà exigir al contractista, tants replanteigs parcials com cregui convenient perquè l'obra es realitzi d'acord al projecte i a les modificacions aprovades d'aquest, si és el cas.

7. ENDERROCS I DESMUNTATGES

1. S'enderrocarà i es desmuntarà la coberta sencera actual, amb càrrega manual i mecànica a aplec determinat per a valorització posterior per part del COPATE, amb tres fases independents. Es deixaran els diferents residus classificats per a la seva valorització o tractament final a gestor autoritzat.
2. Prèviament es prepararà la zona de treball, per a l'enderroc o arrencada dels elements amb els mitjans adients, per al tall d'armadures i elements metàl·lics, trossejament i apilada de la runa i càrrega de la runa sobre camió per a gestió final a abocador de classe I.



3. Per al desmuntatge es preparà la zona de treball, es numeraran les peces i es realitzarà croquis de la seva posició, si cal, es desmuntarà per parts i es classificarà el material, es netejaran les peces i es carregaran per al transport al lloc d'aplec.
4. Els materials quedaran suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans disponibles i de les condicions de transport. Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.
5. En general, les condicions d'execució dels enderroc i desmuntatges es realitzaran d'acord al PPTP del projecte.
6. Es demolirà en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció, de dalt a baix, per tongades horitzontals, de manera que, es realitzi pràcticament al mateix nivell. Abans del desmuntatge, cal que es desmunten tots els elements que sobresurten de la coberta, com ara conductes de ventilació de gasos, fums, partícules, etc.
7. S'iniciaran els desmuntatges dels plans inclinats de les cobertes pel carener, seguint el sentit descendent, fins als aiguafons i els voladissos (ràfecs). El procés seguirà un ordre simètric, de manera que no es produeixin caigudes de trams per desequilibri de càrregues. Si és necessari es col·locaran cindris o apuntalaments per tal de desmuntar els elements estructurals sense que es produeixin esfondraments. Es verificarà en tot moment l'estabilitat dels elements que no es demoleixen. La part a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei, com aigua, gas, electricitat, etc.
8. En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat. Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cap apuntalar-lo i protegir-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament. No s'han de deixar elements en voladís sense apuntalar.
9. En cas d'imprevistos, com ara inundacions, olors de gas, etc. o si l'enderrocament pot afectar les construccions veïnes, es suspendran les obres i s'avisarà a la direcció d'obra.
10. La runa s'abocarà cap a l'interior del recinte, si s'escau, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material. L'operació de càrrega de runa es farà amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.
11. L'arrencada i demolició d'elements d'evacuació, que formen part d'una xarxa de sanejament o de drenatge, amb mitjans manuals o mecànics, es realitzaran d'acord al PPTP del projecte.
12. L'empresa adjudicatària llogarà les plataformes elevadores mòbils durant els dies necessaris per a executar les obres correctament, d'acord a les condicions del PPTP del projecte, la qual serà telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, i amb cistella de dimensions 150 x 75 cm.



8. EXECUCIÓ DE LA NOVA COBERTA

1. La coberta nova haurà d'estar fixada per superar ràfegues de vent superiors als 140 km/h, instal·lant-se tots els materials i elements auxiliars necessaris i definits al plec de prescripcions tècniques particulars del projecte de licitació.
2. Igualment, el canvi de coberta es realitzarà amb tres fases independents, de nord a sud, d'acord a les indicacions del projecte.
3. Es substituirà els següents materials de la coberta actual:
 - Coberta de planxa actual per una de nova amb perfil nervat de planxa d'acer galvanitzat i prelacada per a cobertes a dues cares, amb 4 nervis separats entre 250-270 mm i una alçària entre 40-50 mm, d'1,2 mm de gruix, amb una inèrcia entre 25-41 cm⁴ i una massa superficial entre 11-12 kg/m², acabat llis de color estàndard, acorades sobre corretges amb fixacions mecàniques, segons la norma UNE-EN 14782.
 - Lluernaris actuals per uns de placa translúcida trapezoidal de policarbonat, amb pel·lícula protectora davant els raigs UV d'acord als plànols del projecte, a una aigua en coberta inclinada de xapa perfilada d'acer, de 3000 mm de longitud i 1110 mm d'amplada i 1 mm de gruix, amb una transmissió de lluminositat del 88 %.
 - Carener de xapa d'acer galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament i 3 plecs, amb junt d'estanquitat, per a coberta inclinada amb una pendent major del 10 %.
 - Airejador lineal estàtic, de xapa d'acer galvanitzat, de 35 cm de longitud, 60 cm d'amplada, 0,6 mm de gruix i obertura central de 25 cm d'amplada, amb suport metàl·lic adaptable al pendent de la coberta, per a coberta inclinada, amb una pendent major del 10 %.
 - Canaló interior amb xapa d'acer galvanitzat prelacat, d'1 mm de gruix, 100 cm de desenvolupament i 4 plecs, per a coberta inclinada amb una pendent major del 10 %.
 - Trobada frontal o lateral de vessant amb parament vertical per a coberta inclinada amb una pendent superior al 10 %, amb xapa d'acer galvanitzat prelacat, d'1 mm de gruix, 50 cm de desenvolupament, 2 plecs i amb junt d'estanquitat.
 - Vora perimetral per a coberta inclinada amb una pendent major del 10 %, amb xapa plegada d'acer galvanitzat prelacat, d'1 mm d'espessor, 50 cm de desenvolupament i 4 plecs.



4. Les condicions de subministrament, de control de recepció i emmagatzematge de tots aquests materials i elements, així com la col·locació posterior, es realitzaran en base al PPTP del projecte objecte de contracte, especialment, coberta amb planxes conformades d'acer i amb perfil nervat de planxa d'acer, lluernaris, etc.
5. Les estructures d'acer, tipus biguetes, bigues, corretges, etc. a col·locar directament o formant peces compostes i en diferents perfils, es realitzaran d'acord al PPTP del projecte de licitació, amb els acabats superficials, instal·lacions i condicions establertes.
6. L'empresa constructora elaborarà els plànols i un programa de muntatge que s'aprovarà per la direcció d'obra abans d'iniciar els treballs en obra.
7. Els treballs relacionats amb impermeabilitzacions i aïllaments es realitzaran d'acord al PPTP del projecte, tenint en compte la imprimació prèvia, massilla aplicada amb pistola per a segellats, etc., així com els revestiments necessaris, materials per a envidraments, si s'escau.
8. Durant el procés de muntatge l'empresa adjudicatària garantirà que ninguna part de l'estructura estigui deformada o sobrecarregada permanentment per l'apilament de materials estructurals o per càrregues provisionals de muntatge. Un cop muntada una part de l'estructura, s'alinejarà al més aviat possible i immediatament després completar el cargolament.
9. Fins que una part suficient de l'estructura no estigui ben alineada, anivellada, aplomada i unida provisionalment, garantint que no es produeixin desplaçaments durant el muntatge, no es realitzaran unions permanents.
10. Es farà especial atenció al drenatge de cobertes i façanes, evitant que es pugui dipositar aigua de forma permanent en algunes zones.
11. En l'obra hi haurà un pla de soldatge, que inclourà un mínim de detall segons projecte. Les tasques de soldadura dels diferents materials o elements es realitzaran d'acord a l'establert al PPTP del projecte, i estaran protegides dels efectes directes del vent, la pluja i la neu.
12. Els elements de fixació i ancoratge es disposaran de protecció adequada d'acord al tipus d'exposició ambiental de la planta de compostatge.
13. L'empresa constructora elaborarà la documentació corresponent al muntatge, aquesta serà aprovada per la direcció d'obra, i com a mínim inclourà memòria, plànols i programa d'inspecció i es comprovarà la conformitat de totes les operacions de muntatge, especialment, l'ordre de cada operació, eines utilitzades. Qualificació del personal, traçabilitat del sistema, etc.



14. S'instal·laran sistemes anticaigudes homologats, tipus línia de vida fixa, de forma permanent a l'edifici com a proteccions per operacions de manteniment, d'acord a les indicacions del PPTP del projecte, i per part d'una empresa homologada del fabricant del sistema, així com si es col·loquen elements d'ancoratge puntuals.

9. INSTAL·LACIÓ DE LA TRAPA D'ACCÉS A L'EXTERIOR DE LA COBERTA

1. S'instal·larà una trapa d'accés a la nova coberta, amb l'objectiu de millorar les tasques de neteja i de manteniment d'aquesta.
2. S'ubicarà a la zona de la part superior dels túnels, d'acord als plànols del projecte.
3. Serà de 140 x 70 cm, per a cobertes de fins a 15º d'inclinació, formada per sòcol de 18 cm d'alçada amb càmera d'aire i tapa d'acer galvanitzat, amb maneta d'obertura i tancament i amb amortidors per a obertura de fins a 90º.
4. Aquesta trapa quedarà ancorada correctament, mitjançant biguetes de peça simple, d'acer S275JR, segons UNE-EN 10025-2, de 10x10x4 mm, en perfils laminats en calent, col·locada a l'obra amb soldadura.
5. S'instal·larà una escala recta amb estructura, de 0,7 m d'amplària, amb 2 suports amb perfils d'acer laminat IPN 120, esglaons de planxa metàl·lica amb relleu antilliscant, conformada amb plecs frontal i posterior, de 2 mm de gruix, soldats superiorment als perfils i barana metàl·lica d'acer amb tub superior de 42 mm de diàmetre, 3 barres de 12 mm de diàmetre i muntats de secció rectangular 50x10 mm soldats lateralment als perfils, amb acabat lacat, per poder accedir a l'exterior de la coberta a través de la trapa.

10. CONTROL DE QUALITAT

1. Conjuntament a la instal·lació de la coberta, l'empresa adjudicatària haurà de realitzar al seu càrrec el control de qualitat de l'obra normativament obligatori i el procedent del seu autocontrol segons els sistemes de qualitat establerts a la seva empresa.
2. Per compte del contractista, i fins a l'u per cent (1 %) de l'import del pressupost d'execució material (PEM) s'abonaran les factures del laboratori que es derivin del control de qualitat, segons l'esquema aprovat per la propietat d'acord amb la direcció facultativa.
3. Es controlarà durant l'execució de les obres i un cop acabada.
4. Els punts a controlar durant l'execució de les obres seran els següents:
 - Replanteig. Situació i les dimensions dels elements es corresponen amb les mides i formes referides al projecte executiu o als plànols definitius del final d'obra.



- Geometria. Els materials i sistemes subministrats corresponen amb els indicats al projecte i que la seva recepció s'ha efectuat d'acord amb les exigències normatives vigents.
 - Col·locació. Abans de la col·locació, es verificarà que es donen les condicions necessàries per a la seva correcta disposició.
 - Execució. Es comprovarà la correcta disposició i execució d'acord amb les prescripcions i detalls del projecte i que es compleixen les condicions i restriccions referides a la normativa que els afecta.
 - Materials. S'inspeccionarà la seva correcta disposició, geomètrica i funcionalitat per comprovar que es troba dins de les toleràncies d'acceptació definides al projecte i a la normativa que li aplica.
5. Un cop acabada l'obra es realitzaran totes les proves d'estanquitat de cobertes CTE HS1 necessàries per assegurar l'estanquitat, i es realitzarà acta, que es tindrà en compte per a la recepció de l'obra.
6. A criteri de la direcció facultativa o serveis tècnics del COPATE, es podrà ampliar o reduir el nombre de controls, que s'abonaran sempre a partir dels preus acceptats.
7. El director de l'obra tindrà la facultat d'exigir la demolició i reconstrucció de les parts que no compleixen les condicions establertes o si sospita, amb fonamentació que no les compleixen, i ha de realitzar-ho el contractista al seu càrrec, el qual a més és responsable dels perjudicis que, per aquesta causa, poden produir a l'administració. Si demolida alguna part sospitosa de l'obra resulta que reunia les condicions exigibles al contractista, se l'indemnitza.
8. Si el contractista substitueix un material per un altre de millor qualitat sense ordre descrita del director, es pagarà únicament el preu establert a l'adjudicació i si realitza un major volum d'obra sense que si li hagi ordenat, es realitzarà el pagament només de la part projectada. De manera que, si l'excés d'obra no és admissible, el contractista estarà obligat a demolar-la.

11. GESTIÓ DE RESIDUS

1. Abans de l'inici de l'obra, l'empresa adjudicatària presentarà al COPATE un pla de gestió de residus de construcció i demolició a partir de l'estudi del projecte de licitació, que serà acceptat per aquest mateix organisme i serà aprovat per la direcció facultativa.
2. L'empresa adjudicatària realitzarà una correcta gestió dels residus de l'obra, classificant-los en origen segons si són inerts, no especials i/o especials i transportant-los posteriorment fins a les instal·lacions autoritzades corresponents per a la seva gestió final, d'acord a l'estudi del projecte i el pla aprovat.
3. Els costos de la gestió dels residus estan inclosos als preus simples del pressupost d'adjudicació.



4. Durant el desmuntatge de la coberta actual, l'empresa adjudicatària emmagatzemarà a banda tot el residu metàl·lic allí a on el COPATE i la direcció d'obra determini a les seves instal·lacions, per a la valorització posterior per part del mateix COPATE amb destí a gestor extern autoritzat.

12. SEGURETAT I SALUT

1. El contractista estarà obligat a complir tota la normativa vigent referent a la prevenció de riscos laborals i a la seguretat i salut en la construcció, adoptant sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància les mesures per tal de garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.
2. L'empresa adjudicatària elaborarà un pla de seguretat i salut, que estableixi i adopti les mesures referents a l'estudi bàsic de seguretat i salut del projecte del contracte, adaptant-lo a les circumstàncies físiques de mitjans i mètodes que s'executin els treballs.
3. Aquest pla serà aprovat pel coordinador de seguretat i salut de les obres i/o el COPATE, abans de l'inici d'aquestes.
4. A l'inici de l'obra, l'empresa adjudicatària comunicarà l'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent, que inclourà aquest pla.
5. S'aplicaran els principis generals de l'acció preventiva de conformitat a la llei de prevenció de riscos laborals.
6. Durant l'execució de l'obra, hi haurà un llibre d'incidències per al seguiment del pla.
7. S'haurà de tenir cura dels riscos més habituals a les obres, com ara caigudes, talls, cremades i cops, etc., adoptant en tot moment la postura més adient per al treball que es realitzi, identificant-se els riscos a l'estudi de seguretat i salut del projecte.
8. No es treballarà amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h. Durant les obres, l'empresa adjudicatària s'assegurarà que en cas de pluges no afectin a l'edifici en general i a la correcta execució de les obres, pel que caldrà tenir present la meteorologia prevista i un pla de contingència adaptat a l'estat de l'execució de l'obra.
9. Tot el personal de l'obra farà ús dels equips de protecció individual necessaris per a la correcta execució de les obres, protegint-se el cap, aparell ocular i cara, aparell auditiu, aparell respiratori, extremitats superiors i inferiors, cos, tronc, treballs a la intempèrie, roba i peces de senyalització, protecció personal contra contactes elèctrics, etc.
10. Es farà ús escrupolosament dels sistemes de protecció col·lectiva, com ara materials per a proteccions superficials, lineals i puntuals contra caigudes de persones i objectes, materials de prevenció per a ús de maquinària, en la instal·lació elèctrica, en equips de



mesura i detecció i materials auxiliars per a proteccions col·lectives, protecció col·lectiva del perímetre de les façanes, amb baranes, amb xarxa entre sostres, d'acord al fixat al PPTP del projecte.

11. Especialment, es tindrà cura de les caigudes a diferent altura, adoptant estrictament totes les mesures que estiguin a l'abast d'acord a la normativa vigent, fent ús dels EPI's adequats per part del personal i col·locant xarxes de seguretat i pescants per a proteccions superficials a les zones de treball corresponents durant l'execució de les obres.
12. Es col·locaran les baranes de protecció corresponents en el perímetre del sostre, d'alçària 1 m amb travesser superior i intermedi de tub metàl·lic de 2,3 "m sòcol de post de fusta, fixada amb suports de muntant metàl·lic amb mordassa per al sostre i amb el desmuntatge inclòs, d'acord al projecte.
13. El sistema anticaiguda es compondrà per un arnès amb tirants, bandes secundàries, subglúties, de cuixa, recolzament dorsal per a subjecció, elements d'ajust, element dorsal d'enganxament d'arnès anticaiguda i sivella, incorporat a un element d'amarrament compost per un terminal manufacturat i homologat.
14. La protecció col·lectiva horitzontal d'obertures serà amb xarxa per a proteccions superficials, contra caigudes, de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm, 80x80 mm de pas de malla, corda perimetral de poliamida de 12 mm nuada a la xarxa, fixada amb fleix i tacs d'expansió i que posteriorment es desmuntarà.
15. Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. Es disposarà en lloc visible de l'obra, una llistat amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidents.
16. La senyalització de l'obra durant la seva execució es farà d'acord amb les normatives i disposicions vigents en la matèria que poguessin fer-se executives abans del final de l'obra. Es disposaran de rètols informatius, un a cada extrem de l'obra, els que es col·locaran abans del començament de l'obra i la correcta subjecció i visibilitat, que es comprovarà en l'acta de replanteig. La qualitat dels materials serà la suficient per garantir-ne la conservació durant l'obra.
17. Es garantirà que els treballadors del contractista i subcontractistes reben la formació i informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut de l'obra.
18. Tindran preferència les proteccions col·lectives en front de les individuals. Es mantindran en bon estat de conservació els mitjans auxiliars, maquinària i eines de treball. Els mitjans de protecció hauran d'estar homologats segons normativa vigent.



19. S'adoptaran les mesures de protecció col·lectiva, individual i a tercers, d'acord a l'estudi de seguretat i salut i pla aprovat.
20. L'execució de l'obra es programarà i realitzarà de manera que les molèsties que es deriven pel trànsit dels vehicles a les instal·lacions siguin mínimes, de manera que el contractista adoptarà les mesures necessàries per a la seva perfecta regulació.
21. Si es preveuen tasques amb tècniques de treballs verticals es realitzaran d'acord al PPTP del projecte.
22. Si l'execució de l'obra exigís desviaments provisionals o rampes d'accés a trams parcials o totalment acabats, aquests es realitzarien d'acord a les característiques que figuren als corresponents plànols de detall i documents que es redactin durant l'obra. La seva conservació durant el termini d'utilització anirà a càrrec del contractista.
23. Durant l'execució les obres s'han de mantenir en perfectes condicions de drenatge, mantenint desguassos i canalitzacions, evitant entrada d'aigües pluvials a l'interior de la nau de compostatge.
24. Es podran designar tres o més especialistes acreditats per a parts de l'obra que requereixen especial cura, a judici del director de l'obra, perquè el contractista triï el que ha d'executar-la, sempre que el preu estigui dins del projecte, amb un marge del 5 % a favor del contractista, en concepte d'indemnització per despeses generals.
25. El contractista haurà d'atendre's a les disposicions vigents per a la prevenció i control d'incendis, així com a les que dicti el director d'obra.
26. En tot cas, adoptarà les mesures necessàries per evitar que s'encenguin focs innecessaris, i serà responsable de la propagació dels que es requereixin per a l'execució de l'obra, així com dels mals i perjudicis que per aquest motiu es produeixin.
27. Els treballs nocturns, si s'escau, han de ser prèviament autoritzats pel director i realitzats només en les unitats d'obres que ell indica, amb el que el contractista instal·larà els equips d'il·luminació del tipus i intensitat que el director ordena i els ha de mantenir en perfecte estat mentre duren aquests treballs.
28. Els costos relatius a la seguretat i salut estan inclosos al pressupost d'adjudicació.
29. El coordinador de seguretat i salut i/o director de l'obra podrà aturar parcialment o totalment les obres, en cas que s'aprecii un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, subcontractistes i representants dels treballadors.
30. El contractista és responsable també davant els tribunals dels accidents que poden sobrevenir i ha de tenir tot el personal degudament assegurat.



31. Les responsabilitats dels coordinadors, de la direcció facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als subcontractistes.

13. CONDICIONS DELS MATERIALS

1. Compren totes les matèries, productes, elements i mecanismes que entren a formar part integrant de les obres i instal·lacions.
2. Els materials han de ser de primera qualitat dins de la seva classe. Segons la seva naturalesa han de ser nous, sense defectes, en perfecte estat de conservació i ús. Han de complir les instruccions i les normes promulgades per l'administració referents a condicions generals, homologació i control de qualitat, sense perjudici de les específiques que estableix el corresponent plec.
3. Els materials a emprar han de ser acceptats pel director abans de l'adquisició i arreplec de l'obra, d'acord a les indicacions del projecte.
4. Quan la procedència dels materials no es fixi al projecte, el contractista obtindrà, sempre al seu càrrec, els necessaris per les fonts de subministrament que estimi oportú. No obstant això, haurà de tenir en compte les recomanacions que sobre procedència de materials assenyalen al projecte i indiqui el director d'obra.
5. El contractista justificarà a la direcció d'obra, amb antelació suficient, les procedències dels materials que es proposa utilitzar aportant, quan ho sol·liciti l'encarregat d'obra, les mostres i dades necessàries per demostrar la seva acceptabilitat, tant pel que fa a qualitat com a quantitat.
6. Els materials que es podran utilitzar per a l'execució de l'obra seran els que s'indiquen al projecte, a on es defineixen per a cada tipus, s'especifica les condicions generals i d'utilització, els controls de qualitat i els assaigs a realitzar.
7. Quan s'assenyali la procedència dels materials explícitament en el projecte o en els plànols, l'empresa contractista utilitzarà obligatòriament aquestes procedències. Si posteriorment es comprovés que aquestes procedències són inadequades o insuficients, el director d'obra fixarà les noves i proposarà la modificació de preus i del programa de Treball, si això fos necessari i es contemplés en el contracte.

14. MESURES AMBIENTALS

1. L'empresa contractista posarà especial atenció a l'efecte que puguin tenir les diferents operacions i instal·lacions que necessiti realitzar per a la consecució del contracte sobre l'estètica i el paisatge de les zones en que es trobin situades les obres.
2. En aquest sentit, tindrà cura que els arbres, fites, tanques, petris i altres elements que puguin ser perjudicats durant les obres, siguin degudament protegits per evitar possibles destrosses que, en cas de produir-se, seran restaurades a càrrec seu.



3. De la mateixa manera, tindrà cura el seu emplaçament i el sentit estètic de les seves instal·lacions, construccions, dipòsits i amuntegaments que, en tot cas, hauran de ser prèviament autoritzats pel director d'obra.

15. CONSERVACIÓ DE L'OBRA EXECUTADA

1. El contractista queda compromès a conservar, al seu càrrec, i fins que siguin rebudes provisionalment, tota l'obra que integri el projecte.
2. De la mateixa manera, queda obligat a la conservació de l'obra durant un termini de garantia, a partir de la data de la recepció provisional, havent de substituir, al seu càrrec, qualsevol part d'aquestes que hagi experimentat desplaçament o sofert deteriorament per negligència o altres motius que li siguin imputables o com a conseqüència dels agents atmosfèrics previsibles o qualsevol altra causa que no es pugui considerar com inevitable.
3. L'empresa adjudicatària no rebrà cap partida per la conservació de l'obra durant el termini de garantia, ja que les despeses corresponents es consideren incloses als preus unitaris contractats.

16. NETEJA FINAL DE L'OBRA

1. D'acord amb les indicacions de la direcció d'obra, una vegada que l'obra s'hagi acabat, totes les instal·lacions de dipòsits i altres, de caràcter temporal i pel servei de l'obra, hauran de ser remoguts i els llocs del seu emplaçament restaurats a la seva forma original.
2. De la mateixa manera hauran de tractar-se els camins provisionals, inclosos els accessos a les instal·lacions, els quals s'abandonaran tant aviat com no sigui necessària la seva utilització. Tanmateix, es condicionaran, de la millor manera que sigui possible, procurant que quedin en condicions acceptables.
3. Tot això s'executarà de manera que les zones afectades quedin completament netes i en condicions estètiques d'acord amb el paisatge circumdant. Aquests treballs es consideraran inclosos al contracte i, per tant, no seran objecte d'abonaments directes per la seva realització.

17. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

1. En general, totes les tasques que realitzi l'empresa adjudicatària segons s'indica en aquest plec han de complir les especificacions dels paràgrafs següents, sota la seva responsabilitat, risc i ventura i pels preus oferts.
2. Aquesta actuació haurà de complir tota la normativa, ja sigui de tipus tècnica, de qualitat, ambiental, de seguretat i salut, gestió de residus, etc., i en particular, la més



restrictiva. En particular, s'haurà de donar compliment al PEUA o pla especial urbanístic autònom del Centre de tractament de residus i del Dipòsit controlat de residus de les Terres de l'Ebre, de data gener de 2025.

3. A més del que s'especifica a aquest plec, es compliran les prescripcions, en quant puguin afectar a l'obra, de les disposicions, normes i reglaments, que es relacionen a al projecte de licitació.
4. L'adjudicatari ha d'executar aquest contracte de manera que realitzi, pel preu d'adjudicació, tot el que s'indica a tota la documentació tècnica i administrativa que el COPATE ha inclòs a la licitació, encara que alguna tasca o obligació no figuri explicitada o desglossada a l'oferta adjudicada.
5. Les despeses derivades del contracte i de l'execució de les obres són les següents:
 - Mesures de seguretat, senyals i barrats.
 - Replanteig, amidaments, controls de qualitat dels materials i de les obres, així com els elements i les obres provisionals o auxiliars.
 - Assegurances del personal, obres, maquinària, responsabilitat, accidents de treball i danys a tercers durant l'obra.
 - Neteja i vigilància.
 - Arbitris, impostos, etc., així com multes, sancions o indemnitzacions per perjudicis derivats de l'execució de les obres.
 - Permisos, llicències i concessions necessàries per a l'execució de les obres, amb exclusió els específics de l'administració.
 - Disposició d'una oficina d'obres en un lloc adequat, degudament condicionada, per al director, a on hi ha d'haver còpies autoritzades dels documents contractuals del projecte i el llibre d'ordre, així com resta de documents i/o materials que siguin convenients conservar.
6. L'empresa adjudicatària haurà de sol·licitar i obtenir els permisos municipals, de delegació d'indústria, etc., que segons legislació vigent, són precisos per a la realització de les obres.
7. L'empresa adjudicatària designarà un delegat que assumeixi la direcció dels treballs i actuarà com a representant a tots els efectes referents a les obres i al compliment del contracte, que tindrà suficient solvència tècnica i moral i facultats per organitzar l'execució de les obres i posar en pràctica les ordres del director.
8. El representant estarà obligat a ser present en l'obra totes les vegades citades pel director per escrit i especialment en els actes de replanteig, amidaments i recepcions.
9. El representant assumirà la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinarà les intervencions dels subcontractistes.



10. L'empresa adjudicatària respondrà tant dels actes propis i dels del personal que presta servei, propis o subcontractistes, com dels danys causats a l'obra per qualsevol causa, abans de la recepció. També serà de la seva responsabilitat els danys i perjudicis causats a tercers bé per la forma d'execució de l'obra, bé per omissió, bé per causa d'accident i bé per supòsit fortuït.
11. Assegurar la idoneïtat de tots i cada un dels materials i elements constructius que s'utilitzin, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de la direcció d'obra, els subministres o prefabricats que no compti amb les garanties o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
12. Tindrà cura que a causa de les obres, no es pertorben o malmeten els serveis existents.
13. L'empresa adjudicatària custodiarà el llibre d'obres i seguiment de l'obra, i tindrà en compte les anotacions que es practiquin en el mateix.
14. Confeccionarà periòdicament un dossier fotogràfic en format digital explicatiu dels procediments seguits per a l'execució de l'obra, el qual s'annexarà al projecte final d'obra.
15. Ha de complir i estar al corrent, a cada moment, amb les obligacions que, com a empresa, l'incumbeixen en matèries fiscal, laboral, seguretat social, seguretat i salut en el treball i de qualsevol altra classe que l'afecten.
16. El contractista tindrà sempre a disposició del director de l'obra i del COPATE la següent documentació, com a mínim:
 - El projecte d'execució complet, incloent els complements que es redactin a posteriori
 - Llicència d'obres
 - Programa de treball
 - Acta de replanteig
 - Llibre d'ordenances i assistències
 - Llibre d'incidències
 - Pla de muntatge
 - Pla de seguretat i salut
 - Pla de gestió de residus
 - Reglament i ordenances de seguretat i salut en el treball
 - Documentació de les assegurances

18. OBLIGACIONS DEL COPATE

1. El COPATE cedirà la bàscula existent a les instal·lacions per efectuar els amidaments per pes requerits, si s'escau, i el seu ús haurà d'anar precedit per l'aprovació del director d'obra.



2. Les especificades als plecs administratius.

19. MODIFICACIÓ DEL PROJECTE

1. No s'admetrà cap variació sobre l'obra definida en el projecte ni sobre l'execució establerta en el programa de treball, sense l'autorització escrita del director de l'obra. Qualsevol dubte, deficiència o omissió del projecte ha de ser aclarida pel contractista abans de començar les unitats d'obra a què es refereixi.
2. Durant l'execució de les obres, el COPATE podrà suprimir la realització d'alguns treballs o afegir-ne altres no previstos, sempre que el total de les supressions o addicions valorades als preus de contracte no disminueixin o sobre pugin més d'un 20 % del total de l'obra contractada i en el cas d'excedir-ne, sempre que el contractista hi estigui d'acord.
3. El contractista introduirà les modificacions que pugui ordenar el director, amb independència de les supressions o condicions anteriors, quan les cregui imprescindibles per mantenir totes les condicions d'estabilitat, seguretat i qualitat previstes en el projecte. Si aquestes modificacions per la quantia o naturalesa justifiquen variacions sensibles de preu o termini d'execució, el contractista sol·licitarà per escrit que es tinguin en compte i el COPATE acordarà el que cregui adient.
4. El contractista podrà proposar també modificacions sobre l'obra projectada, degudament justificades al director i que les resolrà d'acord amb les seves facultats. Si a les variacions o a les modificacions hi figura alguna unitat d'obra, el preu de la qual no compta en el contracte ni se'n pot deduir, s'ha de determinar pel sistema de preus contradictoris, a partir fins on sigui possible dels costos elementals que figuren en el projecte i en tot cas als corresponents a la data de la seva licitació.
5. Només són considerades com a millores i modificacions del projecte aquelles que hagin estat ordenades expressament per escrit per la direcció d'obra i preu convingut abans d'executar-les.
6. L'empresa adjudicatària tindrà dret a segregar la contracta, totalment o parcial, totes les obres que cregui convenient, sempre que l'import de les segregacions no excedeixi de la cinquena part de l'import total de la contracta.

20. AMIDAMENT

1. Les obres s'amidaran per unitats completament acabades, i se'ls aplicarà a cadascuna el mètode que especifiquen els documents del contracte i, per defecte, a criteri del director.
2. El director d'obra realitzarà setmanalment i en la forma que estableix el plec del projecte, l'amidament de les unitats d'obra executades durant el període de contracte. El contractista confirmarà i revisarà aquests amidaments.



3. Per l'obra o parts d'obra les dimensions i característiques de les quals hagin de quedar posterior i definitivament ocultes, el contractista estarà obligat a avisar al director d'obra amb la suficient antelació, a fi de que aquesta pugui realitzar els corresponents amidaments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixin, la conformitat de les quals subscriurà el contractista o el seu delegat.
4. Si no hi hagués avís amb antelació, l'existència del qualsevol discrepància es resoldrà acceptant el contractista les decisions de la propietat sobre el particular.
5. La forma d'ús de l'amidament i les unitats de mesura a emprar seran les definides al plec del projecte, per a cada unitat d'obra, aplicant quan no es prevegi unitat o se'n prevegin diverses, la que es dedueix als quadres de preus i, en el seu defecte, la que fixi el director d'obra.
6. Totes les mesures de longitud, superfície o volum, així com els pesos, es faran amb el sistema mètric decimal, llevat prescripció en contra.
7. No es podran convertir els amidaments de pes a volum o visaves, llevat que expressament s'autoritzi al present plec. D'estar autoritzada la conversió, el factor de transformació es fixarà a la vista dels resultats del laboratori o dels assaigs realitzats en obra. No es tindran en compte, a aquests efectes, els factors que apareixen en la justificació de preus o als amidaments del projecte.
8. Els excessos que resultin a l'amidar l'obra realment executada, en relació amb l'obra projectada, no seran d'abonament si aquests excessos són evitables, podent inclús el director exigir que es corregeixi l'obra perquè corresponguin exactament a les dimensions, pendents, etc. fixades en els plànols.
9. Encara que aquests excessos siguin, a judici del director d'obra inevitables, no seran abonats si els mateixos formen part dels treballs necessaris per a l'execució de la unitat, segons estableix el plec de clàusules administratives generals, ni si aquests excessos estan inclosos en el preu de la unitat corresponent o, finalment, si s'especifica en l'amidament i abonament de la unitat corresponent, que no seran d'abonament.
10. Quan els excessos inevitables no estiguin en alguns dels supòsits del paràgraf anterior, seran abonats al contractista als preus unitaris que figuren al quadre de preus.
11. Si l'obra realment executada té dimensions inferiors a l'obra projectada, és a dir, si els amidaments reals són inferiors als amidaments segons els plànols del projecte o modificacions autoritzades, els amidaments que s'abonaran seran els reals corresponents a l'obra executada, sempre que no es tracti d'una obra defectuosa.

21. PREU UNITARI

1. El preu unitari que apareix al quadre de preus núm. 1 serà el que s'aplicarà als amidaments per obtenir l'import d'execució material de cada unitat d'obra.



2. La descomposició dels preus unitaris que figura al quadre de preus núm. 2, és d'aplicació exclusiva a les unitats d'obra incompletes, no podent el contractista reclamar modificació de preus en lletra del quadre núm. 1, per a les unitats totalment executades, a causa d'errades o omissions en la descomposició que figura al quadre de preus núm. 2.
3. Encara que en la justificació del preu unitari que apareix al corresponent annex de la memòria del projecte s'emprin hipòtesis no coincidents amb la forma real d'executar les obres (jornals i mà d'obra necessària, quantitat, tipus i cost horari de maquinària, quantitat, preu i tipus de materials bàsics, procedència o distància del transport, número i tipus d'operacions necessàries per completar la unitat d'obra, dosificació, quantitat de materials, proporció de diversos components o diversos preus auxiliars, etc.), aquests extrems no podran esgrimir-se com a base per a la modificació del corresponent preu unitari i estan continguts en un document merament informatiu.

22. ABONAMENT

1. Es pagaran al contractista les obres que realment ha portat a terme d'acord amb el projecte i les modificacions autoritzades.
2. Totes les unitats d'obra s'abonaran als preus establerts al quadre de preus núm. 1 contractual, corregit amb la respectiva baixa, augmentant-se posteriorment el tretze (13) per cent en concepte de despeses generals i el sis (6) per cent en concepte de benefici industrial, i al resultat de l'IVA vigent.
3. Aquests preus s'abonaran per les unitats acabades i executades segons les condicions que s'estableixin en el present plec, i que comprenen el subministrament, transport, manipulació i ús dels materials, maquinària i mà d'obra necessària per a la seva execució, així com totes aquelles que es requereixin perquè l'obra realitzada sigui acceptada per la propietat.
4. No es podran realitzar abonaments a compte d'instal·lacions, equips i materials aplegats.
5. No s'abonaran les despeses d'esgotament que, per qualsevol causa poguessin tenir les unitats d'obra pròpiament dites, per raó de presència d'aigua o posició, com disminució del rendiment, primes al personal, botes i vestits d'aigua, etc., el que es considera inclòs en els preus de les unitats.

23. PARTIDES ALÇADES

1. Les obres que figuren al projecte per quantitat alçada i que s'executaran d'acord al plec, s'amidaran i es valoraran com les restants, d'acord als preus del quadre de preus núm. 1. I si es tracta d'unitats d'obra no incloses al quadre s'abonaran al preu que es fixi contradictòriament, prèviament aprovat per la direcció d'obra.



2. Les partides alçades de pagament íntegre es pagaran al contractista a l'acabament dels treballs en les condicions adequades.
3. No s'abonarà cap partida alçada en concepte de mitjans auxiliars, ja que, totes les despeses d'aquest índole ja estan incloses als corresponents preus unitaris.

24. CERTIFICACIONS

1. D'acord a l'establert al PCAP, així com en el reglament general de contractació de l'Estat i a l'establert a les clàusules particulars del contracte.
2. L'obra executada s'abonarà al contractista mitjançant certificacions mensuals o periòdiques, que incloguin relacions valorades de l'obra realment executada en el període al que fa referència cada certificació.
3. El director de l'obra lliurarà aquestes certificacions de les unitats d'obra acabades, en els terminis establerts en el contracte o per defecte mensualment. Per això es farà la relació valorada dels treballs realitzats "a l'origen" previ amidament. El contractista tindrà un termini de 8 dies per examinar-ho i donar la seva conformitat i objeccions.
4. Els imports de les certificacions seran considerats a compte de la liquidació final, sense que això impliqui l'acceptació o conformitat amb l'obra certificada.

25. OBRA DEFECTUOSA O INCOMPLETA

1. No es pagarà l'obra que no s'ajusti al projecte o a la no autoritzada per escrit del director d'obra i que el contractista hagi executat per errada, per comoditat o per conveniència.
2. Si s'adverteixen vicis o defectes en la construcció o es tenen raons fundades per creure que n'existeixen d'ocults en l'obra executada, el director d'obra ordenarà, durant el curs de l'execució i sempre abans que s'acabi el termini de garantia, la demolició o reconstrucció de les unitats d'obra en què es donin aquelles circumstàncies o les accions precises per a comprovar l'existència d'aquests defectes ocults.
3. Si el director d'obra, ordena la demolició o reconstrucció per haver advertit vicis o defectes evidents en la construcció, les despeses d'aquestes tasques aniran a càrrec del contractista.
4. Si per excepció s'ha executat alguna obra que no es troba arreglada exactament a les condicions de la contracta, però que, tanmateix, és admissible a judici del director, aquest proposarà al contractista la rebaixa que sembli justa en el preu. El contractista podrà optar entre acceptar la rebaixa proposada o demolir l'obra a la seva costa i refer-la, d'acord amb les expressades condicions.



5. Si l'obra està incompleta s'aplicaran els preus del projecte segon les unitats que hi consten. Segons el quadre de preus núm. 2 aquelles unitats que no estan completament acabades no es valoren, i el contractista les podrà acabar completament o renunciar a l'import de les efectuades parcialment. No es pot pretendre la valoració de cada unitat d'obra fraccionada en forma diferent a la valoració d'aquest quadre. En aquests casos el contractista no tindrà dret a cap reclamació fonamentada en insuficiència als preus del quadre en l'omissió dels costos de qualsevol dels elements que constitueixen aquests preus.
6. En cas de rescissió per incompliment del contracte per part del contractista, els mitjans auxiliars del constructor podran ser utilitzats lliurement i gratuïta per la direcció d'obra per a la terminació dels treballs. Si la rescissió sobrevé per altres causes els mitjans auxiliars del constructor podran ser utilitzats per la direcció d'obra fins a l'acabament dels treballs, gratuïtament, si la quantitat d'obra executada assolís els 4/5 de la totalitat i mitjançant el pagament del 10% anual del valor en que hagin estat taxats els dits mitjans auxiliars, si la quantitat d'obra executada no assolís la xifra anteriorment esmentada. En qualsevol cas, tots aquests mitjans auxiliars quedaran a propietat del contractista, un cop acabades les obres, però no tindrà dret a cap reclamació pels desperfectes a que el seu ús hagi donat lloc.
7. Si per causa de força major s'han de suspendre totalment o parcialment les obres, el contractista ho comunicarà per escrit al director, tant aviat com es produeixi. Sense aquest requisit no pot tenir-se en compte per a la pròrroga de termini, encara que fos procedent.
8. Sempre que el COPATE acordi la suspensió total o parcial de les obres i aquesta suspensió pugui produir danys o perjudicis demostrats al contractista, la determinació ha d'atendre entre altres factors, la pertorbació, el ritme previst de les obres i les seves conseqüències, la utilització de la maquinària, les instal·lacions i el personal.
6. Si l'execució de les obres no fos adequada o si el material presentat no reuneix les condicions necessàries, es podrà procedir a la rescissió del contracte amb pèrdua de la fiança. En aquest cas, es fixarà un termini per determinar les unitats, la paralització de les quals pogués perjudicar les obres, sense que durant aquest termini no es comencin nous treballs. No s'abonaran les provisions que s'haguessin efectuat.

26. DESPESES DE CARÀCTER GENERAL A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

1. Seran per compte del contractista, sempre que al contracte no es prevegi explícitament el contrari, les despeses que s'indiquen al plec del projecte de licitació.
2. El contractista únicament tindrà dret a percebre l'import de l'obra executada. Les diferències entre aquesta i la pressupostada no donen dret a cap tipus d'indemnització.



3. No s'abonarà l'obra en excés, en relació amb la definida en el projecte, si a criteri de la direcció facultativa ha estat innecessàriament executada, i sense haver-ho ordenat.

27. PREUS CONTRADICTORIS

1. Si en algun cas fossi necessari fixar un nou preu perquè la unitat d'obra no està contemplada al contracte o perquè les seves característiques difereixen substancialment de les del contracte, s'ha d'estudiar i convenir-lo contradictòriament pel següent sistema:
 - El contractista, a partir dels quadres de preus del pressupost de l'obra, formula per escrit, sota la seva signatura, el preu que, al seu judici, ha d'aplicar-se a la nova unitat.
 - El director de l'obra o aquella persona que designa estudia el que, al seu criteri, s'ha de fixar.
 - Si ambdós preus coincideixen, la direcció formula l'acta d'avenença, igual que si qualsevol petita diferència o error fos salvat per simple exposició i convicció d'una de les parts, i queda així formalitzat el preu contradictori.
 - Si no és possible conciliar per simple discussió els resultats, el director proposa a la propietat que adopti la resolució que estimi convenient als seus interessos.

28. PROJECTE PER CONTRACTE

1. Si s'escau, l'empresa adjudicatària haurà de completar el projecte de licitació, si apareixen indefinicions durant l'execució de l'obra no detectada al inici, o modificacions d'aquest projecte que, de mutu acord amb la part contractant, s'hagin d'implantar per assegurar-ne les prestacions requerides.
2. Els treballs mencionats al plec de condicions i omesos als plànols, hauran de ser executats com si fossin exposats en els dos documents. En cas de contradicció entre els plànols i el plec de condicions, prevaldrà allò prescrit en aquest últim.
3. Les omissions als plànols i plecs de condicions i les descripcions errònies dels detalls de l'obra que siguin indispensables per portar a terme l'esperit o intenció exposats en els esmentats documents i que, per ús o costum, hauran de ser realitzats, no només no eximiran el contractista de l'obligació d'executar aquests detalls d'obra omesos o erròniament descrits, sinó que, al contrari, hauran de ser executats com si haguessin estat completament i correctament especificats als plànols i plec de condicions.
4. Als preus totals oferts també es considerarà implícitament inclòs el cost de les modificacions o complementacions necessàries per assegurar la correcta construcció.



5. Les unitats d'obra no incloses explícitament en aquest plec per dificultat de determinació, improbable utilització o per canvis en l'execució de l'obra, es realitzaran d'acord amb el costum, regles de bona construcció i les indicacions de l'encarregat.
6. A petició del director de l'obra, el contractista prepararà tots els plànols de detall que s'estimin necessaris per a l'execució de l'obra contractada. Els plànols esmentats es sotmetran a l'aprovació del director de l'obra, acompanyats si cal per les memòries i càlculs justificatius que es requereixin per a la seva major comprensió. De la mateixa manera, l'adjudicatari estarà obligat a redactar, al seu càrrec, els plànols final d'obra (plànols "as built") a mida que es vagin executant les diferents unitats d'obra. El director d'obra podrà exigir-los sempre que ho consideri oportú i en particular en el moment de la certificació de la unitat corresponent.
7. L'adjudicatari redactarà el projecte de fi d'obra "as-built", amb indicació de les normes i característiques dels subministraments i instal·lacions, i el lliurarà al COPATE abans de la recepció de l'obra, en format pdf i editable i 1 còpia en paper. Bàsicament, aquest projecte haurà d'incloure el següent:
 - a. Bases de replanteig
 - b. Plànols detallats de les obres executades
 - c. Especificacions tècniques de tots els materials utilitzats
 - d. Recopilació de proves i assaigs realitzats
 - e. Comparatiu del pla d'obra realitzat i l'execució real
 - f. Recull fotogràfic
 - g. Resum de certificacions

29. RECEPCIÓ PROVISIONAL

1. L'obra serà recepcionada un cop s'hagi finalitzat i havent-se aconseguit els objectius establerts.
2. El contractista comunicarà per escrit al director d'obra la data prevista per al final de l'obra amb una antelació de cinc (5) dies hàbils, el qual ho comunicarà al COPATE qui nomenarà el seu representant per a la recepció provisional i qui, al mateix temps, fixarà la data per a aquesta mateixa, comunicant-la per escrit al contractista i al director d'obra.
3. L'empresa contractista haurà d'assistir a la recepció o perdrà la possibilitat de fer constar reclamacions en acta.
4. S'aixecarà per triplicat un acta de la recepció que firmaran el representant de la propietat, el director d'obra i el contractista.



30. TERMINI DE GARANTIA

1. El termini de garantia començarà a comptar des de l'endemà a la data de l'acta de recepció provisional, que serà d'UN (1) ANY.
2. Durant aquest període l'empresa adjudicatària estarà obligat a la conservació, manteniment i reparació de les obres fins a la recepció definitiva d'aquestes.
3. Per aquestes tasques en garantia no es preveu cap abonament independent, ja que, es considera que les despeses ocasionades per aquestes reparacions o qualsevol derivat de les mateixes està inclòs en els preus unitaris corresponents a les diferents unitats d'obra.

31. RECEPCIÓ DEFINITIVA

1. Després dels tràmits reglamentaris, es procedirà a efectuar la recepció definitiva de l'obra, una vegada realitzat l'oportú reconeixement d'aquestes, i en el cas que totes elles es trobin en les condicions degudes.
2. Al procedir a la recepció definitiva de l'obra, s'aixecarà per triplicat l'acta corresponent que, una vegada signada pel representant de la propietat, el director d'obra i el contractista s'eleva a l'aprovació de la superioritat.

32. REVISIÓ DE PREUS

1. El contracte serà a risc i ventura del contractista sense que pugui sol·licitar augment de preu o indemnització, tret de disposicions de caràcter oficial que li siguin aplicables que estableixin la clàusula revisoria, o s'accepti o es reguli al contracte.





ANNEXOS

ANNEX I. UBICACIÓ DE L'OBRA

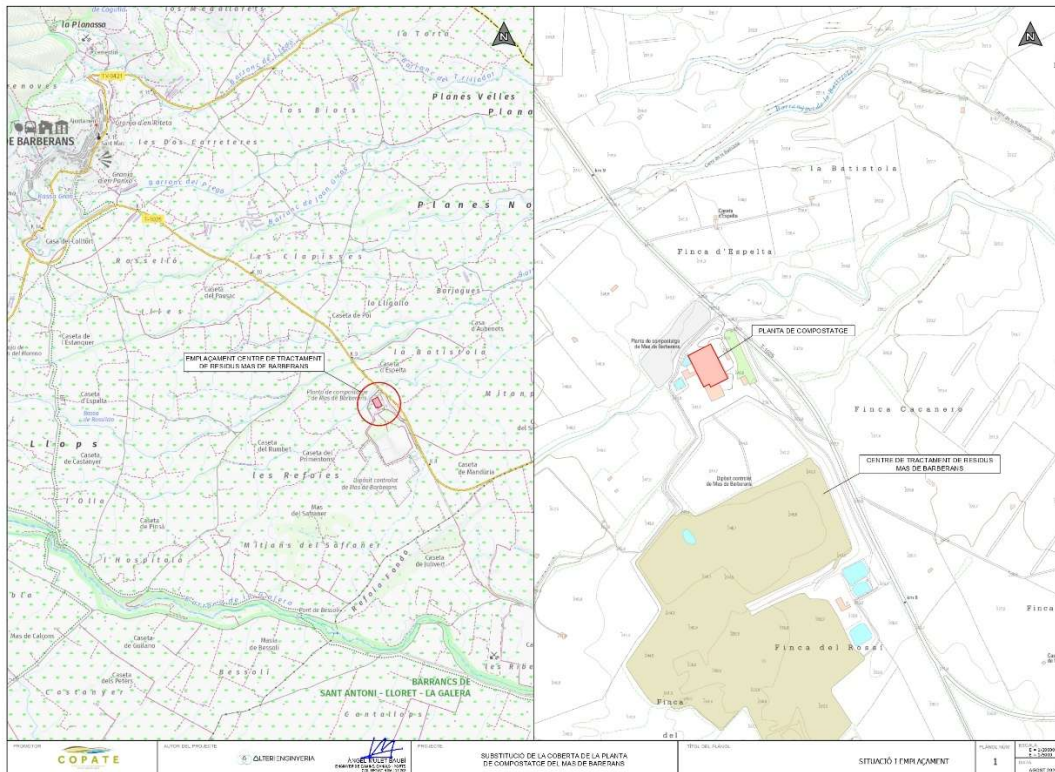


Fig. 1.- Localització de l'obra a executar.

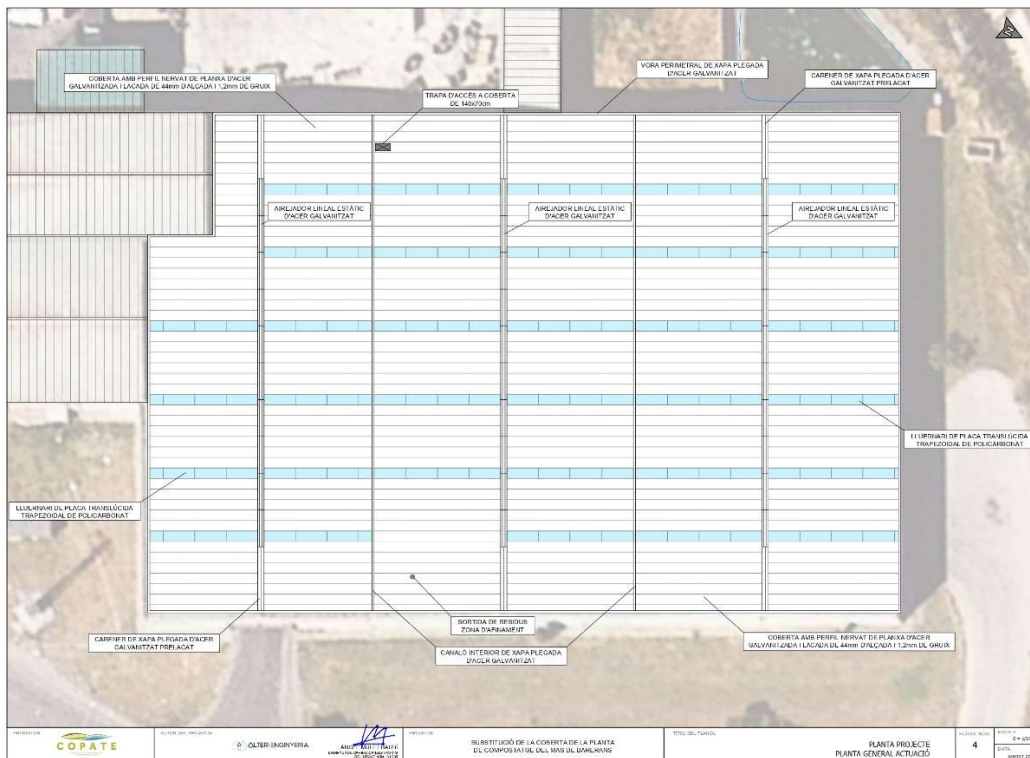


Fig. 2.- Coberta de la planta de compostatge de Mas de Barberans.





CONSORCI DE POLÍTQUES AMBIENTALS
DE LES TERRES DE L'EBRE

ANNEX II. REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Fig. 3.- Vista general del CTR de Mas de Barberans.



Fig. 4.- Planta de compostatge de Mas de Barberans.





CONSORCI DE POLÍTQUES AMBIENTALS
DE LES TERRES DE L'EBRE



Fig. 5.- Planta de compostatge de Mas de Barberans.



Fig. 6.- Coberta de la planta de compostatge de Mas de Barberans.

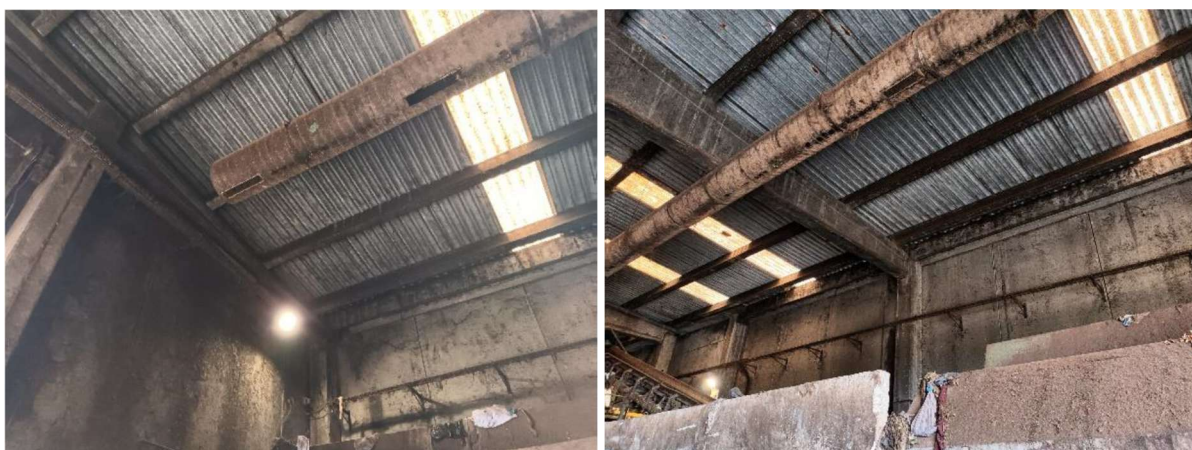


Fig. 7.- Coberta de la planta de compostatge de Mas de Barberans.





CONSORCI DE POLÍTQUES AMBIENTALS
DE LES TERRES DE L'EBRE



Fig. 8.- Coberta de la planta de compostatge de Mas de Barberans.



Fig. 9.- Coberta de la planta de compostatge de Mas de Barberans.

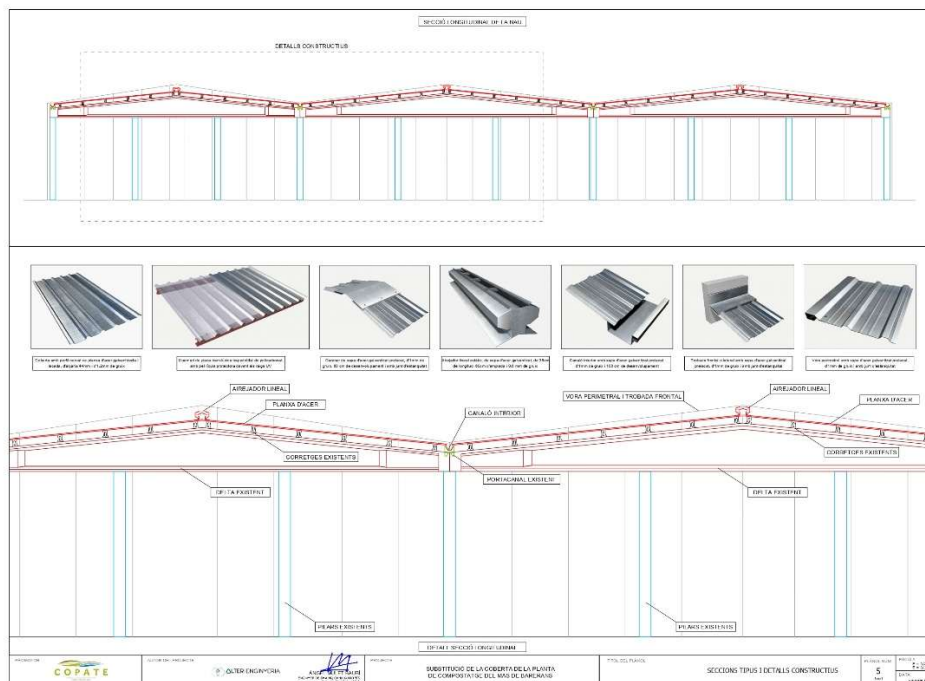


Fig. 10.- Materials a substituir de la coberta de la planta de compostatge.



ANNEX III. MODEL DE PRESENTACIÓ DE L'OFERTA

El/la Sr./Sra.

Nom i cognoms		DNI	
---------------	--	-----	--

en nom i representació de l'empresa

Empresa		NIF	
---------	--	-----	--

amb adreça fiscal de l'empresa i adreça electrònica a efecte de notificacions

Adreça fiscal	
Adreça electrònica*	

- adreça vàlida per a rebre notificacions electròniques

Declaro que, assabentat/ada de l'expedient 96/2025 per a la contractació de **“Substitució de la coberta de la planta de compostatge de Mas de Barberans”** per procediment obert anunciat en el perfil de contractant, faig constar que conec els plecs que serveixen de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte pels imports i condicions següents:

OFERTA ECONÒMICA

Descripció obres	Preu licitació (€/ut), IVA exclòs	Preu ofert (€/ut), IVA exclòs
Substitució de la coberta de la planta de compostatge de Mas de Barberans	210.661,57	

Aportació d'un programa de treball, amb la descripció i metodologia per a la substitució de la coberta amb la mínima interferència amb el funcionament de la planta i el quadre de planificació de terminis parcials proposats per a desenvolupar el treball i que justifiqui, si escau, la reducció del termini d'execució proposat. Les empreses licitadores que no presentin aquests documents quedaran excloses de la licitació.



OFERTA TÈCNICA

A continuació, indicar la casella que correspongui amb una creu, d'acord als criteris tècnics proposats.

Criteris tècnics	Oferta		
Reducció del termini d'execució de les obres	1 setmana	5 punts	
	2 setmanes	10 punts	
	3 setmanes	15 punts	
Ampliació de garantia per sobre de l'establerta al PPT, superior a 1 any	6 mesos	5 punts	
	12 mesos	10 punts	

ANNEX IV. PROJECTE DE LICITACIÓ

El projecte presentat pel COPATE es publicarà en format digital, juntament amb l'anunci de licitació.

