



**ASSUMPTE: Proposta d'inici de licitació del servei de manteniment de les fonts ornamentals en el municipi de Santa Coloma de Gramenet.**

## INFORME

### 1- ANTECEDENTS I NECESSITATS

Pel DECRET LLEI 1/2023, de 28 de febrer, pel qual es van establir mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera, i posteriorment amb el DECRET LLEI 4/2024, de 16 d'abril, pel qual es van aplicar mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya, l'ajuntament va aturar totes les fonts ornamentals.

Ara a l'abril del 2025 es va aixecar la restricció degut a la favorable situació de reserva de la conca fluvial, i poc a poc s'ha anat restablint i posant en marxa el funcionament d'aquestes instal·lacions.

Aquestes fonts, bàsicament tenen instal·lacions elèctriques i de fontaneria, que requereixen un manteniment ordinari per garantir la seva seguretat i funcionament i per tant es genera la necessitat d'executar el seu manteniment d'acord la normativa vigent.

La ubicació d'aquestes fonts al municipi s'indica a continuació:

| Codi Font | Denominació              | Adreça                |
|-----------|--------------------------|-----------------------|
| F01       | Font de la Plaça la Vila | Plaça de la Vila, s/n |
| F02       | Font de la Plaça Baró    | Plaça d'en Baró       |
| F03       | Font del Parc Europa     | Parc Europa Illa 2    |

L'actual contracte es troba en pròrroga i finalitza el 31 de gener de 2026. Per tant, cal procedir a la renovació efectiva del contracte al dia següent de la finalització de la present pròrroga.

### 2.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte **és la prestació d'un servei mixta** que combina **serveis i obres**, essent la **prestació principal la de serveis** (aproximadament un **90%**) i la **prestació accessòria de l'obra** (aproximadament un **10%**), d'acord amb el detall que consta a l'informe del servei gestor del conjunt de fonts ornamentals municipals de Santa Coloma de Gramenet, les quals es relacionen a l'annex nº1 del PPT, com també les noves instal·lacions de la mateixa naturalesa que s'incorporin a la gestió de l'ajuntament durant el període de vigència del contracte, de conformitat amb les condicions establertes en aquest Plec que inclou:

- Servei de manteniment del conjunt de fonts ornamentals municipals de Santa Coloma de Gramenet, tal com es relacionen a l'annex nº1 del PPT, incloent-hi neteja, conservació, reparació rutinària i funcionament correcte de les instal·lacions.
- Execució d'obres i intervencions puntuals sobre les fonts ornamentals existents o les noves instal·lacions que s'incorporin a la gestió de l'Ajuntament durant el període de vigència del contracte, amb la finalitat de conservar, reparar, millorar o substituir elements deteriorats.

Totes les actuacions s'hauran de realitzar de conformitat amb les condicions establertes en aquest Plec, complint les normatives de seguretat, qualitat i gestió de residus aplicables a serveis i obres.

L'ajuntament no disposa de personal especialitzat ni mitjans adequats per la realització d'aquest servei.



Complementàriament és objecte del contracte la promoció del medi ambient.

De conformitat amb el que s'estableix a la normativa de contractació pública i en compliment del principi d'eficiència en la contractació, s'ha determinat que dividir el contracte de manteniment de les fonts ornamentals del municipi en lots no resulta procedent per les raons següents:

- **Unitat funcional de l'objecte del contracte**  
El manteniment integral de les fonts ornamentals implica actuacions coordinades en diverses especialitats tècniques: instal·lacions hidràuliques, sistemes elèctrics i d'il·luminació, neteja específica, tractament de l'aigua, reparacions puntuals d'obra civil i, si escau, sistemes de programació de jocs d'aigua i llum. Aquestes tasques estan interrelacionades i requereixen una gestió unificada per garantir el correcte funcionament de cada font com a conjunt operatiu. Dividir el contracte entre diferents adjudicataris podria generar problemes de coordinació, solapaments de responsabilitats i una resposta menys eficient davant d'incidències.
- **Eficiència tècnica i econòmica**  
Un contracte unitari permet aprofitar economies d'escala en la gestió de recursos materials, eines, personal tècnic especialitzat i desplaçaments. Això comporta una optimització dels costos i una millora en l'eficiència del servei, especialment en tasques de manteniment preventiu i correctiu que poden requerir actuacions immediates o simultànies en diferents àmbits tècnics.
- **Garantia de qualitat i responsabilitat unificada**  
La gestió integral per part d'un únic adjudicatari assegura una traçabilitat clara de la responsabilitat en l'execució del servei. Això facilita el control de qualitat, la supervisió de les actuacions, el compliment dels terminis i, sobretot, una resposta eficaç davant avaries o incidències, amb una única interlocució amb l'administració.
- **Limitació del mercat no aplicable**  
La no divisió del contracte no suposa una limitació injustificada per a l'accés de petites i mitjanes empreses (PIMEs), ja que existeixen operadors en el sector amb la capacitat tècnica i financera suficient per assumir el manteniment integral de les fonts ornamentals d'aquest contracta atès que no es una quantia elevada pel manteniment únicament de 3 fonts de petites dimensions. A més, en cas que el contractista principal ho consideri necessari, podria subcontractar determinades tasques especialitzades, en compliment del que estableix la normativa vigent.

Per tant, es considera que la no divisió en lots del contracte de manteniment de les fonts ornamentals es justifica plenament per criteris d'unitat funcional del servei, eficiència tècnica i econòmica, garantia de qualitat, i millora de la gestió i control del servei per part de l'Ajuntament.

Les classificacions CPV per aquest contracte son:

- 50510000-3 Serveis de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes, contenidors metàl·lics i maquinaria.
- 50532000-3 Serveis de reparació i manteniment de maquinària elèctrica, aparells i equips associats.
- 45259000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions.

### **3.- TRAMITACIÓ**

Es proposa que la tramitació sigui ordinària.

### **4.- PROCEDIMENT**

Procediment obert i subjecte a regulació harmonitzada.



## 5.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU: PREUS UNITARIS

El pressupost de licitació total pel contracte de manteniment de les fonts ornamentals contemplat en el present informe és de 296.104,00 € més 62.181,84 € en concepte d'IVA al 21%, per tant el pressupost base de licitació és de 358.285,84 €

Aquests imports reflecteixen el cost total del contracte durant la seva durada completa i serveixen de base per a la licitació.

Per tant, el pressupost anual desglossat establert al PPT pel servei objecte del contracte és, en preus unitaris, el següent:

| Concepte 1                                                                                                                              |                      | Unitats  | Import unitari mensual sense IVA | Import anual total sense IVA |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|----------------------------------|------------------------------|
| 1. Visites periòdiques neteja, hidràulic, elèctric, reompliment productes, legionel·losis i inspecció general d'acord Annex 2.1 del PPT | F01 Font Pça Vila    | 12 mesos | 1.684,06 €                       | 20.208,72 €                  |
|                                                                                                                                         | F02 Font Pça Baró    | 12 mesos | 699,99 €                         | 8.039,88 €                   |
|                                                                                                                                         | F03 Font Parc Europa | 12 mesos | 2.400,27 €                       | 28.803,24 €                  |
| <b>Subtotal 1</b>                                                                                                                       |                      |          |                                  | <b>57.051,84 €</b>           |
| Concepte 2                                                                                                                              |                      | Unitats  | Import unitari anual sense IVA   | Import total anual sense IVA |
| 2.1. Revisió anual elèctrica d'acord Annex 2.2 del PPT                                                                                  |                      | 3        | 321,30 €                         | 963,90 €                     |
| 2.2. OCA elèctrica cada 5 anys                                                                                                          |                      | 3        | 360,18 €                         | 1.080,54 €                   |
| <b>Subtotal 2</b>                                                                                                                       |                      |          |                                  | <b>2.044,44 €</b>            |
| Concepte 3                                                                                                                              |                      | Unitats  | Import unitari sense IVA         | Import anual sense IVA       |
| 3.1. Disponibilitat per urgències                                                                                                       |                      | 365      | 12,66 €                          | 4.620,90 €                   |
| 3.2. Desplaçament i actuació d'urgència                                                                                                 |                      | 3        | 102,94 €                         | 308,82 €                     |
| <b>Subtotal 3</b>                                                                                                                       |                      |          |                                  | <b>4.929,72 €</b>            |
| <b>Total manteniment conceptes 1, 2 i 3 sense IVA</b>                                                                                   |                      |          |                                  | <b>64.026,00 €</b>           |
|                                                                                                                                         |                      |          |                                  | Preu tipus sense IVA         |
| Concepte 4                                                                                                                              |                      | Unitats  | Import unitari sense IVA         | Import anual sense IVA       |
| 4. Partida alçada per correctiu i altres                                                                                                |                      | 1        | 10.000,00 €                      | 10.000,00 €                  |
| <b>Subtotal 4</b>                                                                                                                       |                      |          |                                  | <b>10.000,00 €</b>           |
| <b>Total manteniment ordinari i correctiu (concepte 1 al 4) sense IVA</b>                                                               |                      |          |                                  | <b>74.026,00 €</b>           |
|                                                                                                                                         |                      |          |                                  | Preu tipus sense IVA         |
| IVA (21%)                                                                                                                               |                      |          |                                  | 15.545,46 €                  |
| <b>Total amb IVA</b>                                                                                                                    |                      |          |                                  | <b>89.571,46 €</b>           |

L'ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost base de licitació ja que aquesta quantia es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantia de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

El pressupost és comprensiu de la totalitat del servei i el valor total estimats subministraments necessaris per la seva execució així com el control de qualitat. Inclou les despeses generals i benefici industrial.



**Àrea de Serveis Territorials, Urbanisme, Comerç i Mobilitat**

Servei de manteniment d'espai públic, parcs i jardins

Departament de manteniment d'instal·lacions Espai Públic

Les partides alçades que no s'hagin executat en la seva totalitat es facturaran mitjançant treballs realment executats que valorarà el Responsable del Contracte, aplicant el preu hora ofertat per la mà d'obra i pel material subministrat amb el descompte ofertat. Alternativament es podran aplicar preus del banc de dades BEDEC de l'Institut Tecnològic de l'Edificació de Catalunya ITEC vigent en el moment de l'aprovació del plec, aplicant la baixa ofertada per la mà d'obra i pel material.

Els preus consignats son indiscutibles, no s'admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícit de manera expressa:

- La despesa corresponent per a la correcta gestió dels residus.
- El cost de les proves de control de qualitat que li puguin ser requerides fins al límit del 1,5% de l'import del contracte.
- Els costos que es puguin derivar de la realització d'hores extraordinàries i treballs en dies festius i especials contemplats al PPT.
- La reposició de qualsevol element malmès, públic o privat, com a conseqüència del servei
- Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució del servei.

El Valor Estimat del Contracte és de 429.350,80 €.

| Pressupost de licitació sense IVA (4 anys de contracte) | Import possible pròrroga sense IVA (1 any) | Import sense IVA possibles modificacions (20% i 4 anys de contracte més 1 de possible pròrroga) | VEC sense IVA |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 296.104,00 €                                            | 74.026,00 €                                | 59.220,80 €                                                                                     | 429.350,80 €  |

## 6.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

Aplicació pressupostaria de la despesa serà la 4830/17100/2101300.

La despesa corresponent a aquest contracte està prevista al pressupost dintre de l'aplicació pressupostària 4830 17100 2101300 de l'ajuntament de Santa Coloma de Gramenet d'acord els següents imports i la següent periodificació pels 4 anys de contracte:

| Any 2026 (1 febrer-30 novembre) | Any 2027 (1 desembre'26 al 30 novembre'27) | Any 2028    | Any 2029    | Any 2030 (de l'1 desembre'29 al 31 de gener'30) |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------|
| 74.642,88 €                     | 89.571,46 €                                | 89.571,46 € | 89.571,46 € | 14.928,58 €                                     |

Aquests càlculs econòmics s'han fet en base a que l'inici del contracte es preveu l'1 de febrer del 2026, un cop finalitzat el contracte actual de manteniment de fonts ornamentals.

La present contractació es tramita de manera anticipada a l'empara del que preveu la DA tercera i art. 117.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, atès que la seva tramitació s'iniciarà amb anterioritat a l'any que començarà l'execució del contracte, per tant, l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del mateix en l'exercici corresponent

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.



## 7.- TERMINI O DURADA DEL CONTRACTE (Art. 29 LCSP)

Aquest contracte tindrà un període de vigència de **4 anys** a comptar des de la data de signatura del contracte. Es podrà prorrogar un any més, sis mesos abans de la finalització de la vigència inicial.

Per tant, la durada màxima del contracte inclosa la possible pròrroga serà de **5 anys**.

La data prevista d'inici és el dia 1 de febrer de 2026.

## 8.- SOLVENCIA I/O CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

### 8.1.- Habilitació

Registre d'empresa instal·ladora d'electricitat de Baixa Tensió amb Categoria Especialista, mitjançant la corresponent Certificació del Departament d'Indústria de la Generalitat o equivalent d'altra Comunitat Autònoma (CCAA).

Serà necessari declaració responsable respecte la solvència econòmica, financera i tècnica per dur a terme l'objecte del contracte segons el següent:

### 8.2.- Econòmica i financera

Els licitadors, hauran d'acreditar que el volum anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dintre dels 3 últims exercicis disponibles sigui d'un import mínim 1,5 vegades el VEC anual que resulta la quantitat de 128.805,24 €

El volum anual de negocis s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari pels que disposi el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

### 8.3.- Tècnica i professional

Declaració dels principals contractes de manteniment de fonts ornamentals o serveis equivalents a l'objecte d'aquest contracte, realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari públic o privat dels mateixos. Aquests treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, i quan el destinatari hagi estat un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració. Mínim de solvència: Haver executat un o més contractes (màxim 5) amb un import mínim de 60.109,11 € (70% de l'annualitat mitja del contracte, IVA exclòs).

### 8.4. Classificació dels licitadors

Al tractar-se d'un contracte de serveis no és obligatòria la classificació del contractista. No obstant, els licitadors podran acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional establerta anteriorment amb el certificat de classificació vigent dins del grup, subgrup i categoria indicat a continuació:

| GRUP | SUBGRUP | CATEGORIA |                                                                                            |
|------|---------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| P    | 2       | 1         | Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de fontaneria, conduccions d'aigua i gas |
| P    | 1       | 1         | Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques              |



### 8.5.- Adscripció de Mitjans Personals i/o Materials a l'execució del contracte

Per tal de complir amb els objectius del contracte i garantir una correcta gestió i coordinació del servei que permetin complir amb les tasques establertes i la qualitat de l'execució, el licitador haurà de presentar el llistat de personal que pensa adscriure al servei, llistant la formació i temps de dedicació. En referència a l'equip tècnic adscrit al, com a mínim haurà d'adscriure els següent mitjans personals amb una experiència mínima necessària:

| TASCA                                    | DEDICACIÓ | REQUERIMENTS PROFESSIONALS MÍNIMS                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 Responsable del contracte i encarregat | 10%       | Enginyer tècnic industrial, superior ó similar <u>QUE ACREDITI un mínim de 3 anys d'experiència</u> . Havent estat Responsable de contractes de manteniment de fonts ornamentals a la via pública d'import similar a les d'objecte del contracte.                                                 |
| 1 Oficial de 1 <sup>a</sup>              | 42%       | CFGS (FPII) o equivalent <u>QUE ACREDITI un mínim de 3 anys d'experiència EN LA TASCA A DESENVOLUPAR</u> . Havent desenvolupat tasques vinculades al manteniment d'instal·lacions de fonts ornamentals de similars característiques en quan a dimensió i import a les de l'objecte del contracte. |
| 1 Oficial de 3 <sup>a</sup>              | 40%       | CFGM (FPI) o equivalent. Amb coneixements de instal·lacions elèctriques i hidràuliques.                                                                                                                                                                                                           |

A la oferta, s'indicarà els noms i cognoms de les persones adscrites al servei.

#### Acreditació:

- Del Responsable del contracte: mitjançant currículum vitae o informe de la vida laboral, acompanyat d'almenys dos certificats o declaracions de bona execució dels serveis declarats i títol universitari corresponent.
- Dels oficials de 1<sup>a</sup> i 3<sup>a</sup>: mitjançant currículum vitae o informe de la vida laboral i títol de Formació Professional o similar.

El personal ofert per a adscriure al contracte podrà ser substituït per causes imprevistes no resultants de la voluntat del contractista i sempre i quan el nou personal a adscriure compleixi amb els requisits establerts i tingui de manera prèvia a la seva adscripció l'aprovació del responsable del contracte

Respecte als mitjans materials els licitadors presentaran una declaració de la maquinària i material del que es disposarà per la correcta execució del servei. El primer classificat haurà d'aportar la documentació dels vehicles a adscriure un cop formalitzat el contracte.

### 8.6. Certificats dels licitadors

Com un mitjà d'assegurament de qualitat i de gestió mediambiental en la gestió del contracte, els licitadors han de tenir implantats els sistemes de gestió vigents amb certificats expedits per organismes reconeguts per ENAC que es detallen a continuació:

- Sistema de Gestió de Qualitat vigent d'acord UNE-EN ISO 9001 o sistema equivalent.
- Sistema de Gestió Mediambiental vigent d'acord UNE-EN ISO 14001 ó EMAS o sistema equivalent.

### 9.- PROPOSTA DE CRITERIS DE VALORACIÓ PER L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI

Els criteris a tenir en compte per considerar quina és la proposició més avantatjosa de les que es proposen, són els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells, amb un màxim de **100 punts** d'acord el següent:



|                                         |       | Criteris de valoració                                                       | Puntuació<br>màxima | Forma<br>d'avaluació |
|-----------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| Judici de Valor<br>(Fins a 30<br>punts) | 9.1.1 | Gestió diària i manteniment correctiu                                       | 12 punts            | Judici de valor      |
|                                         | 9.1.2 | Manteniment preventiu                                                       | 10 punts            | Judici de valor      |
|                                         | 9.1.3 | Sistema d'informació                                                        | 8 punts             | Judici de valor      |
| Oferta<br>econòmica (50<br>punts)       | 9.2   | Baixa en % del manteniment ordinari                                         | 40 punts            | Fórmula              |
|                                         | 9.3   | Descompte en % pel material de<br>correctiu i altres                        | 7 punts             | Fórmula              |
|                                         | 9.4   | Preu hora de la parella de mà d'obra<br>per correctiu i altres              | 3 punts             | Fórmula              |
| Qualitat del<br>servei (20 punts)       | 9.5   | Augment de la freqüència de<br>tasques de manteniment preventiu<br>ordinari | 11 punts            | Automàtic            |
|                                         | 9.6   | Augment de neteja superficial i<br>revisió general                          | 5 punts             | Fórmula              |
|                                         | 9.7   | Vehicles amb distintiu ambiental<br>"ZERO EMISSIONS" o "ECO"                | 4 punts             | Automàtic            |
| Total punts criteris de valoració       |       |                                                                             | 100 punts           |                      |

### 9.1.- Criteris de valoració per judici de valor (fins a un màxim de 30 punts).

Millores tècniques. La puntuació global en aquest apartat s'obtindrà en funció de les puntuacions parcials que corresponen a la unitat d'organització, serveis generals i mitjans i material per desenvolupar el manteniment de les fonts presentant una memòria tècnica especificant els aspectes relacionats a continuació.

Es valoraran les següent millores a càrrec del licitador d'acord:

**Programa de Manteniment.** Es valorarà la millor memòria presentada respecte al PPT, sistema d'organització i desenvolupament del programa de manteniment proposat, elements oferts, metodologia de treball, mitjans per facilitar la disponibilitat de dades per sobre del mínim establert, especificar les inspeccions i els treballs de manteniment i neteja a executar i la seva periodicitat, descripció de les tasques, persones i mitjans assignats. També es valorarà la inclusió d'estratègies de treball, mitjans o metodologies suficientment provades (en l'objecte del contracte), i que suposin d'igual forma, un indiscutible avantatge a l'Ajuntament, segons el següent detall:

**9.1.1.- Gestió diària i manteniment correctiu, (màxim 12 punts):** La prestació del manteniment correctiu té com objecte el restabliment del servei un cop detectat que el seu funcionament és incorrecte o ha entrat en aturada. Comprèn la localització de l'avaría o anomalia i les accions i/o operacions necessàries per reparar-les.

Els treballs inclosos dins d'aquest servei són els següents:

- Reparació d'avaries.
- Treballs de reparació que poden comportar obra civil.
- Servei de guàrdia.

En el cas d'aquesta gestió, es valorarà el mètode ofert, els elements de control i la possibilitat de flexibilització. També la forma de comunicar cada situació i actuació amb els responsables municipals. Sistemes d'avís d'avaría que es proposi i minimització del temps de resposta per a cada avaría, així com una garantia del mateix de les ja indicades al PPT. Un mínim de material de recanvi en estoc que disposarà al magatzem per brolladors, filtres, elements de la instal·lació hidràulica, focus, tires de leds, elements de la instal·lació elèctrica i electrònic i altres.



**9.1.2.- Manteniment preventiu, (màxim 10 punts):** En el cas de les tasques programades es valorarà la forma de fer les programacions, la implantació de les actuacions en els sistemes de recollida, emmagatzemant de la informació i la forma de transmetre-la o posar-la a disposició de l'Ajuntament. També es valorarà la forma de valorar els resultats obtinguts un cop realitzades les tasques programades: disminució d'avaries, canalitzacions, inspeccions per part d'EIC, etc. de les ja indicades al PPT.

**9.1.3.- Sistema d'informació, (màxim 8 punts):** Es tindrà en compte el mètode, sistema d'informatització del servei, de la informació de previsió de feina a executar i executada, facilitat d'accés pels Serveis Tècnics Municipals, i la seva demostració de com fer-ho. També es valorarà com es farà la integració (demostració explícita, mitjançant pantalles) amb els sistemes informàtics de l'Ajuntament i qualsevol altre aspecte que es pugui considerar al respecte. La gestió de les instal·lacions, es farà mitjançant telegestió a les fonts, per tant, es valorarà la forma de la seva gestió i tractament de la informació facilitada a l'Ajuntament. Així mateix, es tindrà en compte les diferents formes ofertes per a reduir la quantitat d'informació als STM amb l'objecte de facilitar el control i la gestió de la mateixa. També es valorarà la disposició de tablets, PDA's o equips equivalents, així com software que permeti registrar les feines de Manteniment i incidències en via pública, facilitant així les tasques tècnic-administratives).

La valoració de cada apartat i subapartat de la memòria es farà en funció del grau de coherència amb el PPT, qualitat del material i personal i disposició i quantitat de mitjans, segons el següent:

- Molt satisfactori (correspondència superior al 75%):  $75\% < X \leq 100\%$  de la màxima puntuació.
- Satisfactori (correspondència entre el 50% i el 75%):  $50\% \leq X \leq 75\%$  de la màxima puntuació.
- Poc satisfactori i/o incomplet (correspondència inferior al 50%):  $0\% < X < 50\%$  de la màxima puntuació.
- Gens satisfactori i/o manca de documents: 0 punts.

La forma de presentació de la documentació relativa al anàlisi dels judicis de valor, serà d'acord amb el disposat al Plec de clàusules administratives.

**No seran avaluables les memòries tècniques que:**

- No respectin de manera rigorosa l'índex establert d'acord amb els criteris d'adjudicació indicats en aquest plec.
- Sigui confús i la seva redacció dificulti o impedeixi el treball de valoració tècnica per part dels tècnics municipals.
- Quan de l'examen de la proposta efectuada es dedueixi que el licitador ha presentat una memòria genèrica, indiferenciat o corresponent a instal·lacions d'altres administracions i en conseqüència, no ajustat a les característiques tècniques de les instal·lacions i a les exigències funcionals d'aquest ajuntament.

El **llindar mínim** relatiu als criteris que depenen d'un judici de valoració exigint als licitadors per poder continuar en el procés de licitació és de **15 punts**. Els licitadors que no assoleixin aquest mínim quedaran exclosos de la licitació.

**9.2.- Baixa en % del manteniment ordinari (màxim 40 punts).**

Aquest criteri valora la baixa en % respecte els preus unitaris màxims que hi figuren als conceptes 1, 2 i 3 del pressupost del PPT que corresponen a les tasques de manteniment preventiu ordinari.

Els preus unitaris que s'ofereixi als conceptes 1, 2 i 3 no poden superar els preus màxims que figuren al full. Cal tenir en compte que la partida alçada de 10.000 euros anuals no es susceptible de baixa ni de modificació. L' oferta que superi qualsevol preu unitari màxim o modifiqui la partida alçada serà **EXCLOSA**.





**Àrea de Serveis Territorials, Urbanisme, Comerç i Mobilitat**

Servei de manteniment d'espai públic, parcs i jardins

Departament de manteniment d'instal·lacions Espai Públic

Es valorarà amb un màxim de 40 punts el percentatge de baixa ofertada a aplicar durant tot el contracte a tots i cadascun dels preus unitaris màxims detallats al PPT, d'acord la fórmula:

$$P_i = P_{\max} - P_{\max} \cdot \left[ \frac{(B_{\max} - B_i)^n}{B_{\max}^n} \right]$$

On  $P_{\max}$  és la puntuació màxima i són 40 punts

$B_{\max}$  és la baixa màxima en % del manteniment preventiu ordinari (apartats 1, 2 i 3 del pressupost) ofertada pels licitadors

$B_i$  és la baixa en % del manteniment preventiu ordinari (apartats 1, 2 i 3 del pressupost) de l'oferta que es puntua

$n$  s'estableix en 2.

Les ofertes es presentaran amb dos decimals. En l'aplicació de les fórmules el valor s'arrodonirà amb els dos primers decimals. En cas d'empat en la puntuació, s'arrodonirà amb els decimals necessaris per a que la oferta més econòmica obtingui la màxima puntuació.

Si un preu unitari no es complimenta s'entendrà que el seu valor és ZERO.

Justificació de la Fórmula:

Per tal de valorar la proposta econòmica de la present licitació, s'ha optat per una fórmula proporcional que no té en consideració les diferències respecte els preus de licitació i no s'ha utilitzat la fórmula diferencial que aconsella la Intervenció de l'Ajuntament, atenent a les següents consideracions:

- La utilització d'aquesta fórmula preserva el pes dels criteris de judici de valor sobre la puntuació final envers fórmules diferencials (respecte els preus de licitació) que dispersen més les puntuacions econòmiques, amb diferències de puntuació rellevants induïdes per diferències econòmiques irrelevantes.
- Les fórmules diferencials (respecte els preus de licitació) poden separar molt en puntuació propostes que poden ser properes en preu. En àmbits de contractació amb concurrència de licitadors molt elevada, això podria presentar avantatges. Però es considera que la possible concurrència, debut al nombre reduït d'empreses que poden prestar el servei, per al present concurs no justifica la seva utilització.
- L'objectiu de l'Ajuntament per a aquest concurs és obtenir propostes econòmiques avantatjoses, però sense incórrer en riscos i dificultats en la prestació i qualitat dels serveis al llarg del contracte. El o els contractistes adjudicataris dels contractes que es lliciten en el present procediment s'encarregaran d'oferir i donar suport a tots els serveis de comunicacions d'aquesta corporació, per tant és necessari minimitzar aquests riscos.

Justificació. Completar la Fitxa 1 de l'annex 1 d'aquest informe, indicant la baixa parcial en cada preu unitari del pressupost i la  $B_i$  amb màxim dos decimals, vàlida per establir el preu ofert del manteniment preventiu ordinari i la puntuació.

**Càlcul del preu del contracte**

Pel càlcul del preu del contracte s'aplicaran les unitats previstes en cadascuna de les partides incloses en el pressupost, amb la corresponent baixa percentual ofertada pel licitador.

A l'import resultant s'hi afegirà una partida alçada de 10.000 € (IVA exclòs), destinada a feines correctives i altres actuacions que calgui justificar. Aquesta partida no serà susceptible de baixa ni de modificació.

**9.3.- Descompte en % pel material de correctiu i altres (màxim 7 punts)**

Al **pressupost de licitació s'inclou una partida alçada de 10.000 € anuals, abans IVA**, per poder fer front al manteniment correctiu i altres, que puguin aparèixer al llarg del contracte.

Aquestes possibles feines es faran després que l'adjudicatari presenti un pressupost i que fonamentalment es composaran de material i mà d'obra.

En aquest criteri es puntua el descompte en percentatge ofert sobre el material, agafant com a referència el PVP dels principals fabricants de material de fontaneria (Grundfos, Astralpool, Arco, Presto i d'altres equivalents), electricitat (Telemecanique, Schneider Electric, ABB, Simon, Philips, Osram,



**Àrea de Serveis Territorials, Urbanisme, Comerç i Mobilitat**

Servei de manteniment d'espai públic, parcs i jardins

Departament de manteniment d'instal·lacions Espai Públic

General Cable, Pirelli i d'altres equivalents) i enllumenat específic (Ignialight, Iguzzini, Luz Negra i d'altres equivalents) que es fa servir per aquests tipus de instal·lacions. La qualitat del material a subministrar serà almenys equivalent a la instal·lada i serà prescrita pels STM.

El descompte de material es valorarà d'acord la següent fórmula:

$$P_i = P_{max} \cdot \frac{\text{Descompte en \% ofert de material}}{30\%}$$

On  $P_{max}$  és la puntuació màxima i són 7 punts i el descompte en % ofert de material serà el descompte en percentatge que ofertí cada licitador.

No es puntuarà l'excedent al 30% que pugui ser ofertat, però en cas d'ofertar-ho estarà obligat a ser aplicat.

El descompte ofert s'inclourà a la Fitxa nº2 de l'annex 1 d'aquest informe. Haurà d'incloure les despeses generals i benefici industrial, per ho que s'aplicarà de forma directa als PVP's dels fabricants. El percentatge es presentarà amb dos decimals com màxim.

**9.4.- Preu hora per parella de mà d'obra (màxim 3 punts).**

Al pressupost de licitació s'inclou una partida alçada de 10.000 €, abans IVA, per poder fer front al manteniment correctiu i altres, que puguin aparèixer al llarg del contracte. Aquesta partida alçada no és susceptible de baixa.

Aquestes possibles feines es faran després que l'adjudicatari presenti un pressupost i que fonamentalment es composaran de material i mà d'obra.

En aquest criteri es puntua el preu ofert de la parella de mà d'obra d'oficial de 1ª i oficial de 3ª per l'execució de les possibles feines de manteniment correctiu i altres que puguin aparèixer.

El preu hora per parella es valorarà d'acord la següent fórmula:

$$P_i = \frac{P_{max}}{2} \cdot \left( \frac{31 \text{ €}}{\text{Preu hora ofert per Oficial de 1ª}} + \frac{28 \text{ €}}{\text{Preu hora ofert per Oficial de 3ª}} \right)$$

On  $P_{max}$  és la puntuació màxima i són 3 punts.

No es puntuarà el decrement respecte als preus de referència indicats a la fórmula, però en cas d'ofertar-ho estarà obligat a ser aplicat, sempre i quan no sigui considerat baixa anormal per estar per sota del preu de conveni de referència.

El preu hora per cada categoria professional ofert, s'inclourà a la Fitxa nº2 de l'annex 1 d'aquest informe. Haurà d'incloure les despeses generals i benefici industrial, per ho que s'aplicarà de forma directa als pressupostos oferts. Els preu hora es presentarà amb dos decimals com màxim.

**9.5.- Augment de la freqüència de les tasques de manteniment preventiu ordinari (màxim 11 punts).**

A l'annex 2.1 del PPT dintre de les tasques de manteniment preventiu ordinari, s'han definit 19 tasques de manteniment a executar cada 10 dies naturals (3 cops al mes). L'augment de la freqüència d'aquestes tasques incrementaria de forma significativa la qualitat del servei i del bon estat de manteniment i neteja de les fonts ornamentals objecte del contracte.

Es puntuarà amb la màxima puntuació de 11 punts al licitador que ofereixi l'augment de freqüència de les 19 tasques esmentades de l'annex 2.1 del PPT passant de cada 10 dies a cada 7 dies (1 cop a la setmana).

Els licitadors que ofereixin aquesta millora ho indicaran a la Fitxa nº2 de l'annex 1 d'aquest informe. Els licitadors que no ho ofereixen aquesta millora de qualitat, es puntuarà amb 0 punts.



### 9.6.- Augment de neteja superficial i revisió general (màxim 5 punts).

Al PPT s'estableixen les tasques mínimes per executar el servei. En certes època de l'any i/o dies especials (festa major d'estiu, festes de barri o similars) les fonts i el seu entorn poden tenir un ús més intens amb el conseqüent embrutiment de les mateixes. L'augment de la freqüència de certes tasques de neteja superficial i control en aquests dies, augmentaria de forma significativa la qualitat del servei i el bon estat de manteniment i neteja de les fonts ornamentals objecte del contracte.

Les tasques a executar de neteja superficial i revisió general aquests dies extraordinaris serien:

1. Neteja superficial de residus.
2. Control de clor i pH i addició de productes pel tractament i conservació de l'aigua si escau.
3. Reompliment de vasos si escau. Regulació de dolls i cascada d'aigua si escau.
4. Neteja superficial amb raspallat de parets.
5. Neteja de filtres d'aigua i reixes d'aspiració.

Es puntuarà amb 0,25 punts per cada unitat de increment de neteges superfícials i revisió general a la totalitat de les fonts objecte del contracte, d'acord les cinc tasques indicades fins a un màxim de 5 punts.

Els licitadors que ofereixin aquesta millora ho indicaran a la Fitxa nº2 de l'annex 1 d'aquest informe indicant el número de unitats de tasques ofertades.

No es puntuarà més de 20 unitats de increments de neteges superfícials i revisió general a la totalitat de les fonts objecte del contracte, que suposen la puntuació màxima, però en cas d'ofertar-les estarà obligat a executar-les.

### 9.7.- Vehicles amb distintiu ambiental "ZERO EMISSIONS" o "ECO" (fins a un màxim de 4 punts).

En el PPT s'estableixen les condicions mínimes que han de complir els vehicles que s'adscriuïn a aquest contracte de manteniment. El licitador tindrà l'opció de millorar la qualitat del servei ofert, proposant vehicles amb emissions de gasos d'efecte hivernacle reduïdes, així com un millor etiquetatge ambiental segons el que determina la DGT.

S'avaluarà positivament l'ús de vehicles amb distintiu ambiental "Zero emissions" o "Eco" per a l'execució del contracte, d'acord amb la següent puntuació:

- S'atorgaran 4 punts als licitadors que utilitzin vehicles amb distintiu ambiental "Zero emissions" per a l'execució d'aquest contracte.
- S'atorgaran 2 punts als licitadors que utilitzin vehicles amb distintiu ambiental "ECO" per a l'execució d'aquest contracte.

Els licitadors que ofereixin aquesta millora ho indicaran a la Fitxa nº2 de l'annex 1 d'aquest informe indicant el model, la matrícula i el distintiu, adjuntant la fitxa tècnica del vehicle a adscriure al contracte. En cas que no s'acrediti el distintiu de la DGT no es puntuarà aquesta millora

Els licitadors que no ho ofereixen aquesta millora de qualitat, es puntuarà amb 0 punts.

### 10.- CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE BAIXA ANORMAL O TEMERARIA:

1. Es rebutjaran les ofertes admeses inicialment que presentin valors anormals o desproporcionats, entenent els límits per aquesta consideració en el supòsits següents:

- a) Si es presenta un licitador, quan el preu ofertat sigui inferior en un 25% respecte el pressupost de licitació.
- b) Si es presenten dos licitadors, quan el preu ofertat sigui inferior al 15% a l'altra oferta.
- c) Si es presenten tres o més licitadors, quan les ofertes siguin inferiors al 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes admeses.

L'aplicació d'aquests percentatges es realitzarà sobre les ofertes econòmiques en euros (IVA exclòs), no sobre el percentatge de baixa de l'oferta.

En cas que alguna de les ofertes estigui en presumpte baixa anormal i es sol·licitin aclariments, per justificar-ho durant el termini d'audiència s'ha d'aportar informe justificatiu i els documents en que es fonamenten, sense cap dubte, l'estalvi en el procediment d'execució, les solucions tècniques adoptades



**Àrea de Serveis Territorials, Urbanisme, Comerç i Mobilitat**

Servei de manteniment d'espai públic, parcs i jardins

Departament de manteniment d'instal·lacions Espai Públic

i els preus oferts amb les circumstàncies tècnic-econòmiques i/o excepcionalment favorables per l'execució que permetin al licitadors obtenir millors preus de compra o producció de les unitats del servei, acreditant a més, mitjançant informe, que l'oferta econòmica no va en detriment de l'escrupolós compliment dels requeriments tècnics i de seguretat del projecte.

Es podrà considerar una baixa anormal o temerària, quan els preus hora dels oficials de 1<sup>a</sup> i 3<sup>a</sup> tinguts en compte siguin inferiors als preus hora estipulats al conveni de la siderometal·lúrgica de la província de Barcelona vigent en el moment de l'aprovació d'aquests plecs.

Quan una oferta tingui la consideració d'anormal o desproporcionada, s'haurà de justificar tenint en compte el següent:

- Materials: aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.
- Mà d'obra: llistat dels preus unitaris simples. No podran ser inferiors als estipulats al conveni de la siderometal·lúrgica de la província de Barcelona vigent en el moment de l'aprovació d'aquests plecs.
- Maquinària:
  - Pròpia: serà necessari justificar el preu/hora tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
  - Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat conjuntament amb pressupost de l'oferta de cada màquina.
- Subcontractistes: En el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.
- En el supòsit de baixa anormal o desproporcionada no es podrà modificar la oferta presentada, inclús en el percentatge del Benefici Industrial i les Despeses Generals.

Altres paràmetres objecte d'exclusió: El pressupost ofert ha de ser compatible al 100% amb el pressupost base de licitació per garantir la seva congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar.

Per tant:

- ✓ No es podran modificar els amidaments previstos al pressupost.
- ✓ No es podrà modificar la descripció de cap de les partides pressupostàries.
- ✓ No es podrà modificar l'import de la partida alçada del pressupost [partida alçada per correctiu i altres estimada en 10.000 € (amb despeses generals i benefici industrial inclosos) IVA exclòs.

## **11. GARANTIA DEFINITIVA**

L'empresa adjudicatària haurà de constituir a disposició del òrgan de contractació una garantia del 5 per 100 del pressupost de licitació.

## **12.- CESSIÓ DEL CONTRACTE**

No s'admet cessió del contracte.

## **13.- SUBCONTRACTACIÓ**

Sí s'admet, per prestacions accessòries, com per exemple treballs puntuals d'obra, pintura o millores.

Tasques crítiques que NO admeten subcontractació: Sí. No es podran subcontractar els treballs relacionats amb les tasques relacionades amb el personal adscrit al contracte. Aquests professionals formen en nucli de l'empresa en l'execució de l'obra i són els principals responsables d'aquesta, i per tant, és d'obligat compliment que siguin persones adscrites a la plantilla de l'empresa.



#### **14.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE**

Les previstes a la clàusula 24 del PCAP i com a específica per aquest contracte, orientades a promoure la sostenibilitat ambiental:

1. **Optimització del Consum d'Aigua:** El contractista haurà d'implementar mesures que garanteixin un ús eficient de l'aigua en el manteniment i funcionament de les fonts ornamentals. Això inclou la instal·lació de sistemes de recirculació i filtració que minimitzin la pèrdua d'aigua.
2. **Monitoratge i Control:** S'haurà d'establir un sistema de monitoratge que permeti controlar el consum d'aigua en temps real, facilitant la detecció de fuites o mal funcionaments que puguin provocar un ús excessiu del recurs hídric.
3. **Ús de Tecnologies Sostenibles:** Es fomentarà la utilització de tecnologies que contribueixin a l'estalvi d'aigua, com la instal·lació de dispositius de regulació de cabal i sistemes de reg per degoteig a les àrees adjacents a les fonts.
4. **Formació del Personal:** El contractista haurà de garantir que el personal encarregat del manteniment rebi formació específica sobre pràctiques d'estalvi d'aigua i sostenibilitat, promovent una cultura de respecte cap a aquest recurs.
5. **Informes Periòdics:** Es requerirà la presentació d'informes periòdics que detallen les accions realitzades en relació amb l'estalvi d'aigua, així com els resultats obtinguts en termes de reducció del consum.

#### **15.- REVISIO DE PREUS.**

NO s'admet. Durant el termini del contracte no podran revisar-se els preus resultants de l'adjudicació, al haver-se considerat per a la determinació del pressupost de licitació la possible evolució dels costos associats a totes les prestacions objecte del contracte.

#### **16.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.**

1. **Assegurances.** El contractista està obligat a disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per un mínim de 1.000.000 € per sinistre.
2. **Per tal d'assegurar la correcta execució dels treballs amb els paràmetres temporals i de qualitat requerits,** la empresa presentarà una planificació temporal dels treballs periòdics a realitzar.
3. **Pla de Seguretat i Salut.** El contractista ha de redactar aquest Pla de Seguretat i Salut abans de començar el servei o l'obra, si és el cas. Fins que no es doni el vistiplau des del Servei de Prevenció de Riscos Laborals de l'Ajuntament (o la direcció facultativa, en funció del procediment) no es podran iniciar els treballs.

De caràcter obligatori segons la normativa vigent de prevenció de riscos laborals i el RD 1627/1997 sobre seguretat en les obres i serveis. per tal de garantir que les mesures preventives estan ben planificades i adaptades a l'execució real.

4. **Pla de gestió de residus.** El contractista estarà obligat a la presentació a l'ajuntament d'un pla de gestió dels residus elèctrics, electrònics, de fontaneria, de pintura i de construcció i demolició en el qual es concreti com es farà, així com a sufragar el seu cost i a facilitar al productor la documentació acreditativa de la correcta gestió de tals residus.
5. **Control de qualitat.** La realització del control de qualitat del contracte estarà inclosa en el contracte mixta (Servei + Obres) va a càrrec del contractista fins al límit del 1,5% per les obres de l'import del contracte vigent en cada moment. Referent al control de qualitat del contracte de serveis al mateix plec s'exigeix un control de seguiment que cal justificar mensualment amb uns indicadors establerts.
6. **Treballs en dies festius i especials.** El contractista haurà de garantir la prestació del servei també en els dies festius i especials establerts al PPT i al PCA, durant tota la vigència del contracte. Per a això, haurà d'organitzar els recursos humans i materials necessaris, assegurant en tot moment les condicions de seguretat i eficiència requerides. Tots els costos derivats de la realització d'aquests serveis — incloent hores extraordinàries, complements salarials o altres majors despeses — es consideren



**Àrea de Serveis Territorials, Urbanisme, Comerç i Mobilitat**

Servei de manteniment d'espai públic, parcs i jardins

Departament de manteniment d'instal·lacions Espai Públic

compresos en el preu ofert pel contractista i, per tant, no donaran dret a cap increment del preu del contracte.

7. Reposició dels elements. El contractista està obligat a la reposició de qualsevol element malmès, públic o privat, com a conseqüència del servei, així com qualsevol element afectat per les actuacions realitzades sempre sense cap sobre cost per l'Ajuntament.

8. Documentació final del servei. L'adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament, en els terminis i amb el contingut establert al PPT, tota la documentació tècnica generada durant la prestació del servei. Un cop finalitzat el contracte, haurà de presentar la documentació final completa tant a l'Ajuntament com, si escau, al nou adjudicatari per garantir la continuïtat del servei. Les despeses derivades de l'elaboració i lliurament d'aquesta documentació s'entenen incloses en el preu ofert pel contractista.

9. Espais previstos. Des de la signatura del contracte del servei fins a la seva finalització, el contractista haurà de disposar d'una oficina en la qual es realitzaran les tasques tècniques i administratives vinculades al contracte.

## **17.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

El preu de licitació del contracte és 296.104,00 € i s'admet una modificació màxima fins al 20 % del preu inicial del contracte que a efectes del VEC s'estima en 59.220,80 € (IVA exclòs).

Es preveuen les següents modificacions:

1. Incorporació de noves fonts ornamentals. Donat que el contracte té una durada màxima de 4 anys, es pot donar que al llarg d'aquest període de temps l'ajuntament aprovi fer alguna urbanització que incorpori alguna nova font ornamental que caldrà mantenir.
2. Reparacions derivades d'averies o actes de vandalisme. Encara que l'antiguitat de les fonts ornamentals no és elevada, es poden donar averies i/o actes de vandalisme a les instal·lacions que afectin al correcte funcionament de les instal·lacions. Entre d'altres s'inclouen:
  - a. Averies de les bombes d'impulsió, de retorn, de recirculació i de dosificació dels productes de tractament de l'aigua.
  - b. Impermeabilització dels vasos.
  - c. Avaria important o vandalisme del sistema hidràulic.
  - d. Avaria important o vandalisme del sistema elèctric i de il·luminació de les fonts.
  - e. Avaria important o vandalisme del sistema de filtratge i del sistema de tractament de l'aigua.
  - f. Avaria important o vandalisme a la instal·lació d'ompliment i/o a la de buidatge.
  - g. Afectació important o vandalisme del revestiment d'obra dels vasos o de les sales tècniques.
  - h. Qualsevol afectació important sobre la instal·lació que alteri la seguretat i salubritat mínima de la instal·lació.

En general, s'engloba dintre d'aquesta possible modificació prevista en el contracte, qualsevol reparació puntual que no es pugui fer front amb la partida alçada per correctiu i altres, prevista al contracte de 10.000 € anuals més IVA i quedi englobada dintre de l'import màxim establert de modificació del contracte (59.220,80 € + IVA).

Per l'establiment d'aquests preus unitaris d'aquestes possibles modificacions es tindran en compte els preus oferts, tant de mà d'obra com de material

Caldrà un informe tècnic previ justificatiu del servei gestor.

La tramitació de les modificacions previstes no suposarà en cap cas la fixació de preus nous més enllà dels ajustos derivats dels preus contradictoris esmentats

## **18.- PREUS CONTRADICTORIS**

Sí. Donada la naturalesa del contracte que té caràcter mixt (Serveis + Obres), és possible l'establiment de preus nous no previstos inicialment per l'execució d'intervencions puntuals de conservació, reparació o substitució d'elements deteriorats.



El preus nous no previstos es determinaran segons els criteris següents:

1. En cas d'increment d'inventari de les fonts ornamentals a mantenir, l'adjudicatari haurà de presentar una oferta específica de manteniment preventiu, d'acord amb les tasques establertes al PPT i a la seva oferta inicial. Aquesta oferta haurà de considerar les característiques tècniques dels nous elements ( superfície de neteja, capacitat del vas, entorn -arbrat proper de fulla caduca, sorral proper, alçada del vas i d'altres-, bombes d'impulsió, de retorn, de recirculació i dosificadores, instal·lació hidràulica, sistema de tractament de l'aigua, instal·lació elèctrica i de il·luminació, instal·lació d'ompliment i de buidatge i d'altres condicionants) i aplicar la baixa ofertada assegurant la coherència econòmica amb els preus de les fonts ja incloses en el contracte.
2. En cas d'avaría important o actes de vandalisme que puguin comportin una modificació del contracte, els preus nous no previstos s'ajustaran als criteris següents:
  - a. En primera instància s'aplicaran els preus de mà d'obra i el preu comercial del material amb el descompte ofert per l'adjudicatari.
  - b. En segona instància s'utilitzaran els preus de referència establerts per l'Institut de Tecnologia de Catalunya (ITEC) en la última versió disponible, aplicant el descompte ofert per la mà d'obra i pels materials.

En cas que en el descompost del preu que hi constin conceptes de materials, maquinària o mà d'obra pressupostats en altres partides, el preu a aplicar obligatòriament serà el presentat a l'oferta.

En tot cas, aquests preus contradictoris s'establiran d'acord els criteris indicats als punts anteriors, i inclouran els conceptes del Benefici Industrial i Despeses Generals, essent obligatòria la seva execució per a l'adjudicatari.

Els possibles preus contradictoris s'aprovaran mitjançant Decret d'Alcaldia previ un acta de preus nous signada pel Responsable del Contracte amb la corresponent justificació tècnica de la seva aparició.

## **19.- FORMA DE PAGAMENT**

L'adjudicatari emetrà una única factura mensual, que correspondrà amb els serveis realment prestats durant aquest període, d'acord amb els preus unitaris ofertats per cada servei i font, i és presentarà dins dels 10 primers dies del mes següent.

En cas que s'haguessin efectuat treballs a càrrec de la partida alçada de 10.000 euros es realitzarà una altra factura per a cada servei i font on constin el concepte, correctius i altres i és facturarà d'acord als treballs realment executats, aplicant el preu hora ofert pels operaris i indicant el nombre d'hores de cada operari, així com el material subministrat amb el descompte ofert.

## **20.- PENALITZACIONS**

A banda de les penalitzacions genèriques contemplades a la clàusula 28 del PCAP es proposen les següents específiques per aquest contracte amb el següent grau de penalitat:

### **Infracció molt greu:**

- a) No lliurar el Pla de Seguretat i Salut abans de l'inici de les tasques del servei.
- b) Subministrar i instal·lar material de inferior qualitat a l'instal·lat o a l'indicat pels STM.
- c) No complir en les mesures de control i anàlisis higiènic-sanitàries periòdiques sobre l'aigua establertes al PPT o que li siguin indicades pels STM.
- d) La manca de intervenció immediata davant del coneixement d'una situació que requereixi una actuació extraordinària o urgent.

### **Infracció greu:**



**Àrea de Serveis Territorials, Urbanisme, Comerç i Mobilitat**

Servei de manteniment d'espai públic, parcs i jardins

Departament de manteniment d'instal·lacions Espai Públic

- a) No informar en el temps establert de incidències sobre la seguretat i condicions higiènico-sanitàries que afectin a les fonts ornamentals objecte del contracte.
- b) No registrar les tasques de manteniment preventiu periòdic i/o les incidències puntuals de les fonts ornamentals.
- c) No lliurar periòdicament als STM el registre de les tasques de manteniment periòdiques i incidències de les fonts ornamentals.
- d) Destinar els recursos adscrits al contracte, tant materials com humans, dintre de la seva dedicació prevista a altres tasques que no estiguin incloses al contracte.
- e) Malbaratar de forma intencionada els recursos posats a disposició del contractista per part de l'ajuntament (aigua).
- f) No informar d'un malbaratament d'aigua i/o electricitat per un mal funcionament d'alguna de les fonts.
- g) No atendre per cap dels mitjans previstos, e-mail i/o telèfon, les peticions dels STM.
- h) No presentar un pressupost de manteniment correctiu i altres en el termini d'una setmana des de la sol·licitud dels STM.
- i) No executar un pressupost de manteniment correctiu i altres en el temps acordat.

**21- TERMINI GARANTIA. (art. 111 LCSP)**

Els treballs de manteniment tindran un termini de garantia mínim d'un any, a comptar a partir del dia següent al de l'acta de recepció corresponent o informe favorable equivalent que s'elaborarà dintre del mes següent al de la finalització del contracte.

Pel que fa a les feines i al material nou subministrat i instal·lat, la seva garantia tècnica serà de tres anys, d'acord amb la normativa vigent.

**22.- SUBROGACIÓ. (Art. 130 LCSP)**

No procedeix en aquest contracte.

**23.- PLA ANUAL DE CONTRACTACIÓ**

| Queda inclosa al PAC? [Sí/No] | Motiu                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NO                            | Atès que el contracte a l'exercici 2025 no es estava inclosa en el Pla Anual de Contractació (PAC), tampoc quedarà prevista a l'actuació del següent exercici. |

**24.- SERVEI GESTOR I TÈCNICS MUNICIPALS RESPONSABLES:**

| Responsable   | Noms i cognoms    | Càrrec                                                                | e-mail              | Ext. Telefònica |
|---------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| Del contracte | Daniel Boza López | Responsable del Departament d'instal·lacions de les Fonts Ornamentals | bozald@gramenet.cat | 3561            |





Ajuntament  
de Santa Coloma  
de Gramenet

**Àrea de Serveis Territorials, Urbanisme, Comerç i Mobilitat**

Servei de manteniment d'espai públic, parcs i jardins

Departament de manteniment d'instal·lacions Espai Públic

Santa Coloma de Gramenet, 08 de maig de 2025

Daniel Boza López  
Responsable del departament d'instal·lacions  
De les Fonts Ornamentals

J. Marcos Cáceres Redondo  
Cap del Servei  
Servei de Manteniment de Via Pública



## ANNEX 1. FITXES DE JUSTIFICACIONS DE LES OFERTES:

### Fitxa 1. Justificació oferta Manteniment preventiu ordinari:

Fitxa 1. Justificació oferta Manteniment ordinari

NIF

Empresa:

| Concepte 1                                                                                                                                    |                      | Unitats  | Import unitari<br>màxim sense<br>IVA       | Import unitari<br>mensual ofert<br>sense IVA     | Import anual ofert<br>sense IVA | % baixa oferta |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|----------------|
| 1. Visites periòdiques neteja, hidràulic, elèctric,<br>reompliment productes, legionel·losis i inspecció<br>general d'acord Annex 2.1 del PPT | F01 Font Pça Vila    | 12 mesos | 1.684,06 €                                 |                                                  | - €                             | -              |
|                                                                                                                                               | F02 Font Pça Baró    | 12 mesos | 669,99 €                                   |                                                  | - €                             | -              |
|                                                                                                                                               | F03 Font Parc Europa | 12 mesos | 2.400,27 €                                 |                                                  | - €                             | -              |
| <b>Subtotal 1</b>                                                                                                                             |                      |          | 57.051,84 €                                |                                                  | - €                             | -              |
| Concepte 2                                                                                                                                    |                      | Unitats  | Import unitari<br>màxim anual<br>sense IVA | Import unitari<br>anual ofert<br>sense IVA       | Import anual ofert<br>sense IVA | % baixa oferta |
| 2.1. Revisió anual elèctrica d'acord Annex 2.2 del PPT                                                                                        |                      | 3        | 321,30 €                                   |                                                  | - €                             | -              |
| 2.2. OCA elèctrica cada 5 anys                                                                                                                |                      | 3        | 360,18 €                                   |                                                  | - €                             | -              |
| <b>Subtotal 2</b>                                                                                                                             |                      |          | 2.044,44 €                                 |                                                  | - €                             | -              |
| Concepte 3                                                                                                                                    |                      | Unitats  | Import unitari<br>màxim sense<br>IVA       | Import unitari<br>ofert sense IVA                | Import anual<br>ofert sense IVA | % baixa oferta |
| 3.1. Disponibilitat per urgències                                                                                                             |                      | 365      | 12,66 €                                    |                                                  | - €                             | -              |
| 3.2. Desplaçament i actuació d'urgència                                                                                                       |                      | 3        | 102,94 €                                   |                                                  | - €                             | -              |
| <b>Subtotal 3</b>                                                                                                                             |                      |          | 4.929,72 €                                 |                                                  | - €                             | -              |
|                                                                                                                                               |                      |          | Preu tipus<br>sense IVA                    |                                                  | Preu ofert sense<br>IVA         |                |
| <b>Total manteniment conceptes 1, 2 i 3 sense IVA</b>                                                                                         |                      |          | 64.026,00 €                                |                                                  | - €                             |                |
| Concepte 4                                                                                                                                    |                      | Unitats  | Import unitari<br>màxim sense<br>IVA       | Import anual<br>ofert sense IVA                  |                                 |                |
| 4. Partida alçada a justificar per correctiu i altres                                                                                         |                      | 1        | 10.000,00 €                                | 10.000,00 €                                      |                                 |                |
| <b>Subtotal 4</b>                                                                                                                             |                      |          | 10.000,00 €                                | <b>10.000,00 €</b>                               |                                 |                |
|                                                                                                                                               |                      |          | Preu tipus<br>sense IVA                    | Preu ofert sense<br>IVA                          |                                 |                |
| <b>Total manteniment ordinari i correctiu (Conceptes 1 al 4) sense IVA</b>                                                                    |                      |          | 74.026,00 €                                | <b>- €</b>                                       |                                 |                |
|                                                                                                                                               |                      |          |                                            | Baixa ofertada<br>per manteniment<br>ordinari Bi |                                 |                |
| <b>Import de tota la durada contracte sense possibles mod i sense IVA</b>                                                                     |                      |          | 296.104,00 €                               | <b>- €</b>                                       |                                 |                |
| IVA (21%)                                                                                                                                     |                      |          | 62.181,84 €                                | <b>- €</b>                                       |                                 |                |
| <b>Total ofert per manteniment ordinari amb IVA</b>                                                                                           |                      |          | <b>358.285,84 €</b>                        | <b>- €</b>                                       |                                 |                |

Completar caselles en gris. La resta es calcula automàticament



**Fitxa 2. Oferta Manteniment fonts ornamentals:**

**Fitxa 2. Oferta Manteniment fonts ornamentals**

NIF

**Empresa:**

|                        |
|------------------------|
| <b>Judici de Valor</b> |
|------------------------|

Sí/No

|                                       |                                                                                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gestió diària i manteniment correctiu | <table border="1" style="width: 115px; height: 15px; background-color: #cccccc;"></table> |
| Manteniment preventiu                 | <table border="1" style="width: 115px; height: 15px; background-color: #cccccc;"></table> |
| Sistema d'informació                  | <table border="1" style="width: 115px; height: 15px; background-color: #cccccc;"></table> |

|                         |
|-------------------------|
| <b>Oferta econòmica</b> |
|-------------------------|

%

|                                            |                                                                                           |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| % descompte material manteniment correctiu | <table border="1" style="width: 115px; height: 15px; background-color: #cccccc;"></table> |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                        |                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Preu hora Oficial 1ª per fer feines de Manteniment correctiu i altres (abans IVA en €) | <table border="1" style="width: 115px; height: 15px; background-color: #cccccc;"></table> |
| Preu hora Oficial 3ª per fer feines de Manteniment correctiu i altres (abans IVA en €) | <table border="1" style="width: 115px; height: 15px; background-color: #cccccc;"></table> |

|                            |
|----------------------------|
| <b>Qualitat del servei</b> |
|----------------------------|

Sí/No

|                                                                 |                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Augment de la freqüència de les tasques de manteniment ordinari | <table border="1" style="width: 115px; height: 15px; background-color: #cccccc;"></table> |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

Unitats

|                                                  |                                                                                           |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numero de neteges superficials i revisió general | <table border="1" style="width: 115px; height: 15px; background-color: #cccccc;"></table> |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

opció

|                                                           |                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vehicles amb distintiu ambiental "ZERO EMISSIONS" o "ECO" | <table border="1" style="width: 115px; height: 15px; background-color: #cccccc;"></table> |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

**Completar caselles en gris.**