



Exp. 2025/065 (76/2025/CONT)

INFORME PER A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS DE JUDICI DE VALOR (SOBRE 2) DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I D'ENLLUMENAT DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE GRANOLLERS

INFORMEM

Que s'ha iniciat l'expedient per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, per a contractar el servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques i d'enllumenat dels equipaments municipals de Granollers.

Segons la clàusula J dels plecs de clàusules administratives particulars, els criteris que depenen d'un judici de valor (sobre 2) es valoraran fins a 40 punts de la següent manera:

A1) Memòria tècnica i estructura del servei (fins a 15 punts):

Es valorara la millora de l'estructura del servei amb el detall de responsabilitats, tasques i funcions de cada membre o equip. També es valorara la dedicació prevista de cada persona o equip relacionada directament amb el servei i la garantia de qualificació professional d'aquest personal. Per últim, es valorara la resta d'estructura necessària per a cobrir el servei com son vehicles, equipament, superfícies...

El desgloss de la puntuació es el següent:

- Estructura organitzativa i mitjans personals del servei (fins a 10 punts)*
- Mitjans materials del servei (fins a 5 punts)*

A2) Organització dels treballs (fins a 10 punts):

Es valorara la programació dels treballs inclosos en la P1 per a cada tipus d'instal·lació i com es farà el seu seguiment, comunicació i gestió de les anomalies detectades. També es valorara el detall dels recursos humans a destinar (indicant quins treballs seran subcontractats) i la previsió d'hores anuals que es destinaran que s'ha de correspondre a l'inventari i en cada un dels treballs inclosos en la P1.

Es valorara la millora de la proposta organitzativa a la que es proposa en els plecs de clàusules tècniques, que millor permeti el seguiment i control dels treballs inclosos en la P2, diferenciant els diferents tipus que es puguin produir: ordinaris, urgents, altres,...

El desgloss de la puntuació es el següent:

- Organització manteniment preventiu (fins a 5 punts)*
- Organització manteniment correctiu (fins a 5 punts)*

A3) Millores en la gestió i control dels treballs (fins a 15 punts):

Cal descriure aquelles millores no previstes en els plecs de prescripcions tècniques i que puguin suposar una millora en la gestió i control dels treballs.

- Millores en els temps de resposta per les actuacions de manteniment correctiu (fins a 5 punts)*

Es valorarà la reducció dels temps respecte als indicats en els plecs de prescripcions tècniques, però convenientment justificats en base als mitjans proposats i a la distància de desplaçament. En els plecs de clàusules administratives s'indica les penalitzacions que s'aplicaran en cas de no complir els temps de resposta proposats.

- *Millora pel control i seguiment dels treballs (fins a 5 punts)*

Es valorara aquelles ofertes que continguin una proposta de seguiment dels treballs que permetin a l'Ajuntament millorar el control de la feina feta i de la pendent d'executar, així com poder fer el seguiment de les programacions fetes. La proposta pot ser alguna eina informàtica compatible amb el programa de gestió de l'Ajuntament i/o control físic de manteniment de les instal·lacions més importants. També es pot concretar la millora de la gestió de les instal·lacions considerades crítiques, com per exemple els grups electrògens i els SAIS

- *Millora en la gestió i manteniment de les instal·lacions existents de monitorització / telegestió (fins a 5 punts)*

Es valorarà qualsevol millora per la gestió integrada de les instal·lacions existents de monitorització i telegestió. Es pot arribar a proposar millores que suposin un cost econòmic, malgrat que no es valorara el preu sino que nomes servira de referencia en el cas que l'Ajuntament decideixi implementar-ho.

Dins del termini establert a l'anunci de licitació per a la presentació de proposicions van presentar ofertes els següents licitadors:

- INSTALVI PALLEJÀ SLU (B61562005)
- MASTERCOLD SL (B60409281)
- INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS FAGOM SL (B62130893)
- ELECTRICITAT BOQUET SL (B62145503)
- SOCIEDAD ESPAÑOLA CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS SA (A08001182)
- AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU (B25426867)
- CATALANA ELECTRA I SANEJAMENT SL (B63140735)

A1.- MEMÒRIA TÈCNICA I ESTRUCTURA DEL SERVEI (Fins a 15 punts)

INSTALVI PALLEJÀ SLU		
Criteri	Oferta i Valoració	Punts
A1.1- Estructura organitzativa i mitjans personals del servei (fins a 10 punts)	Es considera que es detalla suficientment l'estructura del servei, des de la línia de comandaments fins als operaris. Qualificació professional correcta. També s'indica la línia de serveis transversals de suport que l'empresa aporta al contracte. No surt PRL. Presenta només un oficial al 100%, i un altre segons necessitats.	5,0
A1.2- Mitjans materials del servei (fins a 5 punts)	Detalla correctament tant els vehicles adscrits al contracte com els instruments de mesura que tindran els operaris. També presenta un estocatge de materials immediats en el seu magatzem. Oficines a El Prat.	3,0
Puntuació A1		8,0

MASTERCOLD SL		
Criteri	Oferta i Valoració	Punts
A1.1- Estructura organitzativa i mitjans personals del servei (fins a 10 punts)	Es considera que es detalla suficientment l'estructura del servei, des de la línia de comandaments fins als operaris. Qualificació professional correcta. Indica un operari per preventiu i 2 operaris per a correctiu al 100%. Indica un altre operari de suport amb un 40%. Posa al servei un equip multidisciplinar que es preveu una presència del 20%. No indica la línia de serveis transversals de suport que l'empresa aporta al contracte.	7,0
A1.2- Mitjans materials del servei (fins a 5 punts)	Detalla correctament tant els vehicles adscrits al contracte com els instruments de mesura que tindran els operaris. També presenta un estocatge de materials immediats en el seu magatzem. Oficines a Mollet i Granollers.	4,0
Puntuació A1		11,0

INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS FAGOM SL		
Criteri	Oferta i Valoració	Punts
A1.1- Estructura organitzativa i mitjans personals del servei (fins a 10 punts)	Es considera que no es detalla suficientment l'estructura del servei, des de la línia de comandaments fins als operaris. Explica correctament les tasques del personal estructural. També s'indica la línia de serveis transversals de suport que l'empresa aporta al contracte (PRL). Indica un oficial i un ajudant al 100% per al contracte.	3,0
A1.2- Mitjans materials del servei (fins a 5 punts)	Detalla les eines que tindran els operaris. Indica 2 vehicles en total per als operaris. Programa Eplan per a confeccionar esquemes elèctrics. Es consideren poc detallats els mitjans materials.	2,5
Puntuació A1		5,5

ELECTRICITAT BOQUET SL		
Criteri	Oferta i Valoració	Punts
A1.1- Estructura organitzativa i mitjans personals del servei (fins a 10 punts)	Es considera que es detalla suficientment l'estructura del servei, des de la línia de comandaments fins als operaris. Qualificació professional correcte. També s'indica la línia de serveis transversals de suport que l'empresa aporta al contracte. No surt PRL. Presenta només un oficial al 100%, i un altre segons necessitats.	5,0
A1.2- Mitjans materials del servei (fins a 5 punts)	Detalla correctament tant els vehicles adscrits al contracte com els instruments de mesura que tindran els operaris. També presenta un estocatge de materials immediats en el seu magatzem. Oficines a Mataró i Martorelles.	4,0
Puntuació A1		9,0

SOCIEDAD ESPAÑOLA CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS SA		
Criteri	Oferta i Valoració	Punts
A1.1- Estructura organitzativa i mitjans personals del servei (fins a 10 punts)	Es considera que es detalla de manera excel·lent l'estructura del servei, des de la línia de comandaments, administratius fins als operaris. Presenta organigrama funcional del servei. Qualificació professional correcte. presenta encarregat, un oficial per al preventiu i 2 oficials per al correctiu, sent dedicació exclusiva per al contracte els 3 oficials. També s'indica el personal de suport, com gestor energètic, de telegestió, informàtic, GIS, PRL, medi ambient, Dret, etc.	9,0
A1.2- Mitjans materials del servei (fins a 5 punts)	Es detalla àmpliament tant l'espai, vehicles, eines, equips de mesura, elements auxiliars operatius i de seguretat i equips informàtics. També disposa d'un estoc mínim de material permanent.	4,0
Puntuació A1		13,0

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU		
Criteri	Oferta i Valoració	Punts
A1.1- Estructura organitzativa i mitjans personals del servei (fins a 10 punts)	Es considera que es detalla suficientment l'estructura del servei, des de la línia de comandaments fins als operaris. Qualificació professional correcte. També s'indica la línia de serveis transversals de suport que l'empresa aporta al contracte. No surt PRL. Presenta només un oficial i un encarregat.	6,0
A1.2- Mitjans materials del servei (fins a 5 punts)	Detalla correctament tant els vehicles adscrits al contracte com els instruments de mesura que tindran els operaris. També es compromet a un estocatge de materials immediats en el seu magatzem.	3,0
Puntuació A1		9,0

CATALANA ELECTRA I SANEJAMENT SL		
Criteri	Oferta i Valoració	Punts
A1.1- Estructura organitzativa i mitjans personals del servei (fins a 10 punts)	Detalla de manera excel·lent l'estructura del servei, des de la línia de comandaments fins als operaris. No especifica tècnic de PRL. Indica dedicació del personal per hores: 2 oficials al 100% i un altre el 54,69%. Especifica correctament les tasques del personal adscrit al contracte. Extensió de l'horari laboral, de 6:00 a 20:00h.	8,0
A1.2- Mitjans materials del servei (fins a 5 punts)	Detalla correctament tant els vehicles adscrits al contracte com els instruments de mesura que tindran els operaris. També presenta un estocatge de materials immediats en el seu magatzem. Analitzador de xarxes i càmera termogràfica.	5,0
Puntuació A1		13,0

A2.- ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS (fins a 10 punts)

INSTALVI PALLEJÀ SLU		
Criteri	Oferta i Valoració	Punts
A2.1- Organització manteniment preventiu (fins a 5 punts)	Molt bona explicació de l'organització del servei. Explica les diferents operacions, plans anuals per entitat, i els treballs inclosos en el preventiu. Total hores de dedicació 2608h/any, de les quals 1450h/any són dels oficials. Explica les hores totals anuals per a cada tasca de preventiu, amb una bona justificació del temps emprat.	5,0
A2.2- Organització manteniment correctiu (fins a 5 punts)	Es detalla l'organització de l'empresa per a realitzar el manteniment correctiu, marcant diferents protocols segons el tipus de resolució. També especifica correctament el servei de guàrdia 24 hores. Disposa de generadors portàtils de lloguer en un termini entre 24 i 48h.	4,0
Puntuació A2		9,0

MASTERCOLD SL		
Criteri	Oferta i Valoració	Punts
A2.1- Organització manteniment preventiu (fins a 5 punts)	Es detalla correctament l'organització del servei. Explica els temps de dedicació per a cada tipologia d'equipament, amb una bona justificació. Indica un plannig general per element i equipament amb els mesos on es realitzaria el preventiu indicat. No indica hores operaris totals per a les tasques de preventiu.	2,0
A2.2- Organització manteniment correctiu (fins a 5 punts)	Es detalla l'organització de l'empresa per a realitzar el manteniment correctiu, segons el tipus de correctius, marca diferents protocols molt ben explicats. També especifica correctament el servei de guàrdia 24h.	5,0
Puntuació A2		7,0

INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS FAGOM SL		
Criteri	Oferta i Valoració	Punts
A2.1- Organització manteniment preventiu (fins a 5 punts)	Explicació molt pobre del sistema de treball i funcionament del servei respecte al manteniment preventiu. No indica hores de dedicació.	1,0
A2.1- Organització manteniment correctiu (fins a 5 punts)	Explicació molt pobre del sistema de treball i funcionament del servei respecte al manteniment correctiu.	1,0
Puntuació A2		2,0

ELECTRICITAT BOQUET SL		
Criteri	Oferta i Valoració	Punts
A2.1- Organització manteniment preventiu (fins a 5 punts)	Es detalla correctament l'organització del servei. Total hores de dedicació 1020 h/any. Explica les hores totals anuals per a cada tasca de preventiu, amb una bona justificació del temps emprat.	3,0
A2.2- Organització manteniment correctiu (fins a 5 punts)	Bona explicació del servei de 24h. Inclou diagrames i manera de funcionar però no es desenvolupa suficientment els diferents protocols o casuístiques del manteniment correctiu. Disposició de personal d'altres oficis.	4,0
Puntuació A2		7,0

SOCIEDAD ESPAÑOLA CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS SA		
Criteri	Oferta i Valoració	Punts
A2.1- Organització manteniment preventiu (fins a 5 punts)	Es detalla correctament l'organització del servei. Total hores de dedicació 1736 h/any. Explica les hores totals anuals per a cada tasca de preventiu. Bona explicació del sistema propi de preventiu. Divideix entre preventiu, conductiu, control de làmpades, plaques fotovoltaïques i normatiu. Gestió energètica, aplicació GMAO propi.	5,0
A2.2- Organització manteniment correctiu (fins a 5 punts)	Es detalla l'organització de l'empresa per a realitzar el manteniment correctiu, segons el tipus de correctius, marcant temps de resolució. També especifica correctament el servei de guàrdia 24 hores.	4,0
Puntuació A2		9,0

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU		
Criteri	Oferta i Valoració	Punts
A2.1- Organització manteniment preventiu (fins a 5 punts)	Molt bona explicació de l'organització del servei. Varis quadres de revisions segons operacions de preventiu. Total hores de dedicació 1817h/any, de les quals 1435h/any són dels oficials. Explica les hores totals anuals per a cada tasca de preventiu, amb una bona justificació del temps emprat.	5,0
A2.2- Organització manteniment correctiu (fins a 5 punts)	Es detalla l'organització de l'empresa per a realitzar el manteniment correctiu, marcant les diferents metodologies i procediments. També especifica correctament el servei de guàrdia 24 hores.	4,0
Puntuació A2		9,0

CATALANA ELECTRA I SANEJAMENT SL		
Criteri	Oferta i Valoració	Punts
A2.1- Organització manteniment preventiu (fins a 5 punts)	Es detalla correctament l'organització del servei. Total hores de dedicació 1523,5 h/any. Explica les hores totals anuals per a cada tasca de preventiu, amb una bona justificació del temps emprat. Bona explicació del sistema propi de preventiu.	4,0
A2.2- Organització manteniment correctiu (fins a 5 punts)	Es detalla l'organització de l'empresa per a realitzar el manteniment correctiu, segons el tipus de correctius, marcant temps de resolució. També especifica correctament el servei de guàrdia 24 hores.	4,0
Puntuació A2		8,0

A3.- MILLORA EN LA GESTIÓ I CONTROL DELS TREBALLS (fins a 15 punts)

INSTALVI PALLEJÀ SLU		
Criteri	Oferta i Valoració	Punts
A3.1- Millores en els temps de resposta actuacions mant. correctiu (fins a 5 punts)	No millora els temps de resposta de les avaries urgent i només indica una millora en les avaries no urgents (2 dies).	0,5
A3.2- Millora pel control i seguiment dels treballs (fins a 5 punts)	Només especifica que els seus Equips informàtics estaran vinculats al Rosmiman, que ja forma part de les prescripcions del contracte. Per tant, no suposa cap millora.	0,0

A3.3- Millora gestió i mant. instal·lacions existents de monitorització i telegestió (fins a 5 punts)	L'empresa proposa implantar en un edifici el programa GreenWeb, programa de gestió energètica, en un dels equipaments que ja tenen un control de la climatització. L'empresa proposa la implantació del programa GreenWeb en un equipament amb telegestió de la climatització. Aquest programa no té les funcions de telegestió del clima. Estudis de millora sense cost amb empresa Antylop (WIT). Proposa instal·lar un mòdul de control i modificar quadres per instal·lar contactors, per a un monitoratge energètic.	3,0
Puntuació A3		3,5

MASTERCOLD SL		
Criteri	Oferta i Valoració	Punts
A3.1- Milliores en els temps de resposta actuacions mant. correctiu (fins a 5 punts)	Millora dels temps de resposta. Avaria no urgent 24h, avaria urgent 1h, avaria molt urgent 30 minuts. Justifica aquests temps.	3,0
A3.2- Millora pel control i seguiment dels treballs (fins a 5 punts)	Integració de KPI's, penalitzacions, seguiment i control. Programa auxiliar MAPON i GIM.	4,0
A3.3- Millora gestió i mant. instal·lacions existents de monitorització i telegestió (fins a 5 punts)	Proposa protocol per a la implementació de sistema de gestió de la climatització. Sistema WIT. Proposta de monitorització a Portalet; presenta pressupost. També proposa una gestió energètica per a la il·luminació. Proposa l'Espai Cangur. Programa KNX. Presenta pressupost.	5,0
Puntuació A3		12,0

INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS FAGOM SL		
Criteri	Oferta i Valoració	Punts
A3.1- Milliores en els temps de resposta actuacions mant. correctiu (fins a 5 punts)	Millora dels temps de resposta. Avaria no urgent 7 dies (no suposa cap millora), avaria urgent 4 hores.	1,0
A3.2- Millora pel control i seguiment dels treballs (fins a 5 punts)	No especifica cap tipus de millora pel que fa al control i seguiment dels treballs. Només indica la proposta de control tèrmic per a instal·lacions majors de 30 kW mitjançant càmera termogràfica. en el PPT.	1,0

A3.3- Millora gestió i mant. instal·lacions existents de monitorització i telegestió (fins a 5 punts)	Millora: mà d'obra i instal·lació i programació d'un sistema de monitorització energètica per a instal·lacions majors de 50 kW.	4,0
Puntuació A3		6,0

ELECTRICITAT BOQUET SL		
Criteri	Oferta i Valoració	Punts
A3.1- Millores en els temps de resposta actuacions mant. correctiu (fins a 5 punts)	Millora dels temps de resposta. Avaria no urgent 8h, avaria urgent 15 minuts, avaria molt urgent 15 minuts. Justifica aquests temps. Penalització per no complir els SLA, mitjançant el programa propi Boquet Energia.	5,0
A3.2- Millora pel control i seguiment dels treballs (fins a 5 punts)	Només s'especifica la Integració de Boquet energia amb Rosmiman, que ja es considera inclòs en les prescripcions del contracte. Redacció d'un informe anual que es si es pot considerar una millora pel que fa al seguiment del contracte.	2,0
A3.3- Millora gestió i mant. instal·lacions existents de monitorització i telegestió (fins a 5 punts)	Proposa estudi amb valoració econòmica i proposta tècnica dels centres que tenen telegestió per a convertir a protocol obert. Sistema Circutor. Presenta pressupost per al centre cívic Nord.	3,0
Puntuació A3		10,0

SOCIEDAD ESPAÑOLA CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS SA		
Criteri	Oferta i Valoració	Punts
A3.1- Millores en els temps de resposta actuacions mant. correctiu (fins a 5 punts)	Millora dels temps de resposta. Avaria no urgent 8h, avaria important 1,5h, avaria urgent 15 minuts. Justifica aquests temps.	4,0
A3.2- Millora pel control i seguiment dels treballs (fins a 5 punts)	Integració amb Rosmiman. KPI's i informe periòdics. Sistema informàtic Suiphos. Bona explicació i exemple real. Georeferència GIS dels elements. Integració del programa a la telegestió.	5,0

A3.3- Millora gestió i mant. instal·lacions existents de monitorització i telegestió (fins a 5 punts)	Proposa monitoratge i telegestió als pavellons esportius. Control de punt a punt en l'enllumenat de zones crítiques. Sensors d'ocupació en recintes tancats. Mesuradors de qualitat d'energia. Panell públic de transparència energètica.	5,0
Puntuació A3		14,0

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU		
Criteri	Oferta i Valoració	Punts
A3.1- Milliores en els temps de resposta actuacions mant. correctiu (fins a 5 punts)	Millora dels temps de resposta. Avaria no urgent 5 dies, avaria urgent 18h, avaria molt urgent 1 hora.	2,0
A3.2- Millora pel control i seguiment dels treballs (fins a 5 punts)	Implementació de sistema de localització i geofencing dels operaris (Geotab GO9 + MyGeotab). Presenta guies d'actuació ràpida per a conserges i personal dels equipaments. Dashboard de seguiment interactiu (Power BI). Etiqueta QR en equips crítics.	4,0
A3.3- Millora gestió i mant. instal·lacions existents de monitorització i telegestió (fins a 5 punts)	Proposa centralitzar tota la informació de les telegestions existents. Revisions trimestrals dels sistemes de telegestió. Informes de KPI mensual. Sistema d'alarmes intel·ligents. Formació al personal municipal.	5,0
Puntuació A3		11,0

CATALANA ELECTRA I SANEJAMENT SL		
Criteri	Oferta i Valoració	Punts
A3.1- Milliores en els temps de resposta actuacions mant. correctiu (fins a 5 punts)	Millora dels temps de resposta. Avaria no urgent 8 hores. Avaria urgent en horari laboral 15 minuts, avaria urgent en horari no laboral 20 minuts. Justifica aquests temps.	5,0
A3.2- Millora pel control i seguiment dels treballs (fins a 5 punts)	Integració amb Rosmiman. Servidor propi QNAP. Llibres de manteniment digitalitzats, control obsolescència, seguiment econòmic. Sistema informàtic propi, bona explicació i exemple real. Millora de freqüències en revisió de G.E, SAI i bombes fecals.	4,0

A3.3- Millora gestió i mant. instal·lacions existents de monitorització i telegestió (fins a 5 punts)	Proposa protocol per a la implementació de sistema de gestió centralitzada. Sistema WIT. Renovació de la unitat central de control (UC) a Porxada i Sant Josep. Proposta de monitorització a Portalet; presenta pressupost.	5,0
Puntuació A3		14,0

Conclusió

La puntuació resultant de les proposicions detallades al punt anterior, obtinguda d'acord amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valors, són les següents:

	A1 Memòria tècnica i estructura	A2 Organització dels treballs	A3 Milliores gestió i control	TOTAL
Puntuació màxima	15	10	15	40
INSTALVI PALLEJÀ SLU	8,0	9,0	3,5	20,5
MASTERCOLD SL	11,0	7,0	12,0	30,0
INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS FAGOM SL	5,5	2,0	6,0	13,5
ELECTRICITAT BOQUET SL	9,0	7,0	10,0	26,0
SECE SA	13,0	9,0	14,0	36,0
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA SLU	9,0	9,0	11,0	29,0
CATALANA ELECTRA I SANEJAMENT SL	13,0	8,0	14,0	35,0

L'enginyer tècnic municipal

El cap de servei de Serveis municipals i
manteniment

Josep Maria Robles Bruguera

Lluís Agustí Gallifa