

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ

**CRITERIS SUBJECTIUS I AVALUABLES MITJANÇANT L'EMISSIÓ D'UN JUDICI DE VALOR I /O
APRECIACIÓ TÈCNICA**

1. OBJECTE2
2. EMPRESES PRESENTADES I ADMESES A VALORACIÓ2
3. CRITERIS DE VALORACIÓ I AVALUACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES (FINS A 45 PUNTS) ..2
4. QUADRE RESUM DE LES AVALUACIONS5

Societat	Núm. expedient	Document
HCA	006/2025	Informe tècnic de valoració – Sobre B

1. OBJECTE

Es objecte del present informe la valoració, puntuació i justificació dels criteris de valoració anunciats en l'apartat J.2 el quadre de característiques de l'expedient HCA 006/2025 relatiu a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització i producció d'aigua calenta sanitària (ACS) dels centres gestionats per l'Hospital Comarcal d'Ampostà, per procediment obert harmonitzat i tràmit ordinari.

El present informe tècnic es realitza després de les obertures del Sobre A i del Sobre B, que van tenir lloc els dies 22/10/2025 i 27/10/2025 respectivament, d'acord amb la clàusula 18.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP). En aquest darrer sobre, les empreses licitadores participants en l'esmentat procediment de contractació van aportar la documentació tècnica requerida en el PCAP i el Plec de Prescripcions Tècniques, la qual és objecte de valoració en aquest informe.

2. EMPRESES PRESENTADES I ADMESES A VALORACIÓ

- EIFFAGE ENERGIA, SLU

3. CRITERIS DE VALORACIÓ I AVALUACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES (FINS A 45 PUNTS)

Es procedeix a la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor indicats a l'apartat J.2 el quadre de característiques, estant les següents:

Avaluacions

1. Llistat de comprovació específic per a cada equip o família d'equips (fins a 15 punts)

- i. Descripció de l'operació / tasca fins a 5 punts

Es valoraran les descripcions detallades de les operacions a realitzar així com dels elements que inclou cadascuna d'aquestes operacions o tasques.

EIFFAGE ENERGIA, SLU5 PUNTS

Les operacions a realitzar estan correctament enumerades per grups de família d'equips a mantenir. Es descriu la feina realitzar correctament per a cada operació.

- ii. El procediment d'execució fins a 5 punts

Es valorarà una descripció completa del procediment d'execució dels treballs o tasques que responguin: a la correcta execució dels treballs d'acord amb els equips objecte de manteniment; el compliment de la normativa en matèria de seguretat en el treball; i procediment utilitzat per interferir el menys possible a l'activitat del centre.

EIFFAGE ENERGIA, SLU5 PUNTS

El procediment d'execució dels treballs presentat i descrit de manera detallada, té amb compte minimitzar les interferències als centres hospitalaris de forma coordinada amb el centre en qüestió, com de coordinació amb la resta d'empreses intervinents als edificis. Utilitzaran un propi sistema informàtic per al registre i seguiment dels manteniments (GMAO).

Societat	Núm. expedient	Document
HCA	006/2025	Informe tècnic de valoració – Sobre B

- iii. La realització d'un quadre tipus "check list" (correcte/ incorrecte/ observacions) per cada punt a comprovar
..... **fins a 5 punts**

Es valorarà que aquest quadre contingui com a mínim la descripció de les operacions de manteniment requerides per a cada equip o família d'equips en cada LOT, així com totes aquelles operacions de manteniment que els licitadors hagin inclòs en l'anterior apartat.

EIFPAGE ENERGIA, SLU5 PUNTS

Per a cada operació es descriu la feina a realitzar, així com diferents requadres tipus check list per marca (correcte/ incorrecte/ observacions).

2. Calendari anual de les revisions / comprovacions (fins a 5 punts)

Es valorarà que aquest calendari contingui com a mínim la descripció de la freqüència de les operacions de manteniment dels equips o família d'equips de cada LOT, així com la concreció de les dates programades per portar a terme la revisió de cada equip o família d'equips.

EIFPAGE ENERGIA, SLU5 PUNTS

Es presenta un calendari amb la periodicitat establerta per als manteniments a realitzar a les diferents gammes de d'equipament.

3. Estoc de peces de recanvi (fins a 5 punts)

Es valorarà de manera quantitativa i qualitativa els llistats de recanvis tant de peces en estoc amb lliurament inferior a 24h. com el de recanvis poc comuns amb un lliurament màxim de 72h.

EIFPAGE ENERGIA, SLU5 PUNTS

Es relaciona un llistat genèric per als diferents equips de les instal·lacions. Es realitzarà un inventari detallat dels equips en funció del estat dels mateixos.

4. Gestió de magatzem (fins a 5 punts)

Es valorarà les mesures aplicades per a gestionar el magatzem i organització per al subministrament de materials en temps.

EIFPAGE ENERGIA, SLU5 PUNTS

Es comprometen a tenir un inventari i control d'Estoc; amb una base de dades de l'inventari que contempli l'alta i baixa, ubicació estat de cada element. Es disposarà un sistema de reserva per a peces que es preveu que es necessitaran en breu per a manteniments programats.

5. Definició i descripció dels mitjans tècnics i humans necessaris per a la prestació dels serveis amb identificació de la titulació, experiència, antiguitat i característiques (fins a 5 punts)

Es valorarà en l'antiguitat i l'expertesa / experiència dels professionals destinats a cobrir les necessitats de l'entitat contractant.

Societat	Núm. expedient	Document
HCA	006/2025	Informe tècnic de valoració – Sobre B

EIFPAGE ENERGIA, SLU5 PUNTS

Empresa amb experiència i amb una estructura organitzativa i funcional per garantir el bon manteniment de les instal·lacions. Personal amb dilatada experiència i mitjans tècnics per aconseguir valors òptims de fiabilitat, disponibilitat, mantenibilitat, rendiment, seguretat i eficiència energètica.

6. Mecanismes de comunicació entre l'empresa i els centres, pla d'atenció al client, gestió d'incidències i procediment de resposta tècnica davant d'incidències i avaries (fins a 5 punts)

Es valorarà que el licitador ofereixi un canal de comunicació personalitzat i permanent que permeti la fluïdesa de la informació i la correcta execució del servei.

EIFPAGE ENERGIA, SLU5 PUNTS

Ofereixen diversos canals de comunicació via telefònica i correu electrònic, també mitjançant avisos amb el GMAO proposat.

7. Comportament mediambiental (fins a 5 punts)

Es valoraran les mesures de gestió mediambiental emprades respecte dels recanvis substituïts i de l'activitat a desenvolupar.

EIFPAGE ENERGIA, SLU5 PUNTS

Manifesten que habilitaran zones específiques per a la gestió dels residus identificats, així com el tractament que se'ls donarà. Es descriuen les mesures a adoptar segons la identificació del residu.

Per tot, s'estén aquest informe,

Amposta, a data de les signatures digitals,

Sr. Adán Balagué Prats
Cap del Servei de Manteniment
HOSPITAL COMARCAL D'AMPOSTA

Societat	Núm. expedient	Document
HCA	006/2025	Informe tècnic de valoració – Sobre B

4. QUADRE RESUM DE LES AVALUACIONS

EMPRESA	Llistat de comprovació específic equip o família d'equips (fins a 15 punts)			Calendari anual de les revisions / comprovacions (fins a 5 punts)	Estoc de peces de recanvi (fins a 5 punts)	Gestió de magatzem (fins a 5 punts)	Definició i descripció dels mitjans tècnics i humans (fins a 5 punts)	Mecanismes de comunicació, pla d'atenció al client, gestió d'incidències i procediment de resposta tècnica davant d'incidències i avaries (fins a 5 punts)	Comportament mediambiental (fins a 5 punts)	TOTAL SOBRE B (fins a 45 punts)
	Descripció de l'operació / tasca (fins a 5 punts)	Procediment d'execució (fins a 5 p. units)	Realització d'un quadre tipus "check list" (fins a 5 punts)							
EIFFAGE ENERGÍA, SLU	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	45,00