

INFORME TÈCNIC

Assumpte: Motivació de la necessitat i la idoneïtat de l'inici d'expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte de la redacció del projecte executiu per la renovació i millora de la xarxa d'aigua de la urbanització Ciutat Jardí, al terme municipal de Palafolls.

Expedient núm.: X2025006123

Informe núm.: 916 25 JJ

Informe:

L'Ajuntament de Palafolls pretén portar a terme la millora de la xarxa en alta d'aigua potable de Palafolls en la urbanització de Ciutat Jardí amb l'ajut de la subvenció de l'ACA a l'ajuntament de Palafolls per a la realització d'inversions per a l'execució d'actuacions d'abastament en alta, feta pública per Resolució ACC/4107/2022 (DOGC núm. 88828, ref. BDNS 666022).

A tal efecte, vol encarregar la redacció del projecte d'execució d'obres i instal·lacions pertinents.

Aquest projecte ha de preveure la interconnexió dels dipòsits RECEPTORA i BESSONS mitjançant una nova canonada de fosa dúctil de diàmetre 150mm amb un longitud total aproximada d'uns 1.050 metres. Tot el seu traçat anirà per vials o camins públics.

D'altra banda, el Projecte ha d'incloure la rehabilitació dels 2 dipòsits BESSONS de 270 m3 cadascun, consistent en la impermeabilització i substitució dels 2 sostres, nova valvuleria i comptadors de sortida, telecontrol i analitzadors de clor, i terbolesa i pH en continu.

Tipus de contracte:

☐ OBRES

☒ SERVEIS DE CARÀCTER INTELECTUAL

☐ SUBMINISTRAMENT → TIPUS : ☐ Adquisició ☐ Lloguer

La present contractació es qualifica de contracte administratiu de Serveis, d'acord amb la definició de l'article 16 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Objecte del contracte:

L'objecte del contracte consisteix en la redacció del projecte executiu de les obres de millora de la xarxa en alta d'aigua potable de Palafolls en la urbanització de Ciutat Jardí.

El contingut del projecte ha de contemplar la interconnexió dels dipòsits RECEPTORA i BESSONS mitjançant una nova canonada de fosa dúctil de diàmetre 150 mm amb un

longitud total aproximada d'uns 1.050 metres. Tot el seu traçat anirà per vials o camins públics. Així mateix, el projecte inclou la rehabilitació dels dos dipòsits bessons de 270 m3 cadascun.

Codi CPV i descripció:

71000000-8 (serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció).

Necessitats a cobrir i idoneïtat del contracte per satisfer-les.

L'Ajuntament de Palafolls pretén portar a terme la millora de la xarxa en alta d'aigua potable de Palafolls en la urbanització de Ciutat Jardí amb l'ajut de la subvenció de l'ACA. A tal efecte és necessari dur a terme la contractació del servei consistent en la "Redacció del projecte executiu per la renovació i millora de la xarxa d'aigua en alta de la urbanització Ciutat Jardí, al terme municipal de Palafolls", amb ajut de la subvenció de l'ACA a l'ajuntament de Palafolls per a la realització d'inversions per a l'execució d'actuacions d'abastament en alta, feta pública per Resolució ACC/4107/2022 (DOGC núm. 88828, ref. BDNS 666022).

L'Ajuntament de Palafolls no disposa dels recursos necessaris, tant tècnics com materials, per fer front al volum de feina i especialització que significa aquesta actuació.

La licitació proposada contempla tot allò necessari per a satisfer els objectius previstos.

Divisió en lots

No es preveu la divisió en lots de l'actual contractació. En aquest procediment de contractació no es preveu la divisió en lots atès que l'objecte del contracte és una unitat funcional i no se'n pot preveure la seva realització separada, ja que segons contempla la consideració núm. 78 de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, la necessitat de coordinar els diferents contractistes per als diversos lots podria comportar greument el risc de socavar l'execució adequada del contracte.

Pressupost base de licitació:

a) Pressupost base de licitació:

Es considera aplicar el 6% de l'import subvencionat per l'ACA, de 475.407,88 €, pel càlcul del cost previst de la redacció del projecte constructiu associada a l'execució de l'obra.

Pressupost de licitació	23.573,94 €
Tipus d'IVA (21 %)	
Quota IVA	4.950,53 €
Pressupost total de licitació	28.524,47€

Modalitat de determinació del preu:

- ☐ Components de la prestació
- ☐ Unitats d'execució
- ☐ Unitats de temps
- ☒ Honoraris per tarifes
- ☐ Preu unitari
- ☐ A tant alçat
- ☐ Altres

b) Anualitats

L'execució d'aquest contracte està prevista per a l'anualitat 2025.

c) Aplicació pressupostària

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del pressupost municipal vigent:

PARTIDA	PROGRAMA	ECONOMICA	CENTRES/EQUIPAMENTS
0917	1610	62900	Xarxa subministrament aigua Ciutat Jardí (alta)

d) Finançament

El finançament d'aquest contracte prové de:

100% Subvenció de l'ACA a l'ajuntament de Palafolls per a la realització d'inversions per a l'execució d'actuacions d'abastament en alta, feta pública per Resolució ACC/4107/2022 (DOGC núm. 88828, ref. BDNS 666022).

Termini de durada:

El termini de durada per l'execució del contracte és de 2 mesos, a comptar des de la formalització del contracte.

-Prorrogable:

- ☒ NO
- ☐ SÍ

Termini de garantia:

☒ NO

☐ SÍ

Caràcter de la tramitació de l'expedient

La tramitació de l'expedient serà obert simplificat.

Variants

No s'accepten variants.

Forma de pagament

El pagament del preu es farà prèvia presentació per part de l'empresa adjudicatària a l'Ajuntament de Palafolls de les corresponents factures o documents acreditatius dels béns entregats o serveis prestats.

Documentació i requisits específics exigibles als licitadors

Allò previst en el Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques particulars i al projecte executiu que regeixen la present contractació.

Criteris de valoració de les ofertes

El contracte s'adjudicarà al licitador que obtingui la major puntuació en aplicació dels criteris d'adjudicació avaluables *de forma automàtica i de valor* establerts al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Motivació d'insuficiència de mitjans propis:

L'Ajuntament no compta amb suficients mitjans materials i personals per a la prestació d'aquest servei de caràcter especialitzat i, per tant, es considera necessària la contractació d'una empresa externa dedicada a aquesta activitat.

CONCLUSIONS:

Sol·licitar l'inici de l'expedient de contractació seguint el procediment obert simplificat i tramitació ordinària per l'adjudicació del contracte de redacció del projecte executiu per la renovació i millora de la xarxa d'aigua en alta de la urbanització Ciutat Jardí, al terme municipal de Palafolls.

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.

ANNEX I

C1. CRITERI ECONÒMIC (Oferta econòmica, 0-60 punts)

Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Essent:

- PV la puntuació de l'oferta a valorar
- OV l'import de l'oferta que es valora
- Om l'import de l'oferta més econòmica
- IL l'import de licitació
- VP el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 3
- P la puntuació màxima del criteri, 60 punts

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el preu màxim de licitació. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat d'un servei determinat, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

El valor de ponderació VP pot prendre valor enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, s'assigna el valor 3.

Es justifica la consideració del present criteri, amb l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució de les tasques i actuacions previstes objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPT.

C2. CRITERI DE VALOR (Pla de treballs i memòria constructiva, 0-10 punts)

Pla de treballs i memòria constructiva es puntuarà tenint en compte la fiabilitat de la proposta en base a la qualitat de l'estudi del procés constructiu, la justificació de la metodologia indicada per a l'execució dels treballs; la seva coherència; el bon coneixement que denoten del projecte i del terreny on serà executada l'obra, la coherència de la planificació de l'obra amb els equips materials i humans adscrits a cadascuna de les activitats descrites en la memòria que justifiquin el termini d'execució i els terminis parcials previstos. Es valorarà també, la minimització de les afeccions al trànsit, la garantia de subministraments permanent als veïns i empreses afectades, els abocaments dels materials i la capacitat de resposta front imprevistos per disponibilitat de recursos propis lliures a assignar a l'obra en licitació. Descripció raonada del termini d'execució de les obres, adjuntant el diagrama de planificació amb la programació detallada dels treballs amb coherència, detall, anàlisi i camí crític, tenint en compte especialment el calendari dels mesos, i avaluant si la programació admet la reducció del termini d'execució de les obres o la finalització de les activitats de pavimentació amb la compatibilitat dels treballs en superfície amb els usos veïnals i industrials afectats.

Descripció raonada del termini d'execució de les obres, adjuntant el diagrama de planificació amb la programació detallada dels treballs amb coherència, detall, anàlisi i camí crític, tenint en compte especialment el calendari dels mesos, i avaluant si la programació admet la reducció del termini d'execució de les obres o la finalització de les activitats de pavimentació amb la compatibilitat dels treballs en superfície amb els usos veïnals i industrials afectats.

CRITERI PUNTUABLE		PUNTUACIÓ MÀXIMA
Pla de treballs		
	Coherència del Pla de Treballs en relació a l'oferta	1
	Coherència en l'assignació	1

	de pressupost	
Memòria descriptiva del procés d'execució		
	Estudi del procés constructiu	1
	Millores i avantatges respecte del procés constructiu	2
	Minimització d'afeccions al trànsit	1
Estructura organitzativa adequada de l'equip humà destinat a l'obra		2
Gestió de residus i disponibilitat de préstecs i/o abocadors autoritzats		2
	TOTAL	10

C3. CRITERI QUALITATIU AMB FÒRMULA AUTOMÀTICA (Termini d'entrega del projecte executiu, 0-20 punts)

El licitador presentarà una declaració responsable on indicar el termini d'entrega en setmanes.

TERMINI	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Màxim 4 setmanes	20
Entre 4 i 6 setmanes	10
Entre 6 i 8 setmanes	5

C4. CRITERI QUALITATIU AMB FÒRMULA AUTOMÀTICA (Experiència acreditada en projectes similars, 0-10 punts)

L'acreditació de l'experiència, d'acord amb l'expressat en els punts anteriors, es valorarà per a cada projecte / treball acreditat en els últims 5 anys d'acord amb el següent escalat:

- Projectes amb un PEM fins a 250.000 €: 1 punt per a cada projecte acreditat
- Projectes amb un PEM fins a 500.000 €: 2 punts per a cada projecte acreditat
- Projectes amb un PEM superior a 500.000 €: 4 punts per a cada projecte acreditat



Ajuntament de Palafolls

En conjunt, la puntuació total atorgada per a aquest criteri i per a tots els Projectes / treballs acreditats, serà de màxim de 10 punts. *Aclariment: No es valoraran a efectes de puntuació, l'experiència acreditada en redacció de projectes d'obres amb PEM inferiors a 50.000,00€.