

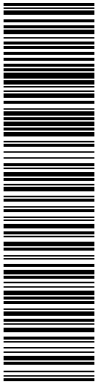
DOCUMENT Memòria de la Licitació: Memòria justificativa contractació equips climatització	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5B9W5-HT2EQ-DE7S6 Pàgina 1 de 23	SIGNATURES 1.- Cristina Simó 2.- Ramon Boria	ESTAT SIGNAT 06/10/2025 13:10



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PEL MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I NORMATIU, DELS EQUIPS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, ACS I VENTILACIÓ, DELS DIFERENTS EDIFICIS DE LA DIPUTACIÓ DE LLEIDA.

ÍNDEX

1.	Objecte del contracte i CPV.....	2
2.	Divisió en lots	2
2.1.	Nombre de lots.....	2
2.2.	Limitació del número de LOTS per adjudicatari	3
3.	Justificació de la necessitat de la contractació.....	4
4.	Dades econòmiques.....	5
4.1.	Pressupost base de licitació	5
4.2.	Desglossament i justificació del seu càlcul	6
4.3.	Modificació del contracte	11
4.4.	Valor estimat del contracte	12
4.5.	Revisió de preus.....	13
4.6.	Existència de crèdit	13
5.	Procediment de contractació	13
6.	Vigència del contracte	144
7.	Garantia i termini de garantia	14
8.	Criteris de solvència tècnica o professional i d'econòmica i financera	15
9.	Criteris d'adjudicació del contracte.....	17
9.1.	Criteris quantificables de forma automàtica	17
10.	Condicions especials d'execució del contracte	21
11.	Responsable del contracte , representant de l'òrgan de contractació a efectes de la recepció del contracte i unitat orgànica encarregada de dur a terme el seguiment.....	21
12.	Lliurament	22
13.	Condicions de facturació i pagament.....	22



DOCUMENT Memòria de la Licitació: Memòria justificativa contractació equips climatització	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5B9W5-HT2EQ-DE7S6 Pàgina 2 de 23	SIGNATURES 1.- Cristina Simó 2.- Ramon Boria	ESTAT SIGNAT 06/10/2025 13:10



1. Objecte del contracte i CPV

L'objecte del contracte de servei que es descriu en la present memòria, és el de desenvolupar els treballs i definir les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de regir en la prestació dels serveis consistents en el manteniment preventiu, correctiu i normatiu dels sistemes de calefacció i ACS així com dels sistemes de climatització i ventilació de les Instal·lacions existents als diferents edificis de La Diputació de Lleida, que figuren a l'annex 1 del PPTP.

La finalitat és, doncs, mantenir les instal·lacions tèrmiques dels edificis, en condicions òptimes de conservació i funcionament, mitjançant la realització d'un manteniment de qualitat, que compleixi amb tots els requisits tècnics legals requerits, i adaptat a la normativa establerta pels organismes oficials i pels fabricants dels equips, i així garantir la vida útil de les instal·lacions tèrmiques que componen els edificis. Aquest servei de manteniment de qualitat, s'ha de prestar amb uns temps de resposta adequat a les necessitats de cada edifici.

El present contracte serà aplicable a totes les instal·lacions de calefacció i aigua calenta sanitària, així com les instal·lacions de climatització i ventilació dels diferents edificis de la Diputació de Lleida, que es llisten a continuació:

- Palau de la Diputació de Lleida, ubicat al carrer Carmen 26, 25007 Lleida
- Edifici (annex al Palau) ubicat en Rambla Ferran 19, 25007 Lleida
- Oficina Planta àtic, ubicada en Rambla Ferran 21, 25007 Lleida
- Edifici "President", ubicat a Rambla Ferran 18, 25007 Lleida
- Edifici de l'Institut d'Estudis Ilerdencs (IEI), ubicat en plaça catedral s/n, 25002 Lleida.
- Complex Caparrella, ubicada a la partida Caparrella 97, 25192 Lleida
- Oficines de l'Organisme de Gestió i Recaptació de Tributs Locals (Província) a Balaguer, Cervera, La Seu d'Urgell, Les Borges Blanques, Mollerussa, Solsona, Tàrraga, Tremp, Vielha.

Al present contracte de Servei, li és d'aplicació els següents CPV:

- 45331000-6 (Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat)
- 50 700000-2 (Serveis de reparació i manteniment d'equips edificis).

2. Divisió en lots

2.1. Nombre de lots

L'objecte del contracte es divideix en funció de les tipologies d'equipaments en cadascun dels edificis, en els lots següents:

DOCUMENT Memòria de la Licitació: Memòria justificativa contractació equips climatització	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5B9W5-HT2EQ-DE7S6 Pàgina 3 de 23	SIGNATURES 1.- Cristina Simó 2.- Ramón Boria	ESTAT SIGNAT 06/10/2025 13:10



Lot	Denominació	Ubicació
Lot 1	Manteniment equipaments climatització en l'edifici Palau de la Diputació.	Edifici Palau, carrer Carmen, 26 de Lleida, CP 25007
Lot 2	Manteniment equipaments climatització en l'edifici annex al Palau.	Edifici annex Palau, Rambla Ferran, 19 de Lleida, CP 25007
Lot 3	Manteniment equipaments climatització en l'edifici President, més oficina a l'Àtic de l'edifici RF-21.	Edifici President, Rambla Ferran, 18 de Lleida, CP 25007 Oficina Àtic: planta àtic, Rambla Ferran, 21 de Lleida, CP 25007.
Lot 4	Manteniment equipaments climatització en l'Institut d'Estudis Ilerdencs.	Edifici IEI, Plaça Catedral, s/n de Lleida, CP 25002
Lot 5	Manteniment equipaments climatització en les Oficines de l'OAGRTL (9 oficines territorials)	• Oficina Balaguer: C/ Àngel Guimerà, 32 baixos, 25600 Balaguer. • Oficina Cervera: Rambla Lluís Sampere 14, 25200 Cervera. • Oficina La Seu d'Urgell: Passeig Joan Brudieu, 18, baixos, 25700 La Seu d'Urgell. • Oficina les Borges Blanques: Raval de Lleida, 26, 25400 Les Borges Blanques. • Oficina Mollerussa: Plaça Manuel Bertran, 18,baixos, 25230 Mollerussa. • Oficina Solsona: Avda. del Pont, 13, 25280 Solsona. • Oficina Tàrraga: Plaça de les Nacions sense Estat, 1, 25300 Tàrraga. • Oficina Tremp: Passeig del Vall, 2, 25620 Tremp. • Oficina Vielha: Sarriulera, 12, baixos, 25530 Vielha.
Lot 6	Manteniment equipaments climatització en el Complex Caparrella	Complex Caparrella, partida Caparrella, 97 de Lleida, CP 25192.

En l'Annex 1 del PPTP, es llisten els equipaments referents a cadascun dels lots.

2.2. Limitació del número de LOTS per adjudicatari

S'ha plantejat la divisió en lots per les característiques tècniques i funcionals de cadascun dels edificis i de les seves instal·lacions tèrmiques. Per poder garantir de manera simultània possibles operacions i/o urgències de diferents edificis i assegurar que cap d'aquests pugui quedar sense servei, es limita, donant conformitat a l'article 99.4 de la LCSP, a que una mateixa empresa només podrà resultar adjudicatària d'un màxim de dos lots. Tanmateix, amb la finalitat que no quedin lots deserts en la licitació,

DOCUMENT Memòria de la Licitació: Memòria justificativa contractació equips climatització	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5B9W5-HT2EQ-DE7S6 Pàgina 4 de 23	SIGNATURES 1.- Cristina Simó 2.- Ramon Boria	ESTAT SIGNAT 06/10/2025 13:10



podrà quedar sense efectes l'anterior limitació en el cas que el nombre d'empreses presentades no fos suficient per adjudicar la totalitat dels lots objecte del contracte. Així doncs, en cas que només es presentin dos empreses, cadascuna d'elles es quedarà amb 3 lots.

En cas que les ofertes presentades per una mateixa empresa licitadora, siguin les més avantatjoses en nombre superior a 2 lots, l'adjudicació recaurà en els dos lots en els que hagi aconseguit major diferència de puntuació total respecte el segon classificat. Els lots restants seran adjudicats als licitadors que hagin estat classificats en segona posició i tercera, i així successivament.

En el cas d'empat en l'adjudicació d'un mateix lot a dos empreses es tindrà en compte la Declaració de prioritats presentada per cada empresa (Sobre A), on es definirà l'ordre de preferència en l'elecció dels lots.

Si tot i així es manté l'empat, s'estarà a allò definit en el punt 9.4, Criteris de desempat, de la present memòria.

3. Justificació de la necessitat de la contractació

La realització d'aquest contracte és necessari i idoni, d'acord amb el que s'estableix a l'article 28 LCSP, pels fets que a continuació s'exposen:

La Diputació de Lleida ostenta la titularitat de diferents edificacions les quals disposen de les corresponents instal·lacions de calefacció i aigua calenta sanitària, així com de climatització i ventilació (inclosos en l'Annex 1 dels PPTP). Per tal de complir amb un valor òptim de disponibilitat, de fiabilitat, assegurar la vida útil d'aquests equips i/o instal·lacions, cal que es mantinguin en un correcte estat de conservació i utilització, per aconseguir així, la màxima seguretat, confortabilitat i benestar per les persones usuàries d'aquests edificis.

Per aquest motiu, és necessari definir una gestió per al manteniment de climatització, planificar els treballs, la forma d'actuar, definir objectius, valorant el compliment i identificar i gestionar les millores que vagin sorgint.

Per altra banda, per donar compliment a la normativa d'instal·lacions tèrmiques en edificis definit en el RD. 1027/2007 de 20 de juliol, es necessari realitzar un contracte i establir les pertinents comprovacions, revisions i inspeccions en els equips i instal·lacions de cada edifici per part d'una empresa o entitat habilitada a tal efecte, donant compliment als reglaments i normatives d'aplicació. Així doncs, és del tot imprescindible per al compliment d'aquest Reial Decret, la prestació del servei objecte de la contractació.

Motivació de la insuficiència de mitjans tècnics i de personal

La Diputació de Lleida no disposa dels recursos humans, tècnics ni materials necessaris per La prestació del servei descrit en l'apartat anterior, amb les condicions indicades en els PPTP.



DOCUMENT Memòria de la Licitació: Memòria justificativa contractació equips climatització	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5B9W5-HT2EQ-DE7S6 Pàgina 5 de 23	SIGNATURES 1.- Cristina Simó 2.- Ramon Boria	ESTAT SIGNAT 06/10/2025 13:10



Així mateix, les actuacions tècniques que s'han de realitzar han de ser executades per empreses habilitades i autoritzades, així com per personal qualificat a tal efecte, del qual la Diputació de Lleida no disposa.

4. Dades econòmiques

4.1. Pressupost base de licitació

El pressupost base de liquidació d'aquest contracte ascendeix a la quantitat de 184.654,88 € més 38.777,52 € corresponents al 21% d'IVA i un total de 223.432,40€, d'acord amb l'article 100 LCSP, i segons el següent detall:

Període	Import	21% Iva	Total Iva inclòs
Primera anualitat	92.327,44 €	19.388,76 €	111.716,20 €
Segona anualitat	92.327,44 €	19.388,76 €	111.716,20 €
PBL (Vigència 2 anys)	184.654,88 €	38.777,52 €	223.432,40

L'import total del contracte per a cadascun dels lots, es divideix en dues parts, una correspon al preu del manteniment preventiu-normatiu, sobre el qual s'haurà d'ofertar un import per als lots que vulgui participar i una altra, per a treballs que formarien part del manteniment correctiu a disposar en cas necessari en aquells casos en que s'hagi de realitzar alguna reparació o substitució d'algun dels equips. Aquest últim import previst per a cadascun dels lots, corresponent al manteniment correctiu o substitució d'equips per altres d'iguals característiques i no serà objecte a baixa, de manera que les tasques es pressupostaran en funció de les necessitats que puguin sorgir.

D'aquesta manera podrem garantir que la mateixa empresa que realitza el manteniment preventiu, realitzi també les reparacions que vagin sorgint, i no puguin sorgir conflictes entre diferents empreses instal·ladores. L'empresa mantenidora, per la realització d'aquest pressupost de correctius, prendrà com a referència el preu de bancs de dades reconeguts com ITEC i/o PRESTO per a treballs iguals o equivalents, mes les hores previstes de ma d'obra, desglossades per al personal que intervingui, aplicant-hi la baixa de la licitació sobre el lot en qüestió. Per a casos més específics on no tinguem els preus en les bases de dades, el pressupost haurà d'anar acompanyat del preu dels materials amb còpia de la tarifa PVP del/s fabricant o distribuïdor, amb la corresponent baixa segons criteris de valoració.

A continuació es detalla l'**Import anual** del contracte per cadascun dels lots:





Nº LOT	Descripció	Import contracte manteniment preventiu (sense IVA)	Import per materials i mà d'obra per a manteniment correctiu (no subjecte a baixa en licitació) (sense iva)	Import total (sense Iva)	IVA (21%)(	Import total (Iva inclòs)
LOT 1	Equipaments en Palau de la Diputació	19.178,80 €	5.800,00 €	24.978,80 €	5.245,55 €	30.224,35 €
LOT 2	Equipaments Edifici (annex al Palau) ubicat a Rambla Ferran 19.	6.612,64 €	2.700,00 €	9.312,64 €	1.955,65 €	11.268,29 €
LOT 3	Equipaments en edifici President) i oficina Àtic Rambla Ferran 21	9.548,60 €	3.800,00 €	13.348,60 €	2.803,21 €	16.151,81 €
LOT 4	Equipaments en l'Institut d'Estudis Ilerdencs.	6.523,60 €	2.600,00 €	9.123,60 €	1.915,96 €	11.039,56 €
LOT 5	Oficines de l'Organisme de Recaptació (9 oficines provincials).	5.227,80 €	4.300,00 €	9.527,80 €	2.000,83 €	11.528,63 €
LOT 6	Equipaments en el Complex Caparrella	17.336,00 €	8.700,00 €	26.036,00 €	5.467,56 €	31.503,56 €
TOTAL		64.427,44 €	27.900,00 €	92.327,44 €	19.388,76 €	111.716,20 €

DOCUMENT Memòria de la Licitació: Memòria justificativa contractació equips climatització	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5B9W5-HT2EQ-DE7S6 Pàgina 7 de 23	SIGNATURES 1.- Cristina Simó 2.- Ramon Boria	ESTAT SIGNAT 06/10/2025 13:10



4.2. Desglossament i justificació del seu càlcul

Per la determinació del preu de sortida de cada lot de la licitació, s'han tingut en compte els següents conceptes:

COSTOS DIRECTES

Costos personal

- S'ha tingut en compte per al càlcul les hores de personal estimat segons compte el conveni col·lectiu laboral de referència és el Conveni col·lectiu de treball del sector de les indústries siderometal·lúrgies de les comarques de Lleida (codi de conveni número 25000245011993), publicat al BOP núm.231 de 29/11/2024.
- S'ha considerat els sous dels operaris, del gestor i del suport administratiu, es a dir de tot el personal relacionat en la execució del servei. Es considera una aportació d'hores mensuals per part d'un treballador grup 2 (tècnic titulació universitària grau mitjà), així com 2 operaris del grup professional 5 (oficial de 1a i de 2a).
- Inclou seguretat social (33%), i altres despeses (4,5%) com el servei de prevenció, incentius, primes.

Cost d'execució material del servei i altres

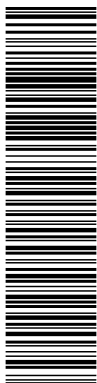
- Inclou el cost estimat de les partides següents: vestuari, eines de mà, EPIs, petit material (productes de manteniment i neteja, tefló, cinta adhesiva, fil segellador, estopa, cinta aïllant, cinta americana, brides, regletes de derivació de diferents mesures, cablejat elèctric amb secció de fins a 4x16mm (quan siguin quantitats < 1m), materials de recanvis de primera actuació com, vàlvules de càrrega i seguretat, purgador, reguladors, adaptadors i equivalents, furgonetes, combustible, lloguer de mitjans d'elevació, part proporcional de filtres corresponents d'equips per substitució anual, eines especials i comunicacions.

COSTOS INDIRECTES

Despeses generals, estructura i benefici

Amb la suma dels preus de mà d'obra, maquinària, materials i despeses auxiliars es generen uns imports de les actuacions a portar a terme, als quals s'hi suma el benefici industrial (6%) i despeses generals (13%), amb el que obtenim els preus finals unitaris de les actuacions.

Es considera una aportació d'hores mensuals per part d'un treballador grup 2 (tècnic titulació universitària grau mitjà), així com 2 operaris del grup professional 5 (oficial de 1a i de 2a). Es considera, tal com indica el conveni, 1763 hores treballades per any i es consideren també les despeses en seguretat social per contingències comunes i professionals a càrrec de l'empresa (33%), així com d'altres despeses (4,5%) com el servei de prevenció, incentius, primes.





GRUP	TAULA SALARIAL CONVENI	S.S.EMPRESA (33%)	ALTRES DESPESES (4,5%)	COST TOTAL ANUAL	PREU/HORA
2	21.198,32 €	6.995,45 €	953,92 €	29.147,69 €	16,53
5	19.399,79 €	6.401,93 €	872,99 €	26.674,71€	15,13

A continuació s'indiquen les actuacions per a cada LOT a realitzar durant el contracte, amb el preu unitari corresponent aplicant tots els costos (directes i indirectes), sense IVA, així com la seva freqüència. Tot i que el RITE ens marca una visita anual per realitzar les operacions per a Pn<15 kW, es creu oportú fer una visita almenys 1 cop per temporada en aquestes instal·lacions i 2 cops per temporada per a 15<Pn<70 kW donada l'afluència continua de treballadors i públic:

LOT-1					
Codi	Equips	Unitats	Preu unitari d'actuació (€)	Freqüència/any	Preu anual (€)
1	Caldera i cremador a gas Pn>70 kW i circuits associats	1	98	12	1176
2	Acumulador/Vas expansió	4	10	12	480
3	Bomba recirculadora i canonades associades	6	10	12	720
4	Refredadores aire/aigua Pn>70 kW i circuits associats	2	98	12	2352
5	Bomba calor 15<Pn<70 kW i circuits associats	2	66	4	528
6	Bomba calor Pn<15 kW i unitat interior	6	33,5	2	402
7	Unitat interior conductes	3	66	4	792
8	Unitat interior - Fancoils de terra	79	12,8	4	4044,8
9	Unitat interior split - Cassette de sostre	62	26,5	4	6572
10	Recuperador calor	5	66	4	1320
11	Unitat climatitzadora - UTA	3	66	4	792

LOT-2					
Codi	Equips	Unitats	Preu unitari d'actuació (€)	Freqüència/any	Preu anual (€)
5	Bomba calor (VRV) 15<Pn<70 kW i circuits associats	5	66	4	1320
6	Bomba calor Pn<15 kW i unitat interior	2	33,5	4	268
7	Unitat interior conductes	2	66	4	528
9	Unitat interior cassette de sostre	38	26,5	4	4028



11	Unitat UTA	1	66	4	264
12	Ventiladors aportació-extracció	4	12,8	4	204,8

LOT-3					
Codi	Equips	Unitats	Preu unitari d'actuació (€)	Freqüència/any	Preu anual (€)
5	Bomba calor (VRV) 15<Pn<70 kW i circuits associats	4	66	4	1056
5	Bomba calor (aigua) 15<Pn<70 kW i circuits associats	5	66	4	1320
6	Bomba calor Pn<15 kW i unitat interior	17	33,5	2	1139
7	Unitat interior conductes	2	66	4	528
7.1	Unitat interior conductes (doble alçada)	2	125	4	1000
8	Unitat interior - Fancoils de terra	88	12,8	4	4505,6

LOT-4					
Codi	Equips	Unitats	Preu unitari d'actuació (€)	Freqüència/any	Preu anual (€)
5	Bomba calor (VRV) 15<Pn<70 kW i circuits associats	4	66	4	1056
6	Bomba calor Pn<15 kW i unitat interior	6	33,5	2	402
7	Unitat interior conductes	12	66	4	3168
8	Unitat interior - Fancoils de terra	3	12,8	4	153,6
9	Unitat interior split - Cassette de sostre	4	26,5	4	424
10	Recuperador calor	5	66	4	1320

LOT-5					
Codi	Equips	Unitats	Preu unitari d'actuació (€)	Freqüència/any	Preu anual (€)
12	Ventiladors aportació-extracció	3	12,8	2	76,8
13	Bomba calor Pn<15 kW i unitats interiors (<100km Lleida)	13	82,5	2	2145
14	Bomba calor Pn<15 kW i unitat interior (>100km Lleida)	6	115	2	1380
15	Unitat interior cassette de sostre (<100km Lleida)	11	40,5	2	891
16	Recuperador calor (<100km Lleida)	1	172,5	2	345
17	Instal·lació calefacció 1 caldera gas i menys 10 radiadors (>100km Lleida)	1	195	2	390



LOT-6					
Codi	Equips	Unitats	Preu unitari d'actuació (€)	Freqüència/any	Preu anual (€)
2	Acumulador/Vas expansió	4	10	12	480
3	Bomba recirculadora i canonades associades	10	10	12	1200
5	Bomba calor 15<Pn<70 kW i circuits associats	6	66	2	792
6	Bomba calor Pn<15 kW i unitat interior	121	33,5	2	8107
7	Unitat interior conductes	8	66	2	1056
8	Unitat interior - Fancoils de terra	25	12,8	4	1280
9	Unitat interior split - Cassette de sostre	37	26,5	2	1961
10	Recuperador calor	2	66	2	264
11	Unitat climatitzadora - UTA	1	66	2	132
18	Caldera i cremador a gasoil Pn>70 kW i circuits associats	2	86	12	2064

En l'Annex 1 dels PPTP, es llisten les ubicacions amb els equipaments referents a cadascun dels lots.

A continuació, queden desglossats els costos directes i indirectes unitaris:

Codi	Equips	Cost personal (€)	Cost d'execució (€)	Despeses generals, estructura i benefici (19%)(€)	Preu unitari d'actuació (€)
1	Caldera i cremador a gas Pn>70 kW i circuits associats	36,92	45,43	15,65	98,00
2	Acumulador/Vas expansió	3,36	5,05	1,60	10,00
3	Bomba recirculadora i canonades associades	3,36	5,05	1,60	10,00
4	Refredadores aire/aigua Pn>70 kW i circuits associats	50,52	31,84	15,65	98,00
5	Bomba calor 15<Pn<70 kW i circuits associats	35,39	20,08	10,54	66,00
6	Bomba calor Pn<15 kW i unitat interior	11,58	16,57	5,35	33,50
7	Unitat interior conductes	34,72	20,74	10,54	66,00
7.1	Unitat interior conductes (doble alçada)	45,39	59,65	19,96	125,00
8	Unitat interior - Fancoils de terra	6,52	4,23	2,04	12,80
9	Unitat interior split - Cassette de sostre	12,38	9,88	4,23	26,50
10	Recuperador calor	34,89	20,57	10,54	66,00

DOCUMENT Memòria de la Licitació: Memòria justificativa contractació equips climatització	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5B9W5-HT2EQ-DE7S6 Pàgina 11 de 23	SIGNATURES 1.- Cristina Simó 2.- Ramon Boria	ESTAT SIGNAT 06/10/2025 13:10



11	Unitat climatitzadora - UTA	34,89	20,57	10,54	66,00
12	Ventiladors aportació-extracció	5,20	5,56	2,04	12,80
13	Bomba calor Pn<15 kW i unitat interior (<100km Lleida)	40,33	29	13,17	82,50
14	Bomba calor Pn<15 kW i unitat interior (>100km Lleida)	55,46	41,18	18,36	115,00
15	Unitat interior cassette de sostre (<100km Lleida)	28,23	5,81	6,47	40,50
16	Recuperador calor (<100km Lleida)	61,35	83,61	27,54	172,50
17	Instal·lació calefacció 1 caldera gas i menys 10 radiadors (>100km Lleida)	106,90	220,83	62,27	390,00
18	Caldera i cremador a gasoil Pn>70 kW i circuits associats	41,46	30,81	13,73	86,00

Els costos desglossats queden resumits en la següent taula:

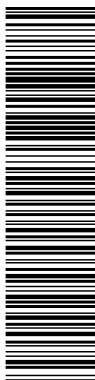
Nº LOT	Costos de personal (€)	Cost d'execució material del servei i altres (€)	Despeses generals, estructura i benefici (19%) (€)	Import total contracte ordinari (€) (sense IVA)
LOT 1	8.328,40	7.788,24	3.062,16	19.178,80
LOT 2	2.938,50	2.618,34	1.055,80	6.612,64
LOT 3	3.592,20	4.431,83	1.524,57	9.548,60
LOT 4	3.720,70	1.761,32	1.041,58	6.523,60
LOT 5	3.195,80	1.197,31	834,69	5.227,80
LOT 6	6.784,90	7.783,17	2.767,93	17.336,00

4.3. Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 i 204 de la LCSP.

L'import màxim de les modificacions previstes és del 15% del preu inicial.

Les modificacions de contracte es poden donar per la següent causa:





a) **Incorporació de nous equips a mantenir:** En cas d'incorporar en algun dels lots, equips de climatització o ventilació, el cost del manteniment s'ampliarà en funció de les unitats incorporades en els edificis. Es realitzarà un inventari dels elements incorporats i s'aplicaran els preus unitaris oferts per l'adjudicatari. En cas de retirar algun equip, es realitzarà el mateix procediment però a la baixa.

El procediment a seguir per a la tramitació de les modificacions del contracte que es puguin generar serà:

- a. Informe del responsable del contracte justificatiu de les necessitats de modificació.
- b. Audiència al contractista per un termini de tres dies hàbils.
- c. Informe de Secretaria
- d. Informe de fiscalització d'Intervenció
- e. Resolució de l'òrgan de contractació.
- f. Signar document de formalització de la modificació, previ reajustament de la garantia quan la modificació comporti un increment.

Per altra banda, **les substitucions** d'equips amb potències tèrmiques similars, o els possibles canvis de locals referents a les Oficines de l'Organisme de Recaptació provincials en que les càrregues tèrmiques siguin equivalents o dins el rang de potències ofertat, no suposaran cap modificació ni increment en el contracte de manteniment establert, ja que no suposaria un increment d'equips sinó la substitució d'un equip amb les mateixes característiques o similars que el substituït, quedant el parc de climatització igual.

4.4. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte per a determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, calculant la seva durada, així com les possibles modificacions i d'acord amb l'article 101 de la LCSP, és el següent IVA no inclòs **397.007,99 €**.

En la següent taula queda reflectit el **VEC** per a cadascun dels Lots:

Nº LOT	Manteniment Ordinari per 2 anys	Import per materials i altres actuacions per 2 anys	Import TOTAL 2 anys	Manteniment ordinari, 2 anys pròrroga	Import per materials i altres, 2 anys de pròrroga	TOTAL 2 anys pròrroga	Modificació prevista del 15% (durant 2 anys)	TOTAL VEC
LOT 1	38.357,60 €	11.600 €	49.957,60€	38.357,60 €	11.600 €	49.957,60 €	7.493,64	107.408,84 €
LOT 2	13.225,28 €	5.400 €	18.625,28€	13.225,28 €	5.400 €	18.625,28 €	2.793,79	40.044,35 €
LOT 3	19.097,20 €	7.600 €	26.697,20€	19.097,20 €	7.600 €	26.697,20 €	4.004,58	57.398,98 €
LOT 4	13.047,20 €	5.200 €	18.247,20€	13.047,20 €	5.200 €	18.247,20 €	2.737,08	39.231,48 €
LOT 5	10.455,60 €	8.600 €	19.055,60€	10.455,60 €	8.600 €	19.055,60 €	2.858,34	40.969,54 €
LOT 6	34.672,00 €	17.400 €	52.072,00€	34.672,00 €	17.400 €	52.072,00 €	7.810,80	111.954,80 €
TOTAL			184.654,88€			184.654,88€	27.698,23 €	397.007,99€

DOCUMENT Memòria de la Licitació: Memòria justificativa contractació equips climatització	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5B9W5-HT2EQ-DE7S6 Pàgina 13 de 23	SIGNATURES 1.- Cristina Simó 2.- Ramón Boria	ESTAT SIGNAT 06/10/2025 13:10



Import contracte (2 anys): 184.654,88€ (sense IVA)
 Import corresponent a la possible pròrroga (2 anys): 184.654,88€ (sense IVA)
 Import corresponent a la modificació del contracte prevista (15%): 27.698,23€ (sense IVA).
Total: 397.007,99€. (sense IVA).

4.5. Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 LCSP, aquest contracte no serà objecte de revisió de preus durant la seva execució.

4.6. Existència de crèdit

Aplicació pressupostària: La despesa resultant de la contractació serà a càrrec de l'aplicació pressupostària **051 920 2130000**, manteniment equips.

Expedient d'abast plurianual: SI

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

Distribució per anualitats

La previsió de la distribució anual del cost total dels dos anys de contracte es preveu segons la taula següent,

Lot	2026	2027	Total (Iva inclòs)
Lot 1	30.224,35€	30.224,35€	60.448,70€
Lot 2	11.268,29€	11.268,29€	22.536,58€
Lot 3	16.151,81€	16.151,81€	32.303,62€
Lot 4	11.039,56€	11.039,56€	22.079,12€
Lot 5	11.528,63€	11.528,63€	23.057,26€
Lot 6	31.503,56€	31.503,56€	63.007,12€
	111.716,20€	111.716,20€	223.432,40€

5. Procediment de contractació

El procediment previst de contractació segons la LCSP és el Procediment Obert subjecte a regulació harmonitzada.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3964459 5B9W5-HT2EQ-DE7S6 5C9C1ACAF51B3497E1164F90FC596119B4F9DFA) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

DOCUMENT Memòria de la Licitació: Memòria justificativa contractació equips climatització	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5B9W5-HT2EQ-DE7S6 Pàgina 14 de 23	SIGNATURES 1.- Cristina Simó 2.- Ramon Boria	ESTAT SIGNAT 06/10/2025 13:10



La tramitació del procediment serà l'ordinària, atès que no es donen les circumstàncies per l'aplicació d'una tramitació d'urgència ni emergència.

Criteris d'adjudicació: Per a la valoració de les proposicions i determinació de l'oferta amb millor relació qualitat-preu, s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació valorables de forma automàtica, directament vinculats amb l'objecte del contracte. Es defineixen en apartat posterior d'aquesta memòria.

Tramitació anticipada: SI, d'acord amb el que disposa l'article 117.2 i la DA 3a apartat 2 de la LCSP, els quals permeten aquesta tramitació anticipada de contractes, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos, en aquest cas, l'aprovació definitiva del pressupost 2026 quedant l'inici de la seva execució demorada fins aquell moment.

6. Vigència del contracte

Durada del contracte: El contracte tindrà una durada de 2 anys a partir de la data de signatura del contracte amb la possibilitat de concertar dos anys de pròrroga, d'any en any, sense que la durada total del contracte, inclosa la pròrroga pugui superar els 4 anys.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb 2 mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

D'acord amb l'article 29.4 de la LCSP, quan al venciment d'aquest contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació, en concórrer raons d'interès públic (la gestió d'ingressos de dret públic de múltiples administracions), per tal de no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

7. Garantia i termini de garantia

Garantia provisional: No s'exigeix garantia provisional.

Garantia definitiva: Caldrà dipositar una garantia definitiva als efectes previstos en l'art. 107 LCSP, equivalent al 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs.

Termini de garantia: Un cop transcorregut el termini d'execució del contracte de cadascun dels lots, el termini de garantia serà fins la signatura d'un nou contracte amb el termini màxim d'un any.





8. Criteris de solvència tècnica o professional i d'econòmica i financera

Solvència econòmica i financera

Els licitadors hauran de comptar amb la següent solvència econòmica i financera per presentar-se a la licitació:

a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser de mínim de una vegada i mitja el valor anual mig del contracte → $VEC/48 \text{ mesos} \times 12 \text{ mesos} \times 1,5$ dels lots als quals es presentin i calculat en base la taula del punt 4.1 d'aquesta memòria. equivalent a :

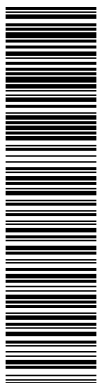
Nº LOT	VEC MIG ANUAL	Solvència econòmica
LOT 1	26.852,2 €	40.278,3 €
LOT 2	10.011,1 €	15.016,70 €
LOT 3	14.349,7 €	21.524,6 €
LOT 4	9.807,9 €	14.711,9 €
LOT 5	10.242,4 €	15.363,6 €
LOT 6	27.988,7 €	41.983,10 €

Aquest volum anual de negoci *s'acreditarà* mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresari estigués inscrit a l'esmentat registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil.

Solvència tècnica o professional

Els licitadors hauran de comptar amb la següent solvència tècnica per presentar-se a la licitació:

a) Relació de serveis que tinguin relació amb el manteniment d'instal·lacions de climatització dels tres últims anys, avalada per certificats de bona execució, amb indicació de l'import, dates i lloc d'execució, que com a mínim haurà de ser, per l'any de major execució igual o superior al 70% del valor anual mig dels lots i/o articles als que licitin, i que ve reflectit en la següent taula:





Nº LOT	VEC MIG ANUAL	Import de serveis per a solvència tècnica
LOT 1	26.852,2 €	18.796,5 €
LOT 2	10.011,3 €	7.007,9 €
LOT 3	14.349,7 €	10.044,8 €
LOT 4	9.807,9 €	6.865,5 €
LOT 5	10.242,4 €	7.169,7 €
LOT 6	27.988,7 €	19.592,1 €

Els treballs o serveis efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

b) Declaració que indiqui els tècnics o les unitats tècniques de què es disposi per a l'execució del servei, que haurà de ser:

- Titulació d'un Tècnic amb formació en enginyeria industrial, enginyeria tècnica industrial o similar i experiència contrastada, com a responsable tècnic en plantilla o adscrit, format per una persona del grup 2, (segons apartat 4.2).
- Disposició en l'equip de treball de personal tècnic especialitzat / oficials de 1a i 2a de manteniment, format per dos persones del grup 5, (segons apartat 4.2).
- Titulació / formació vigent, dels oficials de 1a i 2a de manteniment amb el curs homologat, en manteniment higiènic sanitari d'instal·lacions de risc davant la legionel·la. Aquests operaris, disposaran també del certificat de titulació sobre gasos fluorats.

Requisit d'aptitud

En referència a l'establert en l'article 65.2 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, les empreses hauran d'acreditar que compten amb l'habilitació en el **Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC)** o en una altra Comunitat Autònoma, en la categoria d'Instal·lacions tèrmiques en edificis, amb manipulació de gasos fluorats.



9. Criteris d'adjudicació del contracte

9.1. Criteris quantificables de forma automàtica

S'estableixen com a criteris de valoració per aquesta licitació, segons l'article 145 i 146 de la Llei 9/2017 de novembre de la contractació pública els que es detallen a continuació, de manera que responen a la voluntat d'aconseguir la millor relació qualitat preu en l'adjudicació del contracte i això fent servir criteris qualitius i econòmics. Tots ells estan vinculats a l'objecte del contracte i respecten, en tot moment, els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat i de manera que seran els mateixos per als 6 lots.

9.1.1. Oferta econòmica (fins 80 punts)

Les ofertes econòmiques admeses, es puntuaran de la següent manera:

- La proposició que ofereixi el major percentatge global de baixa sobre els preus unitaris de cada LOT, obtindrà la màxima puntuació (80 punts).

La resta de proposicions econòmiques es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$PEi = \frac{\text{Import de la millor proposta}}{\text{Import de la proposició a valorar}} \times 80$$

On:

PEi equival a la puntuació obtinguda per l'oferta a valorar.

El resultat de la puntuació serà arrodonida al segon decimal.

Quedaran excloses totes les proposicions amb una oferta econòmica superior al preu base de licitació.

En cas que un licitador no oferti algun dels serveis relacionats a efecte de valoració, es considerarà que l'oferta per aquest servei és igual al preu unitari previst en el pressupost base licitació, quedant vinculat a aquest en cas de resultar adjudicatari.

Així doncs, els licitadors hauran de presentar una oferta econòmica igual o inferior a cadascun dels preus de contracte anual per a cadascun dels lots, sense sobrepassar el pressupost base de licitació (IVA exclòs):

Nº LOT	Costos de personal	Cost d'execució material del servei i altres (€)	Despeses generals, estructura i benefici (19%) (€)	Import total contracte ordinari (€) (sense IVA)	Preu anual ofertat (€) (sense IVA)
LOT 1	8.328,40	7.788,24	3.062,16	19.178,80	C1



LOT 2	2.938,50	2.618,34	1.055,80	6.612,64	C2
LOT 3	3.592,20	4.431,83	1.524,57	9.548,60	C3
LOT 4	3.720,70	1.761,32	1.041,58	6.523,60	C4
LOT 5	3.195,80	1.197,31	834,69	5.227,80	C5
LOT 6	6.784,90	7.783,17	2.767,93	17.336,00	C6

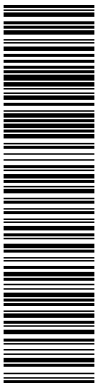
9.1.2. Increment de l'import per materials i mà d'obra no inclosos en el manteniment ordinari. Màxim 14 punts

En el contracte s'estipula un import econòmic per a cadascun dels lots, no subjecte a baixa, destinat a cobrir el cost de les actuacions per al manteniment correctiu sobre les reparacions que s'hagin d'executar. En aquest punt, es valorarà l'import econòmic anual que el licitador ofereix per realitzar treballs d'aquestes tipologies, sense cost per la Diputació, a banda dels imports que es disposa per abonar aquest tipus de tasques. L'import resultant d'aquesta millora serà el que es disposarà de manera **preferent** en les actuacions de manteniment correctiu. Així doncs, si sobre el lot 1 disposem de 5.800 € anuals d'import de manteniment correctiu no ordinari i s'aplica una millora del 25% (1.450€) resultant 7.250 € + iva, es disposarà la totalitat d'aquest import, però els primers 1.450 € d'aquests correctius aniran a càrrec de l'empresa i el romanent s'acumularà amb els 7.250 € del següent exercici. Aquestes materials oferts). Els imports que s'indiquen a continuació són anuals i sense iva. Si algun dels anys no s'esgota l'import, s'acumula per la següent anualitat, i si es realitza alguna pròrroga del contracte s'aplicarà la part proporcional en l'esmentada pròrroga valoracions es realitzaran seguint el mateix mètode que les valoracions del contracte (preus ITEC, altres bases de preus o pvp de fabricants, aplicant la baixa de:

- a) S'ofereix realitzar anualment i sense cost, treballs per un valor del 25% de l'import no ordinari: 14 punts
- b) S'ofereix realitzar anualment i sense cost, treballs per un valor del 15% de l'import no ordinari: 7 punts
- c) S'ofereix realitzar anualment i sense cost, treballs per un valor del 5% de l'import no ordinari: 2 punts

9.1.3. Aportació de normes ISO. Màxim 6 punts

Aportar còpia dels certificats de Qualitat (ISO), que hauran d'estar vigents en el moment de la presentació de l'oferta.



DOCUMENT Memòria de la Licitació: Memòria justificativa contractació equips climatització	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5B9W5-HT2EQ-DE7S6 Pàgina 19 de 23	SIGNATURES 1.- Cristina Simó 2.- Ramon Boria	ESTAT SIGNAT 06/10/2025 13:10



- **Acreditació ISO 9001- Sistema de Gestió de la Qualitat.** Consisteix en un sistema de gestió que comprèn un conjunt de principis i mètodes que s'implanten a l'organització de forma integral com a mitjà per aconseguir els objectius de qualitat, en aquest cas la prestació del servei de manteniment d'instal·lacions, orientats a la satisfacció del client, amb un enfocament cap a la millora contínua a tots els nivells organitzatius i fent ús de tots els recursos disponibles. Això garanteix traçabilitat dels materials utilitzats i màquines sobre les que s'ha actuat, operaris que han intervingut i temps d'execució. La seva acreditació es valora amb 2 punts.

- **Acreditació ISO 45001 (OSHAS 18.001) - Sistema de Gestió de Salut i Seguretat en el treball.** Una organització és responsable de la seguretat i salut a la feina dels seus treballadors i de la d'altres persones que puguin veure's afectades per les seves activitats, en aquest cas la prestació del servei de manteniment d'instal·lacions tèrmiques. Aquesta responsabilitat inclou la promoció i protecció de la salut física i mental. L'adopció d'un sistema de gestió de la Seguretat i Salut en el Treball (SST) té com a objectiu permetre a una organització proporcionar llocs de treball segurs i saludables, prevenir lesions i deteriorament de la salut, relacionats amb la feina i millorar-ne contínuament l'exercici de la SST. Això garanteix que l'empresa implementa procediments clars per a l'ús correcte d'equips de protecció personal, com ara guants, ulleres o màscares. També, que realitza avaluacions de riscos abans de cada treball per identificar possibles perills, com ara fuites de gasos refrigerants o riscos elèctrics. Això ajuda a fer que els operaris treballin en un entorn més segur, amb instruccions precises i mesures preventives, reduint així la probabilitat d'accidents o lesions tant per ells com pels propis usuaris. La seva acreditació es valora amb 2 punts.

- **Acreditació ISO 14001:2015 de Gestió Ambiental.** L'objectiu d'aquesta Norma és proporcionar a les organitzacions un marc de referència per protegir el medi ambient i respondre a les condicions ambientals canviants en equilibri amb les necessitats socioeconòmiques i, en aquest cas, la repercussió en les activitats inherents a la prestació del servei de manteniment d'instal·lacions tèrmiques. Amb aquesta norma podem garantir per exemple que l'empresa, abans de realitzar feines que involucren la substitució o retirada de gasos refrigerants, així com filtres o components obsolets, s'asseguren de manipular i rebutjar aquests materials de manera responsable, seguint procediments que minimitzen la fuga d'aquests gasos evitant la contaminació del medi ambient. A més, l'empresa realitza avaluacions per identificar possibles riscos ambientals, com ara abocaments o emissions, i estableix mesures preventives per controlar-los. Això no sols ajuda a protegir l'entorn, sinó que també promou una cultura de responsabilitat ambiental entre els treballadors. La seva acreditació es valora amb 2 punts.

DOCUMENT Memòria de la Licitació: Memòria justificativa contractació equips climatització	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5B9W5-HT2EQ-DE7S6 Pàgina 20 de 23	SIGNATURES 1.- Cristina Simó 2.- Ramon Boria	ESTAT SIGNAT 06/10/2025 13:10



9.2. Proposicions anormalment baixes

Per determinar una oferta econòmica com a anormalment baixa, s'estarà al que preveu l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, prenent com a referència el descompte mig sobre el servei ordinari de cada lot, en els termes següents:

- Quan, concurrent un únic licitador, sigui inferior als preus unitaris màxims establerts en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baix superior a 25 unitats percentuals
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixin ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En els casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment de licitació, prèvia tramitació del procediment que estableix l'article 149 de la LCSP.

9.3. Avaluació global

Una vegada completades les puntuacions dels criteris de valoració, s'establirà la puntuació global de cada oferta, arrodonint les puntuacions individuals de cada criteri amb dos decimals.

9.4. Criteris de desempat

En el cas d'empat entre les diverses ofertes es resoldrà d'acord amb l'article 147 LCSP i tindran preferència en l'adjudicació del contracte els criteris successius següents:

- Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla.
- Percentatge més alt de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla.
- Sorteig, en cas que l'aplicació dels criteris anteriors no hagi comportat desempat.)

DOCUMENT Memòria de la Licitació: Memòria justificativa contractació equips climatització	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5B9W5-HT2EQ-DE7S6 Pàgina 21 de 23	SIGNATURES 1.- Cristina Simó 2.- Ramon Boria	ESTAT SIGNAT 06/10/2025 13:10



En tot cas, caldrà acreditar el compliment d'aquestes condicions a la data de presentació d'ofertes.

10. Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb l'article 202 LCSP, l'adjudicatària haurà de complir amb les següents condicions especials en relació amb l'execució del contracte, vinculades al seu objecte:

- Efectuar un correcte tractament de tots els residus que generi el servei i disposar dels corresponents contractes i documents que acreditin el seu màxim reciclatge i separació.

Aquests criteris es justificaran mitjançant una fitxa de compromís del representant de l'empresa adjudicatària pel compliment d'aquest punt en l'inici del contracte (Annex 1). L'empresa que resulti adjudicatària estarà obligada a presentar una memòria anual amb l'avaluació del tractament i dipòsit final dels residus, així com una memòria o similar on es detallin les accions formatives planificades i/o realitzades, la qual ha de ser valorada pel tècnic responsable del contracte de forma favorable.

El no compliment d'aquestes condicions especials esdevindrà causa de resolució del contracte.

11. Responsable del contracte , representant de l'òrgan de contractació a efectes de la recepció del contracte i unitat orgànica encarregada de dur a terme el seguiment

D'acord amb el que s'estableix a l'article 62 LCSP, s'identifiquen les següents figures:
La unitat orgànica encarregada del seguiment i execució: La unitat orgànica de seguiment i execució serà l'Àrea de manteniment, taller d'instal·lacions, es designa el Sr Joan Manel Fernández, oficial d'instal·lacions del Servei de Manteniment i el Sr. Ramon Bòria com a redactor tècnic del present contracte, en representació de l'àrea de SSTT.

El responsable del contracte: Cristina Simó, responsable Unitat de Compres, supervisarà l'execució, adoptarà les decisions i dictarà les instruccions que consideri necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, amb el suport de SSTT, Sr. Ramon Bòria, enginyer tècnic de SSTT.

Servei encarregat de la gestió administrativa: Carme Felis i Gemma Esteve, gestió administrativa del Serveis de Manteniment, centre gestor de l'aplicació pressupostària pel Servei del Clima, exercirà les funcions d'unitat encarregada del seguiment i execució del contracte, en la seva part de control de les operacions comptables.

El representant de l'òrgan de contractació als efectes de la recepció: Es designa com a representant de l'òrgan de contractació per a la recepció dels serveis contractats el





Sra. Cristina Simó com a responsable Unitat de Compres per dur a terme l'acte de recepció, i Sr. Ramon Bòria, Enginyer tècnic de SSTT, com a responsable del contracte.

12. Lliurament

D'acord amb els articles 203 i 204 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, als efectes de la constatació de la correcta execució de la prestació, el lliurament del servei prestat es durà a terme en els termes següents:

- Es realitzarà segons freqüència de la taula següent, lliurant el detall de les tasques desenvolupades, amb dia i hora, personal i mitjans que les ha executat segons contracte, al responsable de contracte. Aquesta freqüència va lligada amb les operacions a realitzar en cadascun dels lots.

Nº LOT	Freqüència
LOT 1	Mensual
LOT 2	Trimestral
LOT 3	Trimestral
LOT 4	Trimestral
LOT 5	Semestral
LOT 6	Mensual

El representant de l'òrgan de contractació designat als efectes de la recepció del contracte, actuarà de conformitat amb el que preveu l'article 203.1 del RD 1098/2001.

13. Condicions de facturació i pagament

Un cop realitzada l'entrega del document especificat en l'apartat anterior amb la periodicitat fixada per cada lot, remetrà mitjançant correu electrònic, al servei de manteniment l'albarà corresponent, que inclourà el següent:

- Detall dels serveis realitzats.
- Número de referència del document proporcionat per la Diputació de Lleida.
- Preu total.

Un cop revisada la documentació presentada i si s'escau els treballs realitzats pel servei responsable, s'iniciarà el procediment de facturació contra albarà presentat i pagament segons l'estipulat per llei, i que es realitzarà amb la freqüència indicada en la taula de l'apartat anterior.

DOCUMENT Memòria de la Licitació: Memòria justificativa contractació equips climatització	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5B9W5-HT2EQ-DE7S6 Pàgina 23 de 23	SIGNATURES 1.- Cristina Simó 2.- Ramón Boria	ESTAT SIGNAT 06/10/2025 13:10



L'adjudicatari no tindrà dret a cap indemnització si l'import per materials i mà d'obra per a manteniment correctiu designat per a cada lot, no s'esgota en la seva totalitat.

Dades per la presentació de les factures:

- a) Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de la Diputació de Lleida.
- b) L'òrgan de contractació: Junta de Govern de la Diputació de Lleida
- c) Servei gestor del contracte: Servei de Manteniment
- d) Concepte: Les factures han d'incloure en el concepte el número d'operació de la retenció de crèdit.

Lleida, a la data de la signatura electrònica.
Els Responsables del contracte

