

INFORME D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES INCLOSES EN EL "PROJECTE DE DIAGNOSI I REPARACIÓ MERCAT DE LA INDEPENDÈNCIA. ESTUDI BÀSIC I DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REPARACIÓ DE LES COBERTES I LES FAÇANES. LOT 2.", AMB CRITERIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA ECOLÒGICA

1. Antecedents

El Mercat de la Independència va sorgir de la idea de construir un edifici per consolidar i millorar les condicions del mercat a l'aire lliure que hi havia fins aquell moment, ubicat a la Placa Major (Plaça Vella avui dia), i que amb la gran afluència de gent i la gran quantitat de parades mòbils que hi havia l'emplaçament s'havia quedat petit.

L'any 1896 es va acordar construir el nou edifici i ubicar-lo on hi havia l'antic hospital de Sant Llàtzer. El 4 de Juliol de 1904 es va col·locar la primera pedra i el 14 de novembre de 1908 es va inaugurar amb motiu de la Festa Major de la ciutat.

Es tracta d'un edifici modernista, que va ser construït entre els anys 1904 i 1908, obra dels arquitectes municipals Antoni Pascual i Carretero (1904 i 1906) i Melcior Vinyals i Muñoz, (1906-1908). L'edifici s'emplaça en una illa triangular, fent façana al Raval de Montserrat, on hi ha l'entrada principal, la Rambla d'Egara, i els carrers Goleta i del peix (perllongament del Raval de Montserrat).

Es troba catalogat dins el Pla Especial de Patrimoni Històric-Artístic de Terrassa de 1986.

L'edifici es troba en una parcel·la qualificada com a E10, Equipament, Segons el Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Terrassa. En el present projecte de reparació es manté l'ús existent, i no s'altera la volumetria de l'edifici.

L'Ajuntament de Terrassa va encarregar, el 2021, la redacció del Projecte de diagnosi i reparació del mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes a l'empresa UTE MORAN ARQ SLP-MIQUEL LLOVERAS (expedient ECAS 2098/2019).

L'objecte de les actuacions definides en el projecte és la reparació de l'envolupant del Mercat de la Independència. L'actuació global es centra a les cobertes, les lluernes lineals, els porticons, les façanes i l'estructura de l'edifici i es desenvolupa en diversos lots:

Lot 1: Reparació de les cobertes, de l'estructura, de les lluernes lineals i de la xarxa de sanejament.

Lot 2: Reparació de les obertures i porticons de les façanes.

Lot 3: Reparació de les façanes, la ignifugació de l'estructura i remats d'acabats interiors.

El projecte repara i reinterpreta els sistemes esmentats amb l'objectiu de realçar les qualitats arquitectòniques de l'edifici, recuperant i consolidant el seu valor, de conformitat amb els criteris patrimonials exigits pel Servei de Museus de l'Ajuntament. A la vegada, dona resposta a les exigències de les normatives vigents d'aplicació i les exigències bàsiques del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), en relació als requisits bàsics de la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE).

Les obres definides al Lot 1 es troben executades. En el present informe es proposa licitar les obres del Lot 2 i per al Lot 3 (que s'ha d'executar posteriorment al Lot 2), actualment no existeix disposició econòmica.

Els treballs que es contemplen al Lot 2 impliquen la col·locació de fusteries a les obertures de la façana per poder climatitzar l'espai. Atès que durant l'execució de les obres del Lot 1 es va comprovar la impossibilitat de realitzar els treballs per zones amb l'activitat comercial aturada, sumat a la dificultat de recuperar les obertures originals que han quedat tapades per les parades sense afectar l'activitat comercial, ha calgut repensar de nou el sistema de construcció per poder treballar sense afectar els sostres de les parades i recalcular rendiments de treball.

D'altra banda, degut a l'augment de preus sofert en els últims anys derivat de la COVID-19 i la guerra d'Ucraïna i que ha arribat a suposar fins a un 30% de sobrecost en alguns materials de construcció, es va demanar la revisió i actualització de preus del Lot 2 del projecte de rehabilitació del Mercat de la Independència (expedient ECAS-02953/2025).

La Junta de Govern local de l'Ajuntament de Terrassa, va acordar en data 11 d'abril de 2025, l'aprovació inicial del "Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2.", redactat en data 2021 i revisat i actualitzat en data 7 d'abril de 2025, pels arquitectes Lluís Moran i Molins i Miquel Lloveras i Guilà de la UTE MORAN ARQ SLP-MIQUEL LLOVERAS, amb un pressupost d'execució material d'un milió vuit-cents dinou mil sis-cents vint-i-quatre euros amb seixanta-cinc cèntims (1.819.624,65 €), un pressupost d'execució per contracte de dos milions cent seixanta-cinc mil tres-cents cinquanta-tres euros amb trenta-tres cèntims (2.165.353,33 €) (sense IVA) i de dos milions sis-cents vint mil setanta-set euros amb cinquanta-tres cèntims (2.620.077,53 €) (amb IVA). El termini d'execució de les obres previst en el projecte és de catorze (14) mesos (APMV 2025/9).

Transcorregut el període d'exposició pública, sense que s'hagi presentat cap al·legació ni reclamació contra aquest document, la seva aprovació ha esdevingut definitiva en data 11 de juny de 2025 (APMV/2025/9).

La tinenta d'alcalde de l'Àrea Serveis Generals i Govern Obert, mitjançant resolució 27034/2025 - 2025-07-31 ECAO-07966/2025 de data 31 de juliol de 2025, va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte de les obres definides en el "Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2", amb criteris de contractació pública ecològica, mitjançant el procediment obert, per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, amb un pressupost d'execució per contracte de dos milions cent seixanta-cinc mil tres-cents cinquanta-tres euros amb trenta-tres cèntims (2.165.353,33 €) (sense IVA) i de dos milions sis-cents vint mil setanta-set euros amb cinquanta-tres cèntims (2.620.077,53 €) (IVA inclòs).

El termini d'execució de les obres previst en el projecte és de catorze (14) mesos, però es van establir divuit (18) mesos naturals com a durada del contracte per afectacions de les campanyes comercials del propi Mercat.

D'acord amb el que disposen els articles 203 i 204 de la LCSP, no es preveu cap modificació del contracte. Així, el valor total estimat del contracte és de dos milions cent seixanta-cinc mil tres-cents cinquanta-tres euros amb trenta-tres cèntims (2.165.353,33 €) (sense IVA).

El dia 19 d'agost es va publicar l'anunci de la convocatòria pública de la licitació de les obres al perfil del contractant. El termini establert era fins al dia 15 de setembre, però després, donat que el termini de presentació d'ofertes coincidia amb període vacacional (agost), es va considerar adient ampliar el termini fins al 29 de setembre de 2025 a les 14:00:00 hores.

L'esmentat Plec estableix a la seva clàusula onzena que:

"L'adjudicació d'aquest contracte es realitzarà per procediment obert, de conformitat amb l'article 156 i següents de la LCSP.

Aquesta adjudicació es basa en el principi de millor relació qualitat –preu."

El sobre 1 de les propostes, corresponent a la documentació administrativa de les empreses licitadores, va quedar obert el dia 30 de setembre de 2025 a les 09:59:25 hores. De l'obertura de pliques, el llistat d'empreses oferents és el següent:

Núm.	Empresa
1	VESTA REHABILITACIÓN, SL

Núm.	Empresa
2	BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL
3	OBRES I CONTRACTES PENTA, SA
4	UTE CITANIAS – R. VEGA
5	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU

Totes les empreses participants van declarar ser aptes per contractar amb el sector públic i tenir la capacitat d'obrar i les condicions de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits que s'estableixen en el plec de clàusules administratives particulars.

En aquest procediment no es puntua cap criteri amb valoració que depengui d'un judici de valor.

Classificació del Contractista

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic és exigible classificació empresarial per participar en aquesta licitació, al ser un contracte superior a 500.000 €.

Grup	Subgrup	Categoria
C	8	3
C	9	3
K	7	2

Grup C: Edificacions

Subgrup 8: Fusteria

Categoria 3: l'import parcial de les obres que correspon a la tipologia d'aquest subgrup és superior al 20% de l'annualitat mitja del contracte i, a més, aquest import és superior a 360.000 € i inferior a 840.000 €.

Grup C: Edificacions

Subgrup 9: Tancaments metàl·lics

Categoria 3: l'import parcial de les obres que correspon a la tipologia d'aquest subgrup és superior al 20% de l'annualitat mitja del contracte i, a més, aquest import és superior a 360.000 € i inferior a 840.000 €.

Grup K: Especials

Subgrup 7: Correspon a restauració de béns immobles historicoartístics.

Categoria 2: l'import parcial de les obres que correspon a la tipologia d'aquest subgrup és superior al 20% de l'annualitat mitja del contracte i, a més, aquest import és superior a 150.000 € i inferior a 360.000,00 €.

El Mercat de la Independència és un edifici protegit com a bé cultural d'interès local dins de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. S'exigeix la classificació empresarial del Grup K (Especials - Restauració de béns immobles històric - artístic) al tractar-se d'un bé patrimonial protegit.

2. Criteris de valoració

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris que es relacionen a continuació per ordre decreixent d'importància:

Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 100 punts:

2.1. Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E), fins a 70 punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_E = 70 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P_E	Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa
baixa_i	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E), respecte al pressupost del contracte (2.165.353,33 €)
$\text{baixa}_{\text{millor}}$	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al pressupost del contracte (2.165.353,33 €)

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 70 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació i serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Seguretat i Salut.

L'incompliment dels requisits anteriors serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

2.2. Compromís de resposta ràpida en resolució d'incidències (R), fins a deu (10) punts:

a) Justificació del criteri:

Atès que és necessari afectar el mínim a l'activitat del mercat i moltes de les tasques s'hauran d'executar fora de l'horari d'obertura del mercat, es valorarà la capacitat de resposta en cas d'incidències/avaries que afectin a la normal activitat del mercat. En aquest sentit, tot i que és obligatori que el cap d'obra estigui 24/7 (24 hores x 7 dies a la setmana), es valorarà la rapidesa de resposta de l'equip en resoldre la incidència.

b) Valoració de la proposta:

COMPROMÍS DE RESPOSTA DE RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES	PUNTUACIÓ (P_R)
Si la proposta inclou el compromís de que l'equip d'operaris estarà disponible a obra, en menys d'1 hora des de l'avís d'incidència.	10
Si la proposta inclou el compromís de que l'equip d'operaris estarà disponible a obra en un termini d'entre 1 a 2 hores des de l'avís d'incidència.	3
Si la proposta inclou el compromís de que l'equip d'operaris estarà disponible a obra en un termini de més de 2 hores des de l'avís d'incidència.	0

c) Compromís de la proposta:

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís pel que fa a la seva proposta de resposta de resolució d'incidències.

2.3. Proposta de preservar l'estètica de la façana durant les obres (S), fins a deu (10) punts:

a) Justificació del criteri:

Es considera que en funció del pla de treballs que s'estableixi poden haver moments en els que les obertures quedin sense la visual dels porticons. Amb la intenció de preservar l'estètica tan característica de les façanes del mercat, Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) i punt neuràlgic del centre de la ciutat, es valorarà el temps que es triga, un cop desmuntat el porticó, en muntar el nou porticó rehabilitat o en restablir l'estètica i el ritme dels porticons de l'edifici amb lones serigrafiades i microperforades que repliquin la imatge del porticó.

b) Valoració de la proposta:

COMPROMÍS DE PRESERVAR L'ESTÈTICA DE LA FAÇANA DURANT LES OBRES	PUNTUACIÓ (P_s)
La proposta inclou que un cop desmuntat el porticó, el temps que trigarà en muntar el nou porticó rehabilitat o en restablir l'estètica i el ritme dels porticons de l'edifici amb lones serigrafiades i microperforades serà de fins a 3 dies.	10
La proposta inclou que un cop desmuntat el porticó, el temps que trigarà en muntar el nou porticó rehabilitat o en restablir l'estètica i el ritme dels porticons de l'edifici amb lones serigrafiades i microperforades serà superior a 3 dies i fins a 7 dies.	3
La proposta inclou que un cop desmuntat el porticó, el temps que trigarà en muntar el nou porticó rehabilitat o en restablir l'estètica i el ritme dels porticons de l'edifici amb lones serigrafiades i microperforades serà superior a 7 dies i fins a 10 dies.	0

c) Compromís de la proposta:

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís pel que fa a la seva proposta de preservar l'estètica de la façana durant les obres.

2.4. Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (Q), fins a deu (10) punts:

2.4.1. Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (Q), fins a deu (10) punts:

a) Justificació del criteri:

Es valorarà la formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit a l'execució del contracte, amb l'objectiu de minimitzar al màxim l'impacte ambiental de les obres.

La formació haurà de ser d'una durada mínima de 10 hores i haver estat impartida per personal especialitzat. Haurà abordat la gestió ambiental de l'obra, recollint conceptes relacionats amb la verificació

de les característiques mediambientals dels materials emprats, les emissions atmosfèriques, el soroll o la generació i tractament de residus de la construcció, entre d'altres.

Es justifica la introducció d'aquest criteri de valoració en el contracte perquè la formació mediambiental del cap d'obra garantirà una bona gestió ambiental durant l'execució dels treballs. En aquest sentit, la formació en aquest camp ha de millorar els següents aspectes, entre d'altres, relacionats amb les obres que són objecte d'aquest contracte:

- la gestió dels residus en obra;
- el control de les característiques dels materials que hagin de complir en matèria mediambiental;
- la optimització en el transport de materials per reduir les emissions de gasos nocius i el consum d'energia;
- el control de la pols produïda durant les operacions d'enderroc, trasllat de maquinària o càrrega i descàrrega de materials;
- el consum d'aigua.

b) Valoració de la proposta:

Es valorarà la formació en matèria ambiental del cap d'obra oferint una major puntuació a les empreses que acreditin la realització d'un curs amb un major número d'hores.

Per tot l'exposat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva (P_Q) per a aquest criteri:

COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ D'UN CAP D'OBRA AMB FORMACIÓ AMBIENTAL	PUNTUACIÓ (PQ)
Si es proposa un cap d'obra amb formació en matèria ambiental que ha realitzat un curs en aquesta matèria de durada superior a 20 hores	10
Si es proposa un cap d'obra amb formació en matèria ambiental que ha realitzat un curs en aquesta matèria d'entre 10 i 20 hores de durada.	5
Si es proposa un cap d'obra amb una formació en matèria ambiental consistent en un curs inferior a 10 hores de durada o no es justifica la formació del cap d'obra.	0

Només s'acceptarà l'acreditació d'un sol curs, no podent-se sumar les puntuacions corresponents a varies formacions. D'aquesta manera es dona la màxima puntuació a qui ha realitzat un curs en temes mediambientals que suposa una formació de més de 20 hores. L'objectiu és valorar l'aprofundiment en la matèria que implica una formació de durada més llarga.

c) Compromís de la proposta:

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, la titulació que acrediti la formació en matèria ambiental realitzada pel cap d'obra adscrit al contracte, i el número d'hores de durada del curs. Junt amb la titulació, el licitador també aportarà un document de compromís signat adscrivint a l'execució del contracte a la mateixa persona de que acredita la formació a la funció de cap d'obra.

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució:

Per tal de fer el seguiment, durant tota l'execució de les obres serà la mateixa persona qui desenvolupi la funció de cap d'obra. En cas que, per un imprevist o d'acord amb l'apartat 14.7. fos necessària la seva

substitució, caldrà que el nou cap d'obra acrediti una formació equivalent o superior a la proposta valorada en quant a la matèria i la durada.

PUNTUACIÓ TOTAL:

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_E + P_R + P_S + P_Q$$

Sistema d'aplicació dels criteris:

En aquesta licitació no hi ha criteris la valoració dels quals depengui d'un judici de valor.

L'avaluació de les ofertes en aquest procediment es valorarà conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

Quedaran desqualificades les ofertes que proposin un import econòmic superior al pressupost de licitació.

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Seguretat i Salut.

- Càlcul de les ofertes anormalment baixes, segons el que disposa la clàusula 12a del Plec:

"Per determinar l'anormalitat de les ofertes es configuren com a paràmetres objectius vàlids els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules.

Es considera que el preu final ofert per a l'execució del contracte (E), té en compte el cost vinculat a la proposta del licitador per a la resta de criteris d'adjudicació i, per tant, és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tenint en compte que no s'han establerts encara paràmetres objectius reglamentàriament, en el plec de clàusules administratives es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- *Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.*
- *Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.*
- *Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.*
- *Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.*

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleix les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 149.4 de la LCSP, pel qual s'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o

costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

Es requerirà, al licitador que hagi presentat una oferta considerada com a anormal o desproporcionada, perquè en un termini màxim de tres (3) dies, presenti una justificació de la viabilitat de la seva proposta econòmica. En aquest requeriment es farà constar la data límit de presentació.

- Preferència entre proposicions que hagin quedat classificades amb la mateixa puntuació segons els criteris de valoració:

De conformitat amb l'article 147.2 de la LCSP, l'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.*
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.*
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.*
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.*

3. Valoració de les propostes

El sobre 2, amb les propostes dels criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, va quedar obert el dia 13 d'octubre a les 12:06:26 hores.

A continuació, es detallen les propostes econòmiques per a l'execució de les obres, el compromís de resposta ràpida en resolució d'incidències, la proposta per preservar l'estètica de la façana durant les obres i la proposta de criteris de contractació pública ecològica (formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte).

Les propostes presentades són les següents:

PROPOSTES PRESENTADES				
EMPRESSES	Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)			
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 70 punts)	Compromís de resposta ràpida en resolució d'incidències (fins a 10 punts)	Proposta de preservar l'estètica de la façana durant les obres (fins a 10 punts)	Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (fins a 10 punts)
1. VESTA REHABILITACIÓN SL	2.077.091,93 €	La proposta inclou el compromís de que l'equip d'operaris estarà disponible a obra, en menys d'1 hora des de l'avís d'incidència	La proposta inclou que un cop desmuntat el porticó, el temps que trigarà en muntar el nou porticó rehabilitat o en restablir l'estètica i el ritme dels porticons de l'edifici amb lones serigrafades i microperforades serà de fins a 3 dies.	La proposta inclou un cap d'obra amb formació ambiental superior a 20 hores

PROPOSTES PRESENTADES				
EMPRESSES	Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)			
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 70 punts)	Compromís de resposta ràpida en resolució d'incidències (fins a 10 punts)	Proposta de preservar l'estètica de la façana durant les obres (fins a 10 punts)	Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (fins a 10 punts)
2. BALDÓ SERVEIS I OBRES SL	2.096.062,00 €	La proposta inclou el compromís de que l'equip d'operaris estarà disponible a obra, en menys d'1 hora des de l'avís d'incidència	La proposta inclou que un cop desmuntat el porticó, el temps que trigarà en muntar el nou porticó rehabilitat o en restablir l'estètica i el ritme dels porticons de l'edifici amb lones serigrafiades i microperforades serà de fins a 3 dies.	La proposta inclou un cap d'obra amb formació ambiental superior a 20 hores
3. OBRES I CONTRACTES PENTA SA	1.948.168,39 €	La proposta inclou el compromís de que l'equip d'operaris estarà disponible a obra, en menys d'1 hora des de l'avís d'incidència	La proposta inclou que un cop desmuntat el porticó, el temps que trigarà en muntar el nou porticó rehabilitat o en restablir l'estètica i el ritme dels porticons de l'edifici amb lones serigrafiades i microperforades serà de fins a 3 dies.	La proposta inclou un cap d'obra amb formació ambiental superior a 20 hores
4. UTE CITANIAS_R VEGA	2.163.837,58 €	la proposta inclou el compromís de que l'equip d'operaris estarà disponible a obra en un termini de més de 2 hores des de l'avís d'incidència.	La proposta inclou que un cop desmuntat el porticó, el temps que trigarà en muntar el nou porticó rehabilitat o en restablir l'estètica i el ritme dels porticons de l'edifici amb lones serigrafiades i microperforades serà superior a 7 dies i fins a 10 dies.	La proposta inclou un cap d'obra amb formació ambiental superior a 20 hores
5. ARTÍFEX INFRAESTRUCTURA S, SLU	1.938.227,60 €	La proposta inclou el compromís de que l'equip d'operaris estarà disponible a obra, en menys d'1 hora des de l'avís d'incidència	La proposta inclou que un cop desmuntat el porticó, el temps que trigarà en muntar el nou porticó rehabilitat o en restablir l'estètica i el ritme dels porticons de l'edifici amb lones serigrafiades i microperforades serà de fins a 3 dies.	La proposta inclou un cap d'obra amb formació ambiental superior a 20 hores

3.1. Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E), fins a 70 punts

El següent quadre resumeix la puntuació obtinguda de les propostes presentades:

Núm.	Empresa	Oferta
1	VESTA REHABILITACIÓN SL	2.077.091,93 €
2	BALDÓ SERVEIS I OBRES SL	2.096.062,00 €
3	OBRES I CONTRACTES PENTA SA	1.948.168,39 €
4	UTE CITANIAS_R VEGA	2.163.837,58 €
5	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	1.938.227,60 €

OM1: Primera mitjana de totes les ofertes	2.044.677,50 €
OM1+10%: Primera mitjana incrementada un 10%	2.249.145,25 €
OM1-10%: Import límit d'incursió en temeritat	1.840.209,75 €

Es calcula la mitjana aritmètica de les ofertes (2.044.677,50 €) i es comprova que no hi ha cap proposta que sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana (2.249.145,25 €) i, per aquest motiu, no cal fer una segona mitjana.

En aquest punt, es comprova que no hi ha ofertes inferiors en més de 10 unitats percentuals respecte la mitjana aritmètica de les propostes (1.840.209,75 €) i, per tant, cap oferta es pot considerar anormal o desproporcionada.

El següent quadre resumeix la baixa de cada una de les ofertes i la puntuació obtinguda després d'aplicar la fórmula:

Núm.	Empresa	Proposta econòmica	Baixa %	Puntuació (P _E)
1	VESTA REHABILITACIÓN SL	2.077.091,93 €	4,08 %	27,20
2	BALDÓ SERVEIS I OBRES SL	2.096.062,00 €	3,20 %	21,36
3	OBRES I CONTRACTES PENTA SA	1.948.168,39 €	10,03 %	66,94
4	UTE CITANIAS_R VEGA	2.163.837,58 €	0,07 %	0,47
5	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	1.938.227,60 €	10,49 %	70,00

3.2. Compromís de resposta ràpida en resolució d'incidències (R), fins a deu (10) punts

Les empreses inclouen en la seva proposta el compromís signat de resposta ràpida en resolució d'incidències, i a continuació es detalla la puntuació:

Núm.	Empresa	Compromís de resposta ràpida en resolució d'incidències	Puntuació (P _R)
1	VESTA REHABILITACIÓN SL	La proposta inclou el compromís de que l'equip d'operaris estarà disponible a obra, en menys d'1 hora des de l'avís d'incidència	10,00
2	BALDÓ SERVEIS I OBRES SL	La proposta inclou el compromís de que l'equip d'operaris estarà disponible a obra, en menys d'1 hora des de l'avís d'incidència	10,00
3	OBRES I CONTRACTES PENTA SA	La proposta inclou el compromís de que l'equip d'operaris estarà disponible a obra, en menys d'1 hora des de l'avís d'incidència	10,00
4	UTE CITANIAS_R VEGA	La proposta inclou el compromís de que l'equip d'operaris estarà disponible a obra en un termini de més de 2 hores des de l'avís d'incidència.	0,00

5	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	La proposta inclou el compromís de que l'equip d'operaris estarà disponible a obra, en menys d'1 hora des de l'avís d'incidència	10,00
---	-------------------------------	--	-------

3.3. Proposta de preservar l'estètica de la façana durant les obres (S), fins a deu (10) punts

Les empreses inclouen en la seva proposta el compromís signat quant a la preservació de l'estètica de la façana durant les obres, i a continuació es detalla la puntuació:

Núm.	Empresa	Proposta de preservar l'estètica de la façana durant les obres	Puntuació (Ps)
1	VESTA REHABILITACIÓN SL	La proposta inclou que un cop desmuntat el porticó, el temps que trigarà en muntar el nou porticó rehabilitat o en restablir l'estètica i el ritme dels porticons de l'edifici amb lones serigrafiades i microperforades serà de fins a 3 dies.	10,00
2	BALDÓ SERVEIS I OBRES SL	La proposta inclou que un cop desmuntat el porticó, el temps que trigarà en muntar el nou porticó rehabilitat o en restablir l'estètica i el ritme dels porticons de l'edifici amb lones serigrafiades i microperforades serà de fins a 3 dies.	10,00
3	OBRES I CONTRACTES PENTA SA	La proposta inclou que un cop desmuntat el porticó, el temps que trigarà en muntar el nou porticó rehabilitat o en restablir l'estètica i el ritme dels porticons de l'edifici amb lones serigrafiades i microperforades serà de fins a 3 dies.	10,00
4	UTE CITANIAS_R VEGA	La proposta inclou que un cop desmuntat el porticó, el temps que trigarà en muntar el nou porticó rehabilitat o en restablir l'estètica i el ritme dels porticons de l'edifici amb lones serigrafiades i microperforades serà superior a 7 dies i fins a 10 dies.	0,00
5	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	La proposta inclou que un cop desmuntat el porticó, el temps que trigarà en muntar el nou porticó rehabilitat o en restablir l'estètica i el ritme dels porticons de l'edifici amb lones serigrafiades i microperforades serà de fins a 3 dies.	10,00

3.4. Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (Q), fins a deu (10) punts

3.4.1. Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (Q), fins a deu (10) punts:

Núm.	Empresa	Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte	Puntuació (Pq)
1	VESTA REHABILITACIÓN SL	La proposta inclou un cap d'obra amb formació ambiental superior a 20 hores	10,00
2	BALDÓ SERVEIS I OBRES SL	La proposta inclou un cap d'obra amb formació ambiental superior a 20 hores	10,00

3	OBRES I CONTRACTES PENTA SA	La proposta inclou un cap d'obra amb formació ambiental superior a 20 hores	10,00
4	UTE CITANIAS_R VEGA	La proposta inclou un cap d'obra amb formació ambiental superior a 20 hores	10,00
5	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	La proposta inclou un cap d'obra amb formació ambiental superior a 20 hores	10,00

4. Valoració final de la proposta:

De conformitat amb el què estableix l'article 150.1 de la LCSP, es procedeix a classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades, segons els criteris d'adjudicació que s'indiquen en el plec de clàusules administratives particulars:

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES					
EMPRESSES	Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (fins a 100 punts)				Puntuació total
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 70 punts)	Compromís de resposta ràpida en resolució d'incidències (fins a 10 punts)	Proposta de preservar l'estètica de la façana durant les obres (fins a 10 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (fins a 10 punts)	
5. ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	70,00	10,00	10,00	10,00	100,00
3. OBRES I CONTRACTES PENTA SA	66,94	10,00	10,00	10,00	96,94
1. VESTA REHABILITACIÓN SL	27,20	10,00	10,00	10,00	57,20
2. BALDÓ SERVEIS I OBRES SL	21,36	10,00	10,00	10,00	51,36
4. UTE CITANIAS_R VEGA	0,47	0,00	0,00	10,00	10,47

Conclusió

Una vegada analitzades les ofertes presentades i admeses, i un cop comprovat que aconsegueix amb l'exigència de classificació empresarial demanada, es proposa adjudicar les obres incloses en el **"Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2.", amb criteris de contractació pública ecològica** a l'empresa **ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU** per un import de 1.938.227,60 € (IVA exclòs) i de 2.345.255,40 € (IVA inclòs), que representen una baixa del 10,49 % respecte al preu de licitació.

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte, **2.345.255,40 €** IVA inclòs, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1000/93303/63200 (codi inversió 22013) del pressupost municipal, dels quals 2.236.504,00 € (IVA inclòs) amb càrrec al pressupost del 2026 i 108.751,40 € (IVA inclòs) amb càrrec al pressupost del 2027.

El termini d'execució de les obres serà de deu (18) mesos, a comptar des de la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Pel que fa a la proposta quant als criteris de contractació pública ecològica, l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU, ha inclòs en la seva proposta:

- El compromís de que l'equip d'operaris estarà disponible a obra, en menys d'1 hora des de l'avís d'incidència.
- El compromís de que un cop desmuntat el porticó, el temps que trigarà en muntar el nou porticó rehabilitat o en restablir l'estètica i el ritme dels porticons de l'edifici amb lones serigrafades i microperforades serà de fins a 3 dies.
- L'acreditació de la formació ambiental superior a 20 hores del cap d'obra adscrit al contracte durant l'execució de l'obra.

D'igual manera, en la seva oferta l'empresa ha aportat un compromís, d'incorporar a l'execució de les obres adjudicades, almenys, dues (2) persones provinents de l'atur. En el supòsit que l'empresa adjudicatària subcontracti l'execució de determinades parts del contracte, l'obligació que es deriva del compliment d'aquest requisit serà assumida d'igual manera i íntegrament. El nombre d'hores mínim que s'haurà de garantir que treballaran en l'execució de les obres, aquestes dues (2) persones serà de 640 hores en total.

Maria del Mar Gómez Duro
Cap del Servei de Millora del Patrimoni
Servei de Patrimoni i Manteniment