

ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE -2- DE LES PROPOSTES REBUDES PER AL PROCEDIMENT CELEBRAT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEFINIDES EN EL "PROJECTE DE DIAGNOSI I REPARACIÓ MERCAT DE LA INDEPENDÈNCIA. ESTUDI BÀSIC I DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REPARACIÓ DE LES COBERTES I LES FAÇANES. LOT 2", AMB CRITERIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA ECOLÒGICA.

Pressupost de licitació total: 2.165.353,33 € (IVA exclòs)

Termini d'execució de les obres: divuit (18) mesos

Presidenta

Sra. Cristina Escudé Blasi, coordinadora general de la corporació

Vocals

Sr. Óscar González Ballesteros, secretari general de la corporació

Sr. Javier Goytisoló Marquínez, interventor general de l'Ajuntament

Sra. Mercè Peralvo Ferrer, subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge

Secretària

Sra. Estrella Rodríguez Rico, cap de la Secció de Contractació d'Obres del Servei de Contractació

Es constitueix la MESA DE CONTRACTACIÓ, integrada pels membres esmentats, de conformitat amb el que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars, en la seva clàusula vint-i-quatrena, per a comprovar les propostes avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules que conté el sobre -2- de les propostes rebudes i admeses per participar en la licitació del contracte de les obres definides en el "Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2", amb criteris de contractació pública ecològica.

A continuació es detalla el nom de les empreses que han presentat proposta per participar en aquesta licitació:

1. VESTA REHABILITACIÓN, SL
2. BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL
3. OBRES I CONTRACTES PENTA, SA
4. UTE CITANIAS – R. VEGA
5. ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU

Els membres de la Mesa de contractació declaren no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

El sobre -1- de les propostes, corresponent a la documentació administrativa dels licitadors, va quedar obert efectivament el dia 30 de setembre de 2025 a les 09:59:25 hores.

En l'acta d'obertura del sobre -1- de les ofertes, corresponent a la documentació administrativa i signada en data 9 d'octubre de 2025, es va fer constar que totes les empreses havien declarat ser aptes i no incórrer en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar amb l'administració pública, i tenir la capacitat d'obrar i les condicions de solvència econòmica i financera, tècnica i professional, requerides per participar en aquesta licitació de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars.

En aquest procediment no es puntua cap criteri amb valoració que depengui d'un judici de valor.

El sobre -2- ha quedat obert efectivament el dia 13 d'octubre de 2025 a les 12:06:26 hores. S'adjunta com a annex, formant part de la present acta, el detall d'aquest tràmit electrònic. A continuació, es detalla el contingut d'aquest sobre, que conté la proposta econòmica per a l'execució de les obres, el compromís de resposta ràpida en resolució d'incidències, la proposta de preservar l'estètica de la façana durant les obres i la proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (formació ambiental del cap d'obra):

PROPOSTES PRESENTADES				
EMPRESSES	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES (fins a 100 punts)			
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte: fins a 70 punts	Compromís de resposta ràpida en resolució d'incidències, fins a 10 punts	Proposta de preservar l'estètica de la façana durant les obres, fins a 10 punts	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica:
				Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte, fins a 10 punts
1. VESTA REHABILITACIÓN, SL	2.077.091,93 €	La proposta inclou el compromís de que l'equip d'operaris estarà disponible a obra, en menys d'1 hora des de l'avís d'incidència	La proposta inclou que un cop desmuntat el porticó, el temps que trigarà en muntar el nou porticó rehabilitat o en restablir l'estètica i el ritme dels porticons de l'edifici amb lones serigrafiades i microperforades serà de fins a 3 dies.	Es proposa un cap d'obra amb formació en matèria ambiental que ha realitzat un curs en aquesta matèria de durada superior a 20 hores.
2. BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL	2.096.062,00 €	La proposta inclou el compromís de que l'equip d'operaris estarà disponible a obra, en menys d'1 hora des de l'avís d'incidència	La proposta inclou que un cop desmuntat el porticó, el temps que trigarà en muntar el nou porticó rehabilitat o en restablir l'estètica i el ritme dels porticons de l'edifici amb lones serigrafiades i microperforades serà de fins a 3 dies.	Es proposa un cap d'obra amb formació en matèria ambiental que ha realitzat un curs en aquesta matèria de durada superior a 20 hores.

PROPOSTES PRESENTADES				
EMPRESSES	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES (fins a 100 punts)			
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte: fins a 70 punts	Compromís de resposta ràpida en resolució d'incidències, fins a 10 punts	Proposta de preservar l'estètica de la façana durant les obres, fins a 10 punts	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica:
				Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte, fins a 10 punts
3. OBRES I CONTRACTES PENTA, SA	1.948.168,39 €	La proposta inclou el compromís de que l'equip d'operaris estarà disponible a obra, en menys d'1 hora des de l'avís d'incidència	La proposta inclou que un cop desmuntat el porticó, el temps que trigarà en muntar el nou porticó rehabilitat o en restablir l'estètica i el ritme dels porticons de l'edifici amb lones serigrafiades i microperforades serà de fins a 3 dies.	Es proposa un cap d'obra amb formació en matèria ambiental que ha realitzat un curs en aquesta matèria de durada superior a 20 hores.
4. UTE CITANIAS – R. VEGA	2.163.837,58 €	La proposta inclou el compromís de que l'equip d'operaris estarà disponible a obra en un termini de més de 2 hores des de l'avís d'incidència.	La proposta inclou que un cop desmuntat el porticó, el temps que trigarà en muntar el nou porticó rehabilitat o en restablir l'estètica i el ritme dels porticons de l'edifici amb lones serigrafiades i microperforades serà superior a 7 dies i fins a 10 dies.	Es proposa un cap d'obra amb formació en matèria ambiental que ha realitzat un curs en aquesta matèria de durada superior a 20 hores.
5. ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	1.938.227,60 €	La proposta inclou el compromís de que l'equip d'operaris estarà disponible a obra, en menys d'1 hora des de l'avís d'incidència	La proposta inclou que un cop desmuntat el porticó, el temps que trigarà en muntar el nou porticó rehabilitat o en restablir l'estètica i el ritme dels porticons de l'edifici amb lones serigrafiades i microperforades serà de fins a 3 dies.	Es proposa un cap d'obra amb formació en matèria ambiental que ha realitzat un curs en aquesta matèria de durada superior a 20 hores.

De conformitat amb el què estableix l'article 150.1 de la LCSP, es procedeix a classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades, segons els criteris d'adjudicació que s'indiquen en el plec de clàusules administratives particulars:

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES					
EMPRESSES	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES (fins a 100 punts)				
	Puntuació proposta econòmica per a l'execució del contracte, fins a 70 punts	Puntuació compromís de resposta ràpida en resolució d'incidències, fins a 10 punts	Puntuació proposta de preservar l'estètica de la façana durant les obres, fins a 10 punts	Puntuació proposta quant als criteris de contractació pública ecològica:	Punts Totals
				Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte, fins a 10 punts	
5. ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	70,00	10,00	10,00	10,00	100,00
3. OBRES I CONTRACTES PENTA, SA	66,94	10,00	10,00	10,00	96,94
1. VESTA REHABILITACIÓN, SL	27,20	10,00	10,00	10,00	57,20
2. BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL	21,36	10,00	10,00	10,00	51,36
4. UTE CITANIAS – R. VEGA	0,47	0,00	0,00	10,00	10,47

En aquest punt, la Mesa admet totes les propostes i acorda per unanimitat traslladar la documentació als serveis tècnics municipals perquè comprovin si alguna de les propostes acceptades pot resultar una oferta anormal o desproporcionada i, en aquest sentit, emetin el seu informe, previ a la formulació de la corresponent proposta d'adjudicació per part de la Mesa.

La presidenta dona per finalitzat l'acte d'obertura del sobre únic i, perquè consti, s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, jo, com a secretària, **CERTIFICO**

Registre d'obertura de sobre

Licitació: ECAO 7966/2025

Sobre: Sobre 2

Data	Acció
01/10/2025 08:00:11	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 01/10/2025 08:00:11.
01/10/2025 08:03:24	L'empresa Vesta Rehabilitación SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre 2, a data i hora 01/10/2025 08:03:24.
01/10/2025 08:04:50	L'empresa UTE-CITANIAS-R.VEGA ha enviat la paraula clau del sobre Sobre 2, a data i hora 01/10/2025 08:04:50.
01/10/2025 08:04:52	L'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre 2, a data i hora 01/10/2025 08:04:52.
01/10/2025 08:17:04	L'empresa Obres i Contractes Penta SA ha enviat la paraula clau del sobre Sobre 2, a data i hora 01/10/2025 08:17:04.
02/10/2025 08:00:13	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 02/10/2025 08:00:13.
03/10/2025 08:00:15	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 03/10/2025 08:00:15.
03/10/2025 12:03:49	L'empresa Baldó Serveis i Obres, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre 2, a data i hora 03/10/2025 12:03:49.
13/10/2025 12:02:19	El custodi Marta Aguilar Arevalo ha aplicat les credencials al sobre Sobre 2, a data i hora 13/10/2025 12:02:19 (Credencials aplicades: 1/2).
13/10/2025 12:03:28	El custodi Estrella Rodriguez Rico ha aplicat les credencials al sobre Sobre 2, a data i hora 13/10/2025 12:03:28 (Credencials aplicades: 2/2).
13/10/2025 12:06:26	El custodi Estrella Rodriguez Rico ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 13/10/2025 12:06:26.

Signatura vàlida

Signat electrònicament per Plataforma de Serveis
de Contractació Pública
Data :2025.10.13 12:06:34 CEST
Raó:Plataforma de Serveis de Contractació Pública
Lloc : Barcelona