

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36972892 9W53T-QRTXA-YEXSC C2EA160DE540BE27A38FDC8CEDF9A47C685CCB9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està pendent de signatures addicionals per a la seva aprovació. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concolguell



INFORME PER A LA SOL·LICITUD D'APROVACIÓ DE L'INICI DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DEL CONTRACTE D'OBRES DE MILLORA I COMPRENSIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA CRIPTA DE LA COLÒNIA GÜELL: INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA EXTERIOR I AGENÇAMENT ACCESSOS EXTERIORS

1.- Antecedents

El Consorci de la Colònia Güell, dins de les seves funcions, té la gestió i execució de les obres que siguin necessàries per a la conservació i millora de la propietat que gestiona, entre les que es troba la Cripta de la Colònia Güell.

En aquest sentit, i segons les necessitats detectades i fixades en el Pla director de la Cripta de la Colònia Güell, des del serveis tècnics del Consorci, s'ha considerat oportú realitzar una nova obra a la Cripta per tal de millorar la instal·lació elèctrica exterior que actualment té l'edifici, així com acabar-la d'implementar en totes les zones de la Cripta i millorar la comprensió arquitectònica de l'edifici gràcies a la millora dels accessos per la part nord-oest de l'edifici. En aquest sentit, a l'any 2024 es va licitar la redacció del projecte bàsic i executiu d'aquesta obra que porta per títol: Obres de millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors.

Després de dues licitacions que han quedat desertes, s'ha decidit incrementar el pressupost d'execució material del projecte, un cop analitzades les diferents partides, per intentar ajustar-les a una realitat més propera a l'escenari d'execució que es trobarà l'empresa que hagi d'executar les obres.

El finançament de l'execució d'aquestes obres en part està cobert per recursos propis del Consorci, provinents dels romanents de l'execució del Programa Operatiu (PO) del FEDER de Catalunya 2014-2020 d'operacions en l'àmbit de la gestió i conservació del patrimoni cultural arquitectònic, arqueològic i paleontològic, es va dissenyar una operació amb un conjunt d'actuacions d'obra per restaurar la Cripta de la Colònia Güell, concretament de les aportacions que en el seu moment van realitzar l'INCASOL i el Consell Comarcal del Baix Llobregat.

Així com també, a partir d'una subvenció d'inversions que la Diputació de Barcelona ha aprovat al Consorci, per a l'execució d'aquestes obres. Aquesta subvenció s'ha d'executar dins de l'any 2025, per aquest motiu, cal tramitar tota la licitació de l'obra amb una certa urgència i celeritat.

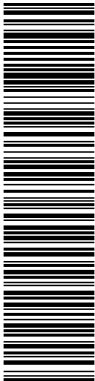
El cost total de l'execució d'aquestes obres és:

PRESSUPOST OBRA	Sense IVA	Amb IVA
		226.996,00
Pressupost PEM	187.600,00 €	€
Despeses generals (13%)	24.388,00 €	29.509,48 €
Benefici industrial (6%)	11.256,00 €	13.619,76 €

CODI DE L'EXPEDIENT: 155 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_155_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I COMPRENSIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GUELL SEGONA MODIFICACIO

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaquell@elbaixllobregat.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS DEFINITIU_15102025	IDENTIFICADORS Referència: 222	
ALTRES DADES Codi per a validació: 9W53T-QRTXA-YEXSC Data d'emissió: 16 de Octubre de 2025 a les 14:18:05 Pàgina 2 de 6	SIGNATURES 1.- Responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell de Consorci de la Colònia Güell. Signat 15/10/2025 14:55	ESTAT FALTA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36972892_9W53T-QRTXA-YEXSC C2EA160DE549BE27A38FDC8CEDD9A47C695CCB9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està pendent de signatures addicionals per a la seva aprovació. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concolguell



Total pressupost general obra 223.244,00 € 270.125,24 €

Per tal de poder executar aquesta obra cal licitar la seva execució amb la mateixa celeritat possible i així poder certificar el màxim de despesa dins de la subvenció de la Diputació de Barcelona aprovada per l'any 2025.

Per decret de presidència número 2025/31 de data 4 d'abril de 2025 es va aprovar l'inici de l'expedient de licitació mitjançant procediment obert simplificat i de tramitació ordinària, del contracte d'obres de Millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors així com els plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regulaven aquest contracte d'obra.

En data 7 de maig de 2025, en acte privat, es va fer l'obertura del sobre únic de les empreses que s'han presentat a aquesta licitació, que només va ser una:

- Teknifica Grup SL amb el NIF B65337362

Un cop obtinguda la documentació d'aquesta empresa es va procedir a la seva revisió i validació, tant pel que fa a la solvència tècnica i econòmica com als criteris de valoració automàtica.

L'empresa Teknifica Grup SL no va acreditar la solvència tècnica requerida en els plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars, concretament en la clàusula onzena. Aquesta empresa no va acreditar ni la solvència tècnica de l'empresa ni la de la persona proposada per realitzar les funcions de cap d'obra. Cap de les obres presentades com a solvència tècnica han estat executades sobre un edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), sinó que tenen nivells de protecció inferiors.

Per aquest motiu, i atès que només es va presentar una única empresa, la mesa de contractació va decidir no adjudicar el contracte d'obra per a l'execució del projecte "Millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors".

La mesa de contractació també va decidir modificar algunes de les partides del projecte i tornar a licitar de nou, l'adjudicació d'aquest contracte d'obres.

Per decret de presidència número 2025/63 de data 17 de juny de 2025 es va aprovar la nova licitació amb l'inici de l'expedient mitjançant procediment obert simplificat i de tramitació ordinària, del contracte d'obres de Millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors així com els plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regulaven aquest contracte d'obra.

Però un cop el termini de presentació d'ofertes va finalitzar, i al no rebre cap proposta, la licitació es va declarar deserta per segona vegada.

CODI DE L'EXPEDIENT: 155 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_155_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPENSIÓ ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GUELL SEGONA MODIFICACIO

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaquell@elbaixllobregat.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS DEFINITIU_15102025	IDENTIFICADORS Referència: 222	
ALTRES DADES Codi per a validació: 9W53T-QRTXA-YEXSC Data d'emissió: 16 de Octubre de 2025 a les 14:18:05 Pàgina 3 de 6	SIGNATURES 1.- Responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell de Consorci de la Colònia Güell. Signat 15/10/2025 14:55	ESTAT FALTA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36972892 9W53T-QRTXA-YEXSC C2FEA160DE549BE27A38FDC9CECD9A47C695CCB9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està pendent de signatures addicionals per a la seva aprovació. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concolguell



El projecte ha estat autoritzat per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, en la sessió celebrada en data 21 de maig de 2025, i les observacions introduïdes per la comissió han estat incorporades al projecte, que s'ha modificat aquells aspectes que tenien observacions.

2.- Justificació tipus de licitació

El tipus de licitació proposat, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària rau en el fet de poder escurçar al màxim els terminis de la licitació per tal de poder donar compliment amb les terminis màxim d'execució de l'obra, i poder donar compliment amb els terminis d'execució previstos per la subvenció de la Diputació de Barcelona, i poder realitzar el màxim de despesa dins de l'anualitat del 2025.

3.- Durada del nou contracte.

La contractació d'aquest servei que es proposa està prevista per un total de 5 mesos, sent la data prevista d'inici com a màxim el proper 1 de desembre de 2025 i la data de finalització d'execució prevista el 31 de maig de 2026. Igualment, l'empresa adjudicatària haurà de complir amb les funcions que li són marcades pel Plec de prescripcions tècniques particulars durant l'any de garantia de les obres..

Aquest contracte no es preveu cap pròrroga d'execució.

4.- Descripció de l'obra a contractar.

L'obra a realitzar és l'execució del projecte "Millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors" redactat pels arquitectes Carles Brull i Andreu Alfonso.

5.- Tipus de licitació i valor estimat del contracte.

La licitació tindrà en compte criteris de valoració sotmesos a avaluació automàtica, que queden detallats als plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars. Aquests criteris fan una suma total 100 punts. L'empresa licitadora que obtingui la màxima puntuació serà l'empresa a la que se li adjudicarà l'execució de les obres.

S'han establert un total de set criteris de valoració automàtica que són:

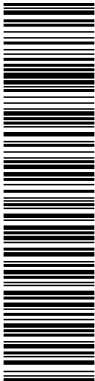
Criteri de valoració 1: S'atorgarà la puntuació màxima a l'oferta econòmica del Preu total dels honoraris d'execució de l'obra més baixa entre totes les presentades pels diferents licitadors. La puntuació màxima en aquest criteri serà de 49,000 punts.

Criteri de valoració 2: S'atorgarà fins a un màxim de 38 punts per la valoració de l'experiència del cap d'obra, proposat per l'empresa per a l'execució de les obres, en obres similars.

CODI DE L'EXPEDIENT: 155 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_155_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPRENSIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GUELL SEGONA MODIFICACIO

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaquell@elbaixllobregat.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS DEFINITIU_15102025	IDENTIFICADORS Referència: 222	
ALTRES DADES Codi per a validació: 9W53T-QRTXA-YEXSC Data d'emissió: 16 de Octubre de 2025 a les 14:18:05 Pàgina 4 de 6	SIGNATURES 1.- Responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell de Consorci de la Colònia Güell. Signat 15/10/2025 14:55	ESTAT FALTA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36972892_9W53T-QRTXA-YEXSC C2EA160DE549BE27A38FDC8ECDDF9A47C695CCB9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està pendent de signatures addicionals per a la seva aprovació. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concolguell



Criteri de valoració 3: S'atorgarà fins a un màxim de 5 punts per la valoració del compromís de millora del percentatge destinat al Control de Qualitat.

Criteri de valoració 4: S'atorgarà fins a un màxim de 3 punts per la valoració del compromís del grau de permanència del cap d'obra a l'obra durant l'execució de les obres.

Criteri de valoració 5: S'atorgarà fins a un màxim de 2 punts per la valoració del compromís d'ampliació del termini de garantia de les obres executades.

Criteri de valoració 6: S'atorgarà fins a un màxim de 2 punts per la valoració del compromís de reducció del període d'execució de les obres.

Criteri de valoració 7: S'atorgarà fins a un màxim d'1 punt per l'acreditació de l'assistència del dia de visita de l'edifici per conèixer l'àmbit d'actuació de les obres a executar.

El criteri de valoració número 7 està relacionat amb l'objecte del contracte. La Cripta de la Colònia Güell és un edifici complex i singular. Es tracta d'una obra de l'arquitecte Antoni Gaudí inacabada. Per aquest fet, es van realitzar algunes intervencions recentment per tal de tancar i finalitzar unes obres que permetessin l'ús de l'edifici. També s'han realitzat algunes intervencions més recents per resoldre les patologies que presenta, i per aquest fet qualsevol intervenció que es planteja presenta una certa complexitat. Per aquest motiu, és important presentar in situ a les empreses que optin a la licitació el projecte que cal executar, i quines són les parts més complicades per tal de que tinguin una informació acurada del projecte i puguin plantejar la seva oferta.

L'import màxim del contracte previst és de 223.244,00 € més IVA (270.125,24 € IVA inclòs).

Així, el valor estimat del contracte és de 223.244,00 € més IVA (270.125,24€ IVA inclòs).

S'exclou la presentació de la garantia provisional, i de conformitat amb la Disposició Addicional Quarta apartat tercer en relació a l'article 107 de la LCSP, i la garantia definitiva s'ha establert en el 5% del preu d'adjudicació.

6.- Procediment de contractació.

Atès l'import total màxim del contracte que és de 223.244,00 € més IVA, i les característiques tipus de l'obra, es considera convenient que l'adjudicació es realitzi per procediment obert simplificat i de tramitació ordinària.

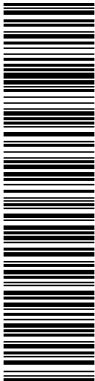
7.- Aplicació pressupostària.

Es declara la plurianualitat de la despesa. La despesa derivada del contracte cal aplicar-la a la partida pressupostària 336.63200 – Edificis i altres construccions del pressupost del Consorci de la Colònia Güell de l'any 2025 i 2026.

El Consorci de la Colònia Güell per a l'execució de l'obra Millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors disposa d'una subvenció nominativa per un import de 113.000,00 euros de la

CODI DE L'EXPEDIENT: 155 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_155_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPENSIÓ ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GUELL SEGONA MODIFICACIO

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaquell@elbaixllobregat.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36972892 9W53T-QRTXA-YEXSC C2EA160DE549BE27A38FDC8CEDDF9A47C685CCB9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està pendent de signatures addicionals per a la seva aprovació. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concolguell



Diputació de Barcelona com aportació a inversions del Consorci de la Colònia Güell, contemplat en el seu pressupost de 2025.

La part d'aquesta subvenció que no s'executi dins de l'any 2025, la Diputació de Barcelona atorgarà una altra subvenció per l'import no executat, per tal de cobrir els 113.000,00 euros inicialment compromesos.

La distribució de la despesa per anualitats és la que s'indica a continuació:

<u>Anualitat</u>	<u>Concepte</u>	<u>€ nets màxims</u>	<u>IVA 21%</u>	<u>€ import total màxim amb IVA inclòs</u>
2025	Execució de les obres	101.350,82 €	21.283,67 €	122.634,49 €
2026	Execució de les obres	121.893,18 €	25.597,57 €	147.490,75 €

8.- Aprovació d'urgència.

Els plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regulen el contracte d'obres que es proposa en el present informe, així com l'inici del contracte administratiu, cal aprovar-los amb urgència i per decret de Presidència atès que la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona té com a data màxima d'execució de despesa el 31 de desembre de 2025, i per tant, interessa realitzar la màxima certificació possible dins del 2025.

SOL·LICITEM:

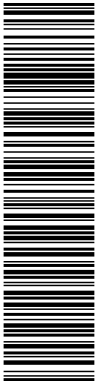
- Aprovar l'inici de l'expedient de licitació mitjançant procediment obert simplificat i de tramitació ordinària, del contracte d'obres de Millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors.
- Aprovar els plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regulen el contracte d'obra del projecte de Millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors.
- Declarar la plurianualitat de la despesa de la contractació que anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 336.63200 del pressupost de despesa del Consorci previst per a l'any 2025 i 2026 segons la següent distribució:

Any 2025: 101.350,82 € més IVA (122.634,49 € IVA inclòs).
Any 2026: 121.893,18 € més IVA (147.490,75 € IVA inclòs)

CODI DE L'EXPEDIENT: 155 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_155_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I COMPENSIÓ ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GUELL SEGONA MODIFICACIO

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaquell@elbaixllobregat.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS DEFINITIU_15102025	IDENTIFICADORS Referència: 222
ALTRES DADES Codi per a validació: 9W53T-QRTXA-YEXSC Data d'emissió: 16 de Octubre de 2025 a les 14:18:05 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES 1.- Responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell de Consorci de la Colònia Güell. Signat 15/10/2025 14:55 ESTAT FALTA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36972892 9W53T-QRTXA-YEXSC C2EA160DE549BE27A38FDC8CECDDF9A47C685CCB9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està pendent de signatures addicionals per a la seva aprovació. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concolguell



Atès que el present contracte comporta despeses plurianuals, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos d'aquesta entitat de l'any 2026.

4. Facultar a la presidència del Consorci de la Colònia Güell per a l'adjudicació del contracte, així com per a la signatura dels acords que siguin necessaris en el tràmit de contractació i licitació.
5. Notificar l'acord pres a la Diputació de Barcelona, l'INCASOL, l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i el Consell Comarcal del Baix Llobregat.
6. Donar compte del present acord en la propera sessió de la Junta de Govern que se celebri.

Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 155 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_155_LICITACIO CONTRACTE OBRES MILLORA I
COMPRENSIO ARQUITECTONICA DE LA CRIPTA DE LA COLONIA GUELL SEGONA MODIFICACIO

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaquell@elbaixllobregat.cat