

FRANCESC DOMÍNGUEZ FERNÁNDEZ, secretari accidental de l'Ajuntament de Premià de Mar

CERTIFICO

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 5 de novembre de 2025, adoptà el següent acord:

2.1.1.1. EXP. C174-2025-9315 APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ MIXTA PER AL SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT INTEGRAL DE LES ÀREES DELS JOCS INFANTILS.

Vista la proposta presentada per la regidora delegada de Contractació del contingut següent:

“Identificació de l'expedient

Exp. C174-2025-9315. Aprovació de l'expedient de contractació mixta del servei de conservació i manteniment integral de les àrees de joc infantil.

Antecedents

El 06/10/2025, el departament de Obres Públiques i Serveis Municipals. Subvencions dona d'alta, en el gestor d'expedients, l'expedient de contractació mixta del servei de conservació i manteniment integral de les àrees de joc infantil.

El 13 d'octubre de 2025, des del departament de Obres Públiques i Serveis Municipals. Subvencions, es redacten les prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació de depenent de la regidoria de de l'Ajuntament de Premià de Mar.

L'alcalde per Decret de acorda la iniciació de l'expedient de contractació de l'esmentat contracte.

En la mateixa data es sol·licita reserva de crèdit suficient i adequat per dur a terme la contractació de l'esmentat contracte, documents expedits per la Interventora el dia 22 d'octubre de 2025.

El 23 d'octubre de 2025, des del departament de Contractació i compres es redacten els plecs de clàusules administratives particulars de la contractació mixta del servei de conservació i manteniment integral de les àrees de joc infantil.

El 23 d'octubre de 2025, la cap del departament de Contractació i compres i el secretari accidental, de conformitat amb l'apartat 8è de la disposició addicional tercera de la LCSP han emès informe jurídic sobre l'aprovació de l'expedient.

Fonaments de Dret

1. Aquest contracte correspon als anomenats de mixtes de serveis i obres, de conformitat amb el que disposa l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Signatura 2 de 2		Alcalde
Rafael Navarro Álvarez		07/11/2025
Signatura 1 de 2		Secretari accidental.
Francesc Domínguez Fernández		06/11/2025

El contracte es regeix per aquest plec de clàusules, el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives generals, les clàusules de les quals es consideren part integrant del contracte:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- b) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- c) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment.
- d) Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores.
- e) Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE.
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- g) Text refós de règim local aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- h) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (d'ara endavant "TRLMLC").
- i) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- j) Llei 26/2010, de 3 d'agost, en règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- k) Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya.
- l) Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica.
- m) Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.
- n) Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
- o) Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya.
- p) Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre (d'ara endavant RLOPD).
- q) Reial decret legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de defensa dels consumidors i usuaris.
- r) Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, desplegada pel Reial decret 55/2017, de 3 de febrer.

De conformitat amb l'article 35.1.d) de la LCSP, en tant en quan el PCAP formarà part del contracte, les normes sobre protecció de dades de caràcter personal aplicables a aquest contracte són:

1. Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el què respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).
2. Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
3. Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (en allò que no contradigui les dues normes anteriors).

Signatura 2 de 2	Alcalde
Rafael Navarro Álvarez	07/11/2025
Signatura 1 de 2	Secretari accidental.
Francisc Domínguez Fernández	06/11/2025



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 385a8e751a5342b8a28d760351f1eaa001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat TD11-014 -



4. Llei 32/2010, de 1 d'octubre, de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

El valor estimat del contracte entès com a despesa màxima estimada, és de 109.090,92 € cent nou mil noranta euros amb noranta-dos cèntims) IVA exclòs.

El VEC, de conformitat amb els articles 99.2, 101.5 i 116.2 de la LCSP, s'ha calculat de la manera següent:

Aquest valor comprèn el termini d'execució que és de 24 mesos des de l'endemà de la formalització del contracte més dues possibles pròrrogues de 12 mesos cadascuna i una consignació per supòsits de modificació del contracte previstos en aquests plecs:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	49.586,78 €
Pròrrogues	49.586,78 €
Modificació del contracte	9.917,36 €

El pressupost base de licitació, entesa com a despesa màxima compromesa, és de 60.000€ (seixanta mil euros), IVA inclòs, dels quals 49.586,77€ (quaranta nou mil cinc-cents vuitanta-sis euros amb setanta-vuit cèntims) corresponen a la base imposable i 10.413,22€ (deu mil quatre-cents tretze euros amb vint-i-dos cèntims) corresponen a l'IVA %.

Base Imposable	IVA	Total
49.586,77 €	10.413,22 €	60.000 €

El pressupost base de licitació és desglossa en el quadre d'anualitats següents:

Any	Import fix	Import variable	Base imposable	Iva	Import (Iva inclòs)	Percentatge
2026 (01/2026-11/2026)	8.518,66 €	15.500,30 €	24.018,97 €	5.043,98 €	29.062,95 €	48,44%
2027 (12/2026-11/2027)	9.293,09 €	15.500,30 €	24.793,39 €	5.206,61 €	30.000,00 €	50,00%
2028 (12/2027)	774,42 €	0,00 €	774,42 €	162,63 €	937,05 €	1,56%
TOTAL	18.586,17 €	31.000,60 €	49.586,78 €	10.413,22 €	60.000,00 €	100,00%

El càlcul del pressupost base de licitació net (sense IVA), es desglossa de la següent manera:

Signatura 2 de 2	Alcalde
07/11/2025	
Rafael Navarro Álvarez	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental.
06/11/2025	
Francisc Domínguez Fernández	





1 PERSONAL					
CATEGORIA	NÚMERO	DEDICACIÓ	PREU UNITARI (€/ANY)		PREU TOTAL (€/ANY)
Oficials i Manteniment	1	10%	27.330,80 €		27.330,80 €
Patrocinadors	1	10%	23.542,84 €		23.542,84 €
TOTAL PERSONAL					50.873,64 €
2 PRODUCTES, MATERIALS, RECANVIS I SERVIS					
CONCEPTE	OPERARIS	UNITATS	PREU/UT.	TOTAL	PREU TOTAL (€/ANY)
Equipament de personal					22,50 €
Protecció, seguretat, seguretat, etc.	1	1	22,50 €		22,50 €
Comunicacions					23,00 €
PCs i telèfons mòbils per a realitzar inspeccions		0,50	23,00 €		23,00 €
Material i material de gestió					339,58 €
Material (pàgines)		45	5,57 €		250,65 €
Material (de gestió) (còpia, material, paper, etc.)		1	88,25 €		88,25 €
Reparació d'elements de fins a 90€					3.800,00 €
Reparació de peces, còpia de peces, etc.		40	95,00 €		3.800,00 €
TOTAL PRODUCTES, MATERIALS, RECANVIS I SERVIS					3.855,08 €
3 VEHICLES I MAQUINARIA					
CONCEPTE	MARCA MODEL	UNITATS	PREU UNITARI		PREU ANUAL
Vehicle tipus furgoneta elèctric	Mercedes Kangoo	0,125	320,88 €		40,11 €
Servici de conducció	Mercedes	0,125	17,88 €		2,24 €
Manteniment	Mercedes	0,125	26,80 €		3,35 €
Manteniment petit	Mercedes	0,125	9,28 €		1,16 €
TOTAL VEHICLES I MAQUINARIA					57,86 €
4 DESPESES ADMINISTRATIVES I VARS					
CONCEPTE		UNITATS	PREU UNITARI		PREU TOTAL (€/ANY)
Assurances					178,00 €
Assurament de responsabilitat civil (adhesió 2%)		2%	3.900,00 €		78,00 €
Assurament de responsabilitat civil (adhesió 5%)		5%	200,00 €		10,00 €
TOTAL DESPESES ADMINISTRATIVES I VARS					178,00 €
TOTAL COST FIX SENSE IVA (€/ANY)					9.293,09 €
TOTAL COST FIX SENSE IVA (€/MES)					774,42 €
TOTAL COST FIX AMB IVA (€/ANY)					11.244,63 €
TOTAL COST FIX AMB IVA (€/MES)					937,05 €

El preu del contracte és fixa en una quantitat global anual de 30.000,00 € (IVA inclòs). Aquesta quantitat queda desglossada en dos conceptes: una valoració fixa mensual i una part variable.

- **Valoració fixa** corresponent als treballs preventius definits a l'apartat 3 del plec de prescripcions tècniques, punt on queden descrites les operacions a realitzar per dur a terme les inspeccions i treballs de manteniment, incloent la totalitat de la mà d'obra, transport i materials necessaris, sempre que no es tracti de peces senceres d'import unitari superior als 90,00€ sense IVA per a les àrees situades a l'espai públic. La valoració d'aquest apartat és de:

Any 2026 (Gener 2026 – Novembre 2026): 8.518,66 € (sense IVA)

Any 2027 (Desembre 2026 – Novembre 2027): 9.293,09 € (sense IVA)

Any 2028 (Desembre 2027): 774,42 € (sense IVA)

L'abonament dels treballs s'efectuarà mitjançant factures mensuals corresponent a l'import presentat a la oferta.

- **Part variable** amb la qual s'abonaran, únicament, aquelles peces o parts de joc que hagin de ser substituïdes quan el seu estat ho faci imprescindible. Es un apartat variable que depèn bàsicament dels vandalismes que es produeixin, deteriorament, i en aquells casos previstos

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 385a8e751a5342b8a28d760351f1eac001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat TD11-014 -



en l'apartat 3.9 del plec de prescripcions tècniques. Aquesta part es valorarà utilitzant la tarifa oficial de preus del fabricant aplicant el descompte ofertat.

Únicament s'abonaran els elements o part d'aquests que se substitueixin, ja que es considera que la mà d'obra i el petit material necessari per a la reparació està inclòs en el preu del contracte de les tasques de manteniment, sempre que es tractin de peces senceres d'import unitari superior als 90,00€ sense IVA.

La valoració d'aquest apartat és de:

Any 2026 (Gener 2026 – Novembre 2026): 15.500,30 € (sense IVA)
Any 2027 (Desembre 2026 – Novembre 2027): 15.500,30 € (sense IVA)

Prèviament a l'execució dels treballs correctius, caldrà l'aprovació del pressupost ofertat per part dels serveis tècnics municipals.

Els licitadors faran la seva oferta econòmica en base a:

- l'import MENSUAL corresponent al manteniment preventiu de les àrees de joc infantil, amb un preu màxim de 774,42 € (Exclòs IVA).
- % de descompte respecte els preus de tarifa dels recanvis de les empreses incloses dins de l'inventari.

Aquests imports comprenen la totalitat del contracte i totes les despeses i costos accessoris exigits per la legislació vigent que resulten d'aplicació, amb els termes de la memòria justificativa que obra en l'expedient.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència.

L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa és : 6001.15320.2130001

De conformitat amb la memòria justificativa emesa pel departament de Obres Públiques i Serveis Municipals. Subvencions, com a promotors d'aquest contracte les causes que justifiquen aquest contracte són:

Idoneïtat del contracte

El municipi de Premià de Mar disposa de 28 àrees de jocs infantils distribuïdes per tot el municipi amb un total de 212 elements entre jocs, ballats, rètols informatius i paviments.

Per tal de garantir el correcte ús i funcionament de tots els elements, i evitar danys a tercers, cal realitzar un manteniment periòdic.

Necessitats a satisfer

La necessitat principal que motiva l'objecte del contracte és garantir el correcte ús i funcionament de tots els elements de les àrees de joc infantil i evitar danys als seus usuaris.

Signatura 2 de 2		Alcalde
Rafael Navarro Álvarez		07/11/2025
Signatura 1 de 2		Secretari accidental.
Francesc Domínguez Fernández		06/11/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 385a8e751a5342b8a28d760351f1eac001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat TD11-014 -





L'Ajuntament no disposa del material ni els tècnics especialitzats per prestar directament els serveis ja que els treballs requereixen d'operaris amb coneixements tècnics específics.

El plec de clàusules administratives particulars s'ajusta en el seu contingut a les prescripcions de la LCSP.

L'òrgan competent per aprovar aquesta contractació és l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 116 de la LCSP. Aquest és l'alcalde, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP. Ara bé, per Decret d'Alcaldia 2023/1167 de 27 de juny de 2023, de delegació de competències, aquesta facultat s'ha delegat a favor de la Junta de Govern Local.

Acords

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars, prescripcions tècniques i per a la contractació mixta del servei de conservació i manteniment integral de les àrees de joc infantil.

Segon.- AUTORITZAR la despesa per l'import màxim estimat de 60.000,00 € (seixanta mil euros) IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 6001.15320.2130001, d'acord amb el quadre de plurianualitats següent:

Any	Import fix	Import variable	Base imposable	Iva	Import (Iva inclòs)	Percentatge
2026 (01/2026-11/2026)	8.518,66 €	15.500,30 €	24.018,97 €	5.043,98 €	29.062,95 €	48,44%
2027 (12/2026-11/2027)	9.293,09 €	15.500,30 €	24.793,39 €	5.206,61 €	30.000,00 €	50,00%
2028 (12/2027)	774,42 €	0,00 €	774,42 €	162,63 €	937,05 €	1,56%
TOTAL	18.586,17 €	31.000,60 €	49.586,78 €	10.413,22 €	60.000,00 €	100,00%

Tercer.- TRAMITAR la contractació pel procediment obert, PUBLICAR l'anunci de licitació en el perfil del contractant per a que les empreses interessades puguin presentar les seves proposicions en el termini de 15 dies següents a la publicació de l'anunci."

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat amb el vistiplau l'alcalde, amb la reserva de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Document signat electrònicament

Signatura 2 de 2	Alcalde
Rafael Navarro Álvarez	07/11/2025
Signatura 1 de 2	Secretari accidental.
Francisc Domínguez Fernández	06/11/2025



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 385a8e751a5342b8a28d760351f1eaac001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat TD11-014 -

