



**SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE
I ACTUACIONS URBANES S.A.**



**AJUNTAMENT DE
TARRAGONA**

SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES, SA

CONTRACTE

**OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI SITUAT AL CR. DOS, 46 DE BONAVISTA
(TARRAGONA)**

EXP: 03OB/2025

A la ciutat de Tarragona, a la data de la darrera signatura electrònica.

REUNITS

D'una part, el Sr. **JORDI DIES MONCLÚS**, major d'edat, amb NIF 39.712.021-Z, en representació del **Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, SA (d'ara endavant, SMHAUSA)**, domiciliada a Tarragona, carrer Descalços, 15 (43003), amb CIF A43542380.

El Sr. Dies actua com a gerent de l'empresa, segons escriptura d'elevació a públic d'acords socials autoritzada pel Notari Sr. Martin Garrido Melero, de data 18 d'octubre de 2023, amb el 2.325 del seu protocol.

I de l'altra part, el Sr. **IBRAHIM EL KHALIL NAIEB EL ASRI**, major d'edat, amb NIF 49.364.569-Z, en representació de **LANCER SPACE, SL**, domiciliada a Canovelles (Barcelona), Cr. Balmes, 5 (08420).

El Sr. Naieb el Asri actua com a administrador únic de l'empresa, segons nomenament en escriptura autoritzada pel Notari, Sr. Jaime Calvo Francia, en data 5 d'octubre de 2023, amb el 7.556 del seu protocol.

EXPOSEN

I.- El Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, SA va convocar una contractació mitjançant procediment obert, per a l'adjudicació de les OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI SITUAT AL CR. DOS, 46 DE TARRAGONA, publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del contractant de l'entitat, en data 19 de setembre de 2025.

II.- Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, i prèvia reunió de la Mesa de contractació en data 22 d'octubre de 2025, el Consell d'Administració de SMHAUSA va acordar, en data 30 d'octubre de 2025, adjudicar el contracte a l'empresa LANCER SPACE, SL.

III.- L'adjudicatari ha acreditat davant SMHAUSA la seva capacitat de contractar i solvència i, en particular, per l'atorgament del present contracte, i ha constituït la fiança definitiva exigida en el plec de clàusules administratives particulars.

IV.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del CONTRACTE DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI SITUAT AL CR. DOS, 46 DE TARRAGONA i que està subjecte a les següents:

CLÀUSULES

Primera- OBJECTE

1.1.- L'objecte d'aquest contracte és regular les condicions relatives a les obres de rehabilitació de l'edifici situat al Cr. Dos, 46 de Tarragona, i d'acord amb les especificitats regulades al Projecte redactat per l'Arquitecte tècnic Sr. Eduard Vilà Barbé.

El present contracte s'executarà amb subjecció a la següent documentació que revestirà caràcter contractual:

- ✓ El Plec de Clàusules Administratives particulars.
- ✓ Projecte tècnic.
- ✓ L'oferta avaluable mitjançant fórmules automàtiques presentada per LANCER SPACE, SL i el pressupost desglossat per partides.
- ✓ Declaració responsable especificitats obra.
- ✓ Declaració responsable de compliment de les condicions especials d'execució.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten totes les parts posseir-ne còpia exacta, formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos.

1.2.- El Contractista manifesta expressament que ha reconegut suficientment els llocs i l'edificació existent on s'hauran d'executar els treballs. Així mateix, manifesta que ha estudiat amb deteniment la documentació definitòria de les obres, que considera suficient, així com les clàusules del present contracte i tots els seus annexos.

Tenint en compte l'anterior, el Contractista declara que té capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual. La interpretació i definició dels treballs correspondrà al Departament tècnic de SMHAUSA.

1.3.- SMHAUSA podrà, durant l'execució de les obres, modificar aquest contracte de conformitat amb allò establert en el present contracte per a les modificacions contractuals.

En aquests supòsits, els contractista restarà obligat a seguir les obres amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar

cap indemnització i sense que per aquest motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

Segona.- PREU

2.1.- L'import total de l'obra es fixa en la quantitat de **CENT CINQUANTA-SET MIL NOU-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS (157.954,75 €)**, abans IVA.

2.2.- Tant en l'import o pressupost base de la clàusula 2.1 com en els preus unitaris ofertats, s'entendran inclosos (relació merament enunciativa, no limitativa):

- ✓ Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'Impost sobre el Valor Afegit, en cas d'ésser procedent i de les corresponents a les llicències d'obra.
- ✓ Projecte d'estat i dimensions de l'obra executada, "AS BUILT" de l'obra.
- ✓ Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions del departament, fins a un màxim de dos.
- ✓ Despeses de permisos o llicències propis del Contractista, necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats i les llicències municipals d'obra i activitats (en cas que sigui procedent).
- ✓ Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.
- ✓ Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària, tant d'instal·lació com de retirada.
- ✓ Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- ✓ Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- ✓ Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final d'obra; la guarda de l'obra i vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- ✓ Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- ✓ Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- ✓ Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte, inclòs el projecte de legalització.
- ✓ Majors costos que poguessin derivar-se de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el pla d'obres i el termini acordat, excepte en el cas que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició de SMHAUSA i com a conseqüència de retards no imputables al Contractista.

- ✓ Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista estaran incloses en l'import esmentat en la clàusula 2.1.

2.3.- En el cas que durant el període d'execució de les obres s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista en el Projecte es tramitarà l'aprovació de preu contradictori.

La tramitació de l'aprovació de preu contradictori es substanciarà a proposta del Contractista o de la Direcció Facultativa, la qual un cop informat a la propietat del preu contradictori i havent emès informe favorable, elevarà l'expedient per a la seva aprovació.

Un cop aprovat el preu contradictori per la propietat, l'esmentat preu passarà a ser contractual.

Per a la determinació del preu contradictori es procedirà de la forma següent:

- a) En primer lloc, si el preu de la nova unitat d'obra es pot deduir dels continguts en els quadres de preus o en la justificació de preus, es formularà una proposta a partir d'aquests (per extrapolació o proporcionalitat), sigui pel mateix Contractista o bé per la Direcció Facultativa, la qual informará a la propietat i, previ informe favorable, elevarà l'expedient per a la seva aprovació.
- b) En segon lloc, en el cas que el preu de la nova unitat d'obra no es pugui deduir dels quadres de preus o de la justificació de preus, els preus i els rendiments contradictoris es deduiran (per extrapolació o proporcionalitat) dels preus de l'Institut Tecnològic de la Construcció (ITEC).
- c) En el supòsit que dels preus de l'ITEC no es poguessin deduir els preus contradictoris, el Contractista farà la seva proposta amb preus de mercat que, no obstant, no podran seguir criteris més onerosos que els emprats per a redactar els preus del Contracte. A aquests efectes, la Direcció facultativa estudiarà detingudament i fixarà el preu bàsic o rendiment. A partir d'aquí, la DF elevarà la proposta a SMHAUSA, la qual donarà audiència al Contractista, el qual tindrà tres dies hàbils per a presentar la justificació raonada oposant-se al preu bàsic o rendiment. En el cas que estigui disconforme amb el preu proposat per la DF, s'acudirà a un arbitratge (abonant les costes a parts iguals).

En el cas que transcorreguts aquests tres dies i el Contractista no s'hagi oposat, s'entendrà que aquest resta conforme i la DF podrà, previ emissió d'informe favorable, elevar preu contradictori a la propietat per la seva aprovació.

Un cop aprovat el preu contradictori, passarà a ser contractual.

2.4.- En el present contracte ni ha revisió de preus.

2.5.- L'execució d'unitats d'obra en períodes de temps discontinus, amb la finalitat d'obtenir una menor afectació al trànsit rodat o de vianants, o en general una menor afectació al desenvolupament habitual de les activitats pròpies del veïnat, no suposarà modificació de les condicions contractuals, ni implicarà modificació del preu unitari de les unitats d'obra.

Tercera.- FACTURACIÓ I FORMA DE PAGAMENT

3.1. L'abonament es farà en base a les certificacions mensuals del Director d'obra, amb el amidaments executats en aquest període. Un cop validada la certificació, s'emetrà la corresponent factura.

3.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

3.3.- D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3 següents: **LA0009017 - Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, SA.**

El pagament efectiu de les factures es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data d'aprovació de la factura per part de SMHAUSA.

Quarta.- TERMINI

4.1.- L'inici de les obres es produirà un cop formalitzada l'acta de comprovació de replanteig. Des del dia de la signatura de l'Acta de Comprovació de Replanteig s'efectuarà el còmput de temps de tots aquells efectes del contracte.

En qualsevol cas, ja des del mateix moment de la signatura d'aquest contracte, el Contractista quedarà habilitat i, per tant, podrà procedir a l'encàrrec d'equips i

materials, així com realitzar totes les comprovacions, mesures i prospeccions necessaris, per facilitar que la data establerta en el present contracte sigui realment un inici d'obres efectiu.

4.2.- El termini d'execució de les obres, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció, es fixa en un termini de **QUATRE (4) MESOS**, comptat des de la data indicada a l'apartat anterior.

Els endarreriments produïts per motius no imputables al Contractista donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant pròrroga del temps que tingués assenyalat inicialment, a un termini adicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part d'obra afectada.

Els endarreriments produïts per causes imputables al Contractista donaran lloc a la imposició de les penalitzacions previstes en el Plec de clàusules administratives particulars o, en el seu cas, a la resolució del mateix en els termes previstos en el Plec.

Cinquena.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES

5.1.- Com a mínim, deu (10) dies abans del complet acabament de les obres, el Contractista informará a SMHAUSA de la data concreta del seu acabament.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al Contractista com a conseqüència del present Contracte.

SMHAUSA fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció. De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta.

En el termini de vint (20) dies des de la data d'inspecció conjunta de les obres, en el cas que aquestes foren aptes per a la seva recepció, SMHAUSA comunicarà per escrit al Contractista que ha rebut les obres, fent-se càrrec d'elles. A partir d'aquesta data començarà a comptar el termini de garantia.

5.2.- Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris, si s'escau, SMHAUSA estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i SMHAUSA assenyalará al Contractista un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, SMHAUSA procedirà a l'acabament i/o reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista.

En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions, i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què SMHAUSA es faci càrrec de les obres per al seu corresponent acabament, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit al Contractista per a reparar els defectes observats.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà com a data de conclusió de les obres, als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions i quants altres siguin procedents, la que resulti d'addicionar a la data indicada pel Contractista, el termini emprat per aquest per a esmenar els defectes observats.

5.3.- Efectuada la recepció de les obres es procedirà seguidament a la determinació dels amidaments definitius i del valor de l'obra i la seva liquidació conforme a les condicions econòmiques i de pagament previstes en aquest Contracte, en un termini màxim de tres mesos.

Sisena.- SUSPENSIÓ TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS

6.1.- SMHAUSA podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent reajustament del pla.

En el cas de suspensió dels treballs, per causa no imputable al Contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, llevat del cas en què es pugui establir un nou pla d'obres, el camí crític del qual no incrementi el termini total de les obres en més de 15 dies, cas en el que el Contractista no podrà reclamar cap tipus d'extracost o compensació econòmica.

6.2.- Si la suspensió fos total, transcorregut un termini de vuit mesos, el Contractista tindrà dret a la rescissió del contracte i a una indemnització del sis per cent (6%) de l'import d'execució material contractat de l'obra que resti per executar, de la que es deduiran les quantitats que el Contractista, en el seu cas, hagués rebut.

Setena.- RÈGIM DE FIANCES

7.1.- El contractista ha constituït garantia definitiva, mitjançant transferència bancària, per import de **SET MIL VUIT-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS (7.897,73 €)**, d'acord amb el Plec de condicions particulars, fiançant l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix, derivades del present contracte.

7.2.- La fiança respondrà de tots els deutes de l'adjudicatari que es derivin del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de

les quantitats que, en el seu cas, SMHAUSA hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a les esmentades empreses per tercers i, singularment, per SMHAUSA a tenor dels termes que regulen el present contracte i, amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

7.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en la clàusula 25, excepte en el cas de mutu acord, SMHAUSA podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a l'execució de la fiança constituïda, i disposar de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit l'adjudicatari, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per SMHAUSA, essent la única obligació d'aquesta reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

7.4- La devolució o cancel·lació de la fiança no obstarà a que substitueixi la responsabilitat legal del Contractista per vicis de la construcció, o per falta a les condicions d'aquest Contracte, durant el termini previst en l'article 1591 del Codi Civil, comptat des de la conclusió de les obres.

Vuitena.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

8.1.- Al llarg de tota la durada del contracte, l'adjudicatari haurà d'estar al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de SMHAUSA, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

8.2.- D'acord amb la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de Riscos Laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, l'adjudicatària està obligada al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.

Novena.- OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE L'ADJUDICATARI, INCOMPLIMENTS I PENALITZACIONS

9.1.- L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura de l'Adjudicatari.

9.2.- A més de les obligacions establertes en la normativa vigent d'aplicació, estarà obligada a:

a) Especificar, a sol·licitud de SMHAUSA, les persones concretes que executaran les prestacions així com comunicar qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

- b) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb SMHAUSA i el responsable del contracte.
- c) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.
- d) Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, social i la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. A aquests efectes, haurà de disposar i aportar, a sol·licitud de SMHAUSA, el certificat d'Hisenda de contractistes i subcontractistes que cobreixi la totalitat del període contractual.
- e) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte i fer-ne ús en el desenvolupament de l'obra objecte del contracte.
- f) Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones.
- g) Complir amb les obligacions socials i laborals establertes per les disposicions legals en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i higiene en el treball, quedant SMHAUSA exonerat de responsabilitat per aquest incompliment.
- h) Facilitar i aportar la informació indicada en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- i) Complir amb les obligacions relatives als principis ètics i regles de conducta previstos al Codi Ètic de proveïdors aprovat per l'Agrupació d'Empreses Municipals de Tarragona i que es troba disponible en el següent link: <https://www.aemt.cat/wp-content/uploads/2018/04/Codi---tic-prove--dors-AIE.pdf>

9.3.- L'adjudicatari restarà obligat a complir l'objecte d'aquest contracte, d'acord amb el plec de condicions particulars, tècniques i resta de documentació que s'annexa al present contracte.

9.4.- S'estableix un règim específic de penalitzacions en aquest contracte, apart del previst a la normativa aplicable, el qual es troba previst al plec de condicions particulars.

Desena.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

10.1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a l'article 211 i 279 de la LCSP.

10.2. A banda de les establertes a l'esmentat article, constitueixen causes específiques de resolució, les previstes a la clàusula 25.2 del plec de clàusules administratives.

Onzena.- CONFIDENCIALITAT I COMPLIMENT DE LA LLEI ORGÀNICA DE PROTECCIÓ DE DADES

L'adjudicatari estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui la part contractant o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini de cinc anys, comptat a partir del coneixement de la informació de referència.

Així mateix i d'acord a l'annex corresponent, l'adjudicatari declara conèixer i s'obliga al compliment d'allò previst en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i Garantia dels drets digitals, en la qual es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, i en el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i dels Consell de 27 d'abril de 2016.

Dotzena.- SUPERVISIÓ I INSPECCIÓ DE LES OBRES

SMHAUSA supervisarà i podrà inspeccionar en tot moment les obres objecte del present contracte, sense perjudici de les actuacions de supervisió inspecció que puguin efectuar els serveis tècnics competents i les Administracions Públiques.

Tretzena.- PUBLICACIONS I REPORTATGES SOBRE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

13.1. El contractista no podrà, sense prèvia autorització escrita de SMHAUSA, publicar notícies, dibuixos ni fotografies de les obres, ni autoritzar a tercers la seva publicació.

13.2. SMHAUSA es reserva el dret de fer, editar, projectar i, en qualsevol forma, explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus cregui oportuns, de les obres que s'executin pel contractista.

Catorzena.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS

En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4^a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

No s'han previst causes específiques de modificació del contracte.

Quinzena.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT

Aquest contracte té caràcter privat i queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola que li sigui d'aplicació.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte, les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Tarragona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I, perquè així consti, es signa el present document, en el lloc de l'encapçalament.

SMHAUSA

LANCER SPACE, SL