



ACTA

A les catorze hores minuts del dia **tres de novembre de dos mil vint-i-cinc**, es constitueix de manera telemàtica i convocats en legal forma els seus membres, la Mesa d'Infraestructures que resta presidida pel senyor Carlos Garcia Oquillas, coordinador de l'Àrea d'Espais Naturals i Infraestructura Verda, en qualitat de President; la senyora Carne Sibina Vidal, delegada de Secretaria; la senyora Olga Coca Jiménez, delegada de la Intervenció, tots ells en qualitat de vocals, actuant com a Secretari de la Mesa, el senyor Francesc Salmerón Utrilla, cap de Subsecció de la Mesa de Contractació del Servei Jurídico-Administratiu de l'Àrea d'Infraestructures i Territori; assisteix també la senyora Montserrat Piera Martín, cap de la Secció de Suport a la Contractació del mateix Servei Jurídico-Administratiu i la senyora Montserrat Obiols Acebron, tècnica de la gerència promotora, amb l'objecte de procedir a la lectura de l'informe de baixa anormal i formular la proposta d'adjudicació, en base a les proposicions presentades en temps i forma, pels licitadors al procediment obert simplificat amb més d'un criteri d'adjudicació, convocat per a l'adjudicació de la contractació de les obres: **"DEL PROJECTE DE RETIRADA I SUBSTITUCIO DE LA COBERTA DE DUES NAUS SITUADES A LLINARS DEL VALLES "**, de conformitat amb el que disposen els articles 140, 157 i 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i l'article 25 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei de contractes del sector públic.

La Mesa acorda acceptar l'esmentat informe tècnic, emès per la senyora Maria Carmen Gómez Ara, Cap de la Secció de Projectes i Obres d'Edificació en data 23 d'octubre de 2025, que exposa la senyora Montserrat Obiols i que s'adjunta a la present acta i proposa l'adjudicació i l'ordre de classificació establert, de conformitat amb l'esmentat informe tècnic, en el qual es posa de manifest que l'empresa IBERICA DE DESAMIENTADOS, SL comunica que no presentarà justificació de la seva oferta incursa en baixa anormal. Per tant, es proposa a la Mesa d'Infraestructures la seva exclusió de la contractació i es proposa l'adjudicació a l'empresa CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A, amb un import de 77.300,00 €, IVA exclòs i amb les millores proposades a la seva oferta, següent oferta en l'ordre de classificació establert a la Mesa d'Infraestructures, de data 15 de setembre de 2025.

I essent les catorze hores i nou minuts el president aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Metadades del document

Núm. expedient	2023/0003141
Tipus documental	Acta
Títol	Acta LIBA 2023-3141
Codi classificació	D0503SE28 - Obres obert simplificat de tramitació sumària

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Francisco Lucas Salmeron Utrilla (TCAT)	Secretaria Mesa de Contractació	Signa	04/11/2025, 10:56
Carlos García Oquillas (TCAT)	President/a Mesa de Contractació	Signa	05/11/2025, 20:19

Documents annexos

Informe(8d8635a27176afe6b2b8)

Perfil	Signatari	Data signatura
Responsable de l'expedient	Montserrat Obiols Acebron (SIG)	23/10/2025, 13:15
Cap de la Secció de Projectes i Obres d'Edificació	Maria Carmen Gómez Ara (SIG)	23/10/2025, 13:17

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
40a57ed17cb9a5702bdd	https://seuelectronica.diba.cat	



Sra. Olga Lahuerta
Cap del Servei Jurídico-Administratiu

Referència: Exp. 2023/0003141

Assumpte: Informe de no justificació de baixa i proposta d'adjudicació de les obres del projecte de Retirada i substitució de la coberta de dues naus situades a Llinars del Vallès (exp. 2023/3141)

Sol·licitud

Des del Servei d'Anàlisi i Gestió Territorial, Inversions i Obres, sol·licita informe de justificació de baixa, en el procediment obert simplificat, amb pluralitat de criteris d'adjudicació, del contracte d'obres del projecte de Retirada i substitució de la coberta de dues naus situades a Llinars del Vallès, amb un pressupost de licitació de 88.398,98 € (IVA exclòs).

Antecedents

En data 15 de setembre de 2025 la Mesa d'Infraestructures va procedir a l'obertura del sobre únic digital. S'han presentat les següents empreses:

	EMPRESA
1	LABORATORIDART SL
2	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL
3	CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS SL
4	B28 CONSTRUCCIONS SL
5	RAS, 21, S.L.
6	IBERICA DE DESAMIENTADOS, SL
7	CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A

Respecte a les ofertes econòmiques presentades i la resta de criteris avaluables de forma automàtica, ofereixen el resultat següent:

Criteri Preu

CRITERI 1: PREU				
EMPRESA				VALORACIÓ (MÀX. 20 PUNTS)
	OFERTA	% BAIXA		
LABORATORIDART SL	79.599,08 €	9,95%		29,67
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	85.658,61 €	3,10%		9,24
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS SL	86.398,00 €	2,26%		6,75
B28 CONSTRUCCIONS SL	84.421,03 €	4,50%		13,41
RAS, 21, S.L.	78.233,10 €	11,50%		34,28
IBERICA DE DESAMIENTADOS, SL	70.605,15 €	20,13%	BAIXA 4	60,00
CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A	77.300,00 €	12,56%		37,43

Criteri 2: Millora en el termini de garantia del contracte

CRITERI 2: MILLORA EN EL TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE			
EMPRESA	MESOS EN QUE S'AUGMENTI EL TERMINI DE GARANTIA		VALORACIÓ (MÀX. 20 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	
LABORATORIDART SL	0	0	0
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	20	20	20
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS SL	20	20	20
B28 CONSTRUCCIONS SL	12	12	12
RAS, 21, S.L.	20	20	20
IBERICA DE DESAMIENTADOS, SL	20	20	20
CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A	20	20	20

Criteri 3: Tècnics addicionals per sobre de l'equip mínim establert com a solvència

CRITERI 3: EXPERIÈNCIA DE L'ENCARREGAT ASSIGNAT A L'OBRA			
EMPRESA	EXPERIÈNCIA EN OBRES D'INTERVENCIÓ EN COBERTES INDUSTRIALS ACREDITADES PER SOBRE DEL MÍNIM EXIGIT A LA SOLVÈNCIA		VALORACIÓ (MÀX. 20 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	
LABORATORIDART SL	0	0	0
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL		0	0
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS SL	20	20	20
B28 CONSTRUCCIONS SL	20	20	20
RAS, 21, S.L.	1	1	1
IBERICA DE DESAMIENTADOS, SL	20	20	20
CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A	20	20	20

D'acord amb les ofertes presentades, les empreses obtenen la puntuació total següent:

EMPRESA	PUNTUACIÓ CRITERI 1 : PREU	PUNTUACIÓ CRITERI 2	PUNTUACIÓ CRITERI 3	PUNTUACIÓ TOTAL
LABORATORIDART SL	29,67	0,00	0,00	29,67
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	9,24	20,00	0,00	29,24
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS SL	6,75	20,00	20,00	46,75
B28 CONSTRUCCIONS SL	13,41	12,00	20,00	45,41
RAS, 21, S.L.	34,28	20,00	1,00	55,28
IBERICA DE DESAMIENTADOS, SL	60,00	20,00	20,00	100,00
CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A	37,43	20,00	20,00	77,43

Respecte del criteri preu, el llindar de l'oferta anormalment baixa es situa en 72.284,78 € IVA exclòs, i que en que en el criteri avaluable de forma automàtica 2, s'hagi obtingut una puntuació igual o superior a 5 punts i, que en el criteri avaluable de forma automàtica 3, s'hagi obtingut una puntuació igual o superior a 5 punts.

A la vista del resultat de les ofertes, la Mesa proposa l'adjudicació a favor de l'empresa IBERICA DE DESAMIENTADOS, SL, i aprecia que aquesta oferta es troba incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP, per tant, tal i com preveu l'article 149 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, acorda concedir audiència a l'esmentada empresa perquè en el termini de 5 dies hàbils justifiqui la valoració de l'oferta i concreti les condicions de la mateixa.

L'ordre de classificació de la resta d'empreses, proposat per la Mesa, es el següent:

ORDRE FINAL	
EMPRESA	PUNTS
CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A	77,43
RAS, 21, S.L.	55,28
CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS SL	46,75
B28 CONSTRUCCIONS SL	45,41
LABORATORIDART SL	29,67
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	29,24

Anàlisi de la justificació presentada per IBERICA DE DESAMIENTADOS, SL

L'empresa comunica que no presentarà justificació de la seva oferta incursa en baixa anormal. Per tant es proposa a la Mesa d'Infraestructures la seva exclusió de la contractació.

Per tot l'exposat es proposa a la Mesa l'adjudicació a l'empresa CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A, amb un import de 77.300,00 €, i amb les millors proposades a la seva oferta, següent oferta en l'ordre de classificació establert a la Mesa d'Infraestructures, de data 15 de setembre de 2025.

Metadades del document

Núm. expedient	2023/0003141
Tipus documental	Informe
Títol	Informe de no justificació de baixa i proposta d'adjudicació de les obres del projecte de Retirada i substitució de la coberta de dues naus situades a Llinars del Vallès (exp. 2023/3141)

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Montserrat Obiols Acebron (SIG)	Responsable de l'expedient	Signa	23/10/2025 13:15
Maria Carmen Gómez Ara (SIG)	Cap de la Secció de Projectes i Obres d'Edificació	Vist i plau	23/10/2025 13:17

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
8d8635a27176afe6b2b8	https://seuelectronica.diba.cat	

