



INFORME TÈCNIC DE NECESSITATS DE CONTRACTACIÓ D'OBRES PER AL MANTENIMENT DE L'ASFALTAT DE CARRERS AL MUNICIPI

A. Objecte

Descripció:

L'objecte del present informe és la motivació de les necessitats de contractació per el manteniment i adequació dels paviments asfàltics, a diversos carrers del municipi d'Olesa de Montserrat per l'estat en que es troben diversos carrers de la nostra població, que afecta la seguretat vial i dels ciutadans. El Departament de Gestió de l'Espai Públic i Equipaments és el responsable i té la competència del manteniment en condicions òptimes de la pavimentació, i estat òptim de conservació de les vies i carrers que formen part de l'entramat i xarxa viària del municipi.

Necessitat i idoneïtat:

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat ha de mantenir les vies asfaltades del nostre terme municipal en un estat òptim de manteniment i conservació. Algunes d'aquestes vies es troben en un estat deficient de manteniment com a conseqüència del volum de trànsit que suporten i l'ús intensiu a la que estan sotmeses, així com els aspectes climatològics a la que estan exposades amb el pas del temps.

L'Ajuntament no disposa de recursos materials i personals propis per poder realitzar aquestes tasques. Degut a l'especialització dels treballs és convenient realitzar la contractació d'aquests tipus de servei amb una empresa especialitzada en la construcció de ferms flexibles/semiflexibles d'aglomerat asfàltic.

Els treballs que consten al projecte d'obres no afecten, a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.

Lots: ☐ Sí ☒ No

El contracte no serà dividit en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Nom del projecte, autor i data d'aprovació:

La tipologia del contracte serà d'obres, al tractar-se d'una partida d'obra i enginyeria civil, tal i coms es tipifica en les bases de dades de l'Institut Tecnològic de la Construcció. Tanmateix, tal i com s'especifica en l'article 2.2 de la LOE quedarà exempta la redacció de projecte al tractar-se d'una obra, que tot i l'envergadura i àmbit no requereix una excessiva complexitat tècnica executiva.

- a) *construcciones de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no tenga carácter residencial ni pública y se desarrollen en una sola planta.*



Les especificacions tècniques quedaran incloses i especificades en el corresponent Plec de prescripcions tècniques.

Codi CPV

45233222	Treballs de pavimentació i asfaltat
----------	-------------------------------------

Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil:

Al tractar-se d'un contracte d'obres s'haurà de contractar i presentar el rebut de pagament d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 300.000 euros, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció u omisió es puguin causar en les persones i béns.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

El preu base de licitació serà a preus unitaris i pressupost fix.

La determinació del preu base de licitació ve desglossat al punt B3. *Pressupost base de licitació*

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte serà de 219.421,49 € (IVA exclòs) d'Import TRIENNAL, que compren els 3 anys de vigència del contracte (IVA exclòs). s'ha previst una modificació del contracte de fins al 18%

B3. Pressupost base de licitació:

El desglossament dels càlculs i corresponent repercussió respecte als imports bianuals són els següents:

CÀLCUL PRESSUPOST BASE LÍCITACIÓ	% repercussió	IMPORT
Material	90,00%	140.634,77 €
Mà d'Obra	10,00%	15.626,09 €
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES		156.260,85 €
Costos indirectes	13,00%	20.313,91 €
Benefici Industrial	6,00%	9.375,65 €
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTES		29.689,56 €
TOTAL BASE IMPOSABLE		185.950,41 €
IVA	21,00%	39.049,59 €
TOTAL TRIENNAL AMB IVA		225.000,00 €

Els criteris seguits, per tal de que el pressupost sigui adequat als preus de mercat, són els previstos al quadre de determinació del preu base de licitació del contracte.



Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i finalització de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu ofert pel contracte, malgrat que no constin tots ells especificats en la descomposició o descripció dels preus del projecte tècnic a executar, de conformitat amb l'article 153.1 del RGLCAP.

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
43Y05 1532 61900 PAVIMENTACIÓ DE VIES PÚBLIQUES- ALTRES INV.	225.000,00€

☐ Retenció comptabilitzada en previsió d'aquesta despesa, número : RC-XXXX

C2. Expedient d'abast plurianual:

☒ Sí ☐ No

Distribució de les anualitats: (any / import)

ANUALITAT	APLICACIÓ	1 novembre a 31 desembre 2025	1 gener a 31 desembre 2026	1 gener a 31 desembre 2027
IMPORT S/I	43Y05 1532 61900	61.983,47 €	61.983,47 €	61.983,47 €
IMPORT IVA INCLÒS	43Y05 1532 61900	75.000,00 €	75.000,00 €	75.000,00 €

Distribució de les anualitats: (any / import)

C3. Tramitació anticipada: ☐ Sí ☒ No

D. Termini de durada del contracte

El contracte tindrà una durada total de 3 anys a comptar des de l'endemà de la signatura del contracte.

La durada dels encàrrecs derivats d'aquest contracte es determinarà en l'escrit o encàrrec pel responsable del contracte pel que fa a cada actuació concreta i començarà a comptar des del dia que s'estableixi en l'acta de comprovació de replanteig.

Codi Segur de Verificació:
61d1dd8f-59a2-40b3-ba0e-aef294613b24
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3466656
Data d'impressió: 07/11/2025 09:08:48
Pàgina 4 de 19

SIGNATURES
1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 23/09/2025 10:31



E. Variants:

☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació i contingut de la factura

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert Simplificat

D'acord amb l'article 159 i la disposició transitòria tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic, per participar en el procediment de licitació obert simplificat les empreses han d'estar inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o figurar en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea. La no inscripció comporta l'exclusió en la licitació.

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

A) La solvència econòmica:

S'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor de l'annualitat mitjana del contracte (92.975,21 € IVA exclòs).

Forma d'acreditació: s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Solvència tècnica:

B) La solvència tècnica s'acreditarà amb aquest mitjà:

Mitjançant una relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent del valor de l'annualitat mitjana del contracte (43.388,43 € IVA exclòs).

Forma d'acreditació: mitjançant una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una

DOCUMENT INF - INFORME / DICTAMEN / VALORACIÓ PERICIAL	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2025/000905
Codi Segur de Verificació: 61d1dd8f-59a2-40b3-ba0e-aef294613b24 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081477_2025_3466656 Data d'impressió: 07/11/2025 09:08:48 Pàgina 5 de 19	SIGNATURES 1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 23/09/2025 10:31	



entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Les empreses a més aportaran la documentació corresponent d'estar en possessió dels següents certificats en matèria de gestió mediambiental, de qualitat i seguretat i salut en el treball:

- Certificacions de Qualitat Ambiental

Les empreses licitadores aportaran la documentació referent d'estar en possessió de la certificació de qualitat ambiental UNE-EN ISO 14001 o equivalent

- Certificacions de Gestió de la Qualitat

Les empreses licitadores aportaran la documentació referent d'estar en possessió de la certificació de Gestió de la Qualitat UNE-EN ISO 9001 o equivalent

- Certificacions de sistemes de gestió de seguretat i salut en el treball

Les empreses licitadores aportaran la documentació referent d'estar en possessió de la certificació de Gestió de la seguretat i salut en el treball OHSAS 18001:2007/ ISO 45001 o equivalent.

Les empreses licitadores també podran justificar la solvència tècnica i financera a través de la corresponent classificació empresarial o les equivalents:

Classificació empresarial, categoria, grup i subgrup

CATEGORIA 1 GRUP I SUBGRUP G-4

Senyalització

-Senyalització mòbil per a la regulació del trànsit i gestió dels treballs en obra. (Senyalització de prohibició, obligació, abalisaments, tanques d'obra, plafons informatius de rutes alternatives, senyalització de prohibició d'estacionament, etc.) i altres necessàries per a la correcta execució de les tasques de senyalització.

La senyalització es regirà per les normes i disposicions vigents en aquesta matèria.

Norma de carreteres 8.3-IC "Senyalització d'obres" i l'annex (1997), "Senyalització mòbil d'obres". Ministeri de Foment.

- Personal Tècnic

Indicació de personal tècnic qualificat, integrat o no a l'empresa que es destinarà les tasques de l'elaboració de plànols format GIS (informació GEO referenciada)

Codi Segur de Verificació:
61d1dd8f-59a2-40b3-ba0e-aef294613b24
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3466656
Data d'impressió: 07/11/2025 09:08:48
Pàgina 6 de 19

SIGNATURES
1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 23/09/2025 10:31



G. Criteris d'adjudicació

Acreditades la personalitat jurídica i capacitat d'obrar, les proposicions de les empreses seran estudiades, valorades i ponderades, utilitzant els criteris d'adjudicació reglats de forma automàtica (100%):

VALORACIÓ ECONÒMICA

Les empreses licitadores emplenaran el quadre de preus/amidaments segons el model de l'ANNEX 1 QUADRE OFERTES CONTRACTE MANTENIMENT ASFALTATS.

Els criteris de puntuació per la valoració de les ofertes serà el següent:

Criteri 1. **40 punts** a l'oferta amb el major nombre de m2 executats segons el preu de referència per m² d'una capa de paviment asfàltic de 4 cm. La resta de les empreses rebran la puntuació de manera proporcional.

S'escull aquest mètode de valoració per optimitzar al màxim els recursos financers disponibles en la partida pressupostària i poder executar el màxim de metres/unitats possibles amb la consignació proposada.

Per assignar la puntuació s'aplicarà la fórmula següent:

$$P = (M1 / M2) * C$$

On:

P=Puntuació de l'oferta que es valora

M1= Metres totals de l'oferta que es valora

M2= Metres totals millor oferta

C= punts totals que s'atorguen (40 punts).

Criteri 2. **30 punts** a l'oferta amb el major nombre de m2 executats segons el preu de referència per m² de fresat i reposició de mescla bituminosa en calent de 5 cm. La resta de les empreses rebran la puntuació de manera proporcional.

S'escull aquest mètode de valoració per optimitzar al màxim els recursos financers disponibles en la partida pressupostària i poder executar el màxim de metres/unitats possibles amb la consignació proposada.

Per assignar la puntuació s'aplicarà la fórmula següent:

$$P = (M1 / M2) * C$$

On:

P=Puntuació de l'oferta que es valora

M1= Metres totals de l'oferta que es valora

Codi Segur de Verificació:
61d1dd8f-59a2-40b3-ba0e-aef294613b24
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3466656
Data d'impressió: 07/11/2025 09:08:48
Pàgina 7 de 19

SIGNATURES
1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 23/09/2025 10:31



M2= Metres totals millor oferta

C= punts totals que s'atorguen (30 punts).

Criteri 3. **10 punts** a l'oferta amb el major nombre d'unitats executades segons el preu de referència per la construcció d'un pas elevat entre voreres. La resta de les empreses rebran la puntuació de manera proporcional.

S'escull aquest mètode de valoració per optimitzar al màxim els recursos financers disponibles en la partida pressupostària i poder executar el màxim de metres/unitats possibles amb la consignació proposada.

Per assignar la puntuació s'aplicarà la fórmula següent:

$$P = (UT1 / UT2) * C$$

On:

P=Puntuació de l'oferta que es valora

UT1= Unitats totals de l'oferta que es valora

UT2= Unitats totals millor oferta

C= punts totals que s'atorguen (10 punts).

Criteri 4. **5 punt** a l'oferta econòmica amb el major nombre d'unitats executades segons el preu de referència per l'anivellament de tapa, deixant-la al nivell de la capa de rodament. La resta de les empreses rebran la puntuació de manera proporcional.

S'escull aquest mètode de valoració per optimitzar al màxim els recursos financers disponibles en la partida pressupostària i poder executar el màxim de metres/unitats possibles amb la consignació proposada.

Per assignar la puntuació s'aplicarà la fórmula següent:

$$P = (UT1 / UT2) * C$$

On:

P=Puntuació de l'oferta que es valora

UT1= Unitats totals de l'oferta que es valora

UT2= Unitats totals millor oferta

C= punts totals que s'atorguen (5 punts).

Criteri 5. **5 punt** a l'oferta econòmica amb el major nombre d'unitats executades segons el preu de referència per l'anivellament de reixa, deixant-la al nivell de la capa de rodament. La resta de les empreses rebran la puntuació de manera proporcional.

Codi Segur de Verificació:
61d1dd8f-59a2-40b3-ba0e-aef294613b24
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3466656
Data d'impressió: 07/11/2025 09:08:48
Pàgina 8 de 19

SIGNATURES
1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 23/09/2025 10:31



S'escull aquest mètode de valoració per optimitzar al màxim els recursos financers disponibles en la partida pressupostària i poder executar el màxim de metres/unitats possibles amb la consignació proposada.

Per assignar la puntuació s'aplicarà la fórmula següent:

$$P = (UT1 / UT2) * C$$

On:

P=Puntuació de l'oferta que es valora

UT1= Unitats totals de l'oferta que es valora

UT2= Unitats totals millor oferta

C= punts totals que s'atorguen (5 punts).

Criteri 6. **4 punt** a l'oferta econòmica amb el major nombre d'unitats executades segons el preu de referència per metre lineal de pintura vial. La resta de les empreses rebran la puntuació de manera proporcional.

S'escull aquest mètode de valoració per optimitzar al màxim els recursos financers disponibles en la partida pressupostària i poder executar el màxim de metres/unitats possibles amb la consignació proposada.

Per assignar la puntuació s'aplicarà la fórmula següent:

$$P = (UT1 / UT2) * C$$

On:

P=Puntuació de l'oferta que es valora

UT1= Unitats totals de l'oferta que es valora

UT2= Unitats totals millor oferta

C= punts totals que s'atorguen (4 punts).

Criteri 7. **4 punt** a l'oferta econòmica amb el major nombre d'unitats executades segons el preu de referència per unitat de pas de vianants. La resta de les empreses rebran la puntuació de manera proporcional.

S'escull aquest mètode de valoració per optimitzar al màxim els recursos financers disponibles en la partida pressupostària i poder executar el màxim de metres/unitats possibles amb la consignació proposada.

Per assignar la puntuació s'aplicarà la fórmula següent:

$$P = (UT1 / UT2) * C$$

On:

P=Puntuació de l'oferta que es valora

UT1= Unitats totals de l'oferta que es valora

UT2= Unitats totals millor oferta



C= punts totals que s'atorguen (4 punts).

Criteri 8. **2 punt** a l'oferta econòmica amb el preu unitari més baix pel cost addicional en cas d'actuació nocturna. La resta de les empreses rebran la puntuació de manera proporcional.

S'escull aquest mètode de valoració per optimitzar al màxim els recursos financers disponibles en la partida pressupostària i poder executar el màxim de metres/unitats possibles amb la consignació proposada.

Per assignar la puntuació s'aplicarà la fórmula següent:

$$P = (H1 \text{ nocturna} / H2 \text{ nocturna}) * C$$

On:

P=Puntuació de l'oferta que es valora

H1 nocturna= Preu unitari millor oferta

H2 nocturna= Preu unitari que es valora

C= punts totals que s'atorguen (2 punts).

El resum de la puntuació dels criteris reglats s'expressa en el següent quadre:

Núm criteri.	Descripció	Puntuació Max.
1	Capa paviment asfàltic (h = 4 cm)	40
2	Fresat i reposició de mescla bituminosa en calent (h = 5 cm)	30
3	Construcció pas elevat entre voreres	10
4	Anivellament de tapa	5
5	Anivellament de reixa	5
6	Pintura vial	4
7	Passos de vianants	4

Codi Segur de Verificació:
61d1dd8f-59a2-40b3-ba0e-aef294613b24
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3466656
Data d'impressió: 07/11/2025 09:08:48
Pàgina 10 de 19

SIGNATURES
1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 23/09/2025 10:31



8	Cost addicional en cas d'actuació nocturna	2
---	--	---

PUNTUACIÓ TOTAL CRITERIS REGLATS

100 PUNTS

- **Procediment d'emplenar el Quadre Annex 1 PPT de la oferta de valoració econòmica:**

Les empreses licitadores presentaran les seves ofertes sense minorar el preu màxim de referència de la proposta en la licitació. Els licitadors hauran d'oferir el preu unitari més avantatjós de les actuacions referenciades el qual calcularà automàticament el màxim de metres, unitats, metres lineals d'execució segons la referència de preus i amidaments del quadre Annex 1. La unitat del criteri de valoració serà referida sobre el **nombre màxim de metres, unitats, metres lineals** sobre el preu de referència total proposat.

Les empreses especificaran el preu unitari de tots els escandalls de les actuacions (Ex: 1 – 500 m2, 501 – 1000m2, 1001 – 1500 m2) referent als metres d'execució proposats en la seva oferta.

H. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

No s'establiran criteris per a la determinació de baixes presumptament anormals, ja que el preu de referència de licitació no serà minorat per les empreses. D'aquesta forma s'aconsegueix la optimització màxima amb els recursos econòmics disposats.

I. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

Les empreses aportaran un llistat d'eines, materials i maquinària mínima que disposaran per fer front a l'execució del contracte. En aquest s'especificaran els recursos materials i tècnics per validar la correcta càrrega de recursos destinats exclusivament a l'execució del contracte. En el llistat apareixen els recursos mínims que l'empresa haurà de disposar. Tanmateix, aquests podran ser augmentats per l'empresa segons la particularitat de les tasques a executar una vegada programades i planificades.

Les empreses licitadores aportaran un llistat de la maquinària i eines que utilitzaran exclusivament per a la correcta execució del contracte i recursos tècnics. Com a mínim, la maquinària i recursos tècnics obligatoris a utilitzar objecte del contracte estarà formada per:

DOCUMENT INF - INFORME / DICTAMEN / VALORACIÓ PERICIAL	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2025/000905
Codi Segur de Verificació: 61d1dd8f-59a2-40b3-ba0e-aef294613b24 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3466656 Data d'impressió: 07/11/2025 09:08:48 Pàgina 11 de 19	SIGNATURES 1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 23/09/2025 10:31	



MAQUINÀRIA PER TREBALLS D'ASFALTAT

- Camions de gran tonatge per el transport de la barreja d'aglomerat asfàltic
- 1 Fresadora
- 1 màquina d'escombrar
- 1 cisterna d'aigua
- 1 cisterna d'aplicació de reg d'adherència i reg d'emprimació (es pot prescindir si l'estenedora té el reg d'adherència/emprimació incorporat)
- 1 Pala carregadora
- 1 Estenedora
- 1 compactadora de rodes pneumàtiques
- 1 compactadora amb corró vibratori

MAQUINÀRIA D'OBRA CIVIL

- 1 Màquina mini retroexcavadora amb martell trencador pneumàtic
- 1 Camió de petit tonatge per a petits treballs d'obra civil. (Aixecament de tapes, rigoles, reixes, etc)
- 1 martell manual compressor elèctric i/o pneumàtic
- Màquina de tall de paviment amb disc de diamant amb dipòsit d'aigua per evitar la generació de pols.
- Eines auxiliars (Grups electrògens de 4.000-8.000W, carretons, pales, paletes, rastrells, escombres, etc.) i aquelles que siguin necessàries per el desenvolupament de les tasques d'obra civil

Vehicles auxiliars

- Vehicle mixta per el transport d'operaris
- Vehicle del coordinador/encarregat dels treballs d'asfaltat

Maquinària per realitzar els treballs de senyalització

- 1 màquina fresadora per eliminar pintures existents a l'asfalt
- 1 màquina per a aplicació automàtica de pintures classe: B CMD.L CMD.S de doble component

Senyalització

-Senyalització mòbil per a la regulació del trànsit i gestió dels treballs en obra. (Senyalització de prohibició, obligació, abalisaments, tanques d'obra, plafons informatius de rutes alternatives, senyalització de prohibició d'estacionament, etc.) i altres necessàries per a la correcta execució de les tasques de senyalització.

La senyalització es regirà per les normes i disposicions vigents en aquesta matèria.

Norma de carreteres 8.3-IC "Senyalització d'obres" i l'annex (1997), "Senyalització mòbil d'obres". Ministeri de Foment.

Codi Segur de Verificació:
61d1dd8f-59a2-40b3-ba0e-aef294613b24
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3466656
Data d'impressió: 07/11/2025 09:08:48
Pàgina 12 de 19

SIGNATURES
1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 23/09/2025 10:31



- Personal Tècnic

Indicació de personal tècnic qualificat, integrat o no a l'empresa que es destinarà les tasques de l'elaboració de plànols format GIS (informació GEO referenciada)

J. Contingut de la factura:

- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció
- Òrgan de contractació: *Alcalde*
- Destinatari: Ajuntament d'Olesa de Montserrat
- Número d'expedient: **2025/000905**

Els codis dir per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix: L01081477

En el cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.

K. Programa de treball

☒ Sí ☐ No

S'entregarà durant l'execució del contracte tal com s'estableix al punt 6 del PPT.

L. Memòria final

☒ Sí ☐ No

S'entregarà al finalitzar l'execució dels treballs els plànols en format SIG segons allò especificat al punt 4 del PPT.

M. Responsable del contracte

Nom: Miquel Carreño Delgado

Càrrec: Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat

El responsable del contracte, exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Codi Segur de Verificació:
61d1dd8f-59a2-40b3-ba0e-aef294613b24
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3466656
Data d'impressió: 07/11/2025 09:08:48
Pàgina 13 de 19

SIGNATURES
1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 23/09/2025 10:31



Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

N. Garantia definitiva:

S'exigirà la corresponent garantia definitiva per a la correcta execució dels treballs objecte del contracte que serà del 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

O. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució de caràcter social, ètic o mediambiental que les empreses hauran de complir obligatòriament seran les següents:

De caràcter medi ambiental:

1. L'empresa haurà de certificar que el material que utilitzarà per el subministrament de material d'aglomerat asfàltic prové d'una planta en la que la combustió per la fabricació de les mescles bituminoses es realitza amb materials que suposen un alt respecte amb el medi ambient i una millora en el procés de fabricació de les mescles bituminoses en quant a la reducció de residus d'efecte hivernacle que es generen en aquestes plantes (CO₂, NO_x, SO₂). L'empresa aportarà un informe de justificació dels valors de reducció en la contaminació ambiental.
2. L'empresa certificarà que utilitza material reciclat en la composició de les seves mescles bituminoses. S'aportarà certificat tècnic amb l'aportació en % de material reciclat per a les mescles bituminoses.

De caràcter ètic

Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, aplicable a les empreses o entitats licitadores que sol·licitin participar o llicitin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.

El Codi ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/capDocument.pscp?reqCode=viewCapD&idCap=3607644&idDoc=65170150

Aquestes obligacions tenen el caràcter de condició especial en compliment de l'article 202 LCSP, i es tractaran com a obligació contractual essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

Codi Segur de Verificació:
61d1dd8f-59a2-40b3-ba0e-aef294613b24
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3466656
Data d'impressió: 07/11/2025 09:08:48
Pàgina 14 de 19

SIGNATURES
1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 23/09/2025 10:31



P. Modificació del contracte prevista

1. S'ha previst una modificació de fins al 18% del contracte distribuïda en les tres últimes anualitats (repercussió anual del 9 % en cada una de les dues darreres anualitats, 2026-27) que suposen un import total de **33.471,07 €**. Les causes de la modificació són les següents:

1. Augment en el deteriorament de paviments d'aglomerat asfàltic no previstos dins la planificació inicial

Q. Cessió del contracte:

☒ Sí ☐ No

Es permet la cessió del contracte a tercers de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP

R. Subcontractació:

☒ Sí ☐ No

Per a la subcontractació, les empreses licitadores hauran d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització.

En tot cas, el contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

Codi Segur de Verificació:
61d1dd8f-59a2-40b3-ba0e-aef294613b24
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3466656
Data d'impressió: 07/11/2025 09:08:48
Pàgina 15 de 19

SIGNATURES
1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 23/09/2025 10:31



Els subcontractistes queden obligats només davant el contractista principal, que assumeix, per tant, la responsabilitat total de l'execució del contracte davant l'Administració, d'acord estrictament amb els plecs de clàusules administratives particulars o document descriptiu, i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El coneixement que tingui l'Administració dels subcontractes subscrits en virtut de les comunicacions a què es refereixen les lletres b) i c) de l'apartat 2 de l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, o l'autorització que atorgui en el supòsit que preveu la lletra d) de l'apartat esmentat, no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

S. Revisió de preus:

No es preveu la revisió de preus.

T. Termini de garantia:

☒ Sí ☐ No

El termini de garantia, que es començarà a comptar a partir de la data en què sigui formalitzada la recepció de les obres (segons acta e recepció d'obres de cada anualitat), serà de 1 any. En aquest termini, quedaran coberts les deficiències imputables a les patologies que poguessin derivar de la incorrecta execució dels treballs, deficiències en els materials emprats, etc, durant el termini establert.

U. Mesa de contractació i comitè d'experts

Mesa de contractació ☒
Òrgan de valoració de les ofertes ☐

La Mesa estarà constituïda, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a 3 per:

- Presidència:
 - Titular: Marc Serradó Mestres, Alcalde
 - Suplent: Jordi Parent Beltran, 1er tinent d'Alcalde
- Vocals:
 - 1) Bernardo Moreno Torroglosa, secretari/suplent Héctor Montañana Calvillo
 - 2) Francesc Cid Sierra interventor /M .Carme Gil Cabezas, Cap d'àrea d'Hisenda, suplent
 - 3) Raül Asensio González , 4rt Tinent d'Alcalde en funcions o Regidor en funcions que el substitueixi
 - 4) Miquel Carreño, Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat
- Secretari/a:

Codi Segur de Verificació:
61d1dd8f-59a2-40b3-ba0e-aef294613b24
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3466656
Data d'impressió: 07/11/2025 09:08:48
Pàgina 16 de 19

SIGNATURES
1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 23/09/2025 10:31



- Titular: Esther Mateo Sandoval, cap del Departament de Contractació i Patrimoni.
- Suplent: M. Teresa Motlló Vallès, Administrativa del Departament de Contractació

No existeixen mes funcionaris de carrera amb titulació de llicenciatura en Dret suficientment qualificats per formar part de la Mesa, per tant, és necessari nomenar com a Secretària de la Mesa al Sr. Ester Mateo Sandoval, cap de Contractació i Patrimoni i Héctor Montañana com a vocal suplent així poder realitzar assessorament jurídic- administratiu tant en la tramitació de l'expedient, resolució, procediments, propis de les tasques encomanades al Departament.

V. Penalitats per demora en l'execució:

En cas d'incompliment de les obligacions de l'empresa adjudicatària descrites en el present Plec pel que fa referència als terminis d'execució es procedirà a la imposició de penalitzacions coercitives amb un import variable, segons els següents casos:

- Endarreriments o aturada dels treballs de manteniment objecte del contracte per causes d'organització/planificació de l'empresa adjudicatària sense justificació o per dèficit de recursos personals o materials
 - Import: per cada 24 hores de retard 500,00 € de penalitat
 - Motivació: la no realització dels treballs de manteniment afecta la mobilitat en les zones afectades per les obres.

W. Altres penalitats:

En cas d'incompliment de les obligacions de l'empresa adjudicatària descrites en el present Plec en quant a entrega de documentació administrativa i tècnica, es procedirà a la imposició de penalitzacions coercitives amb un import variable, segons els següents casos:

- Endarreriment en l'entrega de plànols, informes i programació de treballs de presentació obligatòria (segons punt 4. PPT Procediment de les actuacions de manteniment)
 - Import: 100,00 € per cada dia.
 - Motivació: la no entrega implica la demora del servei i no poder planificar les actuacions amb temps i forma correcta per evitar afectacions de mobilitat i solapament amb altres obres o activitats que es realitzin. La no entrega dels plànols implica no poder registrar de forma correcta en el programa de gestió d'incidències de manteniment de la via pública la correcta gestió de les dades. La no entrega dels plànols de mobilitat comporten no poder gestionar be la senyalització d'obra, senyalització de mobilitat etc, que s'haurà de dur a terme en l'obra

La imposició de penalitats serà compatible amb la imposició de les corresponents sancions. Les penalitats no poden superar el 10% de l'import del contracte ni totes juntes ser superiors al 50% de l'import del contracte.

X. Infraccions i sancions:

Codi Segur de Verificació:
61d1dd8f-59a2-40b3-ba0e-aef294613b24
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3466656
Data d'impressió: 07/11/2025 09:08:48
Pàgina 17 de 19

SIGNATURES
1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 23/09/2025 10:31



En cas d'incompliment de les obligacions de l'empresa adjudicatària descrites en el present Plec, es procedirà a la imposició de sancions amb un import variable, en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

Les sancions derivades de l'incompliment de les obligacions contractuals, seran independents de l'obligació de l'empresa adjudicatària d'indemnitzar a l'Ajuntament pels danys i perjudicis derivats de l'incompliment que ocasionin a aquest o a tercers.

Els incompliments en la incorrecta prestació del servei quedaran tipificats en les següents sancions:

1. Incompliments molt Greus (Sanció de fins a 3.000 €)

- Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de manteniment objecte del contracte que suposi un risc molt greu i pugui afectar de forma imminent la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis personal de l'empresa o a tercers.
- Comportaments de conducta negligents molt greus que puguin afectar a terceres persones.
- Incompliments durant la durada del contracte en les obligacions amb l'Institut Nacional de Seguretat Social que dona cobertura del personal contractat per l'empresa adjudicatària o la responsabilitat derivada en subcontractacions a tercers.
- Quan es certifiqui mitjançant els certificats de control i/o assajos de qualitat que els materials utilitzats per realitzar la mescla bituminosa, no siguin els requerits en el PPT i no garanteixin la qualitat òptima per a la correcta execució de les tasques de reposició del ferm
- Quan es certifiqui mitjançant els certificats de control i/o assajos de qualitat que l'execució de les tasques d'asfaltat no s'han realitzat correctament respectant les temperatures d'aplicació, la correcta emprimació d'adherència, el correcte enduriment, etc, podent provocar un deficient acabat del paviment, així com un deteriorament prematur del mateix i no garanteixin la qualitat òptima per a la correcta recepció dels treballs de reposició del ferm.
- Cessió, subarrendament o traspàs total o parcial dels serveis, sense autorització expressa de la persona responsable.
- Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals

2. Incompliments greus (Sanció de fins a 1.500 €)

- Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de manteniment objecte del contracte que suposi un risc greu i pugui afectar la integritat de bens i persones, ja sigui del propi personal de l'empresa o a tercers, però no suposi un risc imminent. (Ex: Senyalització insuficient durant els treballs, Treballs de manteniment sense la protecció adequada que puguin comportar un risc a tercers, etc).
- Fer cas omís de directrius directes relacionades amb l'àmbit objecte del contracte dels tècnics municipals responsables del contracte, o la persona delegada a aquest efecte..
- La inobservància de les prescripcions sanitàries o l'incompliment de les ordres de la persona responsable per tal d'evitar situacions insalubres, perilloses o molestes al públic.
- L'endarreriment en la comunicació d'averies si afecta servei greu.

Codi Segur de Verificació:
61d1dd8f-59a2-40b3-ba0e-aef294613b24
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3466656
Data d'impressió: 07/11/2025 09:08:48
Pàgina 18 de 19

SIGNATURES
1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 23/09/2025 10:31



- Quan es certifiqui mitjançant els certificats de control i/o assajos de qualitat que els materials utilitzats per realitzar la pintura vial, no siguin els requerits en el PPT i no garanteixin la qualitat òptima per a la correcta execució de les tasques de reposició de pintura vial.
- Quan es certifiqui mitjançant els certificats de control i/o assajos de qualitat que els materials utilitzats per realitzar la obra civil, no siguin els requerits en el PPT i no garanteixin la qualitat òptima per a la correcta execució de les tasques d'obra.
- Quan es certifiqui mitjançant els certificats de control i/o assajos de qualitat que l'execució de les tasques de pintura vial no s'han realitzat correctament respectant les distàncies i amidaments segons normativa, temperatures d'aplicació, la correcta dosificació en la mescla, el correcte enduriment, etc, podent provocar un deficient acabat de la senyalització vial, així com un deteriorament prematur del mateix i no garanteixin la qualitat òptima per a la correcta recepció dels treballs de pintura vial.
- Quan es certifiqui mitjançant els certificats de control i/o assajos de qualitat que l'execució de les tasques d'obra civil no s'han realitzat correctament respectant , les dosificacions de les mescles de formigons i morters, temps d'utilització de materials, temps d'enduriment correcte, etc, podent provocar un deficient acabat en l'obra civil, així com un deteriorament prematur dels mateixos i no garanteixin la qualitat òptima per a la correcta recepció dels treballs d'obra civil.
- Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

3. Incompliments lleus (Sanció de fins a 500 €):

- Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de manteniment objecte del contracte que pugui suposar un risc lleu per a bens i persones. (Ex: senyalització errònia o confosa, mala organització de l'àrea de treball, petites restes de material en l'àrea de treball que puguin comportar caigudes al mateix nivell, etc).
- Conductes inapropiades del personal de l'empresa que puguin afectar a tercers i afecti la imatge i qualitat del treball.
- Deficiència en la senyalització de vehicles o vestuari laboral
- Utilització d'eines poc apropiades que suposin un dèficit en la qualitat dels treballs de manteniment objecte del contracte.
- No complir el codi d'Ètica, Bon Govern o Bones Pràctiques.
- L'endarreriment en la comunicació d'averies si no afecta el servei.
- Quan es certifiqui mitjançant els certificats de control i/o assajos de qualitat que els materials utilitzats per realitzar la senyalització vertical, no siguin els requerits en el PPT i no garanteixin la qualitat òptima per a la correcta execució de les tasques de senyalització vertical.
- Quan es certifiqui mitjançant els certificats de control i/o assajos de qualitat que l'execució de les tasques de senyalització vertical no s'han realitzat correctament respectant les distàncies segons normativa, correcte fixació de tots els elements, així com la fonamentació dels mateixos, la correcta dosificació en la mescla d'ancoratge, el correcte enduriment, etc, podent provocar un deficient acabat de la senyalització vertical, així com un deteriorament prematur del mateix i no garanteixin la qualitat òptima per a la correcta recepció dels treballs de senyalització vertical.

DOCUMENT INF - INFORME / DICTAMEN / VALORACIÓ PERICIAL	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2025/000905
Codi Segur de Verificació: 61d1dd8f-59a2-40b3-ba0e-aef294613b24 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081477_2025_3466656 Data d'impressió: 07/11/2025 09:08:48 Pàgina 19 de 19		SIGNATURES 1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 23/09/2025 10:31



- Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals

Aquestes sancions seran aplicades amb independència de rescabalar els perjudicis poguts ocasionar a conseqüència dels esmentats incompliments.

X. Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
2. Directiva 2014/24/UE sobre contractació pública

Y. Conclusió

Proposo al Departament de Contractació que iniciï el procediment de contractació per l'adjudicació del contracte d'obra per al manteniment de l'asfaltat de carrers al municipi d'Olesa de Montserrat , per un import de sortida TRIENNAL de **225.000,00 € IVA INCLÒS**.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT